

Oznámenie o dražbe

(D 5090520)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe:**

Dražobník:

LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ:

LICITOR recovery, k.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
Sídlo kancelárie: Dlhá ulica 426/3, 971 01 Prievidza
IČO: 45 393 486
IČ DPH: SK 202296601
Zapísaný: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
Značka správcu: S 1388
V zastúpení: JUDr. Martin Šustek, LL.M., komplementár spoločnosti

správca konkurznej podstaty úpadcu:

Ján Uher Fa UHER- ZZILT „v konkurze“
sídlo: Gen. L. Svobodu 345/12, 907 01 Myjava
IČO: 32 719 191

Miesto konania dražby: **MAGNUS hotel, Považská ulica 1706/35 911 01 Trenčín**
(kongresová miestnosť B– 1. poschodie)

Dátum konania dražby: **27.08.2021**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

| | | | |
|--|-----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Číslo LV | Katastrálne územie | Okresný úrad, katastrálny odbor | |
| 1069 | Myjava | Myjava | |
| Pozemky parcely registra „C“: | | | |
| Parc. č. | Druh pozemku | Výmera | Číslo LV |
| 459 | Zastavaná plocha a nádvorie | 385 m ² | 1069 |
| Stavby na pozemku: | | | |
| Súp. číslo stavby | Postavená na parc. č. | Výmera pozemku | Druh a popis stavby |
| 345 | 459 | 385 m ² | 10 – rodinný dom |
| Výška spoluvlastníckeho podielu: 1/1 | | | |

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom, súp. č. 345, postavený na parc. č. 459, v k.ú. Myjava, okres Myjava

Predmetný rodinný dom súp. č. 345 postavený na parc. č. 459 v okrese Myjava, obec Myjava, kat. ú. Myjava.

Doklady o veku stavby predložené neboli. Podľa vyjadrenia a čestného prehlásenia vlastníčky rodinného domu bol rodinný dom postavený v roku 1983, nadstavba podkrovia bola postavená v roku 2003. Uvedené roky výstavby zodpovedajú stavebnotechnickému riešeniu rodinného domu.

Rodinný dom je situovaný ako krajný v radovej zástavbe rodinných domov. Je trojpodlažný, pozostáva zo suterénu, prízemnia a podkrovia, je štvorcového pôdorysného tvaru, zastrešený je sedlovou strechou.

Dispozičné riešenie:

V suteréne sa nachádza zádverie, hala, izba, komora, hobby miestnosť, garáž, kotolňa, sauna, sprcha, práčovňa, WC, kuchyňa, klenbová pivnica.

Na prízemí sú tri izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba so schodiskom, dve lodžie.

Podkrovie je prístupné vonkajším oceľovým schodiskom. V podkroví je hala, kúpeľňa, štyri izby.

Stavebnotechnické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. do 30 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom, keramický strop MIAKO
- Schodisko - mäkké drevo s podstupnicami
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok s farebnou povrchovou úpravou
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové; vnútorné obklady - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne za kuchynskou linkou
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - keramické umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - plastové, segmentové, s automatickým ovládaním; - fínska sauna
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovodné s rozvodmi a radiátormi - oceľové vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický
- Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. do 30 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom keramické MIAKO
- Strecha - krovky - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - betónové škridlové ťažké korýtkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne za kuchynskou linkou

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností - veľkoplošné parkety (laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár;
- drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová s vírivkou; - keramické umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovodné s rozvodmi a radiátormi - oceľové vykurovacie panely
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody kanalizácie - liatinové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná; - bleskozvod
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. do 30 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodovodné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - zdvojené drevené s dvojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností - veľkoplošné parkety (laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová s vírivkou; - keramické umývadlo; - sprchovací kút; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - kombi
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovodné s rozvodmi a radiátormi - oceľové vykurovacie panely
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná

Rodinný dom je v dobrom stavebnotechnickom stave, údržba je vykonávaná na dobrej úrovni. Základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 100 rokov, opotrebovanie je vypočítané lineárnou metódou.

