

# Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(D 401020)

**Dražobník:** **LICITOR group, a.s.**  
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
IČO: 36 421 561  
IČ DPH: SK2021857310  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa,  
vložka č. 10476/L  
zastúpená: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

**Navrhovateľ dražby:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO: 00 151 653  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa,  
vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby:** 30.08.2021

**Čas otvorenia dražby:** 11:00 hod.  
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Miesto konania dražby:** v sídle notárskeho úradu - JUDr. Ľudmila Joanidisová, so sídlom  
Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

**Opakovanie dražby:** prvá opakovaná dražba

## Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledujúca nehnuteľnosť so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

| Číslo LV                             | Katastrálne územie          | Okresný úrad, katastrálny odbor |          |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------|
| 10                                   | Hviezdoslavov               | Dunajská Streda                 |          |
| <b>Pozemky parcely registra „C“:</b> |                             |                                 |          |
| Parc. č.                             | Druh pozemku                | Výmer<br>a                      | Číslo LV |
| 15/8                                 | Orná pôda                   | 483 m <sup>2</sup>              | 10       |
| 16/1                                 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1620<br>m <sup>2</sup>          | 10       |
| 16/2                                 | Zastavaná plocha a nádvorie | 315 m <sup>2</sup>              | 10       |
| 16/3                                 | Zastavaná plocha a nádvorie | 47 m <sup>2</sup>               | 10       |
| 16/4                                 | Zastavaná plocha a nádvorie | 134 m <sup>2</sup>              | 10       |
| 16/5                                 | Ostatná plocha              | 155 m <sup>2</sup>              | 10       |
| 16/6                                 | Ostatná plocha              | 220 m <sup>2</sup>              | 10       |
| <b>Stavby na pozemkoch:</b>          |                             |                                 |          |

| Súp. číslo stavby                       | Postavená na parc. č. | Výmera pozemku     | Druh stavby  | Poznámka   |
|---|-----------------------|--------------------|--------------|------------|
| 9                                       | 16/2                  | 315 m <sup>2</sup> | Rodinný dom  |            |
| 435                                     | 16/3                  | 47 m <sup>2</sup>  | Garáž        |            |
| 436                                     | 16/4                  | 134 m <sup>2</sup> | Záhradný dom |            |
| <b>Výška spoluvlastníckeho podielu:</b> |                       |                    |              | <b>1/1</b> |

**Opis predmetu dražby: RODINNÝ DOM súp.č. 9, Parková ulica, k.ú. Hviezdoslavov**

## **POPIS PODLAŽÍ**

### **1. Podzemné podlažie**

#### **a) Stavebno-technický popis:**

Osadenie objektu v hĺbke viac ako 2 m. Suterén je prístupný z boku domu z terasy za garážou. Obvodové múry podzemného podlažia murované z tvárnic pálených 38 cm. Vnútorne omietky prevažne vápenné hladké. Stropná konštrukcia prefabrikovaná MIAKO s rovným pohľadom. Dvere hladké. Povrchy podláh miestnosti cementový poter. Elektroinštalácia svetelná, motorická. Rozvod zemného plynu. Kotel UK plynový značkový, ohrev TUV bojler elektrický.

**b) Dispozičné riešenie pivnice je nasledovné: kotoľňa.**

### **1. Nadzemné podlažie**

#### **a) Stavebno-technický popis:**

Základové pásy betónové, objekt s vodorovnou izoláciou. Obvodové múry prízemnia, nosné múry 38 cm a deliace konštrukcie murované z tvárnic pálených, obvodové múry sú obložené prírodným kameňom 3x. Vnútorne úpravy sadrové strojové omietky. Stropná konštrukcia MIAKO prefabrikát s rovným pohľadom. Krov je valbový, krytina strechy asfaltový šindel, klampiarske konštrukcie strechy úplné z medeného plechu. Úpravy vonkajších povrchov sú omietkou na báze umelých látok. Vstupné dvere plastové zasklené, interiérové dvere dyhované plné a zasklené, ostatné výplňové konštrukcie plastové okná s izolačným trojsklom. Podlahy obytných miestností veľkoplšné laminátové parkety, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Vykurovanie podlahové teplovodné. Elektroinštalácia svetelná aj motorická s automatickým istením s inteligentným riadením. Domáci telefón, alarm, kamerový systém a antény rozvod pod omietkou, hromozvod. Rozvody teplej a studenej vody z plastového potrubia. Kuchynská linka na báze dreva 7,60 m, keramická varná doska, zabudovaná elektrická a mikrovlnná rúra, zabudovaná umývačka riadu, kuchynský drez silgranitový, odsávač pár. Vnútorne vybavenie 1. kúpeľne umývadlo 2x, vaňa plastová, sprcha, záchod splachovací so zabudovanou nádržkou a bidet, 2. kúpeľne umývadlo 2x, vaňa plastová, sprcha, samostatný záchod splachovací so zabudovanou nádržkou a umývadlom 2x, v miestnosti pre upratovačku výleva. Vodovodné batérie páková sprchová 4x, páková 9x. Keramický obklad stien v kúpeľni 2x okolo vane 2x, sprchy 2x, WC 3x, kuchyne a v miestnosti pre upratovačku. V spálni krb s otvoreným ohniskom. Vstavané skrine sú 5x.

