

# Oznámenie o dražbe

(D 501919E)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

**Dražobník:** LICITOR group, a.s.  
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
IČO: 36 421 561  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.  
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti  
E-mail: [drazby@licitor.sk](mailto:drazby@licitor.sk)

**Navrhovateľ:** Okresný súd Žilina  
sídlo: Pavla Orságha Hviezdoslava 28, 010 01 Žilina

konajúci prostredníctvom povereného súdneho komisára:

JUDr. Eudmila Chodelková, notárka  
sídlo: Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

**Miesto konania dražby:** sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina  
(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

**Dátum konania dražby:** 25.08.2021

**Čas otvorenia dražby:** 12:30 hod.  
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Dražba:** 1. kolo dražby

**Predmet dražby:** Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
1890	Turie	Žilina	
<b>Pozemok parcela registra „E“:</b>			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
125	záhrada	843 m <sup>2</sup>	1890

Výška 1/168	spoluvlastníckeho	podielu:

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
2064	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1502	Orná pôda	271 m <sup>2</sup>	2064
Výška 1/112	spoluvlastníckeho	podielu	poručiťa:

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
2470	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
633/1	Orná pôda	1902 m <sup>2</sup>	2470
Výška 13/2788	spoluvlastníckeho	podielu	poručiťa:

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
2500	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
376	Orná pôda	572 m <sup>2</sup>	2500
Výška 13/2788	spoluvlastníckeho	podielu	poručiťa:

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
2577	Turie	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
392/1	Orná pôda	105 m <sup>2</sup>	2577
393	Orná pôda	278 m <sup>2</sup>	2577
Výška 13/2788	spoluvlastníckeho	podielu	poručiťa:

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu
-------------	-----------------------	-----------------------------------

2601	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
<b>Parc. č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Číslo LV</b>
1151	Zastavaná plocha a nádvorie	36 m <sup>2</sup>	2601
<b>Výška 13/2788</b>	<b>spoluvlastníckeho</b>	<b>podielu</b>	<b>poručiťa:</b>

<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Katastrálny odbor okresného úradu</b>	
2602	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „E“:</b>		<b>Výmera</b>	<b>Číslo LV</b>
327	Trvalý trávny porast	1381 m <sup>2</sup>	2602
380	Trvalý trávny porast	1296 m <sup>2</sup>	2602
<b>Výška 13/2788</b>	<b>spoluvlastníckeho</b>	<b>podielu</b>	<b>poručiťa:</b>

<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Katastrálny odbor okresného úradu</b>	
3987	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
<b>Parc. č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Číslo LV</b>
310	Orná pôda	257 m <sup>2</sup>	3987
311	Orná pôda	664 m <sup>2</sup>	3987
<b>Výška 13/2788</b>	<b>spoluvlastníckeho</b>	<b>podielu</b>	<b>poručiťa:</b>

<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Katastrálny odbor okresného úradu</b>	
3988	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
<b>Parc. č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Číslo LV</b>
391	Orná pôda	75 m <sup>2</sup>	3988
<b>Výška 13/2788</b>	<b>spoluvlastníckeho</b>	<b>podielu</b>	<b>poručiťa:</b>

<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Katastrálny odbor okresného úradu</b>	
3999	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „E“:</b>			
<b>Parc. č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Číslo LV</b>
1430	Trvalý trávny porast	23070 m <sup>2</sup>	3999
<b>Výška 13/2788</b>	<b>spoluvlastníckeho</b>	<b>podielu</b>	<b>poručiťa:</b>

--

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
4011	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
368	Orná pôda	544 m <sup>2</sup>	4011
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu poručiťa:</b> 13/2788			

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
4023	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
232/3	záhrada	26 m <sup>2</sup>	4023
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu poručiťa:</b> 13/2788			

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
4133	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1442/14	záhrada	658 m <sup>2</sup>	4133
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu poručiťa:</b> 13/2788			

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
4134	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
455	Zastavaná plocha a nádvorie	17 m <sup>2</sup>	4134
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu poručiťa:</b> 13/2788			

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
4135	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1442/17	záhrada	19 m <sup>2</sup>	4135

1442/18	záhrada	237 m <sup>2</sup>	4135
1442/19	Záhrada	165 m <sup>2</sup>	4135
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu porúčiteľa:</b>			
13/2788			

<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Katastrálny odbor okresného úradu</b>	
4136	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
<b>Parc. č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Číslo LV</b>
1442/20	záhrada	335 m <sup>2</sup>	4136
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu porúčiteľa:</b>			
13/2788			

<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Katastrálny odbor okresného úradu</b>	
4137	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
<b>Parc. č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Číslo LV</b>
1442/21	záhrada	298 m <sup>2</sup>	4137
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu porúčiteľa:</b>			
13/2788			

<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Katastrálny odbor okresného úradu</b>	
4138	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
<b>Parc. č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Číslo LV</b>
1442/23	záhrada	266 m <sup>2</sup>	4138
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu porúčiteľa:</b>			
13/2788			

