

Objednávka

na vypracovanie aktualizácie znaleckého posudku
(D 5090520)

Zadávatel: LICITOR group, a.s. (dražobník)
Sládkovičova 6
010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
DIČ: 202 1857 310
IČ DPH: SK 2021857310
Zapísaný v OR OS Žilina vložka 10476/L

Kontakt: Tel: 041/763 22 34
Fax: 041/700 31 27

Spracovateľ: Ing. Mgr. Jana Pecníková, ID: 912 652
Znalec pre odhad hodnoty nehnuteľností
mobil: 0915/863 070
e-mail: janapecnikova@gmail.com

Predmet ocenenia:

Predmetom ocenenia sú nasledovné nehnuteľnosti:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1069	Myjava	Myjava	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
459	Zastavaná plocha a nádvorie	385 m ²	1069
Stavby na pozemku:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
345	459	385 m ²	10 – rodinný dom
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

Účel: stanovenie VŠH nehnuteľnosti pre účely dražby podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov na základe návrhu: LICITOR recovery, k.s., JUDr. Martin Šustek, LL.M., komplementár, Sládkovičova 6, 010 01 Žilina – správca úpadcu: Uher Ján „v konkurze“, nar. 12.03.1952, trvale bytom Gen. Svobodu 345/12, Myjava a Uhrová Drahoslava, rod. Marečková „v konkurze“, nar. 22.06.1956, trvale bytom Gen. Svobodu 345/12, Myjava.

Požadovaný počet vyhotovení: odovzdať 5 vyhotovenia poštou na adresu:
LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6
010 01 Žilina

Fotografie a znalecký posudok žiadame doručiť aj v elektronickej podobe na CD nosiči. Zároveň žiadame aby súčasťou elektronickej verzie posudku bola aj fotografia nehnuteľnosti v celku, odfotená v minimálnom rozlíšení 1600x1200 pixelov (min. 10 x foto reprezentatívnej povahy). Podmienkou úhrady faktúry je dodanie znaleckého posudku s prílohami v potrebnom počte vyhotovení vrátane jedného vyhotovenia v elektronickej podobe a v prípade, že nebude tak vykonané dražobník bezodkladne upovedomí o tom znalca s tým, že k úhrade faktúry dôjde až po splnení podmienky dodania potrebného počtu vyhotovení znaleckého posudku.


PRÍLOHY k posudku tj. (pôdorysy – formát JPG, fotodokumentácia – formát JPG, list vlastníctva – formát PDF), žiadame doručiť v elektronickej podobe na CD nosiči spolu so znaleckým posudkom, tzn. osobitne napáliť súbor pre prílohy a osobitne pre znalecký posudok.

POUČENIE:

Vlastník je povinný v zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, po predchádzajúcej výzve strieť obhliadku predmetu dražby a vykonanie ohodnotenia. Rovnako uvedená povinnosť vyplýva i z ustanovenia § 75 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení - ďalej len „ZKR“). z akotujúci povinnosť osôb, ktoré majú u seba listiny alebo majetok súvisiaci s konkurzom tieto vydať alebo umožniť správcovi nahliadnutie do nich prípadne ich obhliadnuť. Najmä je povinný vydať záložnému veriteľovi záloh a doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu a poskytnúť akúkoľvek inú súčinnosť. Rovnakú povinnosť má aj tretia osoba, ktorá má záloh alebo doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu u seba.

Požadovaný termín vyhotovenia: do 28.4.2021

V Žiline, dňa 13.04.2021


LICTOR group, a.s. 010 01 Žilina
Silvia Rosoňová
správca dražieb
LICTOR group, a.s. DIČ: 2021357310

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Myjava**
Obec: **MYJAVA**
Katastrálne územie: **Myjava**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **13.06.2021**
Čas vyhotovenia: **11:42:19**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1069

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
459	385	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
345	459	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 UHER JÁN a DRAHOSLAVA UHROVÁ r. MAREČKOVÁ, GEN.SVOBODU
345/12, MYJAVA, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

12.03.1952

Dátum narodenia :

22.06.1956

Informatívna poznámka

OZNÁMENIE DRAŽOBNÍKA: GENERAL FACTORING, A.S., O DOBROVOLNEJ DRAŽBE DD 324/08 NEHNUTEĽNOSTÍ: P.Č. 459 ZAST.PL. 385 M2 A DOM S.Č. 345 NA P.Č. 459 - P2-52/08 /ZO DŇA 12.5.2008/ - VZ 329/08

Poznámka

JUDr. Ivan Lutter, súdny exekútor, Exekútorský úrad, Pribinova 32, 821 09 Bratislava 2 vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1863/2011. Predmetom upovedomenia je parcela registra CKN č. 459 - 385 m2 - zast.pl. a stavba: dom s.č. 345 na parcele č. 459 v podiele 1/1. P 2/12 zo dňa 3.1.2012, vz 2/12.