**b) Dispozičné riešenie prízemnia je nasledovné : vstup do obývacej izby, chodba, jedáleň a kuchyňa, izba 3x, pracovňa, šatník, kúpeľňa 2x, WC 2x.**

**Výpočet podlahovej plochy:**

| Podlažie | Začiatok užívania | Výpočet zastavanej plochy                 | ZP [m <sup>2</sup> ] | k <sub>ZP</sub>  |
|----------|-------------------|---|----------------------|------------------|
| 1. PP    | 2002              | 5,34*3,16                                 | 16,87                | 120/16,87=7,000  |
| 1. NP    | 2002              | 25,12*13,66-5,98*2,89-3,16*5,06+1,11*5,05 | 315,47               | 120/315,47=0,000 |

**ZÁHRADNÝ DOM súp.č. 436, k.ú. Hviezdoslavov****1. Nadzemné podlažie****a) Stavebno-technický popis:**

Základové pásy betónové, objekt s vodorovnou izoláciou. Obvodové múry prízemnia, nosné múry 38 cm a deliace konštrukcie murované z tvárnic pálených. Vnútorne úpravy sadrové strojové omietky. Stropná konštrukcia drevená trémová s rovným pohľadom zo sadrokartónových dosiek. Krov je sedlový, krytina strechy asfaltový šindel, klampiarske konštrukcie strechy úplné z medeného plechu. Úpravy vonkajších povrchov sú omietkou na báze umelých látok. Vstupné dvere hliníkové zasklené, interiérové dvere dyhované plné a zasklené, ostatné výplňové konštrukcie hliníkové okná s izolačným trojsklom. Podlahy obytných miestností textilné, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Vykurovanie podlahové teplovodné, kotol UK plynový s ohrevom TUV. Elektroinštalácia svetelná aj motorická s automatickým istením. Domáci telefón, alarm a antény rozvod pod omietkou, hromozvod. Rozvody teplej a studenej vody z plastového potrubia. Rozvody kanalizácie z plastového potrubia. Vnútorne vybavenie sprcha, záchod splachovací so zabudovanou nádržkou. Vstavaná skriňa.

| Podlažie | Začiatok užívania | Výpočet zastavanej plochy | ZP [m <sup>2</sup> ] | k <sub>ZP</sub>  |
|----------|-------------------|---------------------------|----------------------|------------------|
| 1. NP    | 2002              | 24,28*5,04+5,11*2,29      | 134,07               | 120/134,07=1,000 |

**GARÁŽ súp.č.435, k. ú. Hviezdoslavov****1. Nadzemné podlažie****a) Stavebno-technický popis:**

Stavba garáže je pristavaná k boku domu. Základy bez podmurovky iba základové pásy, zvislé konštrukcie z tvárnic pálených 30 cm, obvodové murivo, krov stanový drevený, krytina asfaltový šindel, strop drevený s podhľadom zo sadrokartónových dosiek. Úpravy vonkajších povrchov omietka na báze umelých látok, úpravy vnútorných povrchov omietka hladká. Okná plastové, dvere dyhované vráta drevené segmentové na diaľkové ovládanie, podlahy cementový poter. Elektroinštalácia svetelná a motorická a automatmi.

| Podlažie | Začiatok užívania | Výpočet zastavanej plochy | ZP [m <sup>2</sup> ] | k <sub>ZP</sub> |
|----------|-------------------|---------------------------|----------------------|-----------------|
| 1. NP    | 2002              | 6,77*6,94                 | 46,98                | 18/46,98=0,000  |

**PRÍSLUŠENSTVO tvorí:****Plot uličný murovaný**

Začiatok užívania v roku 2008.

**Plot bočný**

Začiatok užívania v roku 2008.

**Plot zadný a bočný pletivový**

Začiatok užívania v roku 2008.

**Vŕtaná studňa**

Začiatok užívania v roku 2002.

**Prípojka vody zo studne do vily a do domu**

Začiatok užívania v roku 2002.

