

Oznámenie o dražbe

(D 501919C)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe:**

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ: Okresný súd Žilina
sídlo: Pavla Orságha Hviezdoslava 28, 010 01 Žilina

konajúci prostredníctvom povereného súdneho komisára:

JUDr. Eudmila Chodelková, notárka
sídlo: Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

Miesto konania dražby: sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina
(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

Dátum konania dražby: 25.08.2021

Čas otvorenia dražby: 11:30 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
2307	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
601/3	Trvalý trávny porast	212 m ²	2307

Výška 13/2788	spoluvlastníckeho	podielu	poručiťela:
------------------	-------------------	---------	-------------

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
2368	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
258/1	Trvalý trávny porast	15 m ²	2368
258/2	Trvalý trávny porast	34 m ²	2368
Výška 13/2788	spoluvlastníckeho	podielu	poručiťela:

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
2418	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
388	Trvalý trávny porast	607 m ²	2418
Výška 13/2788	spoluvlastníckeho	podielu	poručiťela:

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
2469	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1423	Trvalý trávny porast	1308 m ²	2469
1424	Trvalý trávny porast	518 m ²	2469
1426	Trvalý trávny porast	1553 m ²	2469
Výška 13/2788	spoluvlastníckeho	podielu	poručiťela:

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
2555	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1445/1	Trvalý trávny porast	448 m ²	2555
1445/4	Trvalý trávny porast	309 m ²	2555
1484/5	Trvalý trávny porast	239 m ²	2555

1484/6	Trvalý trávny porast	507 m ²	2555
1491/1	Orná pôda	8 m ²	2555
1512/1	Trvalý trávny porast	10 m ²	2555
Výška spoluvlastníckeho podielu porúčiteľa:			
13/2788			

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
2601	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1582/4	Orná pôda	214 m ²	2601
Pozemky parcely registra „E“:			
1421	Trvalý trávny porast	1531 m ²	2601
Výška spoluvlastníckeho podielu porúčiteľa:			
13/2788			

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
2732	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
2903	Orná pôda	1016 m ²	2732
Výška spoluvlastníckeho podielu porúčiteľa:			
204/1016			

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
2756	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
3339	Trvalý trávny porast	2250 m ²	2756
Výška spoluvlastníckeho podielu porúčiteľa:			
1/1			

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
2806	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
4027	Orná pôda	914 m ²	2806
Výška spoluvlastníckeho podielu porúčiteľa:			
7/916			

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
3845	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
2934	Orná pôda	621 m ²	3845
Výška spoluvlastníckeho podielu poručiťeľa: 18/623			

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
4152	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
259/1	Trvalý trávny porast	5 m ²	4153
Výška spoluvlastníckeho podielu poručiťeľa: 13/2788			

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
4260	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
255/3	Orná pôda	8 m ²	4260
Výška spoluvlastníckeho podielu poručiťeľa: 13/2788			

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
4283	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1599/6	Orná pôda	11 m ²	4283
Výška spoluvlastníckeho podielu poručiťeľa: 13/2788			

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
4290	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
260/1	Trvalý trávny porast	12 m ²	4290

Výška 13/2788	spoluvlastníckeho	podielu	poručiťeľa:

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
837	Porúbka	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
2363/5	Trvalý trávny porast	882 m ²	837
Výška 13/2788	spoluvlastníckeho	podielu	poručiťeľa:

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
840	Porúbka	Žilina	
Pozemky parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
441	Trvalý trávny porast	2734 m ²	840
637	Orná pôda	8524 m ²	840
Výška 13/2788	spoluvlastníckeho	podielu	poručiťeľa:

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
1034	Porúbka	Žilina	
Pozemky parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
633/2	Trvalý trávny porast	1390 m ²	1034
Výška 13/2788	spoluvlastníckeho	podielu	poručiťeľa:

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
1175	Porúbka	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
2363/61	Trvalý trávny porast	1732 m ²	1175
Výška 13/2788	spoluvlastníckeho	podielu	poručiťeľa:

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
----------	--------------------	-----------------------------------	--

1176	Porúbka	Žilina	
Pozemky parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
638	Orná pôda	1053 m ²	1176
Výška 13/2788	spoluvlastníckeho	podielu	poručiteľa:

Opis predmetu dražby:

