

# Oznámenie o dražbe

(D 500420)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

**Dražobník:** LICITOR group, a.s.  
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
IČO: 36 421 561  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.  
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti  
E-mail: [drazby@licitor.sk](mailto:drazby@licitor.sk)

**Navrhovateľ:** Okresný súd Žilina  
sídlo: Pavla Orságha Hviezdoslava 28, 010 01 Žilina

konajúci prostredníctvom povereného súdneho komisára:

JUDr. Eudmila Chodelková, notárka  
sídlo: Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

**Miesto konania dražby:** sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina  
(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

**Dátum konania dražby:** 25.08.2021

**Čas otvorenia dražby:** 13:00 hod.  
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Dražba:** 1. kolo dražby

**Predmet dražby:** Predmetom dražby je nasledujúca nehnuteľnosť so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
105	Svederník	Žilina		
<b>Stavba:</b>				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
63	581 (právny		Rodin	

	vzťah k parcele na ktorej leží stavba 63 je evidovaný na LV č. 798)		ný dom	
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu:</b> 1/8				

<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>		
798	Svederník	Žilina		
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>				
<b>Parc. č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Umiestnenie pozemku</b>	
581	Zastavaná plocha a nádvorie	431 m <sup>2</sup>	1 – v zastavanom území obce	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 581 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 105				
582	Záhrada	141 m <sup>2</sup>	1 – v zastavanom území obce	
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu:</b> 1/8				

*Opis predmetu dražby:*

**Rodinný dom s.č. 63, Zárieč-Keblov, k.ú. Svederník, Okres Žilina**

**Spoluvlastnícky podiel:** 1/8

**Popis:**

Dom je postavený pre účel bývania. Ide o rodinný dom, ktorý je postavený v uličnej zástavbe, v zastavanom území obce Svederník, v časti Zárieč - Keblov. Od centra obce je vzdialený cca 1 km, od zástavky autobusu cca 5 minút pešou chôdzou. Prístup k domu a na pozemok je priamo zo štátnej cesty III. tr. Obec Svederník je vzdialená od centra krajského mesta Žilina cca 11 km. Dom je samostatne postavený, murovaný, so sedlovou strechou. Dom má jedno nadzemné podlažie - prízemie. Vstup do domu je riešený z nádvoria vonkajšími schodmi z východnej strany.

**Dispozičné riešenie:**

1. N. P. ( prízemie ) je rozdelené na: vstup so zádverím, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, dve izby.

**Technický popis:**

Rodinný dom bol postavený v roku 1967 na základe údajov, ktorý je uvedený v Rozhodnutí Štátneho notárstva Žilina č. D 1343/70 - 16k zo dňa 08.04.1971. Stavba sa nachádza na parcele číslo 851 v k.ú. Svederník. V roku 2014 bola v kuchyni vymenená kuchynská linka a sporák. V izbách boli položené veľkoplošné laminátové parkety a

vnútorné steny boli vymaľované. Rodinný dom je obývaný a je udržiavaný.

Základy - základové pásy betónové s izoláciou proti vode. Podmurovka je betónová. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál a tvárnic, hr. stien je 300 mm. Priečky sú murované z tehál. Vodorovné nosné konštrukcie - nad 1. NP je strop drevený, trámový so záklopom a omietkou. Preklady a stužujúci veniec sú železobetónové. Vonkajšie schody na prízemie sú betónové. Strecha je sedlová, krov je drevený, sedlový. Krytina je zo škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu a sú neúplné. Výplne otvorov - pôvodné dvere sú drevené hladké plné v oceľových zárubniach., vonkajšie dvere sú plastové, čiastočne, presklené. Pôvodné okná sú drevené ( kasňové ) s dvojitým zasklením. Vnútorná úprava povrchov - pôvodné omietky sú vápenné, hladké, štukové, maľby stien sú rôznofarebné., v kúpeľni - okolo vane a v kuchyni pri sporáku a za kuchynskou linkou sú keramické obklady. Vonkajšia úprava povrchov - fasáda je pôvodná, omietnutá brizolitom, sokel do výšky 100 cm je omietnutý hladkou vápennocementovou omietkou. Podlahy - na prízemí - v kuchyni, na chodbe a v zádverí - sú pôvodné podlahy doskové, na ktorých je nalepené PVC., v obytných miestnostiach sú vymenené od roku 2014 za veľkoplošné, laminátové, plávajúce podlahy., v kúpeľni je keramická dlažba.

