

Oznámenie o dražbe

(D 501919B)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

Dražobník:

LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ:

sídlo: Okresný súd Žilina
Pavla Orságha Hviezdoslava 28, 010 01 Žilina

konajúci prostredníctvom povereného súdneho komisára:

sídlo: JUDr. Ľudmila Chodelková, notárka
Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

Miesto konania dražby:

sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina
(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

Dátum konania dražby:

25.08.2021

Čas otvorenia dražby:

11:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba:

1. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k nasledujúcim nehnuteľnostiam so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
710	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV

963	Zastavaná plocha a nádvorie	498 m ²	710	
964	Záhrada	451 m ²	710	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
295	963	498 m ²	Rodinný dom	
Výška spoluvlastníckeho podielu: 1/2				

Opis predmetu dražby:

Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k nehnuteľnostiam - Rodinný dom s.č. 295, k.ú. Turie, okres Žilina

Rodinný dom s.č. 295 na parc. č. 963 KNC v k.ú. Turie bol podľa Potvrdenia Obecného úradu Turie postavený v r. 1958. V roku 1992 bol dom plynofikovaný a v r. 2005 bolo vymenené zariadenie kuchyne a rekonštruovaná kúpeľňa. Budova je prízemná, čiastočne podpivničená s obytným podkrovím. Budova spĺňa charakter rodinného domu podľa stavebného zákona.

Suterén

Do pivnice sa vchádza z vedľajšej stavby pristavenej k zadnej stene domu. Dispozíciu tvorí chodba, kotolňa a sklad zeleniny. Osadenie je 1,26 m pod terénom bez zvislej izolácie, steny suterénu sú betónové monolitické, omietky vápenné, strop železobetónový monolitický s rovným podhľadom, obklad fasády z 1 strany keramický, z dvoch strán omietka, dvere rámové s výplňou, okná drevené dvojité, podlaha betónová, elektroinštalácia svetelná, rozvod vody teplej a studenej z oceleového potrubia, rozvod zemného plynu. Zdroj tepla plynový kotol attack, zdroj teplej vody plynový bojler (z r. 1992).

Prízemie

Dispozíciu tvorí chodba, špajza, WC, kuchyňa, kúpeľňa a 3 izby. Základy sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou, podmurovka s výškou do 50 cm s keramickým obkladom, zvislé steny hr. 43 cm murované z plných tehál, priečky tehlové. Vnútorne omietky vápenné, stropy drevené trámové s rovným podhľadom, krov sedlový, krytina z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie - žľaby, zvody a parapety z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky vápenné. Dvere dyhované, okná drevené dvojité s doskovým ostením 3 ks a drevené zdvojené 3 ks. Podlahy - v izbách plávajúce laminátové z r. 2005, v kuchyni a chodbe laminátová podlaha, v kúpeľni keramická dlažba (2005), v špajzi a WC betón, na ktorom je položené linoleum. Vykurovanie ústredné - oceleové radiátory, elektroinštalácia svetelná a motorická. Rozvod vody studenej a teplej z oceleového potrubia, rozvod zemného plynu do kuchyne, kanalizácia z plastového potrubia. Vybavenie kuchyne - plynový sporák s elektrickou rúrou, odsávač pár, nerezový drez, kuchynská linka na

báze dreva dl. 2,0 m, páková nerezová vodovodná batéria. Vybavenie kúpeľne - umývadlo, sprchovací kút, vodovodné batérie - 1 páková so sprchou, 1 páková. Samostatné WC bez umývadla. Obklad steny kúpeľne na celú výšku, obklad WC s výškou 1,40 m, obklad kuchyne pri sporáku a dreze. Elektrický rozvádzač s poistkami.

Podkrovie

Dispozíciu tvorí chodba a 3 izby. Steny sú murované z tehál s hrúbkou 43 cm, deliace steny murované, omietky vápenné, stropy drevené s rovným podhlľadom. Parapety z pozinkovaného plechu, vykurovanie oceľovými radiátormi, elektroinštalácia len svetelná.