POZEMKY K. Ú. TURIE

Parcela E 601/3 v LV 2307 v celkovej výmere 212 m² TTP v stave „C“ ako TTP hodnotený podiel 13/2788

Poloha: pozdĺž „Rybného potoka“, za RD 588, pri obecnej ceste Kamenica, v bezprostrednej blízkosti hranice zastavaného územia obce na rovine, podľa BPEJ v miernom svahu

Prístup: nie je prístupná bezprostredne zo žiadnej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast – brehový porast v čase obhliadky znalca udržiavaný, kosený

Parcela C 258/1 v LV 2368 v celkovej výmere 15 m² TTP hodnotený podiel 13/2788

Poloha: pozdĺž „malého potoka“, medzi RD 717 a 551, pri obecnej ceste s rodinnými domami, v bezprostrednej blízkosti hranice zastavaného územia obce na rovine

Prístup: z obecnej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast – brehový porast, úzka parcela o zbytkovej výmere

Parcela C 258/2 v LV 2368 v celkovej výmere 34 m² TTP hodnotený podiel 13/2788

Poloha: pozdĺž „malého potoka“, medzi RD 717 a 551 a za RD 818, v blízkosti hranice zastavaného územia obce na rovine Prístup: neprístupná zo žiadnej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast – brehový porast, úzka parcela o zbytkovej výmere

Parcela C 388 v LV 2418 v celkovej výmere 607 m² TTP hodnotený podiel 13/2788

Poloha: na začiatku obce po ľavej strane cesty pri vstupe od obce Porúbka, v bezprostrednej blízkosti hranice zastavaného územia obce na rovine, medzi potokom a cestou

Prístup: prístupná priamo z obecnej komunikácie

Využitie: časť trvalý trávny porast kosený, časť znehodnotený trvalý trávny porast – ostatná plocha s osadenými 3 stĺpmi elektrického vedenia

Parcela E 1423 v LV 2469 v celkovej výmere 1308 m² TTP v stave „C“ ako TTP hodnotený podiel 13/2788

Poloha: bezprostredne pod kameňolomom vo výraznom svahu, časťou zasahuje do kameňolomu

Prístup: neprístupná zo žiadnej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast porastený krovím, časť ostatná plocha zabratá kameňolomom

Parcela E 1424 v LV 2469 v celkovej výmere 518 m² TTP v stave „C“ ako TTP hodnotený podiel 13/2788

Poloha: v blízkosti kameňolomu vo výraznom svahu Prístup: neprístupná zo žiadnej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast porastený krovím

Parcela E 1426 v LV 2469 v celkovej výmere 1553 m² TTP v stave „C“ ako TTP hodnotený podiel 13/2788

Poloha: bezprostredne pod kameňolomom v strednom svahu Prístup: neprístupná zo žiadnej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast porastený krovím

Parcela C 1445/1 v LV 2555 v celkovej výmere 448 m² TTP hodnotený podiel 13/2788

Poloha: vo svahu nachádzajúcom sa medzi obcou Turie a Porúbka v značnej vzdialenosti od centra obce

Prístup: neprístupná zo žiadnej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast porastený samonáletom stromov a krovia, nevhodný tvar parcely – úzka, dlhá

Parcela C 1445/4 v LV 2555 v celkovej výmere 309 m² TTP hodnotený podiel 13/2788

Poloha: vo svahu nachádzajúcom sa medzi obcou Turie a Porúbka v značnej vzdialenosti od centra obce

Prístup: neprístupná zo žiadnej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast porastený samonáletom stromov a krovia, nevhodný tvar parcely – úzka, dlhá

Parcela C 1484/5 v LV 2555 v celkovej výmere 239 m² TTP hodnotený podiel 13/2788

Poloha: vo svahu nachádzajúcom sa medzi obcou Turie a Porúbka v značnej vzdialenosti od centra obce

Prístup: neprístupná zo žiadnej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast porastený samonáletom stromov a krovia

Parcela C 1484/6 v LV 2555 v celkovej výmere 507 m² TTP hodnotený podiel 13/2788

Poloha: vo svahu nachádzajúcom sa medzi obcou Turie a Porúbka v značnej vzdialenosti od centra obce

Prístup: neprístupná zo žiadnej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast porastený samonáletom stromov a krovia