**Šachta studne vybudovaná zo skruží bežnej kanalizačnej šachty**

Začiatok užívania v roku 2002.

**Prípojka kanalizácie z vily a z domu do ČOV**

Začiatok užívania v roku 2002.

**Domáca ČOV nachádzajúca sa hneď za plotom**

Začiatok užívania v roku 2002.

**Prípojka plynu do vily aj do domu**

Začiatok užívania v roku 2002.

**Prípojka elektriny do vily aj do domu**

Začiatok užívania v roku 2002.

**Spevnené plochy zo zámkovej dlažby v okrasnej záhrade, pred domom, za domom, okolo vonkajšieho ohniska**

Začiatok užívania v roku 2002.

**Oporné múriky v okrasnej záhrade, pri ihrisku, pri bazéne a okolo vonkajšieho ohniska**

Začiatok užívania v roku 2002.

**Vonkajšie schody kamenné na terén so zatretým cementovým poterom v záhrade**

Začiatok užívania v roku 2002.

#### **Vonkajšie schody drevené na terasu**

Začiatok užívania v roku 2009.

#### **Podzemná nárad'ovňa pri ihrisku**

Začiatok užívania v roku 2002.

#### **Vonkajší bazén**

Začiatok užívania v roku 2009.

#### **Spevnená plocha okolo bazéna**

Začiatok užívania v roku 2009.

#### **Basketbalové ihrisko + tenisový kurt**

Začiatok užívania v roku 2002.

#### **Oporné betónové múry okolo ihriska**

Začiatok užívania v roku 2002.

#### **Zastrešenie bazéna z polykarbónových posuvných segmentov**

Začiatok užívania v roku 2002.

#### **Terasa z exotického dreva okolo domu**

Začiatok užívania v roku 2009.

#### **Terasa pri kuchyni z keramickej dlažby**

Začiatok užívania v roku 2009.

#### **POZEMKY registra „C“ č:**

| Parcela | Druh pozemku                    | Spolu<br>výmera<br>[m <sup>2</sup> ] | Spoluvlastník<br>y podiel | Výmera<br>[m <sup>2</sup> ] |
|---------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 15/8    | orná pôda                       | 483,00                               | 1/1                       | 483,00                      |
| 16/1    | zastavané<br>plochy<br>nádvoría | a 1620,00                            | 1/1                       | 1620,00                     |
| 16/2    | zastavané<br>plochy<br>nádvoría | a 315,00                             | 1/1                       | 315,00                      |
| 16/3    | zastavané<br>plochy<br>nádvoría | a 47,00                              | 1/1                       | 47,00                       |
| 16/4    | zastavané<br>plochy             | a 134,00                             | 1/1                       | 134,00                      |

|                     |                |        |     |                 |
|---------------------|----------------|--------|-----|-----------------|
|                     | nádvoria       |        |     |                 |
| 16/5                | ostatná plocha | 155,00 | 1/1 | 155,00          |
| 16/6                | ostatná plocha | 220,00 | 1/1 | 220,00          |
| <b>Spolu výmera</b> |                |        |     | <b>2 974,00</b> |

Pozemky - parc.č.15/8, 16/1,2,3,4,5,6 spolu o výmere 2974 m<sup>2</sup>, pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, v k.ú. Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda. Obec Hviezdoslavov, má výhodu priameho spojenia s Bratislavou autobusovým spojením a aj železničným spojením, z toho dôvodu je ako obec vyhľadávaná pre rodinné bývanie s veľmi dobrým spojením a tým možnosťou pracovať v Bratislave. Pozemok je situovaný cca 15 km od hlavného mesta SR - Bratislavy a tak spadá do lokality zvýšeného záujmu o kúpu nehnuteľností.

Jedná sa o pozemky vo štvrti individuálnej zástavby rodinnými domami v centrálnej časti obce.

Prístup k pozemkom je po spevnenej komunikácii. V obci je možnosť napojenia pozemku na rozvod elektriny, plynu.

Pozemok je rovinatý, vzdialený cca 1 min. chôdze od miestnej zastávky autobusovej dopravy.