<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Katastrálny odbor okresného úradu</b>	
4155	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
<b>Parc. č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Číslo LV</b>
1442/1	záhrada	649 m <sup>2</sup>	4155
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu porúčiteľa:</b>			
13/2788			

<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Katastrálny odbor okresného úradu</b>	
4160	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
394/1	Orná pôda	351 m <sup>2</sup>	4160
395	Orná pôda	86 m <sup>2</sup>	4160
396	Orná pôda	44 m <sup>2</sup>	4160
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu poručiťa:</b> 13/2788			

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
4170	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1442/24	záhrada	123 m <sup>2</sup>	4170
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu poručiťa:</b> 13/2788			

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
4171	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
380	Orná pôda	314 m <sup>2</sup>	4171
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu poručiťa:</b> 13/2788			

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
4175	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
400	Orná pôda	363 m <sup>2</sup>	4175
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu poručiťa:</b> 13/2788			

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
4183	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
415	záhrada	601 m <sup>2</sup>	4183
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu poručiťa:</b> 13/2788			

Číslo	Katastrálne	Katastrálny	odbor
-------	-------------	-------------	-------

<b>LV</b>	<b>územie</b>	<b>okresného úradu</b>	
4206	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
<b>Parc. č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Číslo LV</b>
375	Orná pôda	92 m <sup>2</sup>	4206
<b>Výška</b> 13/2788	<b>spoluvlastníckeho</b> <b>podielu</b>		<b>poručiťa:</b>

<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Katastrálny odbor okresného úradu</b>	
4227	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
<b>Parc. č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Číslo LV</b>
1442/29	záhrada	732 m <sup>2</sup>	4227
<b>Výška</b> 13/2788	<b>spoluvlastníckeho</b> <b>podielu</b>		<b>poručiťa:</b>

<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Katastrálny odbor okresného úradu</b>	
4258	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
<b>Parc. č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Číslo LV</b>
385	Trvalý trávny porast	619 m <sup>2</sup>	4258
<b>Výška</b> 13/2788	<b>spoluvlastníckeho</b> <b>podielu</b>		<b>poručiťa:</b>

<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Katastrálny odbor okresného úradu</b>	
4270	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
<b>Parc. č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Číslo LV</b>
1141	Zastavaná plocha a nádvorie	125 m <sup>2</sup>	4270
<b>Výška</b> 13/2788	<b>spoluvlastníckeho</b> <b>podielu</b>		<b>poručiťa:</b>

<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Katastrálny odbor okresného úradu</b>	
4284	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
<b>Parc. č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Číslo LV</b>
1442/3	záhrada	581 m <sup>2</sup>	4284
<b>Výška</b> 13/2788	<b>spoluvlastníckeho</b> <b>podielu</b>		<b>poručiťa:</b>

<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Katastrálny odbor okresného úradu</b>	
4285	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
<b>Parc. č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Číslo LV</b>
1442/16	záhrada	448 m <sup>2</sup>	4285
1442/22	Záhrada	185 m <sup>2</sup>	4285
<b>Výška</b>	<b>spoluvlastníckeho podielu</b>		<b>poručiteľa:</b>
13/2788			

<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Katastrálny odbor okresného úradu</b>	
4291	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
<b>Parc. č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Číslo LV</b>
367	záhrada	389 m <sup>2</sup>	4291
<b>Výška</b>	<b>spoluvlastníckeho podielu</b>		<b>poručiteľa:</b>
13/2788			

<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Katastrálny odbor okresného úradu</b>	
4293	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
<b>Parc. č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Číslo LV</b>
1442/15	záhrada	398 m <sup>2</sup>	4293
<b>Výška</b>	<b>spoluvlastníckeho podielu</b>		<b>poručiteľa:</b>
13/2788			

<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Katastrálny odbor okresného úradu</b>	
4299	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
<b>Parc. č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Číslo LV</b>
1711/2	Zastavaná plocha a nádvorie	336 m <sup>2</sup>	4299
<b>Výška</b>	<b>spoluvlastníckeho podielu</b>		<b>poručiteľa:</b>
13/2788			

<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Katastrálny odbor okresného úradu</b>	
4300	Turie	Žilina	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
<b>Parc. č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Číslo LV</b>



261/2	Ostatná plocha	11 m <sup>2</sup>	4300
<b>Výška</b> <b>13/2788</b>	<b>spoluvlastníckeho</b>	<b>podielu</b>	<b>poručiťa:</b>