Parcela C 1491/1 v LV 2555 v celkovej výmere 8 m² ORNÁ hodnotený podiel 13/2788

Poloha: vo svahu nachádzajúcom sa medzi obcou Turie a Porúbka v značnej vzdialenosti od centra obce

Prístup: neprístupná zo žiadnej komunikácie
Využitie: trvalý trávny porast porastený samonáletom stromov a krovia, zbytková výmera

Parcela C 1512/1 v LV 2555 v celkovej výmere 10 m2 TTP hodnotený podiel 13/2788

Poloha: vo svahu nachádzajúcom sa nad obcou Turie v značnej vzdialenosti od centra obce

Prístup: neprístupná zo žiadnej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast porastený samonáletom stromov a krovia, zbytková výmera

Parcela C 1582/4 v LV 2601 v celkovej výmere 214 m2 ORNÁ hodnotený podiel 13/2788

Poloha: bezprostredne nad kameňolomom vo výraznom svahu

Prístup: neprístupná zo žiadnej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast porastený samonáletom stromov a krovia

Parcela E 1421 v LV 2601 v celkovej výmere 1531 m2 TTP v stave „C“ ako TTP hodnotený podiel 13/2788

Poloha: bezprostredne pod kameňolomom vo výraznom svahu

Prístup: neprístupná zo žiadnej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast porastený samonáletom krovia, nevhodný tvar – úzka, dlhá parcela

Parcela C 2903 v LV 2732 v celkovej výmere 1016 m2 ORNÁ hodnotený podiel 204/1016

Poloha: bezprostredne pri obecnej ceste pri RD 719 v slepej ulici, v bezprostrednej blízkosti hranice zastavaného územia obce na rovine

Prístup: prístupná z obecnej komunikácie

Využitie: podľa obhliadky znalca trvalý trávny porast udržiavaný kosením, pravidelný tvar parcely, vo výhlade možnosť vyššieho využitia – výstavba RD.

Parcela C 3339 v LV 2756 vo výmere 2250 m2 TTP hodnotený podiel 473/2250 a 1777/2250

Poloha: v poľnohospodárskom hone pri poľnej mapovanej komunikácii vedúcej od Biofarmy Turie a.s. v miernom svahu a je súčasťou honu využívaného ako trvalý trávny porast a v časti pokračuje do zoraného honu. Honom prechádza vysoké napätie.

Prístup: z poľnej mapovanej komunikácie

Využitie: podľa obhliadky znalca je parcela využívaná ako trvalý trávny porast, v časti ako orná pôda, má nevhodný tvar – úzka a dlhá

Parcela C 4027 v LV 2806 v celkovej výmere 914 m2 ORNÁ hodnotený podiel 7/916

Poloha: pri mapovanej poľnej ceste v hone poľnohospodárskeho podniku, avšak v lokalite s rozostavanými rodinnými domami v miernom svahu.

Prístup: prístupná z mapovanej poľnej cesty

Využitie: podľa obhliadky znalca trvalý trávny porast udržiavaný kosením, pravidelný tvar parcely. Vo výhľade možnosť vyššieho využitia – na výstavbu RD.

Parcela C 2934 v LV 3845 v celkovej výmere 621 m2 ORNÁ hodnotený podiel 18/623

Poloha: za RD 818 na rovine

Prístup: neprístupná zo žiadnej existujúcej komunikácie, len z mapovanej poľnej cesty

Využitie: podľa obhliadky znalca trvalý trávny porast udržiavaný sporadicky kosením. Podľa polohy a zakreslenej mapovanej cesty po pozemkových úpravách vo výhľade možnosť vyššieho využitia – na výstavbu RD.

Parcela C 259/1 v LV 4152 v celkovej výmere 5 m2 TTP hodnotený podiel 13/2788

Poloha: pred RD 717, pri obecnej ceste s rodinnými domami, na hranici zastavaného územia obce na rovine

Prístup: z obecnej komunikácie

Využitie: chodník pred RD 717 – úzka parcela o zbytkovej výmere

Parcela C 255/3 v LV 4260 v celkovej výmere 8 m2 ORNÁ hodnotený podiel 13/2788

Poloha: za RD 551 za oplotením na rovine

Prístup: neprístupná zo žiadnej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast nekosený pravidelne – úzka parcela o zbytkovej výmere

