

Oznámenie o dražbe

(D 500418)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu vlastníka v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ: Vladimír Porubský
Bytom: Mojzesovo 330, 941 04 Mojzesovo
Nar.: 30.07.1977

Miesto konania dražby: sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina
(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

Dátum konania dražby: 25.08.2021

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 2. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:
- nebytový priestor č. 12 -, na 5. poschodí, vo vchode č. 2, súpisné číslo obytného domu 2964, postavený na parc. registra „C“ č. 994/1, nachádzajúci sa v k. ú. Žilina, okres Žilina, zapísaný na LV č. 6779, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Označenie predmetu dražby: **nebytový priestor č. 12 -**, vo vchode č. 2, na 5. poschodí, obytného domu súp. č. 2964, postavený na parc. č. 994/1, **na ulici Závodská cesta v Žiline**, vrátane spoluvlastníckeho podielu vo výške 2930/13367-ín na:

a) spoločných častiach a zariadeniach obytného domu,

- b) pozemku, parc. reg. „C“ č. 994/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m²,

nehnutelnosť sa nachádza v obci: Žilina

katastrálne územie: Žilina

okres: Žilina

zapísané na LV č. 6779

druh stavby: 9 – obytný dom

vo vlastníctve: Vladimír Porubský, rod. Porubský, nar. 30.07.1977, bytom Mojzesovo 330, 941 04 Mojzesovo, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby:

NEBYTOVÝ PRIESTOR Č. 12- NA ULICI ZÁVODSKÁ CESTA, ŽILINA

Nebytový priestor č. 12 – sa nachádza nad plochou strechou obytného domu súp. č. 2964 vo vchode č. 2 na ulici Závodská cesta v Žiline, ktorý je určený na stavbu bytových jednotie podľa projektu. Priestor je prístupný rebríkom z chodby na štvrtom poschodí. Schodisko pre prístupenie nových bytových jednotiek je potrebné vybudovať.

Popis obytného domu:

Dom je päťpodlažný s 5-timi nadzemnými podlažiami, bez suterénu s plochou strechou. Z konštrukčného hľadiska ide o prefabrikovanú stavbu riešenú ako trojtrakt s prefabrikovaným dvojramenným schodiskom. V obytnom dome nie je výťah. Spoločnými zariadeniami obytného domu sú: bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a teplotné prípojky a rozvody s uzavieracími ventilmi, šachty na technické zariadenie budov, odpadové potrubia vrátane odbočiek, elektrické rozvody do skriň merania po ističe, osvetlenie spoločných priestorov, elektrický vrátnik vrátane rozvodov, miestnosť pre bicykle, miestnosť na meranie spotreby vody, elektriny, miestnosť pre upratovačku, sušiareň, mangľovňa, práčovňa, kočíkareň, spoločné televízne antény. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1963. V čase obhliadky bol bytový dom po čiastočnej rekonštrukcii, ktorá spočívala vo vybudovaní nových vnútorných omietok v schodiskovom priestore, výmeny vstupných dverí v zádverí, okien v spoločných priestoroch, výmena elektronického vrátnika. Základy – železobetónové základové pásy so železobetónovou, železobetónové pilóty, základovou doskou s vodorovnou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Zvislé vodorovné nosné konštrukcie – plošné, železobetónové, sendvičové panely hr. 300 mm vzájomne pospájané a zmonolitované betónovou zálievkou. Schodištvé ramená sú prefabrikáty vzájomne spojené s podestou a medzipodestou, ktoré sú monolitické, železobetónové. Deliace konštrukcie – priečky sú z montovaných prefabrikovaných panelov hr. 150, 125, 115 mm. Vodorovné konštrukcie – prefabrikované, železobetónové stropné panely vzájomne pospájané na stavbe. Krytina strechy je z natavovaných asfaltovaných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu opravené. Schodisko – prefabrikáty železobetónové. Stupne sú betónové, nalepené PVC, na podestách a na chodbách je PVC. Vnútorňa úprava povrchov – vápenocementové, hladké omietky. Na spoločných priestoroch sú okná plastové, zdvojené. Dvere – vonkajšie a oddeľujúce zádverie sú