## Opis predmetu dražby:

### Pozemky v kat. úz. Turie, okres Žilina

Predmetom dražby sú spoluvlastnícke podiely na pozemkoch situovaných v rámci zastavaného územia obce Turie aj mimo zastavaného územia obce, evidované na viacerých listoch vlastníctva k.ú. Turie, obec Turie, okres Žilina. Jedná sa o pozemky zastavané, prípadne nezastavané, určené/využívané na zástavbu IBV, technickú infraštruktúru, ťažbu a pod. (viď popis v rámci ohodnotenia jednotlivých pozemkov). Vybavenosť obce Turie je veľmi dobrá - verejné rozvody vody, elektrickej energie, zemného plynu, verejnej kanalizácie (možnosť napojenia hodnotených pozemkov na infraštruktúru je zhodnotená pri ohodnotení jednotlivých pozemkov). Obec Turie je situovaná juhozápadne od krajského mesta Žilina, ma približne 2 000 obyvateľov. Občianska vybavenosť obce zodpovedá jej veľkosti - obecný úrad, základná obchodná sieť a služby, materská škola, základná škola, pošta, kultúrne zariadenie, športoviská, objekty podnikateľských subjektov, ambulancia lekára, domov sociálnej starostlivosti. Predmetná lokalita má dobré dopravné napojenie s mestom Žilina, centrum mesta je vzdialené 9,0-11,0 km. Dopravné spojenie je veľmi dobré (autom, železnicou a prímestskou autobusovou dopravou do 10-15 min). Pozitívny vplyv na hodnotu predmetných nehnuteľností má najmä ich situovanie v rámci obce Turie, v jej peknej pokojnej prírodnej lokalite, ktorá vzhľadom na dobrú dostupnosť do centra krajského mesta Žilina, s jeho občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami zodpovedajúcimi krajskému mestu tvorí jeho obytný satelit.

**Skupina č.1 (pozemky situované v rámci zástavby IBV/ určené na zástavbu (ZUO), čiastočne zastavané príslušenstvom rodinného domu, prístupné priamo z miestnej komunikácie, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu)**

- Pozemok parc. KNE č. 125 k.ú. Turie situovaný v rámci zástavby IBV (ZUO), rovinatý, čiastočne zastavaný príslušenstvom rodinného domu, prístupný priamo z miestnej obslužnej komunikácie, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, prípojky nevybudované.
- Pozemok parc. KNE č. 1502 k.ú. Turie situovaný v rámci zástavby IBV (ZUO), rovinatý, čiastočne zastavaný príslušenstvom rodinného domu, prístupný priamo z miestnej obslužnej komunikácie, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, prípojky nevybudované.
- Pozemok parc. KNC č. 376 k.ú. Turie situovaný v rámci zástavby IBV (ZUO), rovinatý, nezastavaný, prístupný priamo z miestnej

hlavnej komunikácie, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, prípojky nevybudované.

- Pozemok parc. KNC č. 393 k.ú. Turie situovaný v rámci zástavby IBV (ZUO), rovinatý, čiastočne zastavaný príslušenstvom rodinného domu, prístupný priamo z miestnej hlavnej komunikácie, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, prípojky nevybudované.
- Pozemky parc. KNC č.311, 310 k.ú. Turie situované v rámci zástavby IBV (ZUO), rovinaté, nezastavané, prístupné priamo z miestnej hlavnej komunikácie, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, prípojky nevybudované.
- Pozemok parc. KNC č.391 k.ú. Turie situovaná v rámci zástavby IBV (ZUO), rovinatý, čiastočne zastavaný príslušenstvom rodinného domu, prístupný priamo z miestnej hlavnej komunikácie, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, prípojky nevybudované.
- Pozemok parc. KNC č. 368 k.ú. Turie situovaný v rámci zástavby IBV (ZUO), rovinatý, nezastavaný, prístupný priamo z miestnej hlavnej komunikácie, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, prípojky nevybudované.
- Pozemok parc. KNC č. 232/3 k.ú. Turie situovaný v rámci zástavby IBV (ZUO), rovinatý, nezastavaný, prístupný priamo z vedľajšej komunikácie, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, prípojky nevybudované.
- Pozemky parc. KNC č. 394/1, 395, 396 k.ú. Turie situované v rámci zástavby IBV (ZUO), rovinaté, čiastočne zastavané príslušenstvom rodinného domu, prístupný priamo z miestnej obslužnej komunikácie, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, prípojky nevybudované.
- Pozemok parc. KNC č. 380 k.ú. Turie situovaný v rámci zástavby IBV (mimo ZUO), nezastavaný, nezastavaný, prístupný priamo z miestnej hlavnej komunikácie, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, prípojky nevybudované.
- Pozemok parc. KNC č.400 k.ú. Turie situovaný v rámci zástavby IBV (ZUO), rovinatý, čiastočne zastavaný príslušenstvom rodinného domu, prístupný priamo z miestnej hlavnej komunikácie, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, prípojky nevybudované.
- Pozemok parc. KNC č.415 k.ú. Turie situovaný v rámci zástavby IBV (ZUO), rovinatý, čiastočne zastavaný príslušenstvom rodinného domu, prístupný priamo z miestnej obslužnej komunikácie, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, prípojky nevybudované.
- Pozemok parc. KNC č. 376 k.ú. Turie situovaný v rámci zástavby IBV (ZUO), rovinatý, nezastavaný, prístupný priamo z miestnej hlavnej komunikácie, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, prípojky nevybudované.
- Pozemok parc. KNC č.385 k.ú. Turie situovaný v rámci zástavby IBV (ZUO), rovinatý, čiastočne zastavaný príslušenstvom rodinného domu, prístupný priamo z miestnej hlavnej

komunikácie, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, prípojky nevybudované.

