

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(D 401820)

- Dražobník:** **LICITOR group, a.s.**
 Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
 IČO: 36 421 561
 IČ DPH: SK2021857310
 spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10476/L
 zastúpená: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti
- Navrhovateľ dražby:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
 Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
 IČO: 00 151 653
 spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B
- Dátum konania dražby:** 23.08.2021
- Čas otvorenia dražby:** 10:00 hod.
 (účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)
- Miesto konania dražby:** Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen
 (kongresová sála K1 – na 2. poschodí)
- Opakovanie dražby:** prvá opakovaná dražba

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledujúca nehnuteľnosť so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
1221	Žarnovica	Žarnovica		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV	
801	Záhrada	538 m ²	1221	
803	Zastavaná plocha a nádvorie	605 m ²	1221	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
57	803	605 m ²	Rodinný dom	
Výška spoluvlastníckeho podielu:				1/1

Opis predmetu dražby:**Rodinný dom súp. č. 57/64, ulica Partizánska, kat. úz. Žarnovica**

Predmetná nehnuteľnosť je rodinný dom, JKSO 803.6, KS 1110, ktorý má jedno čiastočné podzemné a jedno nadzemné podlažie. Podľa predložených podkladov bol pôvodný dom postavený v roku 1946, prístavba domu v roku 1984, výmena strechy v roku 2016 v zmysle vydaného stavebného povolenia, kolaudácia na výmenu strechy zatiaľ nebola.

DISPOZIČNE sa v podzemnom podlaží nachádzajú **schodisko a tri pivnice, v prízemí domu sú zádverie, chodba, štyri izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza, schodisko do suterénu a kotolňa.**

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažia je osadené v priemernej hĺbke nad 2,00 m so zvislou izoláciou, základy domu sú betónové pásové a kamenné s vodorovnou izoláciou, obvodové zvislé konštrukcie sú murované z tehlového muriva v hrúbke 45 cm, deliace konštrukcie murované. Stropy nad suterénom sú železobetónové monolitické s rovnými podhladmi, nad prízemím drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha je po výmene v roku 2016 sedlová, krytina pálená škridlová, klampiarske konštrukcie z poplastovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú z brizolitových omietok, uličný štít podkrovia je obitý OSB doskami, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké. Okná sú plastové, dvere drevené plné hladké alebo zasklené dyhované. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach prevláda keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom sú kotol na pevné palivo a oceľové panelové radiátory, na ohrev TUV slúži zásobníkový ohrievač. Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu z verejných sietí, kanalizácia je vedená do vlastnej žumpy, dom prípojku zemného plynu nemá.

Kuchyňa je s linkou na báze dreva dĺžky 4,20 m s plastovým drezom, pákovou batériou, plynovou varnou doskou na propán-butánovú bombu, digestorom, za linkou je keramický obklad, v kúpeľni je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, sprchový kút, umývadlo, WC so zabudovanou nádržkou v stene, batérie sú nerezové pákové, steny sú s keramickými obkladmi a kúpeľňové kachle na ohrev TUV, batéria je obyčajná, kúpeľňa má keramické obklady stien.

Pôvodný dom bol postavený v roku 1946, prístavba v roku 1984, výmena strechy a rekonštrukcia interiérov domu v rokoch 2015 - 2016, opotrebenie nehnuteľnosti je stanovené analytickou metódou.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. PP	1946	0	0	
1. PP	1984	12,64*3,69	46,64	
Spolu 1. PP			46,64	120/46,64=2,573
1. NP	1946	10,44*18,77-3,69*12,64	149,32	
1. NP	1984	3,69*12,64	46,64	
Spolu 1. NP			195,96	120/195,96=0,612

Príslušenstvo:**Plot uličný na p.č. 803**

Z uličnej strany sú osadené plotové vráta a vrátka plechové plné.

Ploty záhradné na p.č. 803

V záhradnej časti domu je vyhotovený murovaný plot oddeľujúci záhradu na p.č. 801 od susediaceho pozemku p.č. 800/1.

Prístrešok zadný na p.č. 803

V zadnej časti je k domu pristavaný prístrešok, pôvodne bol plánovaný na miestnosť dielne pri garáži, v terajšej podobe bola garáž zbúraná a hodnotený prístrešok rozmerov 3,16*5,59 má z tvárnic vymurované bočné steny, pultovú strechu, je s otvorenou prednou stranou, využíva sa ako sklad. Prístrešok bol postavený v roku 1984.

Prestrešenie bočnej verandy na p.č. 803

V zmysle stavebného povolenia vydaného v roku 2015 bola vymenená strecha domu, na jednej pozdĺžnej strane bolo predĺžením strechy a jej podopretím drevenými stĺpmi vytvorené prestrešenie bočnej verandy domu, strecha bola vyhotovená v roku 2016.