Tituly nadobudnutia LV:

RII-294/81- vz 83/81

PREHLÁSENIE- vz 67/87

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

TATRA BANKA A.S. IČO:00686930 ZRIADUJE V-592/03 ZMLUVU O ZÁL.PRÁVE K NEHNUTEĽNÉMU MAJETKU NA ZABEZPEČENIE POHLÁDÁVKY VZNIKNUTEJ ZO ZMLUVY O ÚVERE Č.976/03 NA P.Č. 459 ZAST.PL. O VÝMERE 385 M2 A DOM S.Č.345 NA P.Č.459 - VZ 361/03

ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH TATRA BANKY, A.S., HODŽOVO NÁM. 3, 811 06 BRATISLAVA 1 IČO:00686930 - PREDMETOM ZÁLOHU SÚ NEHNUTEĽNOSTI P.Č.459 ZAST.PL. 385 M2 A DOM S.Č.345 NA P.Č. 459 - V ZMYSLE V- 572/04 ZMLUVY O ZÁLOŽNOM PRÁVE K NEHN.MAJETKU NA ZABEZPEČENIE POHLÁDÁVKY VZNIKNUTEJ ZO ZMLUVY O ÚVERE Č. 976/03 VZ 517/04

- 1 JUDr. Ivan Lutter, súdny exekútor, Exekútorský úrad, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1863/2011. Predmetom príkazu je parcela registra CKN č. 459 - 385 m2 - zast.pl. a stavba: dom súp.č. 345 na parcele CKN č. 459 v podiele 1/1. Z 1139/14, doručené dňa 25.8.2014, por.č.zmeny 691/14

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

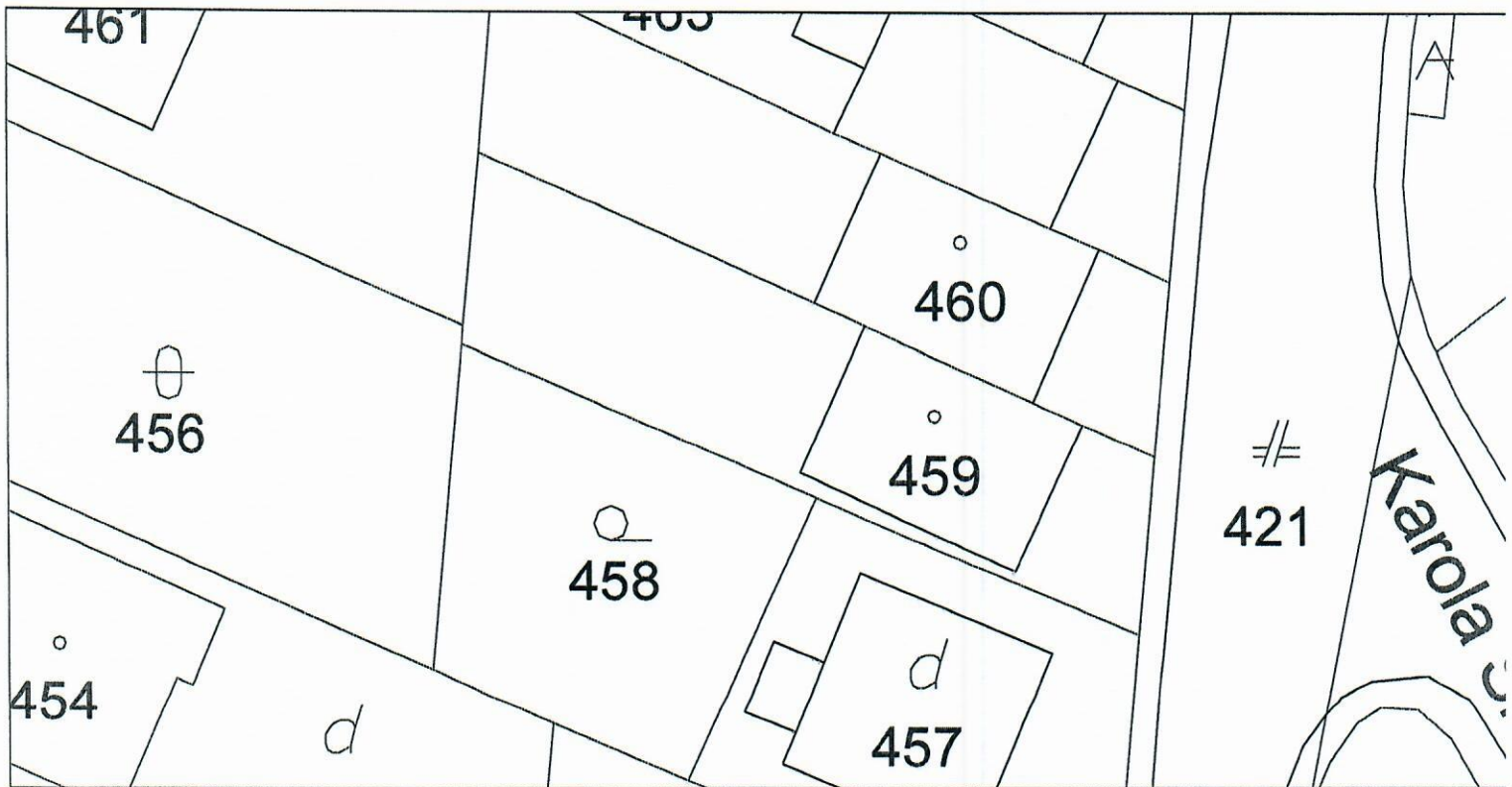
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

