

Oznámenie o opakovanej dražbe

(D 5150520)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o opakovanej dražbe**:

Dražobník:

Sídlo:

IČO:

Zapísaný:

V zastúpení:

E-mail:

LICITOR group, a.s.

Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

36 421 561

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.

JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

drazby@licitor.sk

Navrhovateľ:

Sídlo:

IČO:

V zastúpení:

SVB 1053

Boženy Němcovej 958/49, 990 01 Veľký Krtíš

37 819 691

Zlata Beclerová, predseda spoločenstva

Miesto konania dražby:

Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen

(kongresová sála K1 – na 2. poschodí)

Dátum konania dražby:

23.08.2021

Čas otvorenia dražby:

10:30 hod.

(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba:

2. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

- **byt č. 52**, na 1.p., vo vchode č. 49, súpisné číslo bytového domu 958, postavený na parc. č. 1322 (*právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 958 je evidovaný na LV č. 1922*), so spoluvlastníckym podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 67/4306, nachádzajúci sa v k. ú. Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš, zapísaný na LV č. 1921 **v spoluvlastníckom podiele 1/1;**

- **spoluvlastnícky podiel vo výške 13/813 na pozemku** registra „C“ parcela č. 1322, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 813 m² (*právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1322 je evidovaný na LV č. 1921*), v k. ú. Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš, zapísaný na LV č. 1922.

Opis predmetu dražby:

Byt č. 52, ul. B. Němcovej č.s. 958, vchod 49, k.ú. Veľký Krtíš

Byt č. 52 sa nachádza v bytovom dome č.s. 958, na ulici Boženy Němcovej, vchod č. 49, na parcele č. 1322, v k.ú. Veľký Krtíš. Jedná sa o 3-izbový byt s príslušenstvom. Bytový dom je situovaný na sídlisku, v lokalite zastavanej bytovými domami a budovami občianskej vybavenosti. Dom je napojený na inžinierske siete, a to: elektrická prípojka, vodovod, kanalizácia, plyn a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1987 podľa potvrdenia správcu bytového domu Realbyt Veľký Krtíš s.r.o. Bytový dom bol rekonštruovaný - v roku 2007 zateplenie bytového domu, v roku 2012 výmena vchodových dverí za plastové s elektrickým vrátnikom, v roku 2014 výmena okien na podestách v spoločných priestoroch, výmena vchodových dverí s elektronickým vrátnikom, v roku 2020 rekonštrukcia strechy. Byt nebol sprístupnený, preto vo výpočte sa uvažuje so stavom a vybavením, ktoré zodpovedá štandardom typového bytového domu v čase výstavby. Stav bytového domu je dobrý, zodpovedá veku, opotrebeniu a bežnej údržbe.

TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉHO DOMU:

Jedná sa o celomontovaný panelový bytový dom s 9 nadzemnými podlažiami, z ktorých na 8 nadzemných podlažiach sú po 2 byty a v 1. nadzemnom podlaží sú spoločné priestory a pivnice.

Bytový dom je panelovej konštrukcie, postavený na betónových základoch s hydroizoláciou. Obvodové steny a priečky sú panelové, fasáda je zateplená kontaktným zatepľovacím systémom, s fasádnou omietkou na báze umelých hmôt. Vodorovné nosné konštrukcie sú montované železobetónové s rovným podhlľadom. Schodisko je dvojramenné, železobetónové, prefabrikované, s terazzovým povrchom. Strecha je plochá. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom má v každom vchode jeden výťah. Vchodové dvere bytového domu sú nové plastové s elektrickým vrátnikom, okná v spoločných priestoroch schodiska sú nové plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne omietky v spoločných priestoroch sú vápenné hladké, s olejovým náterom do výšky 1m, obklady spoločných priestorov nie sú realizované. Podlahy v spoločných priestoroch vstupu sú z keramickej dlažby 10,0 x 10,0 cm, schody sú z terazzovým povrchom, podlahy v pivniciach sú betónové.

Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, sú to základy domu, strecha, chodby k bytom a chodby k pivniciam, priečelia, schodištia, obvodové múry, vchody, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, výťahy a strojovne výťahov, spoločné televízne rozvody, prieduchy, odvetrania, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové a vetracie rozvody, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Podľa predloženého pôdorysu podlažia je dispozícia predmetného trojizbového bytu: 3 izby, predsieň (chodba), kúpeľňa, WC, kuchyňa, loggia. K bytu patrí aj pivničná kobka v 1.nadzemnom podlaží, ktorá je vyhotovená zo zvislých drevených latiek. Stavebno-konštrukčné vyhotovenie a vybavenie bytu zohľadňuje vybavenie podľa typového vyhotovenia konštrukčnej sústavy bytového domu, realizované pri výstavbe, okrem nových konštrukcií, ktoré sú viditeľné z vonku (plastové okná).

Omietky sú vápenné hladké, keramické obklady na umakartovom jadre nie sú. Podlahy v obytných miestnostiach sú z PVC, v ostatných miestnostiach sú z bežnej keramickej dlažby. Dvere sú hladké, plné i čiastočne presklené. Pôvodné okná drevené zdvojené boli nahradené novými plastovými oknami. Kúrenie a teplá voda je z centrálného zdroja, s plechovými panelovými radiátormi s regulačnými ventilmi. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva rozvinutej dĺžky 1,8 bm, so smaltovaným drezom a bežnou vodovodnou batériou, odsávač pár, plynový sporák. Bytové jadro umakartové, v kúpeľni smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, s bežnými vodovodnými batériami, v samostatnom WC je splachovací záchod. Elektroinštalácia s automatickým istením v byte. Prípojky studenej aj teplej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne, kúpeľne a záchodu z ocelových rúr. Meranie spotreby studenej aj teplej vody. Pripojenie zemného plynu ku sporáku v kuchyni. Prípojky kanalizácie do zvislých zvodov z kuchyne, kúpeľne a záchodu z liatinového alebo plastového potrubia.

PODLAHOVÁ PLOCHA:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,45*3,62	
izba s balkónom 3,45*4,075	
izba 3,45*5,275	
kuchyňa 3,45*2,35+2,01*0,807	
chodba (predsieň) 3,45*2,64	
prefabrikované bytové jadro s kúpeľňou, WC, stúpačkovou šachtou 2,622*2,01	
pivnica 1,4*1,2	
"Spolu vypočítaná podlahová plocha podľa vykonávacieho výkresu je 70,54 m²"	0,00
Podlahová plocha bytu podľa LV: 67,00 m ²	67,00
Vypočítaná podlahová plocha	67,00

POZEMOK PARC. REGISTRA „C“ Č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
1322	zastavaná plocha a nádvorie	813,00	1/1	13/813	13,00

Predmetom ohodnotenia je 13/813 podiel na pozemku KN-C č. 1322, ktorý je situovaný na sídlisku okresného mesta Veľký Krtíš. Jedná sa o lokalitu na bývanie v mestách nad 10 000 obyvateľov, s bytovými domami so štandardným vybavením. Dopravná dostupnosť je medzimestskou autobusovou dopravou, bez možnosti mestskej hromadnej dopravy. Vybavenosť verejnej technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plyn a teplovod. Povyšujúcim faktorom je zvýšený záujem o nehnuteľnosti v danej lokalite.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Práva a záväzky
viaznuce na predmete
dražby:**

LV č. 1921

Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB 1053, v bytovom dome s.č. 958, ul. B.Nemcovej 49-55

Dňa 10.9.2009 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 203/2004-163 zo dňa 3.9.2009 - Z 1615/2009 - 880/09 / ExÚ V.Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová /

Dňa 12.3.2010 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 690/2009-ki zo dňa 8.3.2010 - Z 567/10 - 281/10 / ExÚ Lučenec, JUDr. Marián Jurina /

Dňa 3.5.2010 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 5708/08 zo dňa 26.3.2010 - Z 1015/2010 - 463/10 / ExÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý /

Dňa 24.2.2011 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 2455/2010-ki zo dňa 14.2.2011 - Z 448/11 - 223/11 / ExÚ Lučenec, JUDr. Marián Jurina /

Dňa 19.4.2012 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 496/2011-10 zo dňa 17.4.2012 - Z 892/12- 419/12 / ExÚ Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller /

Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti v zmysle listiny č. 9600503/5/3958979/2013/KedL zo dňa 28.8.2013 - Z 2281/13 - VZ 976/13
Rozhodnutie DÚ Banská Bystrica o zriadení záložného práva č.