V obci je situovaný Obecný úrad, základná sieť obchodov a služieb. V okolí nehnuteľnosti je malá hustota obyvateľstva. Územie je rovinate, zakladanie je bez mimoriadnych vplyvov. V bezprostrednom okolí sa nevyskytujú rušivé prvky či už technického alebo spoločenského rázu

#### Opis stavu predmetu dražby:

#### Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

**Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.**

#### LV č. 10:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, na poz. parc.č. 15/8 orná pôda o výmere 483 m<sup>2</sup>, parc.č. 16/1 zast.pl. o výmere 1620 m<sup>2</sup>, parc.č. 16/2 zast.pl. o výmere 315 m<sup>2</sup>, parc.č. 16/3 zast.pl. o výmere 47 m<sup>2</sup>, parc.č. 16/4 zast.pl. o výmere 134 m<sup>2</sup>, parc.č. 16/5 ost.pl. o výmere 155 m<sup>2</sup>, parc.č. 16/6 ost.pl. o výmere 220 m<sup>2</sup>, na staby rod. dom s.č. 9 na parc.č. 16/2, garáž s.č. 435 na parc.č. 16/3, záhr. dom na parc.č. 16/4, V 2506/17 -č.z.475/17

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: mal.Samuel Petráš, Široká 28, 831 07 Bratislava, nar.31.12.2010 a mal. Viktória Petrášová, Široká 28, 831 07 Bratislava, nar.10.09.2013, obaja zastúpení zákonným zástupcom Ing.Jana Petrášová, Široká 28, 831 07 Bratislava, nar.13.02.1978 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 414EX 227/19 zo dňa 29.01.2020, Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Jana Plšková, súdny exekútor, Z-849/2020-č.z.172/20

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: mal.Samuel Petráš, Široká 28, 831 07 Bratislava, nar.31.12.2010 a mal. Viktória Petrášová, Široká 28, 831 07 Bratislava, nar.10.09.2013, obaja zastúpení zákonným zástupcom Ing.Jana Petrášová, Široká 28, 831 07 Bratislava, nar.13.02.1978 na základe exekučného príkazu na

zriadenie exekučného záložného práva č. 414EX 255/19 zo dňa 29.01.2020, Exekútor, Z-850/2020-č.z.185/20

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Marc Robert Van Zanten, Amstelplein 8A, 109 6 Amsterdam, nar.:01.12.1968; vo funkcii správco konkurznej podstaty vo veci bankrotu spoločnosti s ručením obmedzeným GAASTRA INTERNATIONAL SPORTSWEAR B.V., IČO:06090609, Minervahavenweg 3, 1030 Amsterdam, a Marlou Nicolaä De Groot, Amstelplein 8A, 109 6 Amsterdam, nar.:26.03.1982; vo funkcii správco konkurznej podstaty vo veci bankrotu spoločnosti s ručením obmedzeným GAASTRA INTERNATIONAL SPORTSWEAR B.V., IČO:06090609, Minervahavenweg 3, 1030 Amsterdam, v zast. CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang, advokáti, v.o.s. Staromestská 3, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva 414EX 198/18 zo dňa 29.01.2020, Exekútor, Z-854/2020-č.z.518/20

Poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 414EX 255/19 zo dňa 19.12.2019, Exekútor, Z-851/2019- č.z.1872/19

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 414EX 227/19 zo dňa 19.12.2019, Exekútor, Z-855/2019- č.z.1873/19

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby, P-383/2020, č.z.611/20

**Prechod práv a záväzkov  
viaznucich na predmete  
dražby:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

**Znalecký posudok:**

| Číslo znaleckého posudku: | Meno znalca:       | Dátum vyhotovenia: | Všeobecná cena odhadu: |
|---------------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| 247/2020                  | Ing. Peter Villant | 15.12.2020         | 585.000,- €            |

**Najnižšie podanie: 526.500,- €**

**Minimálne prihodenie: 1.000,- €**

**Výška dražobnej zábezpeky: 40.000,- €**

**Spôsob zloženia  
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod **V.S.: 401020** (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

**Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:**

**Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

**Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Vrátenie dražobnej zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **č. ú.: 51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: **12.08.2021 o 13,00 hod.**  
Obhliadka 2: **19.08.2021 o 13,00 hod.**

**Organizačné opatrenia:**

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred rodinným domom s. č. 9, Parková ulica, v obci Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda.**



Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

**V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.**

**Nadobudnutie  
vlastníckeho práva  
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

- a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,**  
**b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.**

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

**Upozornenie:**

**Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.**

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

**Poučenie:**

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k

predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár, ktorý osvedčí**

**priebeh dražby**

**notárskou zápisnicou:**

JUDr. Ľudmila Joanidisová, so sídlom Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava

V Bratislave dňa \_\_. \_\_. 20\_\_

Navrhovateľ dražby :

Dražobník:

---

**Ing. Miroslava Bartánusová**

špecialista senior odd. Vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

---

**JUDr. Tomáš Šufák**

prokurista spoločnosti  
LICITOR group, a.s.

---

**Žaneta Adamišínová**

špecialista senior odd. Vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Rovnopis Oznámenia o opakovanej dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.