#### **Vnútorné rozvody od roku 1975:**

Vodovod - objekt je zásobovaný pitnou vodou z obecného vodovodu prípojkou z potrubia rPE D 25. Vnútorný rozvod je z pozinkovaných rúr, ktoré sú izolované a sú vedené v podlahe a v stenách. Rozvod je do kuchyne a do kúpeľne. Kanalizácia splašková - odpad z kuchyne a z kúpeľne je pod podlahou a je z novodurových rúr. Kanalizačný zvod je zaústený do vlastnej žumpy, ktorá sa nachádza pod suchým WC. Dažďová kanalizácia - strešné zvody sú vypustené na okolitý terén. Elektroinštalácia - vnútorné elektrické rozvody sú 230 V a sú rúrkach pod omietkami a sú napojené na hlavný rozvádzač, ktorý sa nachádza pri vchode na stene. Istenie je poistkami. Svetelný okruh je rozdelený na svetelný a zásuvkový. Vykurovanie - lokálne pecou na pevné palivo, v kuchyni je sporák na tuhé palivo. Zdrojom teplej vody je kúpeľňová pec na tuhé palivo, ktorá je umiestnená v kúpeľni. Rozvody teplej vody sú vedené do kúpeľne.

#### **Vnútorné vybavenie:**

1. NP - kuchyňa: kuchynská linka dl. 2,60 m, samostatný drez zavesený na stene v kuchyni, sporák na tuhé palivo, vodovodná batéria páková.

1. NP - kúpeľňa - smaltová vaňa a vodovodná batéria so sprchou, kúpeľňová pec, umývadlo, vodovodná batéria.

Suché WC je umiestnené mimo domu.

#### **VÝPOČET ZASTAVANEJ PLOCHY:**

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m <sup>2</sup> ]	kzP
1. NP	1967	5,60*9,50+5,10*5,40 +2,50*2,00	85,74	120/85,74=1,400

## **PRÍSLUŠENSTVO TVORÍ:**

### **Plot na parcele C-KN číslo 581, 582, k.ú. Svederník**

Plot oddeľuje pozemok C-KN parcelné číslo 581 a 582 od miestnej komunikácie a oddeľuje predzáhradku od nádvorcia a susedný pozemok. Základy a podmurovka plotu sú betónové. Na kovové stĺpiky sú osadené plotové dielce z pletiva. Plot je opatrený náterom. Dĺžka plotu, ktorá je uvažovaná vo výpočte je 42,50 m, priemerná výška plotu je 1,60 m. Plotové vráta sú dvojkridlové, otváracie. Plotové vrátka sú otváracie. Konštrukčne sú zhotovené ako ostatná časť plotu. Plot bol vybudovaný v roku 1980. Plot je nedostatočne udržiavaný.

### **Vodovodná prípojka**

Vodovodná prípojka je zo skupinového vodovodu, ktorý je v spoluvlastníckom podiele. Výpočtová dĺžka vodovodnej prípojky je 18,00 m. Vyhotovená je z oceľových rúr DN 25 mm. Bola realizovaná v roku 1967.

Celková životnosť je určená na 60 rokov.

### **Kanalizačná prípojka**

Kanalizačná prípojka je situovaná od rodinného domu po žumpu, ktorá sa nachádza pod suchým záchodom. Dĺžka prípojky je 8,00 m. Na kanalizačnú prípojku je napojený domový kanalizačný odpad. Prípojka je z kameninových rúr DN 125 mm, ktoré sú obetonované. Bola vybudovaná v roku 1967.

### **Žumpa**

Žumpa je situovaná v mieste, kde sa nachádza suchý záchod, za rodinným domom. Na základe získaného popisu, vo výpočte je uvažovaná betónová monolitická žumpa s objemom 6 m<sup>3</sup>. Bola vybudovaná v roku 1967.

### **Elektrická prípojka NN**

Elektrická prípojka NN je káblová vzdušná a napojená je na betónový stĺp, ktorý sa nachádza pri plote od ulice. Dĺžka prípojky je 14,00 m. Podľa vyjadrenia vlastníka, prípojka bola vybudovaná v roku 1977.

### **Vonkajšie schody do rodinného domu**

Vonkajšie schody sú na vstupe do rodinného domu. Schody sú betónové, monolitické. Schody majú päť stupňov a podestu. Boli vybudované v roku 1967. Životnosť je určená na 100 rokov.

### **Spevnené plochy**

Spevnená betónová plocha sa nachádza na chodníku od plotu po vstup do domu. Konštrukčne ide o betónovú dosku hr. 100 mm na upravenom teréne. Povrch plochy je poškodený, údržba je nedostatočná. Podľa získaných údajov plocha bola vybudovaná v roku 1977.