- Pozemok parc. KNC č.1442/3 k.ú. Turie situovaný v rámci zástavby IBV (ZUO), čiastočne zastavaný príslušenstvom rodinného domu, prístupný priamo z miestnej obslužnej komunikácie, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, prípojky nevybudované.
- Pozemok parc. KNC č.367 k.ú. Turie situovaný v rámci zástavby IBV (ZUO), čiastočne zastavaný príslušenstvom rodinného domu, prístupný priamo z miestnej obslužnej komunikácie, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu.
- Pozemok parc. KNC č.261/2 k.ú. Turie situovaný v rámci zástavby IBV (ZUO), čiastočne zastavaný príslušenstvom rodinného domu, prístupný priamo z miestnej obslužnej komunikácie, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu.

**Skupina č.2 (pozemok situovaný v rámci zástavby družstevného dvora (mimo ZUO), rovinatý, čiastočne zastavaný objektami družstevného dvora, prístupný priamo z miestnej komunikácie, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu. V rámci ÚPN obce Turie sa pozemok nachádza v rámci funkčne plochy V1 – plochy poľnohospodárskej výroby)**

- Pozemok parc. KNE č. 327 k.ú. Turie situovaný v rámci zástavby družstevného dvora (mimo ZUO), rovinatý, čiastočne zastavaný objektami družstevného dvora, prístupný priamo z miestnej komunikácie, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu. V rámci ÚPN obce Turie sa pozemok nachádza v rámci funkčne plochy V1 – plochy poľnohospodárskej výroby

**Skupina č.3 (pozemky situované v rámci zemného telesa líniovej stavby – železničná trať a miestne komunikácie (mimo a v ZUO), rovinaté, čiastočne zastavané telesom železničnej trate a pozemnej komunikácie, bez preukázanej možnosti napojenia na technickú infraštruktúru.)**

- Pozemok parc. KNE č. 633/1 k.ú. Turie situovaný v rámci zemného telesa líniovej stavby – železničná trať Žilina - Rajec (mimo ZUO), rovinatý, čiastočne zastavaný telesom železničnej trate, bez preukázanej možnosti napojenia na technickú infraštruktúru.
- Pozemok parc. KNC č. 1151 k.ú. Turie situovaný v rámci zemného telesa líniovej stavby – miestna spevnená komunikácia (mimo ZUO), rovinatý, čiastočne zastavaný telesom pozemnej komunikácie, bez preukázanej možnosti napojenia na technickú infraštruktúru
- Pozemok parc. KNC č. 1141 k.ú. Turie situovaný čiastočne v rámci zemného telesa líniovej stavby – miestna spevnená komunikácia (mimo ZUO), čiastočne zastavaný telesom pozemnej komunikácie, bez preukázanej možnosti napojenia na technickú infraštruktúru

- Pozemok parc. KNC č. 1711/2 k.ú. Turie situovaný v rámci zemného telesa líniovej stavby – miestna spevnená komunikácia (ZUO), rovinatý, zastavaný telesom pozemnej komunikácie, s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru

**Skupina č.4 (pozemok situovaný mimo ZUO, prístupný z miestnej obslužnej komunikácie, bez preukázanej možnosti napojenia na rozvody infraštruktúru. V rámci ÚPN obce Turie sa pozemok nachádza v rámci funkčnej plochy V2 – plochy výroby a skladov.)**

- Pozemok parc. KNE č. 380 k.ú. Turie situovaný v susedstve zástavby družstevného dvora (mimo ZUO), rovinatý, s náletovým porastom, prístupný z miestnej obslužnej komunikácie, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, prípojky nevybudované. V rámci ÚPN obce Turie sa pozemok nachádza v rámci funkčnej plochy V2 – plochy výroby a skladov.

**Skupina č.5 (pozemok situovaný mimo ZUO, prístupný z miestnej obslužnej komunikácie, bez preukázanej možnosti napojenia na rozvody infraštruktúru. V rámci ÚPN obce Turie sa pozemok nachádza v rámci funkčnej plochy V2 – plochy výroby a skladov, jedná sa o ťažobný priestor lomu.)**

- Pozemok parc. KNE č. 1430 k.ú. Turie situovaný v rámci lomu (mimo ZUO), prístupný z miestnej obslužnej komunikácie, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, prípojky nevybudované. V rámci ÚPN obce Turie sa pozemok nachádza v rámci funkčnej plochy V2 – plochy výroby a skladov, jedná sa o ťažobný priestor.