9600503/5/791809/2014/LaZu v zmysle listiny zo dňa 28.2.2014 - Z 647/14 - 457/2014

Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť v zmysle listiny č. 9600503/5/2249287/2014/LaZu zo dňa 27.5.2014 - Z 1452/14 - VZ 1027/14

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/3995227/2014/LaZu zo dňa 26.8.2014 - Z 2128/2014 - 1437/14

Dňa 18.1.2016 sa zapisuje záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 21471923/2015 zo dňa 16.12.2015 - Z 111/16 - 52/16

Dňa 7.12.2016 zapisuje sa Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 4192/16 v zmysle listiny zo dňa 5.12.2016 - Z 2720/16 - 1376/2016 /JUDr. René Matuška, Prievidza /

Dňa 18.10.2017 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 677/2017 zo dňa 27.9.2017 - Z 2258/2017 - vz 1111/17 (ExÚ Topoľčany, JUDr. Július Rosina, oprávnený: VŠZP, a.s., Lučenec)

Dňa 17.10.2019 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 305EX 458/19-27 zo dňa 16.10.2019 - Z-2033/2019 - vz 1230/19 (ExÚ Zvolen, Mgr. Pavel Mika, oprávnený: VŠZP, a.s., Bratislava)

Dňa 17.10.2019 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 305EX 96/19-30 zo dňa 16.10.2019 - Z-2035/2019 - vz 1232/19 (ExÚ Zvolen, Mgr. Pavel Mika, oprávnený: VŠZP, a.s., Bratislava)

Poznámky:

Dňa 16.4.2009 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 203/2004-158 zo dňa 3.4.2009 - P2 154/2009 - 367/09 /ExÚ V.Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová /

Dňa 4.6.2009 sa poznamenáva Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 5708/08 zo dňa 7.5.2009 - P2 240/09 - 537/09 /ExÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý /

Dňa 19.2.2010 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 690/2009-ki zo dňa 17.2.2010 - P1 98/10 - 198/10 /ExÚ Lučenec, JUDr. Marián Jurina /

Dňa 21.3.2014 poznamenáva sa zriadenie záložného práva Daňového úradu Banská Bystrica v zmysle rozhodnutia č. 9600503/5/791809/2014/LaZu zo dňa 28.2.2014 - P 177/14 - VZ 275/14

Dňa 16.9.2014 sa poznamenáva Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 9600503/5/3995227//2014/LaZu zo dňa 26.8.2014 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - P 655/2014 - 1133/14

Dňa 18.1.2016 sa poznamenáva Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 21471923/2015 zo dňa 16.12.2015 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam - P 29/16 - 52/16

Dňa 14.11.2016 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 4192/16 zo dňa 9.11.2016 - P 737/16 - vz 1273/16 (ExÚ Prievidza, JUDr. René Matuška, oprávnený: VŠZP, a.s.,)

Dňa 14.6.2019 sa poznamenáva Oznámenie dražobníka LICITOUR group, a. s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36421561 zo dňa 11.06.2019 o začatí výkonu záložného práva (D 5150219) formou dobrovoľnej dražby - P-289/2019 - vz 739/19 (Navrhovateľ : SVB 1053 ,Boženy Němcovej 49, 990 01 Veľký Krtíš)

Dňa 23.10.2020 sa poznamenáva oznámenie dražobníka: LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36 421 561 o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe v prospech SVB 1053, ul. B.Němcovej 958/49, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 37819691 v zmysle listiny D 5150520 zo dňa 20.10.2020, P-711/2020 - vz 1998/20