VÝPOČET ZASTAVANEJ PLOCHY:

| Podlažie | Začiatok užívania | Výpočet zastavanej plochy | ZP [m ²] |
|--------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|
| 1. PP | 1983 | 17,30*8,80 | 152,24 |
| 1. NP | 1983 | 12,90*8,80 | 113,52 |
| 1. Podkrovie | 1983 | | 0 |
| 1. Podkrovie | 2003 | 12,90*8,80 | 113,52 |
| Spolu 1. Podkrovie | | | 113,52 |

PRÍSLUŠENSTVO TVORÍ NAJMÄ:

Oplotenie pletivové, parc. č. 459, k.ú. Myjava

Pozemok je z troch strán oplotený plotom, ktorý je založený na betónovom základovom páse, podmurovka a stĺpiky sú murované z plotových tvárnic, výplň plotu je z ocelového pletiva. Plot bol vybudovaný v roku 1983, je v dobrom technickom stave, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 45 rokov.

Oplotenie murované, parc. č. 459, k.ú. Myjava

Časť plotu pri vstupe do pivnice je murovaná z plotových tvárnic. Plot je založený na betónovom základe, betónová podmurovka. Plot bol vybudovaný v roku 1983, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 50 rokov.

Spevnená plocha, parc. č. 459, k.ú. Myjava

Spevnená plocha z monolitického betónu tvorí prístupový chodník k RD a vjazd do garáže. Spevnené plochy boli vybudované v roku 1983, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 50 rokov.

Vodovodná prípojka, parc. č. 459, k.ú. Myjava

Rodinný dom je napojený na verejný vodovod prípojkou z ocelových rúr. Prípojka bola vybudovaná v roku 1983, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 50 rokov.

Vodomerná šachta, parc. č. 459, k.ú. Myjava

Vodomerná šachta je betónová s ocelovým poklopom, s vodomernou súpravou. Vodomerná šachta bola vybudovaná v roku 1983, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 50 rokov.

Prípojka kanalizácie, parc. č. 459, k.ú. Myjava

Rodinný dom je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie prípojkou z kameninových rúr. Prípojka bola vybudovaná v roku 1983, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 50 rokov.

Plynová prípojka, parc. č. 459, k.ú. Myjava

Rodinný dom je napojený na verejný plynovod prípojkou z oceľových rúr. Prípojka bola vybudovaná v roku 1983, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšie schody - vstup do podkrovia, parc. č. 459, k.ú. Myjava

Vstup do podkrovia RD zabezpečujú točité schody oceľovej konštrukcii (pre ohodnotenie je použitá cenová alternatíva - drevená tesárska konštrukcia s drevenými nástupnicami). Schody boli vybudované v roku 2003, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 50 rokov.

Bazén, parc. č. 459, k.ú. Myjava

Za rodinným domom sa nachádza vonkajší bazén betonovej konštrukcie. Bazén bol vybudovaný v roku 1985, dlhšiu dobu nie je užívaný, vyžaduje opravy. Základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 40 rokov.

POZEMOK PARC. REG. C KN Č. 459

Hodnotený pozemok je evidovaný na liste vlastníctva č. 1069 v okrese Myjava, obec Myjava, kat. ú. Myjava.

Na pozemku je postavená stavba rodinného domu súp. č 346, sú na ňom vybudované spevnené plochy, prípojky IS, bazén, časť pozemku slúži ako záhrada.

Prístup k pozemkom je z obecnej komunikácie.

Okolité zástavbu tvoria stavby rodinných domov štandardného vyhotovenia. Hustota zástavby v okolí je priemerná. Obec Myjava má približne 11.500 obyvateľov. Na pozemku je možnosť napojenia na elektrorozvod, plynovod, kanalizáciu a vodovod. Doprava do obce je zabezpečená autobusovou a železničnou dopravou.

Obec je vzdialená 115 km od Bratislavy, 86 km od Senca. Povyšujúcim faktorom je mierne zvýšený záujem o kúpu pozemkov v tejto lokalite. Redukujúce faktory sa nevyskytujú.