**Skupina č.6 (pozemky situované v rámci zástavby IBV/určené na zástavbu (mimo ZUO), využívané ako záhrady, čiastočne zastavané príslušenstvom rodinných domov, prístupné z miestnej komunikácie, následne po pozemkoch súkromných vlastníkov, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu. Skutočnosť, že hodnotené pozemky sú z južnej strany čiastočne prístupné po pozemkoch cudzích vlastníkov nie je v danom prípade zohľadnená, nakoľko sa jedná o pozemky využívané týmito súkromnými vlastníkmi a prevažne sú zastavané príslušenstvom rodinných domov týchto vlastníkov, z čoho vyplýva predpoklad odkúpenie dotknutých pozemkov týmito vlastníkmi. Zároveň sú hodnotené pozemky zo severnej strany prístupné po pozemku parc. KNE č.1441/20 evidovanom na LV č. 2555, čiastočne vo vlastníctve vlastníkov hodnotených pozemkov)**

- Pozemok parc. KNC č. 1442/14 k.ú. Turie situovaný v rámci zástavby IBV (mimo ZUO), čiastočne zastavaný príslušenstvom rodinného domu, prístupný z miestnej komunikácie, následne po pozemkoch súkromných, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, prípojky nevybudované.
- Pozemok parc. KNC č. 455 k.ú. Turie situovaný v rámci zástavby IBV (mimo ZUO), čiastočne zastavaný príslušenstvom rodinného



domu, prístupný z miestnej komunikácie, následne po pozemkoch súkromných, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, prípojky nevybudované

- Pozemky parc. KNC č. 1442/17, 1442/18, 1442/19 k.ú. Turie situované v rámci zástavby IBV (mimo ZUO), čiastočne zastavané príslušenstvom rodinného domu, prístupné z miestnej komunikácie, následne po pozemkoch súkromných vlastníkov, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, prípojky nevybudované.
- Pozemky parc. KNC č. 1442/20, 1442/21, 1442/23 k.ú. Turie situované v rámci zástavby IBV (mimo ZUO), čiastočne zastavané príslušenstvom rodinného domu, prístupné z miestnej komunikácie, následne po pozemkoch súkromných vlastníkov, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, prípojky nevybudované.
- Pozemok parc. KNC č. 1442/1 k.ú. Turie situovaný v rámci zástavby IBV (mimo ZUO), čiastočne zastavané príslušenstvom rodinného domu, prístupné z miestnej komunikácie, následne po pozemkoch súkromných vlastníkov, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, prípojky nevybudované.
- Pozemok parc. KNC č. 1442/24 k.ú. Turie situovaný v rámci zástavby IBV (mimo ZUO), čiastočne zastavané príslušenstvom rodinného domu, prístupné z miestnej komunikácie, následne po pozemkoch súkromných vlastníkov, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu.
- Pozemok parc. KNC č. 1442/29 k.ú. Turie situovaný v rámci zástavby IBV (mimo ZUO), čiastočne zastavaný príslušenstvom rodinného domu, prístupný z miestnej komunikácie, následne po pozemkoch súkromných vlastníkov bez, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu.
- Pozemok parc. KNC č. 1442/22 k.ú. Turie situovaný v rámci zástavby IBV (mimo ZUO), čiastočne zastavaný príslušenstvom rodinného domu, prístupný z miestnej komunikácie, následne po pozemkoch súkromných vlastníkov, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu.
- Pozemky parc. KNC č. 1442/15, 1442/16 k.ú. Turie situované v rámci zástavby IBV (mimo ZUO), čiastočne zastavané príslušenstvom rodinného domu, prístupné z miestnej komunikácie, následne po pozemkoch súkromných vlastníkov, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Práva a záväzky  
viaznuce na predmete  
dražby:**

**LV č. 1890**

Bez zápisu

**LV č. 2064**

Bez zápisu

**LV č. 2470**

*Informatívna poznámka:*

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958  
UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM  
EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30,  
ŽILINA, C-NA  
PARC.Č.388,391,392/1,393,394/1,395,396,400,409,415,EPARC.Č.320,327,  
336,380,423,424,431/1,444/1,498,499,528,535,566,599/4,601/3,601/4,629,6  
33  
/1,644,689/2,743,751,752,958,969,1165,1253,1284,1285,1305,1307,1309,13  
21,1331,1415,1421 ,1423,1424,1426,1430,1435,1442 PODĽA Č.EX  
1875/2006, P2 258/08 - 104/08

**LV č. 2500**

NA PODIEL 13/2788 PRE VLASTNÍKA-ROSINEC STANISLAV  
r.ROSINEC (25.5.1958):EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE  
EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA  
NEHN.EX 878/2008-6 OD SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ING.MALÍK-  
ŽILINA OPRÁVNENÉMU VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ  
POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA  
26,ŽILINA,IČO:17333954 NA  
PARC.Č.232/3,242/4,243/3,245/3,246/3,247/3,248/3,249/3,252/3,253/3,254  
/2,255/2,256/2,258/1,258/2,259,260,261/2,3  
10,311,367,368,375,376,380,385,1442/3,1599/6,1711/2-Z 2336/09-  
135/09,3/10