VÝPOČET ZASTAVANEJ PLOCHY:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet ZP	ZP [m²]
1.PP	1958	1,2*(4,20*1,79+2,0*2,50+1,17*1,65)	17,34
1.NP	1958	9,65*10,6+7,44*5,54	143,51
1.Podkrovie	1958	1,2*(4,40*3,24+3,52*3,15+3,72* 4,05 + 3,72*3,54 - 1,27*2,10)	61,09

Vedľajšia stavba pri dome

POPIS STAVBY

Vedľajšia stavba na parcele č. 963 KNC pristavená k zadnej stene domu bola postavená v r. 1958. Základy sú betónové pásy bez podmurovky, steny drevené stĺpikové jednostranne obité, krov pultový, strešná krytina pozinkovaný plech, dvere drevené zvlakové, podlaha betónová, elektroinštalácia svetelná - poistky. Predpokladaná životnosť drobnej drevenej stavby s dobrou údržbou je 70 rokov.

Vedľajšia stavba zadná

POPIS STAVBY

Samostatná vedľajšia stavba na parcele č. 963 KNC bola postavená v r. 1958. Je v nej dielňa a kurín. Základy sú betónové pásy bez podmurovky, steny drevené stĺpikové jednostranne obité, krov pultový, strešná krytina vlnitý pozinkovaný plech, dvere drevené zvlakové, podlaha betónová, elektroinštalácia svetelná - poistky. Predpokladaná životnosť drobnej drevenej stavby s dobrou údržbou je 70 rokov.

PRÍSLUŠENSTVO TVORÍ:

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka z verejného vodovodu na parc. č. 963 KNC bola vy budovaná v r. 1958. Ide o prípojku z oceľového potrubia DN 25 mm s dĺžkou 1,70 m.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka na parc. č. 963 KNC do verejnej kanalizácie bola vybudovaná z plastového potrubia DN 110 mm v r. 2010. Predpokladaná životnosť je 70 rokov.

Plynová prípojka

Prípojka plynu je pred domom na parc. č. 963 KNC. Vybudovaná je z potrubia DN 25 mm s dĺžkou 1,70 m. Predpokladaná životnosť 50 rokov.

POZEMKY NA PARC. REGISTRA „C“:

Parcela	Druh pozemku	Podiel	Výmera [m²]
963	zastavaná plocha a nádvorie	1/2	249
964	záhrada	1/2	225,50
Spolu výmera:			474,50

Pozemok parc. č. 963 KNC - zastavané plochy - a parc. č. 964 - záhrady - sa nachádza v k.ú. Turie, okr. Žilina. Parcely sa nachádzajú v zastavanom území obce, v jej okrajovej časti, v zástavbe rodinných domov. Dopravné spojenie s mestom Žilina - prímestská autobusová doprava, autom do centra Žiliny cca 12 min. Pozemok je rovinatý, sklon do 5 %, inžinierske siete v blízkosti - elektrina, voda, plyn, kanalizácia, káblová televízia. Prístup ku pozemku je po miestnej asfaltovej komunikácii.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Práva a záväzky
viaznúce na predmete
dražby:**

LV č. 710

PRAVO DOZ.BYVANIA A UZIVANIA PRE ONDREJA DUBOVCA (27.11.1919) A IRENU R.MANGOVU (3.1.1921)- C.RI 2536/92-3/93; EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁL.PRÁVA,Č.EX 81/2002- 18,EX.ÚRAD ŽILINA,SÚD.EX. JUDr.VERONIKA KUČAVÍKOVÁ,Z 2503/02-53/02

NA PODIEL 1/2PRE VLASTNÍKA B1-ROSINEC STANISLAV r.ROSINEC (25.5.1958):EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHN.EX 878/2008-6 OD SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ING.MALÍK-ŽILINA OPRÁVNENÉMU VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA 26,ŽILINA,IČO:17333954 NA DOM Č.295 NA PARC.Č.963,PARC.Č.964-Z 2336/09-135/09

NA PODIEL 1/2PRE VLASTNÍKA B1-ROSINEC STANISLAV
r.ROSINEC (25.5.1958):EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE
EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHN.EX 1535/07 OD
SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.MRÁZ OPRÁVNENÉMU Slovenská
správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO 00 33 28 NA DOM
Č.295 NA PARC.Č.963,PARC.Č.963,964-Z 7403/09-381/09

NA PODIEL 1/2PRE VLASTNÍKA B1-ROSINEC STANISLAV
r.ROSINEC (25.5.1958):EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE
EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA
NEHN.EX 1005/2010 OD SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ING.MALÍK-
ŽILINA OPRÁVNENÉMU VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ
POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA
26,ŽILINA,IČO:17333954 NA DOM Č.295 NA
PARC.Č.963,PARC.Č.963,964-Z 6112/10-640/10

Informačná poznámka:

UPOVEDOMENIE č.EX 2042/2004 O ZAČATÍ EXEKÚCIE
ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA
NEHNUTEĽNOSTI:parcela č.963-zastavaná plocha o výmere 498m2,
parcela č.964-záhrada o výmere 451m2 a dom č.s.295 na parcele č.963,
Z EXEKÚTORSKÉHO ÚRADU ŽILINA, SÚDNY EXEKÚTOR
JUDr.JOZEF KADUCH, MAKOVICKÉHO 11, 010 01 ŽILINA PRE
OPRÁVNENÉHO: SOCIÁLNA
POISŤOVŇABRATISLAVA,NÁM.L.ŠTÚRA,ŽILINA,VOČI
POVINNÉMU: STANISLAVOVI ROSINCOVI, TURIE č.295 V
PODIELE 1/2 PODĽA P2 173/05 ZO DŇA 22.3.2005 - 56/05

Obmedzujúca poznámka:

EXEKUČNÝ PRÍKAZ č.EX 81/02K-42, P1-271/05 NA VYKONANIE
EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTÍ: parc.č.963 - zastav.pl. o
výmere 498 m2, parc.č.964 - záhrady o výmere 451 m2 a dom č.s.295
na parc.č.963 PRE ROSINCA STANISLAVA r.ROSINEC (25.5.1958) V
PODIELE 1/2 OD SÚDNEHO EXEKÚTORA JUDr.MARIÁN JANEC,
EXEKÚTORSKÝ ÚRAD SO SÍDLOM ULICA REPUBLIKY č.30, 010 01
ŽILINA ZO DŇA 22.4.2005 - 74/05

EXEKUČNÝ PRÍKAZ č.EX 2042/04, P1-273/05 NA ZRIADENIE
EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI:
parc.č.963 - zastavaná plocha o výmere 498m2, parc.č.964 - záhrada o
výmere 451m2 a rodinný dom č.s.295 na parc.č.963 PRE ROSINCA
STANISLAVA r.ROSINEC (25.5.1958) Z EXEKÚTORSKÉHO ÚRADU
ZA, SÚDNY EXEKÚTOR JUDr.JOZEF KADUCH, MAKOVICKÉHO
11, ZA, V PODIELE 1/2 ZO DŇA 22.4.2005 - 76/05

NA PODIEL 1/2 PRE VLASTNÍKA B1-ROSINEC STANISLAV
r.ROSINEC (25.5.1958): EXEKUČNÝ PRÍKAZ č.P1-548/05, EX 36/05-9
NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO
ZÁLOŽNÉHO PRÁVA OD SÚDNEHO EXEKÚTORA
ING.Bc.PAVOL MALÍK, EXEKÚTORSKÝ ÚRAD ŽILINA SO
SÍDLOM UL.1.MÁJA č.22, ŽILINA, NA NEHNUTEĽNOSTI:

RODINNÝ DOM č.s.295 na parcele č.963, PARCELA č.963-zastavaná
plocha o výmere 498m2 a PARCELA č.964-záhrada o výmere 451m2
PODLA P1-548/05 - 116/05

Iné údaje:

UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXÉKÚCIE Z
EXEKÚTORSKÉHO ÚRADU ŽILINA, J. MILCA 14, SÚDNYM
EXEK. VERONIKA KUČAVÍKOVÁ, NA PARCELE KN Č.963,964 A
DOM Č.S.295 NA PARCELE KN Č.963, Č.EX 81/20002-21, Z 2416/02-
52/02

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu.
PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú všetky záložné práva
viazané na predmete dražby.

Všeobecná hodnota podielu (1/2)

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

40.000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur)

109/2020

doc. Ing. Daniela Kuchárová, PhD., znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

40.000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur)

Minimálne prihodenie:

100,- € (slovom: jedno sto eur)

Dražobná zábezpeka:

12.000,- € (slovom: dvanásťtisíc eur)

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100,
vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 501919B (SWIFT TATRA banka,
a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr
do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom
povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou
prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za
predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení

dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške
dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do
otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet
dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca
vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho
notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

- 1. termín: 06.08.2021 o 14:30 hod.**
- 2. termín: 13.08.2021 o 14:30 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 295, v k. ú. Turie, okres Žilina. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po

nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:**

a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.



V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak



neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Martina Harantová, so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina

V Žiline, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

JUDr. Ľudmila Chodelková
súdny komisár

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.