## POZEMKY PARC. REG. C

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
581	zastavané plochy a nádvoria	431,00	431,00	1/8	53,88
582	záhrada	141,00	141,00	1/8	17,63
<b>Spolu výmera</b>			<b>572,00</b>		<b>71,51</b>

Hodnotený pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctve č. 798, k.ú. Svederník, obec Svederník, okres Žilina. V súlade s listom vlastníctva ide o pozemok C-KN parcelné číslo 581 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 431,00 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 582 ako záhrada o výmere 141 m<sup>2</sup>. Spolu tvoria jeden funkčný celok spojený s využívaním rodinného domu. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Svederník. Rodinný dom s príslušenstvom sa nachádza na pozemku C KN parcelné číslo 581. Od centra obce je vzdialený cca 1 km, od zástavky autobusu cca 5 minút pešou chôdzou. Obec Svederník je vzdialená od centra krajského mesta Žilina cca 11 km. Prístup k nehnuteľnostiam z centra obce je po spevnenej komunikácii. V blízkosti rodinného domu sú postavené rodinné domy, poľnohospodárske a drobné stavby, záhrady a polia. V obci sa nachádza kostol, škola, škôlka, obchody, zástavka autobusu, obecný úrad. Obec eviduje 1 320 obyvateľov. Pozemok je oplotený a má rovinatý až mierne svahovitý terén. Prístup na pozemok je priamo zo štátnej cesty III. triedy, ktorá je situovaná z východnej strany pozemku. Na pozemku sú rozvody vody a elektrické rozvody NN.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Práva a záväzky  
viaznuce na predmete  
dražby:**

### LV č. 105

Na podiel 1/8 vl. Jonek Jozef: EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.EX 322/07 OD SÚDNEHO EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA V PROSPECH OPRÁVNENÉHO: ÚRAD SOC. VECÍ A RODINY ŽILINA, HURBANOVA 16, IČO: 37 905473, NA DOM S.Č.63 NA PARC.Č.581 PODLA Č.Z 491/09-13/09,-90/9,-326/15

Z 11010/2016 - Na podiel 1/8 vl. Jonek Jozef - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 949/2016 od JUDr. Martin Píry, ex.úr. Obežná 8563/2, 010 08 Žilina na rodinný dom súp.č.63 na C KN parc.č.581 - 602/16

### LV č. 798

Na podiel 1/8 vl. Jonek Jozef: EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.EX 322/07 OD SÚDNEHO EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA V

PROSPECH OPRÁVNENÉHO:ÚRAD SOC.VECÍ A RODINY ŽILINA,HURBANOVA 16,IČO:37 905473, NA P.KN Č.581-ZAST.PL.O VÝMERE 431 M2, P.KN Č. 582-ZÁHR.O VÝMERE 141 M2 PODĽA Č.Z 491/09-13/09,-90/09,-326/15

Z 11010/2016 - Na podiel 1/8 vl. Jonek Jozef - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 949/2016 od JUDr.Martin Píry, ex.úr.Obežná 8563/2, 010 08 Žilina na C KN parc.č.581- zast.pl.-431 m2, parc.č.582-záhr.-141 m2 - 602/16

**Poznámka:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú všetky záložné práva viaznuce na predmete dražby.

**Všeobecná hodnota**

**podľa vyhlášky**

**492/2004 Z. z.:**

**znalecký posudok č.:**

**vypracoval:**

**4.030,- €** (slovom: štyritisíc

15/2021 zo dňa 7.5.2021

Ing. Viliam Berešík, znalec v odbore stavebníctvo

**Najnižšie podanie:**

**4.030,- €** (slovom: štyritisíc

**Minimálne prihodenie:**

**100,- €** (slovom: jedno sto eur)

**Dražobná zábezpeka:**

**1.200,- €** (slovom: jedentisíc dvesto eur)

**Spôsob zloženia**

**dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 500420 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

**Doklad o zložení**

**dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

**Termín obhliadky:**

- 1. termín: 10.08.2021 o 15:00 hod.**
- 2. termín: 14.08.2021 o 15:00 hod.**

**Organizačné opatrenia:**

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 63, na ul. Zárieč-Keblov 63, v k. ú. Svederník, okres Žilina. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

**V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.**

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo

dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky  
odovzdania  
predmetu dražby:**

**a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,**

**b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.**

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

**Upozornenie:**

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.



Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

#### **Poučenie:**

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci  
priebeh dražby:**

JUDr. Martina Harantová, so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina

V Žiline, dňa .....

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

-----  
JUDr. Ľudmila Chodelková  
súdny komisár

-----  
JUDr. Tomáš Šufák  
prokurista spoločnosti

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.