**LV č. 2577**

*Informatívna poznámka:*

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958  
UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM  
EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30,  
ŽILINA, C-NA  
PARC.Č.388,391,392/1,393,394/1,395,396,400,409,415,EPARC.Č.320,327,  
336,380,423,424,431/1,444/1,498,499,528,535,566,599/4,601/3,601/4,629,6  
33  
/1,644,689/2,743,751,752,958,969,1165,1253,1284,1285,1305,1307,1309,13  
21,1331,1415,1421 ,1423,1424,1426,1430,1435,1442 PODĽA Č.EX  
1875/2006, P2 258/08 - 104/08

**LV č. 2601**

*Informatívna poznámka:*

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958  
UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM  
EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30,  
ŽILINA, C-NA PARC.Č. 1151,1580/2, 1581/19, 1581/20, 1582/4, E KN  
par. č. 958, 969, 1307,1421 PODĽA Č.EX 1875/2006, P2 258/08 -  
104/08,290/10, 155/19

*Iné údaje:*

Žiadosť o vykonanie zápisu Chráneného vtáčieho územia Malá Fatra do katastra nehnuteľností v okrese Žilina v k.ú. Turie R 962/2019-157/2019

**LV č. 2602**

*Informatívna poznámka:*

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958  
UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM  
EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30,  
ŽILINA, C-NA  
PARC.Č.388,391,392/1,393,394/1,395,396,400,409,415,EPARC.Č.320,327,  
336,380,423,424,431/1,444/1,498,499,528,535,566,599/4,601/3,601/4,629,6  
33  
/1,644,689/2,743,751,752,958,969,1165,1253,1284,1285,1305,1307,1309,13  
21,1331,1415,1421 ,1423,1424,1426,1430,1435,1442 PODĽA Č.EX  
1875/2006, P2 258/08 - 104/08

**LV č. 3987**

NA PODIEL 13/2788 PRE VLASTNÍKA-ROSINEC STANISLAV  
r.ROSINEC (25.5.1958):EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE  
EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA  
NEHN.EX 878/2008-6 OD SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ING.MALÍK-  
ŽILINA OPRÁVNENÉMU VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ  
POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA  
26,ŽILINA,IČO:17333954 NA PARC.Č.232/3, 255/3, 259/1, 260/1, 310,  
311, 367, 368, 375, 380, 385, 1442/3, 1711/2-Z 2336/09-135/09, 129/12;

**LV č. 3988**

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958 EXEKUČNÝ  
PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF  
KADUCH, DOLNÝ VAL 30, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO VÚB a.s.,  
BRATISLAVA C-NA PARC.Č. 391, PODĽA Č.EX 1875/2006, Z  
1940/08-105/08, 129/12; 698/2016, 91/2017, 607/2017

*Informatívna poznámka:*

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958  
UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM  
EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30,  
ŽILINA, C-NA PARC.Č. 391, PODĽA Č.EX 1875/2006, P2 258/08 -  
104/08, 129/12; 698/2016, 91/2017, 607/2017

**LV č. 3999**

*Informatívna poznámka:*

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958  
UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM  
EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30,  
ŽILINA, C-NA  
PARC.Č.388,391,392/1,393,394/1,395,396,400,409,415,EPARC.Č.320,327,  
336,380,423,424,431/1,444/1,498,499,528,535,566,601/3,601/4,629,633/1,6  
44  
,689/2,743,751,752,958,969,1165,1253,1284,1285,1305,1307,1309,1321,133

1,1415,1421,1423, 1424,1426,1430,1435,1442 PODĽA Č.EX 1875/2006,  
P2 258/08 - 104/08,290/10,

**LV č. 4011**

NA PODIEL 13/2788 PRE VLASTNÍKA-ROSINEC STANISLAV  
r.ROSINEC (25.5.1958):EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE  
EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA  
NEHN.EX 878/2008-6 OD SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ING.MALÍK-  
ŽILINA OPRÁVNENÉMU VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ  
POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA  
26,ŽILINA,IČO:17333954 NA PARC.Č. 368-Z 2336/09-135/09, 129/12;

**LV č. 4023**

NA PODIEL 13/2788 PRE VLASTNÍKA-ROSINEC STANISLAV  
r.ROSINEC (25.5.1958):EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE  
EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA  
NEHN.EX 878/2008-6 OD SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ING.MALÍK-  
ŽILINA OPRÁVNENÉMU VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ  
POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA  
26,ŽILINA,IČO:17333954 NA PARC.Č. 232/3-Z 2336/09-135/09,  
129/12;73/2017, 31/19, 58/19, 305/19

**LV č. 4133**

*Informatívna poznámka:*

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958  
UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM  
EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30,  
ŽILINA,NA C-PARC.Č. 1442/14 a 1442/15, PODĽA Č.EX 1875/2006,  
P2 258/08 - 104/08,290/10

**LV č. 4134**

*Informatívna poznámka:*

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958  
UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM  
EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30,  
ŽILINA,pozemky reg. C KN par. č. 455, 1442/16 a 1442/22, PODĽA  
Č.EX 1875/2006, P2 258/08 - 104/08,290/10,411/2016