Prípojka vody na p.č. 803

Začiatok užívania v roku 1984.

Kanalizačná prípojka na p.č. 803

Začiatok užívania v roku 1984.

Žumpa na p.č. 803

Začiatok užívania v roku 1984.

Elektrická NN prípojka na p.č. 803

Začiatok užívania v roku 1984.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
801	záhrada	538,00	1/1	538,00
803	zastavaná plocha a nádvorie	605,00	1/1	605,00
Spolu výmera				1 143,00

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v okresnom meste Žarnovica, na Partizánskej ulici orientačné č. 64, t.j. pri hlavnej cestnej komunikácii prechádzajúcej obcou smerom na Partizánske, v okrajovej obytnej časti mesta. V danom mieste je prevažne individuálna bytová výstavba, ale aj objekty občianskej vybavenosti charakteru základných obchodov a služieb, z inžinierskych sietí je dom napojený na elektrickú energiu a vodu z verejných sietí, kanalizácia je vedená do vlastnej žumpy, prípojku zemného plynu

dom nemá. Dom je prístupný po cestnej komunikácii, hromadná doprava je autobusová aj železničná.

Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

LV č. 1221:

vl č. 1

Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava, Tomášikova 48, IČO: 00151653: Zluva o zriadení záložného práva na rodinný dom č. súp. 57 na CKN parc.č. 803 a pozemky: CKN parc.č. 801, 803, zo dňa 16.04.2015 - V 425/15 zo 29.04.2015 - VZ 479/15

Exekútorský úrad Banská Bystrica, Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica - EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 379EX 219/18, zo dňa 11.07.2018 na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 801, 803 a rodinný dom s. č. 57 postavený na CKN parc.č. 803, povinný Ján Cerovský pod B.1 v spoluvlastníckom podiele 5/6 z BSM - podľa Z 1073/2018 - Pvz 543/2018.

Exekútorský úrad Banská Bystrica, Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica - EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. EX 379EX 194/19 zo dňa 22.07.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 801, 803 a rodinný dom s. č. 57 postavený na CKN parc.č. 803, povinný Ján Cerovský pod B.1 v spoluvlastníckom podiele 5/6 z BSM - podľa Z 1119/2019 - Pvz 525/2019.

MESTO ŽARNOVICA, Mestský úrad, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, IČO: 00321117 - ROZHODNUTIE č. 4107/4140/2019, zo dňa 19.07.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 801, 803 a rodinný dom č. s. 57 postavený na CKN parc. č. 803 daňového dlžníka Jána Cerovského pod B.1 v spoluvlastníckom podiele 5/6 z BSM. Dňom doručenia tohto rozhodnutia sa zakazuje akékoľvek nakladanie so zálohom bez písomného súhlasu správcu dane - podľa Z 1146/2019 - Pvz 549/2019.

Exekútorský úrad Banská Bystrica, Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica - EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. EX 379EX 354/19 zo dňa 07.10.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 801, 803 a rodinný dom s. č. 57 postavený na CKN parc.č. 803, povinný Ján Cerovský pod B.1 v spoluvlastníckom podiele 5/6 - podľa Z 1444/2019 - Pvz 718/2019.

Exekútorský úrad Banská Bystrica, Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica - EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. EX 379EX 544/19 zo dňa 18.11.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 801, 803 a rodinný dom s. č. 57 postavený na CKN parc.č. 803, povinný Ján Cerovský pod B.1 v spoluvlastníckom podiele 5/6 z BSM - podľa Z 1652/2019 - Pvz 909/2019.

VI.č.3

Exekútorský úrad Banská Bystrica, Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica - EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 379EX 219/18, zo dňa 11.07.2018 na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 801, 803 a rodinný dom s. č. 57 postavený na CKN parc.č. 803, povinný Ján Cerovský pod B.3 v spoluvlastníckom podiele 1/6 - podľa Z 1073/2018 - Pvz 543/2018.

Exekútorský úrad Banská Bystrica, Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica - EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. EX 379EX 194/19 zo dňa 22.07.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 801, 803 a rodinný dom s. č. 57 postavený na CKN parc.č. 803, povinný Ján Cerovský pod B.3 v spoluvlastníckom podiele 1/6 - podľa Z 1119/2019 - Pvz 525/2019.

Exekútorský úrad Banská Bystrica, Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica - EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. EX 379EX 354/19 zo dňa 07.10.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 801, 803 a rodinný dom s. č. 57 postavený na CKN parc.č. 803, povinný Ján Cerovský pod B.3 v spoluvlastníckom podiele 1/6 - podľa Z 1444/2019 - Pvz 718/2019.