Parcela C 1599/6 v LV 4283 v celkovej výmere 11 m2 ORNÁ hodnotený podiel 13/2788

Poloha: za RD 551 za oplotením na rovine

Prístup: neprístupná zo žiadnej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast nekosený pravidelne – úzka parcela o zbytkovej výmere

Parcela C 260/1 v LV 4290 v celkovej výmere 12 m2 TTP hodnotený podiel 13/2788

Poloha: pred RD 717, pri obecnej ceste s rodinnými domami, na hranici zastavaného územia obce na rovine

Prístup: bezprostredne z obecnej komunikácie

Využitie: chodník pred RD 717 – úzka parcela o zbytkovej výmere

Pozemky k.ú. PORÚBKA:

Parcela C 2363/5 v LV 837 v celkovej výmere 882 m2 TTP hodnotený podiel 13/2788

Poloha: medzi cestou a železnicou po ľavej strane cesty z obce Porúbka do Rajeckých Teplíc na rovine

Prístup: nevhodný prístup a poloha pre poľnohospodársku techniku

Využitie: trvalý trávny porast sporadicky kosený

Parcela E 441 v LV 840 v celkovej výmere 2734 m² TTP v stave „C“ ako TTP a ostatná plocha hodnotený podiel 13/2788 Poloha: vo výraznom svahu nad obcou Porúbka
Prístup: neprístupná zo žiadnej komunikácie
Využitie: trvalý trávny porast zarastený lesom

Parcela E 637 v LV 840 v celkovej výmere 8524 m² ORNÁ v stave „C“ ako TTP hodnotený podiel 13/2788
Poloha: v strednom svahu v hone poľnohospodárskeho podniku nad obcou Porúbka nad železničnou stanicou v Porúbke a nad štátnou cestou vedúcej z Porúbky do Rajeckých Teplíc
Prístup: neprístupná zo žiadnej komunikácie
Využitie: kosený trvalý trávny porast v hone poľnohospodárskeho podniku v časti zarastený samonáletom stromov a krov

Parcela E 633/2 v LV 1034 v celkovej výmere 1390 m² TTP v stave „C“ ako TTP hodnotený podiel 13/2788
Poloha: medzi cestou a železnicou po ľavej strane cesty z obce Porúbka do Rajeckých Teplíc na rovine
Prístup: nevhodný prístup pre poľnohospodársku techniku Využitie: trvalý trávny porast sporadicky kosený

Parcela C 2363/61 v LV 1175 v celkovej výmere 1732 m² TTP hodnotený podiel 13/2788
Poloha: medzi cestou a železnicou po ľavej strane cesty z obce Porúbka do Rajeckých Teplíc na rovine
Prístup: nevhodný prístup pre poľnohospodársku techniku Využitie: trvalý trávny porast sporadicky kosený

Parcela E 638 v LV 1176 v celkovej výmere 1053 m² ORNÁ v stave „C“ ako TTP hodnotený podiel 13/2788
Poloha: v strednom svahu v hone poľnohospodárskeho podniku nad obcou Porúbka nad železničnou stanicou v Porúbke a nad štátnou cestou vedúcej z Porúbky do Rajeckých Teplíc
Prístup: neprístupná zo žiadnej komunikácie
Využitie: v časti kosený trvalý trávny porast v hone poľnohospodárskeho podniku, vo väčšej časti zarastený samonáletom stromov a krov

Obec Turie a Porúbka nemá vypracovaný územný plán, z tohto dôvodu je pre znalca smerodajný druh pozemku hodnotených parciel evidovaný v stave registra „C“. Všetky hodnotené parcely sú v stave registra „C“ trvalými trávnyimi porastami resp. ornou pôdou a preto vychádzam z východiskovej hodnoty trvalého trávneho porastu a ornej pôdy v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a z prílohy č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. – tabuľka s hodnotami ornej pôdy a trvalých trávnych porastov v jednotlivých obciach v SR.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Práva a záväzky
viaznuce na predmete
dražby:**

LV č. 2307

Bez zápisu.