plastové, čiastočne zasklené. Ostatné dvere vnútorné sú pôvodné. Na spoločných priestoroch sú plné, hladké kovové a drevené, v ocelevej zárubni. Podlahy v spoločných priestoroch sú položené PVC, na chodbách PVC a dlaždice, v bytoch sú podlahy podľa výberu vlastníka, na balkónoch je položená keramická dlažba. Vykurovanie – nízkotlakové, nútené, napojené na centrálnu sídliskovú kotolňu, vykurovacie telesá sú plechové radiátory, rozvodové potrubie je z oceľových rúr, izolovaných. Elektroinštalácia – rozvodná sústava 3 NPE a 1 NPE, rozvody pre osvetlenie spoločných priestorov a bytov 230 V, rozvody pre zásuvkový okruh 230 V, rozvod trojfázový k jednotlivým bytom, istenie ELI vývodmi k ističom a poistkovým automatom v hlavnom rozvádzači, ktorý je na prízemí, podružné rozvádzače na jednotlivých podlažiach sú pre jednotlivé byty, elektrické rozvody sú káblami CYKY uloženými na roštoch a v bytoch sú v rúrkach pod omietkou. Bleskozvod – vedenie a zvedy sú v prevedení otvorený zvod, na streche je hrebeňová sústava, vedenie v zemi je z pozinkovaného oceľového drôtu, plošné uzemňovacie pásy sú FeZn. Vnútorný vodovod – vodovodná prípojka je napojená na hlavný, sídliskový rozvod a zaústená do jednotlivých vchodov, vodorovné rozvody vody teplej a studenej sú na 1. PP pod stropom, stúpacie rozvody sú v šachtách TZB na jednotlivé podlažia a odbočkami s vodomermi ku zriaďovacím predmetom jednotlivých bytov. Rúry sú oceľové, izolované. Požiarny rozvod vody je samostatne vedený na jednotlivé podlažia ukončený stenovým hydrantom na spojovacej chodbe. Vnútorná kanalizácia – splašková kanalizácia je z jednotlivých bytov do odpadového potrubia v šachte TZB a ležatým rozvodom je napojená na kanalizačný zberač. Dažďová kanalizácia je samostatná zo strešných vpustí a zaústená do kanalizačného zberača dažďovej kanalizácie. Rozvod zemného plynu je k jednotlivým bytom. Meranie plynu je na chodbe.

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
(25,60-0,40-0,40)*(12,60-0,40-0,40)	292,64
Vypočítaná podlahová plocha	292,64

POZEMOK

Predmetom je podiel prislúchajúci nebytovému priestoru č. 12 ku pozemku parc. KN-C č. 994/1 druhovo klasifikovaný ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 318,0 m² katastrálne územie Žilina evidované na liste vlastníctva č. 6779. Spôsob využitia pozemku je klasifikovaný pod č. 15 ako pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označený súpisným číslom. Na pozemku stojí stavba druhovo klasifikovaná ako bytový som so súp. č. 2964. Pozemok je situovaný v centre mesta Žilina. Prístup k budove je z mestskej komunikácie Závodská cesta, ktorá je prístupná z Háľkovej ulice. V obci sú vybudované všetky rozvody inžinierskych sietí – elektriny, verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, zemného plynu a oznamovacích rozvodov.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Práva a záväzky
viaznuce na predmete
dražby:**

LV č. 6779

ZRIAĐUJE SA ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE § 15,ZÁK.Č.182/93 Z.z. V ZNENÍ ZÁK.Č.151/95 Z.z., ZÁK. NR SR Č.158/98 Z.z. A ZÁK.Č.173/99 Z.z. NA ZABEZPEČENIE VŠETKÝCH POHLADÁVOK V ZMYSLE ČL.X.TEJTO ZMLUVY.

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu bez tiarch.

**Všeobecná hodnota
podľa vyhlášky**

492/2004 Z. z.:

**znalecký posudok č.:
vypracoval:**

15.000,- € (slovom: pätnásťtisíc eur)

25/2018

Ing. Marek Taška, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

12.000,- € (slovom: dvanásťtisíc eur)

Minimálne prihodenie:

300,- € (slovom: tristo eur)

Dražobná zábezpeka:

3.000,- € (slovom: tritisíc eur)

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka, a.s. pod **V.S.: 500418** (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, **IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení

dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

1. termín: 11.08.2021 o 15:00 hod.

2. termín: 18.08.2021 o 15:00 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred obytným domom s. č. 2964, na ulici Závodská cesta v Žiline**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie

o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:**

a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade

je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Martina Harantová, so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina

V Žiline, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

Vladimír Porubský

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o opakovanej dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.