Exekútorský úrad Banská Bystrica, Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica - EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. EX 379EX 544/19 zo dňa 18.11.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 801, 803 a rodinný dom s. č. 57 postavený na CKN parc.č. 803, povinný Ján Cerovský pod B.1 v spoluvlastníckom podiele 1/6 - podľa Z 1652/2019 - Pvz 909/2019.

Poznámky:VI.č.1

Exekútorský úrad Banská Bystrica, Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica - UPOVEDOMENIE č. EX 379EX 194/19 zo dňa 22.07.2019 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 801, 803 a rodinný dom s. č. 57 postavený na CKN parc.č. 803, povinný Ján Cerovský pod B.1 v spoluvlastníckom podiele 5/6 z BSM - podľa P 111/2019 - Pvz 524/2019.

Exekútorský úrad Banská Bystrica, Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica - UPOVEDOMENIE č. EX 379EX 513/19 zo dňa 04.11.2019 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 801, 803 a rodinný dom s. č. 57 postavený na CKN parc.č. 803, povinný Ján Cerovský pod B.1 v spoluvlastníckom podiele 5/6 z BSM - podľa P 163/2019 - Pvz 862/2019.

Exekútorický úrad Banská Bystrica, Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica - UPOVEDOMENIE č. EX 379EX 173/20, zo dňa 06.05.2020 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 801, 803 a rodinný dom s. č. 57 postavený na CKN parc.č. 803, povinný Ján Cerovský pod B.1 v spoluvlastníckom podiele 5/6 z BSM - podľa P 66/2020 - Pvz 336/2020.

Slovenská sporiteľňa a.s., , Tomášikova 48, 832 37 Bratislava IČO: 00151653 - OZNÁMENIE o začatí výkonu záložného práva zo dňa 03.09.2020 predajom nehnuteľnosti: CKN parc. č. 801, 803 a rodinný dom s. č. 57 postavený na CKN parc. č. 803, na spoluvlastnícky podiel 5/6 pod B.1 v BSM, na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2000 Z. z. - podľa P 147/2020 - Pvz 959/2020.

VI.č. 3

Exekútorický úrad Banská Bystrica, Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica - UPOVEDOMENIE č. EX 379EX 194/19 zo dňa 22.07.2019 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 801, 803 a rodinný dom s. č. 57 postavený na CKN parc.č. 803, povinný Ján Cerovský pod B.3 v spoluvlastníckom podiele 1/6 - podľa P 111/2019 - Pvz 524/2019.

Exekútorický úrad Banská Bystrica, Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica - UPOVEDOMENIE č. EX 379EX 513/19 zo dňa 04.11.2019 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 801, 803 a rodinný dom s. č. 57 postavený na CKN parc.č. 803, povinný Ján Cerovský pod B.3 v spoluvlastníckom podiele 1/6 - podľa P 163/2019 - Pvz 862/2019.

Exekútorický úrad Banská Bystrica, Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica - UPOVEDOMENIE č. EX 379EX 173/20, zo dňa 06.05.2020 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 801, 803 a rodinný dom s. č. 57 postavený na CKN parc.č. 803, povinný Ján Cerovský pod B.1 v spoluvlastníckom podiele 1/6 - podľa P 66/2020 - Pvz 336/2020.

Slovenská sporiteľňa a.s., , Tomášikova 48, 832 37 Bratislava IČO: 00151653 - OZNÁMENIE o začatí výkonu záložného práva zo dňa 03.09.2020 predajom nehnuteľnosti: CKN parc. č. 801, 803 a rodinný dom s. č. 57 postavený na CKN parc. č. 803, na spoluvlastnícky podiel 1/6 pod B.1, na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2000 Z. z. - podľa P 147/2020 - Pvz 959/2020

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
98/2020	Ing. Štefan Pastierovič	23.11.2020	77.100,- €

Najnižšie podanie: 69.390,- €

Minimálne prihodenie: 500,- €

Výška dražobnej zábezpeky: 10.000,- €

Spôsob zloženia**dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod **V.S.: 401820** (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

**Zloženie dražobnej
zábezpeky platobnou kartou
alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej
zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná

zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: **SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **04.08.2021 o 16,30 hod.**
Obhliadka 2: **18.08.2021 o 16,30 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred rodinným domom s. č. 57/64 na ul. Partizánska, v obci Žarnovica, okres Žarnovica.** Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.
V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

- a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,**
- b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.**
- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu

notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár, ktorý osvedčí
pribeh dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Andrea Barancová, so sídlom Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

V Bratislave dňa __.__.20__

Navrhovateľ dražby :

Dražobník:

Ing. Miroslava Bartánusová
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Žaneta Adamišinová
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Rovnopis Oznámenia o opakovanej dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.