LV č. 2368

NA PODIEL 13/2788 PRE VLASTNÍKA-ROSINEC STANISLAV r.ROSINEC (25.5.1958):EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHN.EX 878/2008-6 OD SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ING.MALÍK-ŽILINA OPRÁVNENÉMU VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA 26,ŽILINA,IČO:17333954 NA PARC.Č. 258/1,258/2,-Z 2336/09- 135/09, 129/12;305/19, 374/19

LV č. 2418

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958 EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO VÚB a.s., BRATISLAVA C-NA PARC.Č.388 PODĽA Č.EX 1875/2006, Z 1940/08-105/08, 129/12;

Informatívna poznámka:

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958 UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30, ŽILINA, C-NA PARC.Č.388 PODĽA Č.EX 1875/2006, P2 258/08 - 104/08, 129/12;

LV č. 2469

Informatívna poznámka:

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958 UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30, ŽILINA, C-NA PARC.Č.388,391,392/1,393,394/1,395,396,400,409,415,EPARC.Č.320,327, 336,380,423,424,431/1,444/1,498,499,528,535,566,601/3,601/4,629,633/1,644,689/2,743,751,752,958,969,1165,1253,1284,1285,1305,1307,1309,1321,1331,1415,1421,1423, 1424,1426,1430,1435,1442 PODĽA Č.EX 1875/2006, P2 258/08 - 104/08,290/10,

LV č. 2555

Informatívna poznámka:

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958 UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30, ŽILINA,pozemky reg. C KN par. č. 1441/19, 1441/20, 1445/1, 1445/4,

1484/5, 1484/6,1491/1, 1512/1, PODĽA Č.EX 1875/2006, P2 258/08 - 104/08,290/10,411/2016

LV č. 2601

Informačná poznámka:

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958 UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30, ŽILINA, C-NA PARC.Č. 1151,1580/2, 1581/19, 1581/20, 1582/4, E KN par. č. 958, 969, 1307,1421 PODĽA Č.EX 1875/2006, P2 258/08 - 104/08,290/10, 155/19

Iné údaje:

Žiadosť o vykonanie zápisu Chráneného vtáčieho územia Malá Fatra do katastra nehnuteľností v okrese Žilina v k.ú. Turie R 962/2019-157/2019

LV č. 2732

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958 EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO VÚB a.s., BRATISLAVA C-NA PARC.Č.388,391,392/1,393,394/1,395,396,400,409,415,EPARC.Č.320,327, 336,380,423,424,431/1,444/1,498,499,528,535,566,599/4,601/3,601/4,629,6 33/1,644,689/2,743,751, 752,958,969,1165,1253,1284,1285,1305,1307,1309,1321,1331,1415,1421,14 23,1424,1426,1430,1435,1442 PODĽA Č.EX 1875/2006, Z 1940/08-105/08 (parcela: 2903)

LV č. 2756

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958 EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO VÚB a.s., BRATISLAVA C-NA PARC.Č.388,391,392/1,393,394/1,395,396,400,409,415,EPARC.Č.320,327, 336,380,423,424,431/1,444/1,498,499,528,535,566,599/4,601/3,601/4,629,6 33/1,644,689/2,743,751, 752,958,969,1165,1253,1284,1285,1305,1307,1309,1321,1331,1415,1421,14 23,1424,1426,1430,1435,1442 PODĽA Č.EX 1875/2006, Z 1940/08-105/08 (parcela: 3339)

LV č. 2806

Bez zápisu

LV č. 3845

NA PODIEL 13/2788 PRE VLASTNÍKA-ROSINEC STANISLAV r.ROSINEC (25.5.1958):EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHN.EX 878/2008-6 OD SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ING.MALÍK-ŽILINA OPRÁVNENÉMU VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA

26, ŽILINA, IČO:17333954 NA
PARC.Č.232/3,242/4,243/3,245/3,246/3,247/3,248/3,249/3,252/3,253/3,254
/2,255/2,256/2,258/1,258/2,259,260,261/2,3
10,311,367,368,375,376,380,385,1442/3,1599/6,1711/2-Z 2336/09-135/09
(parcela: 2934)

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958 EXEKUČNÝ
PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF
KADUCH, DOLNÝ VAL 30, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO VÚB a.s.,
BRATISLAVA C-NA
PARC.Č.388,391,392/1,393,394/1,395,396,400,409,415,EPARC.Č.320,327,
336,380,423,424,431/1,444/1,498,499,528,535,566,599/4,601/3,601/4,629,6
33/1,644,689/2,743,751,
752,958,969,1165,1253,1284,1285,1305,1307,1309,1321,1331,1415,1421,14
23,1424,1426,1430,1435,1442 PODĽA Č.EX 1875/2006, Z 1940/08-105/08
(parcela: 2934)