**LV č. 4135**

*Informatívna poznámka:*

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958  
UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM  
EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30,  
ŽILINA,pozemky reg. C KN par. č. 1442/17, 1442/18 a 1442/19,  
PODĽA Č.EX 1875/2006, P2 258/08 - 104/08,290/10,411/2016

**LV č. 4136**

*Informatívna poznámka:*

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958  
UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM



EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30,  
ŽILINA,pozemky reg. C KN par. č. 1442/20, PODĽA Č.EX 1875/2006,  
P2 258/08 - 104/08,290/10,411/2016

**LV č. 4137**

*Informačná poznámka:*

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958  
UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM  
EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30,  
ŽILINA,pozemky reg. C KN par. č. 1442/21, PODĽA Č.EX 1875/2006,  
P2 258/08 - 104/08,290/10,411/2016

**LV č. 4138**

*Informačná poznámka:*

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958  
UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM  
EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30,  
ŽILINA,pozemky reg. C KN par. č. 1442/23 PODĽA Č.EX 1875/2006,  
P2 258/08 - 104/08,290/10,411/2016

**LV č. 4155**

*Informačná poznámka:*

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958  
UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM  
EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30,  
ŽILINA,pozemky reg. C KN par. č. 1442/1, 1442/29, , PODĽA Č.EX  
1875/2006, P2 258/08 - 104/08,290/10,411/2016

**LV č. 4160**

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958 EXEKUČNÝ  
PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF  
KADUCH, DOLNÝ VAL 30, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO VÚB a.s.,  
BRATISLAVA C-NA PARC.Č. 394/1,395,396, PODĽA Č.EX 1875/2006,  
Z 1940/08-105/08, 129/12; 698/2016

*Informačná poznámka:*

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958  
UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM  
EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30,  
ŽILINA, C-NA PARC.Č. 394/1,395,396, PODĽA Č.EX 1875/2006, P2  
258/08 - 104/08, 129/12; 698/2016

**LV č. 4170**

Bez zápisu

**LV č. 4171**

NA PODIEL 13/2788 PRE VLASTNÍKA-ROSINEC STANISLAV  
r.ROSINEC (25.5.1958):EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE  
EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA  
NEHN.EX 878/2008-6 OD SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ING.MALÍK-  
ŽILINA OPRÁVNENÉMU VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ

POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA  
26,ŽILINA,IČO:17333954 NA PARC.Č.380-Z 2336/09-135/09,  
129/12;73/2017

**LV č. 4175**

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958 EXEKUČNÝ  
PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF  
KADUCH, DOLNÝ VAL 30, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO VÚB a.s.,  
BRATISLAVA C-NA PARC.Č. 400, PODĽA Č.EX 1875/2006, Z  
1940/08-105/08, 129/12; 698/2016, 91/2017

*Informatívna poznámka:*

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958  
UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM  
EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30,  
ŽILINA, C-NA PARC.Č. 400 PODĽA Č.EX 1875/2006, P2 258/08 -  
104/08, 129/12; 698/2016, 91/2017

**LV č. 4183**

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958 EXEKUČNÝ  
PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF  
KADUCH, DOLNÝ VAL 30, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO VÚB a.s.,  
BRATISLAVA C-NA PARC.Č. 391, 415, PODĽA Č.EX 1875/2006, Z  
1940/08-105/08, 129/12; 698/2016, 91/2017

*Informatívna poznámka:*

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958  
UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM  
EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30,  
ŽILINA, C-NA PARC.Č. 415, PODĽA Č.EX 1875/2006, P2 258/08 -  
104/08, 129/12; 698/2016, 91/2017, 607/2017

**LV č. 4206**

NA PODIEL 13/2788 PRE VLASTNÍKA-ROSINEC STANISLAV  
r.ROSINEC (25.5.1958):EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE  
EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA  
NEHN.EX 878/2008-6 OD SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ING.MALÍK-  
ŽILINA OPRÁVNENÉMU VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ  
POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA  
26,ŽILINA,IČO:17333954 NA PARC.Č.232/3, 255/3, 260/1, 310, 311,  
367, 368, 375, 385, 1442/3, 1711/2-Z 2336/09-135/09, 129/12;73/2017

**LV č. 4227**

*Informatívna poznámka:*

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958  
UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM  
EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30,  
ŽILINA,pozemky reg. C KN par. č. 1442/1, 1442/29, , PODĽA Č.EX  
1875/2006, P2 258/08 - 104/08,290/10,411/2016

**LV č. 4258**

NA PODIEL 13/2788 PRE VLASTNÍKA-ROSINEC STANISLAV  
r.ROSINEC (25.5.1958):EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE  
EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA  
NEHN.EX 878/2008-6 OD SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ING.MALÍK-  
ŽILINA OPRÁVNENÉMU VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ  
POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA  
26,ŽILINA,IČO:17333954 NA PARC.Č. 385 -Z 2336/09-135/09,  
129/12;73/2017, 31/19,