Dňa 5.9.2017 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 677/2017 zo dňa 1.9.2017 - P 566/2017 - vz 938/17 (ExÚ Topoľčany, JUDr. Július Rosina, oprávnený: VŠZP, a.s., Lučenec)

Dňa 11.2.2016 sa poznamenáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom DPS financial consulting, s.r.o. formou dobrovoľnej dražby - P 99/16 - 161/16

Dňa 22.12.2014 poznamenáva sa zriadenie záložného práva Daňového úradu Banská Bystrica v zmysle rozhodnutia č. 9600503/5/5362646/2014/LaZu zo dňa 9.12.2014 - P 937/14 - VZ 1623/14

Dňa 16.6.2014 sa poznamenáva Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 9600503/5/2249287/2014/LaZu zo dňa 27.5.2014 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - P 466/2014 - 739/14

Dňa 31.1.2011 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 2455/2010-ki zo dňa 25.1.2011 - P 90/2011 - 130/11 / ExÚ Lučenec, JUDr. Marián Jurina /

LV č. 1922

Dňa 10.9.2009 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 203/2004-163 zo dňa 3.9.2009 - Z 1615/2009 - 880/09 / ExÚ V.Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová /

Dňa 12.3.2010 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 690/2009-ki zo dňa 8.3.2010 - Z 567/10 - 281/10 / ExÚ Lučenec, JUDr. Marián Jurina /

Dňa 3.5.2010 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 5708/08 zo dňa 26.3.2010 - Z 1015/2010 - 463/10 / ExÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý /

Dňa 24.2.2011 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 2455/2010-ki zo dňa 14.2.2011 - Z 448/11 - 223/11 / ExÚ Lučenec, JUDr. Marián Jurina /

Dňa 19.4.2012 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 496/2011-10 zo dňa 17.4.2012 - Z 892/12- 419/12 / ExÚ Žiar nad Hronom, JUDr.Ing.Miroslav Paller /

Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti v zmysle listiny č. 9600503/5/3958979/2013/KedL zo dňa 28.8.2013 - Z 2281/13 - VZ 976/13

Rozhodnutie DÚ Banská Bystrica o zriadení záložného práva č. 9600503/5/791809/2014/LaZu v zmysle listiny zo dňa 28.2.2014 - Z 647/14 - 457/2014

Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť v zmysle listiny č. 9600503/5/2249287/2014/LaZu zo dňa 27.5.2014 - Z 1452/14 - VZ 1027/14

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/3995227/2014/LaZu zo dňa 26.8.2014 - Z 2128/2014 - 1437/14

Dňa 18.1.2016 sa zapisuje záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 21471923/2015 zo dňa 16.12.2015 - Z 111/16 - 52/16

Dňa 7.12.2016 zapisuje sa Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 4192/16 v zmysle listiny zo dňa 5.12.2016 - Z 2720/16 - 1376/2016 /JUDr. René Matuška, Prievidza /

Dňa 18.10.2017 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 677/2017 zo dňa 27.9.2017 - Z 2258/2017 - vz 1111/17 (ExÚ Topoľčany, JUDr. Július Rosina, oprávnený: VŠZP, a.s., Lučenec)

Dňa 17.10.2019 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 305EX 458/19-27 zo dňa 16.10.2019 - Z-2033/2019 - vz 1230/19 (ExÚ Zvolen, Mgr. Pavel Mika, oprávnený: VŠZP, a.s., Bratislava)

Dňa 17.10.2019 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 305EX 96/19-30 zo dňa 16.10.2019 - Z-2035/2019 - vz 1232/19 (ExÚ Zvolen, Mgr. Pavel Mika, oprávnený: VŠZP, a.s., Bratislava)

Informatívne Poznámky:

Dňa 16.4.2009 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 203/2004-158 zo dňa 3.4.2009 - P2 154/2009 - 367/09 /ExÚ V.Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová /

Dňa 4.6.2009 sa poznamenáva Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 5708/08 zo dňa 7.5.2009 - P2 241/09 - 538/09 /ExÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý /

Dňa 19.2.2010 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 690/2009-ki zo dňa 17.2.2010 - P1 98/10 - 198/10 /ExÚ Lučenec, JUDr. Marián Jurina /

Dňa 14.6.2010 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 1997/2010 zo dňa 9.6.2010 - P1 459/2010 - 639/10 / ExÚ Bratislava, JUDr. Ivan Lutter /

Poznámky:

Dňa 31.1.2011 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 2455/2010-ki zo dňa 25.1.2011 - P 90/2011 - 130/11 / ExÚ Lučenec, JUDr. Marián Jurina /

Dňa 21.3.2014 poznamenáva sa zriadenie záložného práva Daňového úradu Banská Bystrica v zmysle rozhodnutia č. 9600503/5/791809/2014/LaZu zo dňa 28.2.2014 - P 177/14 - VZ 275/14

Dňa 16.6.2014 sa poznamenáva Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 9600503/5/2249287/2014/LaZu zo dňa 27.5.2014 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - P 466/2014 - 739/14

Dňa 16.9.2014 sa poznamenáva Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 9600503/5/3995227//2014/LaZu zo dňa 26.8.2014 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - P 655/2014 - 1133/14

Dňa 22.12.2014 poznamenáva sa zriadenie záložného práva Daňového úradu Banská Bystrica v zmysle rozhodnutia č. 9600503/5/5362646/2014/LaZu zo dňa 9.12.2014 - P 937/14 - VZ 1623/14

Dňa 18.1.2016 sa poznamenáva Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 21471923/2015 zo dňa 16.12.2015 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam - P 29/16 - 52/16

Dňa 11.2.2016 sa poznamenáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom DPS financial consulting, s.r.o. formou dobrovoľnej dražby - P 99/16 - 161/16

Dňa 14.11.2016 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 4192/16 zo dňa 9.11.2016 - P 737/16 - vz 1273/16 (ExÚ Prievidza, JUDr. René Matuška, oprávnený: VŠZP, a.s.,)

Dňa 5.9.2017 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 677/2017 zo dňa 1.9.2017 - P 566/2017 - vz 938/17 (ExÚ Topoľčany, JUDr. Július Rosina, oprávnený: VŠZP, a.s., Lučenec)

Dňa 14.6.2019 sa poznamenáva Oznámenie dražobníka LICITOUR group, a. s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36421561 zo dňa 11.06.2019 o začatí výkonu záložného práva (D 5150219) formou dobrovoľnej dražby - P-289/2019 - vz 739/19 (Navrhovateľ : SVB 1053 ,Boženy Němcovej 49, 990 01 Veľký Krtíš)

Dňa 23.10.2020 sa poznamenáva oznámenie dražobníka: LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36 421 561 o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe v prospech SVB 1053, ul. B.Němcovej 958/49, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 37819691 v zmysle listiny D 5150520 zo dňa 20.10.2020, P-711/2020 - vz 1998/20

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Všeobecná hodnota

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

33.200,- € (slovom: tridsaťtritisícdevästo eur)

2/2021 zo dňa 14.01.2021

Ing. Emília Hasíková, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

24.900,- € (slovom: dvadsaťštyritisícdeväťsto eur)

Minimálne prihodenie:

300,- € (slovom: tristo eur)

Dražobná zábezpeka:

5.000,- € (slovom: päťtisíc eur)

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: **5150520** (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: **SK 1411 0000 0000 2621 8582 60**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením**

vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Termín obhliadky:

1. termín: 04.08.2021 o 15:00 hod.
2. termín: 18.08.2021 o 15:00 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred bytovým domom s. č. 958, vchod 49, na ulici B. Nemcovej 49-55 vo Veľkom Krtíši**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu

o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
pribeh dražby:**

JUDr. Andrea Barancová, so sídlom Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

Vo Veľkom Krtíši, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

Zlata Beclerová
predseda spoločenstva
SVB 1053

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.