LV č. 4152

NA PODIEL 13/2788 PRE VLASTNÍKA-ROSINEC STANISLAV
r.ROSINEC (25.5.1958):EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE
EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA
NEHN.EX 878/2008-6 OD SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ING.MALÍK-
ŽILINA OPRÁVNENÉMU VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ
POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA
26,ŽILINA,IČO:17333954 NA PARC.Č 259/1-Z 2336/09-135/09, 129/12;

LV č. 4260

NA PODIEL 13/2788 PRE VLASTNÍKA-ROSINEC STANISLAV
r.ROSINEC (25.5.1958):EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE
EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA
NEHN.EX 878/2008-6 OD SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ING.MALÍK-
ŽILINA OPRÁVNENÉMU VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ
POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA
26,ŽILINA,IČO:17333954 NA PARC.Č. 255/3 -Z 2336/09-135/09,
129/12;73/2017, 31/19, 58/19, 334/19

LV č. 4283

NA PODIEL 13/2788 PRE VLASTNÍKA-ROSINEC STANISLAV
r.ROSINEC (25.5.1958):EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE
EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA
NEHN.EX 878/2008-6 OD SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ING.MALÍK-
ŽILINA OPRÁVNENÉMU VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ
POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA
26,ŽILINA,IČO:17333954 NA PARC.Č. 1599/6-Z 2336/09-135/09,
129/12; 305/19

LV č. 4290

NA PODIEL 13/2788 PRE VLASTNÍKA-ROSINEC STANISLAV
r.ROSINEC (25.5.1958):EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE
EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA
NEHN.EX 878/2008-6 OD SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ING.MALÍK-
ŽILINA OPRÁVNENÉMU VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ

POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA
26,ŽILINA,IČO:17333954 NA PARC.Č. 260/1-Z 2336/09-135/09,
129/12;73/2017, 31/19, 58/19, 334/19

k.ú. Porúbka

LV č. 837

NA PODIEL 13/2788 PRE VLASTNÍKA-ROSINEC STANISLAV
r.ROSINEC (25.5.1958):EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE
EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA
NEHN.EX 878/2008-6 OD SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ING.MALÍK-
ŽILINA OPRÁVNENÉMU VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ
POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA
26,ŽILINA,IČO:17333954 NA PARC.Č.2363/5-Z 2336/09-30/09

Iné údaje:

PKV 4-340 pre parcelu reg. C KN 2363/5

LV č. 840

Iné údaje:

PKV 4-340 pre parcely reg. E KN 4-637 4-638; PKV 4-700 pre parcelu
reg. E KN 4-441

LV č. 1034

Iné údaje:

PKV 4-340 pre parcelu reg. E KN 4-633/2

LV č. 1175

Predkupné právo štátu na CKN parc. č. 2363/61 na základe § 7a
zákona č.540/2008 Z.z., podľa Z 9310/14, 485/14;

LV č. 1176

Bez zápisu

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu.
PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú všetky záložné práva
viazanúce na predmete dražby.

Všeobecná hodnota

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z. k.ú. Turie:

780,- € (slovom: sedemstoosemdesiat eur)

Všeobecná hodnota

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z. k.ú. Porúbka:

4,- € (slovom: štyri eurá)

Všeobecná hodnota

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z. spolu:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

784,- € (slovom: sedemstoosemdesiatštyri eur)

1/2021

Ing. Iveta Pohančeničková, znalec v odbore poľnohospodárstvo

Najnižšie podanie: 784,- € (slovom: sedemstoosemdesiatštyri eur)

Minimálne prihodenie: 100,- € (slovom: jedno sto eur)

Dražobná zábezpeka: 230,- € (slovom: dvestotridsať eur)

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 501919C (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

**Doklad o zložení
dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra

banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

- 1. termín: 06.08.2021 o 15:00 hod.**
- 2. termín: 13.08.2021 o 15:00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

- a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,**
- b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.**
 - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
 - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na

mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpisujú predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V

případe spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Martina Harantová, so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina

V Žiline, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

JUDr. Ľudmila Chodelková
súdny komisár

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.