**LV č. 4270**

*Informatívna poznámka:*

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958  
UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM  
EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30,  
ŽILINA, NA CKN PARC. Č. 1141 PODĽA Č.EX 1875/2006, P2 258/08 -  
104/08,290/10, 155/19

**LV č. 4284**

NA PODIEL 13/2788 PRE VLASTNÍKA-ROSINEC STANISLAV  
r.ROSINEC (25.5.1958):EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE  
EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA  
NEHN.EX 878/2008-6 OD SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ING.MALÍK-  
ŽILINA OPRÁVNENÉMU VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ  
POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA  
26,ŽILINA,IČO:17333954 NA PARC.Č. 1442/3-Z 2336/09-135/09,  
129/12;73/2017, 31/19, 58/19, 305/19, 334/19

**LV č. 4285**

*Informatívna poznámka:*

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958  
UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM  
EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30,  
ŽILINA,pozemky reg. C KN par. č. 455, 1442/16 a 1442/22, PODĽA  
Č.EX 1875/2006, P2 258/08 - 104/08,290/10,411/2016

**LV č. 4291**

NA PODIEL 13/2788 PRE VLASTNÍKA-ROSINEC STANISLAV  
r.ROSINEC (25.5.1958):EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE  
EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA  
NEHN.EX 878/2008-6 OD SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ING.MALÍK-  
ŽILINA OPRÁVNENÉMU VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ  
POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA  
26,ŽILINA,IČO:17333954 NA PARC.Č. 367-Z 2336/09-135/09,  
129/12;73/2017, 31/19, 58/19, 305/19, 334/19, 374/19

**LV č. 4293**

*Informatívna poznámka:*

NA PODIEL VL.ROSINEC STANISLAV NAR.25.5.1958  
UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM  
EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.JOZEF KADUCH, DOLNÝ VAL 30,

ŽILINA, NA C-PARC.Č. 1442/14 a 1442/15, PODĽA Č.EX 1875/2006,  
P2 258/08 - 104/08,290/10,

**LV č. 4299**

NA PODIEL 13/2788 PRE VLASTNÍKA-ROSINEC STANISLAV  
r.ROSINEC (25.5.1958):EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE  
EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA  
NEHN.EX 878/2008-6 OD SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ING.MALÍK-  
ŽILINA OPRÁVNENÉMU VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ  
POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA  
26,ŽILINA,IČO:17333954 NA PARC.Č. 1711/2-Z 2336/09-135/09,  
129/12;73/2017, 31/19, 58/19, 305/19, 334/19, 374/2019

**LV č. 4300**

NA PODIEL 13/2788 PRE VLASTNÍKA-ROSINEC STANISLAV  
r.ROSINEC (25.5.1958):EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE  
EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA  
NEHN.EX 878/2008-6 OD SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ING.MALÍK-  
ŽILINA OPRÁVNENÉMU VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ  
POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA  
26,ŽILINA,IČO:17333954 NA PARC.Č. 261/2-Z 2336/09-135/09,  
129/12;305/19, 374/19

**Poznámka:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu.  
PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú všetky záložné práva  
viazané na predmete dražby.

**Všeobecná hodnota**

**podľa vyhlášky**

**492/2004 Z. z.:**

**znalecký posudok č.:**

**vypracoval:**

**6.300,- €** (slovom: šesťtisícristo eur)

7/2021

Ing. Adriana Melišková, znalec v odbore stavebníctvo

**Najnižšie podanie:**

**6.300,- €** (slovom: šesťtisícristo eur)

**Minimálne prihodenie:**

**100,- €** (slovom: jedno sto eur)

**Dražobná zábezpeka:**

**1.800,- €** (slovom: jedentisícosemsto eur)

**Spôsob zloženia**

**dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **2621858260/1100**,  
vedený v Tatra banka, a.s. pod **V.S.: 501919E** (SWIFT TATRA banka,  
a.s.: TATR SK BX, **IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60**) najneskôr  
do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom  
povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou  
prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za  
predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

**Doklad o zložení  
dražobnej zábezpeky:**

4. vo forme notárskej úschovy.

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

**Lehota na zloženie  
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie  
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej  
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny  
dosiahnutej  
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

**Termín obhliadky:**

1. termín: 06.08.2021 o 16:30 hod.

2. termín: 13.08.2021 o 16:30 hod.

**Organizačné opatrenia:**

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o

dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.

**V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.**

**Nadobudnutie  
vlastníckeho práva  
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky  
odovzdania  
predmetu dražby:**

**a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,**

**b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.**

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona

č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

**Upozornenie:**

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

**Poučenie:**

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci  
priebeh dražby:**

JUDr. Martina Harantová, so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina

V Žiline, dňa .....

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

-----  
**JUDr. Eudmila Chodelková**  
súdny komisár

-----  
**JUDr. Tomáš Šufák**  
prokurista spoločnosti

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.