

Oznámenie o dražbe

(D 501919D)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

Dražobník:

LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ:

sídlo: Okresný súd Žilina
Pavla Orságha Hviezdoslava 28, 010 01 Žilina

konajúci prostredníctvom povereného súdneho komisára:

sídlo:

JUDr. Ľudmila Chodelková, notárka
Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

Miesto konania dražby:

sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina
(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

Dátum konania dražby:

25.08.2021

Čas otvorenia dražby:

12:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba:

1. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
2555	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1441/19	Lesný pozemok	17 m²	2555
1441/20	Lesný pozemok	73266 m²	2555

Výška 13/2788	spoluvlastníckeho	podielu	poručiťa:

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny okresného úradu	odbor
2601	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1580/2	Lesný pozemok	7159 m ²	2601
1581/19	Lesný pozemok	38951 m ²	2601
1581/20	Lesný pozemok	1066 m ²	2601
Pozemky parcely registra „E“:			
958	Trvalý trávny porast	7404 m ²	2601
969	Trvalý trávny porast	4729 m ²	2601
1307	Trvalý trávny porast	10225 m ²	2601
Výška 13/2788	spoluvlastníckeho	podielu	poručiťa:

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
2602	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1696/3	Lesný pozemok	12500 m ²	2602
Výška 13/2788	spoluvlastníckeho podielu		poručiťa:

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny okresného úradu	odbor
3826	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
4393	Lesný pozemok	1925 m ²	3826
4404	Lesný pozemok	904 m ²	3826
Výška 13/2788	spoluvlastníckeho	podielu	poručiťa:
Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny okresného úradu	odbor
3888	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
4266	Lesný pozemok	52 m ²	3888
Výška 13/2788	spoluvlastníckeho	podielu	poručiťa:

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
3889	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
4289	Lesný pozemok	631 m²	3889
Výška 13/2788	spoluvlastníckeho	podielu	poručiteľ:

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
3890	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
3764	Lesný pozemok	539 m²	3890
4262	Lesný pozemok	776 m²	3890
Výška 13/2788	spoluvlastníckeho	podielu	poručiteľ:

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
4286	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
4645	Lesný pozemok	161 m ²	4286
4647	Lesný pozemok	210 m ²	4286
4658	Lesný pozemok	61 m ²	4286
Výška 13/2788	spoluvlastníckeho	podielu	poručiteľa:

Opis predmetu dražby:

Lesné pozemku v kat. úz. Turie, okres Žilina

Nehnutelnosti sú súčasťou lesného celku Turie pre ktorý je vyhotovený program starostlivosti o lesy na roky 2015 - 2024.

Parcely 1581/20 a 1580/2 zrejme neboli v roku 2014 keď sa vypracovával projekt starostlivosti o lesy lesnými pozemkami, lebo nie sú súčasťami lesných porastov, ktoré sú zariadené v spomínanom projekte. K zmene druhu pozemku došlo zrejme pri pozemkových úpravách, ktoré prebehli v k.ú Turie.

Niektoré obmedzujúce podmienky hospodárenia parcely 1696/3 prírodná pamiatka Turská skala 4 stupeň územnej ochrany prírody, parcela 1441/20 ochranný les s primárnou funkciou protieróznou, produkčná funkcia je sekundárna, ostatné parcely sú súčasťou chráneného vtáčieho územia. Malá Fatra.

Využitie pozemkov pod elektrovodom limituje skutočnosť, že sa nachádzajú v ochrannom pásme energetického zariadenia.

Lesné porasty na predmetných parcelách sú v predrubnom veku v súčasnosti s minimálnymi hospodárskymi efektmi, ale s o to väčšou potrebou starostlivosti hospodára, súvisiacou s výchovou mladých lesných porastov.

Parcely okrem 1696/3, 1441/20, 1581/19 sú situované na okrajoch lesných komplexov, čiže na rozhraní poľnohospodársky využívaných pozemkov a lesov, čo prináša komplikácie s ich obhospodarovaním hlavne v prítomnosti hustejších podrastov krov a liesky a značného poškodzovania verejnosťou.

Predmetné pozemky budú vždy súčasťou lesných porastov na ktorých budú aj iné lesné parcely a ich obhospodarovanie sa bude riadiť princípmi občianskeho zákonníka (rozhodovanie väčšiny).

Parcely EKN 969, EKN958 a CKN 3764 obhospodarujú Lesy SR š.p. OZ Žilina, ostatné sú v obhospodarovaní Urbárskej obce pozemkového spoločenstva Turie.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Práva a záväzky
viazané na predmete
dražby:**

LV č. 2555

Informatívna poznámka:

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958
UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM
EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30,
ŽILINA, pozemky reg. C KN par. č. 1441/19, 1441/20, 1445/1, 1445/4,
1484/5, 1484/6, 1491/1, 1512/1, PODĽA Č.EX 1875/2006, P2 258/08 -
104/08, 290/10, 411/2016

LV č. 2601

Informatívna poznámka:

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958
UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM
EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30,
ŽILINA, C-NA PARC.Č. 1151, 1580/2, 1581/19, 1581/20, 1582/4, E KN
par. č. 958, 969, 1307, 1421 PODĽA Č.EX 1875/2006, P2 258/08 -
104/08, 290/10, 155/19

Iné údaje:

Žiadosť o vykonanie zápisu Chráneného vtáčieho územia Malá Fatra
do katastra nehnuteľností v okrese Žilina v k.ú. Turie R 962/2019-
157/2019

LV č. 2602

Informačná poznámka:

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958
UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM
EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30,
ŽILINA, C-NA
PARC.Č.388,391,392/1,393,394/1,395,396,400,409,415,EPARC.Č.320,327,
336,380,423,424,431/1,444/1,498,499,528,535,566,599/4,601/3,601/4,629,6
33
/1,644,689/2,743,751,752,958,969,1165,1253,1284,1285,1305,1307,1309,13
21,1331,1415,1421 ,1423,1424,1426,1430,1435,1442 PODĽA Č.EX
1875/2006, P2 258/08 - 104/08

LV č. 3826

Iné údaje:

Žiadosť o vykonanie zápisu Chráneného vtáčieho územia Malá Fatra
do katastra nehnuteľností v okrese Žilina v k.ú. Turie R 962/2019-
157/2019

LV č. 3888

Bez zápisu

LV č. 3889

Bez zápisu

LV č. 3890

Iné údaje:

Žiadosť o vykonanie zápisu Chráneného vtáčieho územia Malá Fatra
do katastra nehnuteľností v okrese Žilina v k.ú. Turie R 962/2019-
157/2019

LV č. 4286

Bez zápisu

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu.
PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú všetky záložné práva
viaznúce na predmete dražby.

Všeobecná hodnota

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

372,19 € (slovom: tristosedemdesiatdva eur 19/100)

1/2021

Ing. Martin Schestág, znalec v odbore lesníctvo

Najnižšie podanie:

372,19 € (slovom: tristosedemdesiatdva eur 19/100)

Minimálne prihodenie:

100,- € (slovom: jednosto eur)

Dražobná zábezpeka:

100,- € (slovom: jednosto eur)

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka, a.s. pod **V.S.: 501919D** (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, **IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

**Doklad o zložení
dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

**Termín obhliadky:**

1. termín: 06.08.2021 o 16:00 hod.

2. termín: 13.08.2021 o 16:00 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:**

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici

a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2

sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Martina Harantová, so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina

V Žiline, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

JUDr. Eudmila Chodelková
súdny komisár

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.