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m ²] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m ²] |
|---------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 459 | zastavané plochy a nádvorcia | 385,00 | 1/1 | 385,00 |

Predmetný rodinný dom sa nachádza v okrese Myjava, obec Myjava, k.ú. Myjava. Byt na ul. Gen. L. Svobodu. V okolí sa nachádzajú podobné rodinné domy, v blízkosti je komplexná sieť obchodov a služieb obyvateľstvu, škola, škôlka, kultúrne a športové zariadenia. Evidovaná miera nezamestnanosti podľa štatistických údajov ÚPSVaR je pre okres Myjava približne 5% (august 2020 vo výške 5,09%). Obyvateľstvu sú k dispozícii úrady mestskej samosprávy, základné a stredné školy, pobočky bánk, sieť obchodov a nákupné centrá, zdravotnícke zariadenia, reštaurácie, parky, športoviská a

pod. Rodinný dom je súčasťou radovej zástavby rodinných domov, má dobré dispozičné riešenie, je v dobrom technickom stave. Kvalitu životného prostredia hodnotím ako dobrú, bez nadmernej hlučnosti a iných negatívnych vplyvov, len bežný hluk a prašnosť z dopravy. Vzhľadom na lokalitu, technické a dispozičné riešenie, stavebnotechnický stav, celkove hodnotím rodinný dom ako dobrý.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Práva a záväzky
viaznuce na predmete
dražby:**

LV č. 1069

TATRA BANKA A.S. IČO:00686930 ZRIAĐUJE V-592/03 ZMLUVU O ZÁL.PRÁVE K NEHNUTEĽNÉMU MAJETKU NA ZABEZPEČENIE POHLADÁVKY VZNIKNUTEJ ZO ZMLUVY O ÚVERE Č.976/03 NA P.Č. 459 ZAST.PL. O VÝMERE 385 M2 A DOM S.Č.345 NA P.Č.459 - VZ 361/03

ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH TATRA BANKY, A.S., HODŽOVO NÁM. 3, 811 06 BRATISLAVA 1 IČO:00686930 - PREDMETOM ZÁLOHU SÚ NEHNUTEĽNOSTI P.Č.459 ZAST.PL. 385 M2 A DOM S.Č.345 NA P.Č. 459 - V ZMYSLE V- 572/04 ZMLUVY O ZÁLOŽNOM PRÁVE K NEHN.MAJETKU NA ZABEZPEČENIE POHLADÁVKY VZNIKNUTEJ ZO ZMLUVY O ÚVERE Č. 976/03 VZ 517/04

JUDr. Ivan Lutter, súdny exekútor, Exekútorský úrad, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1863/2011. Predmetom príkazu je parcela registra CKN č. 459 - 385 m2 - zast.pl. a stavba: dom súp.č. 345 na parcele CKN č. 459 v podiele 1/1. Z 1139/14, doručené dňa 25.8.2014, por.č.zmeny 691/14

Informačná poznámka:

OZNÁMENIE DRAŽOBNÍKA: GENERAL FACTORING, A.S., O DOBROVOĽNEJ DRAŽBE DD 324/08 NEHNUTEĽNOSTÍ: P.Č. 459 ZAST.PL. 385 M2 A DOM S.Č. 345 NA P.Č. 459 - P2- 52/08 /ZO DŇA 12.5.2008/ - VZ 329/08

Poznámka:

JUDr. Ivan Lutter, súdny exekútor, Exekútorský úrad, Pribinova 32, 821 09 Bratislava 2 vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1863/2011. Predmetom upovedomenia je parcela registra CKN č. 459 - 385 m2 - zast.pl. a stavba: dom s.č. 345 na parcele č. 459 v podiele 1/1. P 2/12 zo dňa 3.1.2012, vz 2/12.

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácií v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

Všeobecná hodnota
podľa vyhlášky
492/2004 Z. z.:
znalecký posudok č.:
vypracoval:

138.000,- € (slovom: stotridsaťosemtisíc eur)
227/2020 zo dňa 13.6.2021
Ing. Mgr. Jana Pecníková, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

138.000,- € (slovom: stotridsaťosemtisíc eur)

Minimálne prihodenie:

300,- € (slovom: tristo eur)

Dražobná zábezpeka:

25.000,- € (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur)

Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet konkurznej podstaty úpadcu č. ú.: 2622810285/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090520 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK48 1100 0000 0026 2281 0285) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení
dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej
zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná

zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

- 1. Termín: 11.08.2021 o 15:30 hod.**
- 2. Termín: 18.08.2021 o 15:30 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918/834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 345, na ul. Gen. Svobodu, v kat. úz. Myjava, obec Myjava, okres Myjava. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:**

- a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,**
- b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.**

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpisujú predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu

občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
pribeh dražby:**

JUDr. Eudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Žiline, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

JUDr. Martin Šustek, LL.M.
komplementár spoločnosti LICITOR recovery, k.s.
správca úpadcu
Ján Uher Fa UHER - ZZILT „v konkurze“

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.