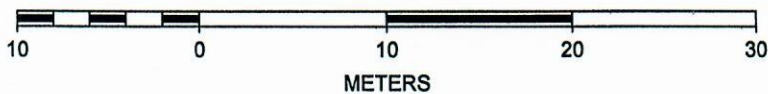
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Myjava
Obec: MYJAVA
Katastrálne územie: Myjava

nedeľa, 13. júna 2021 11:45



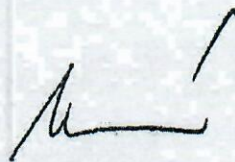
SCALE 1 : 411

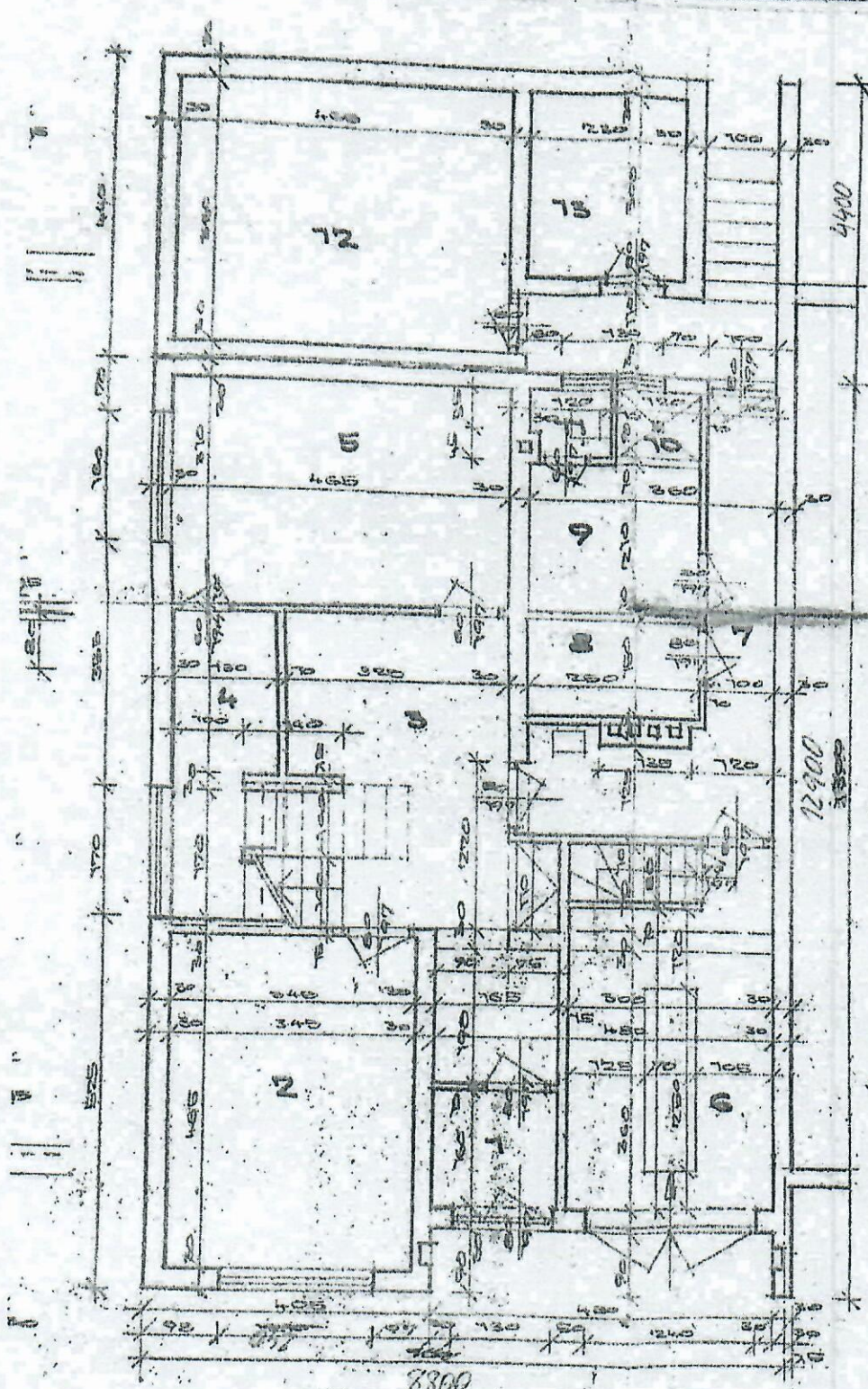


Rodiinný dom : ul. Gen. L. Svoboda 345/12, Myjava

Čestne prehlasujem, že rodinný dom
bol postavený v roku 1983.

Podkrovié bolo postavené v roku 2003.





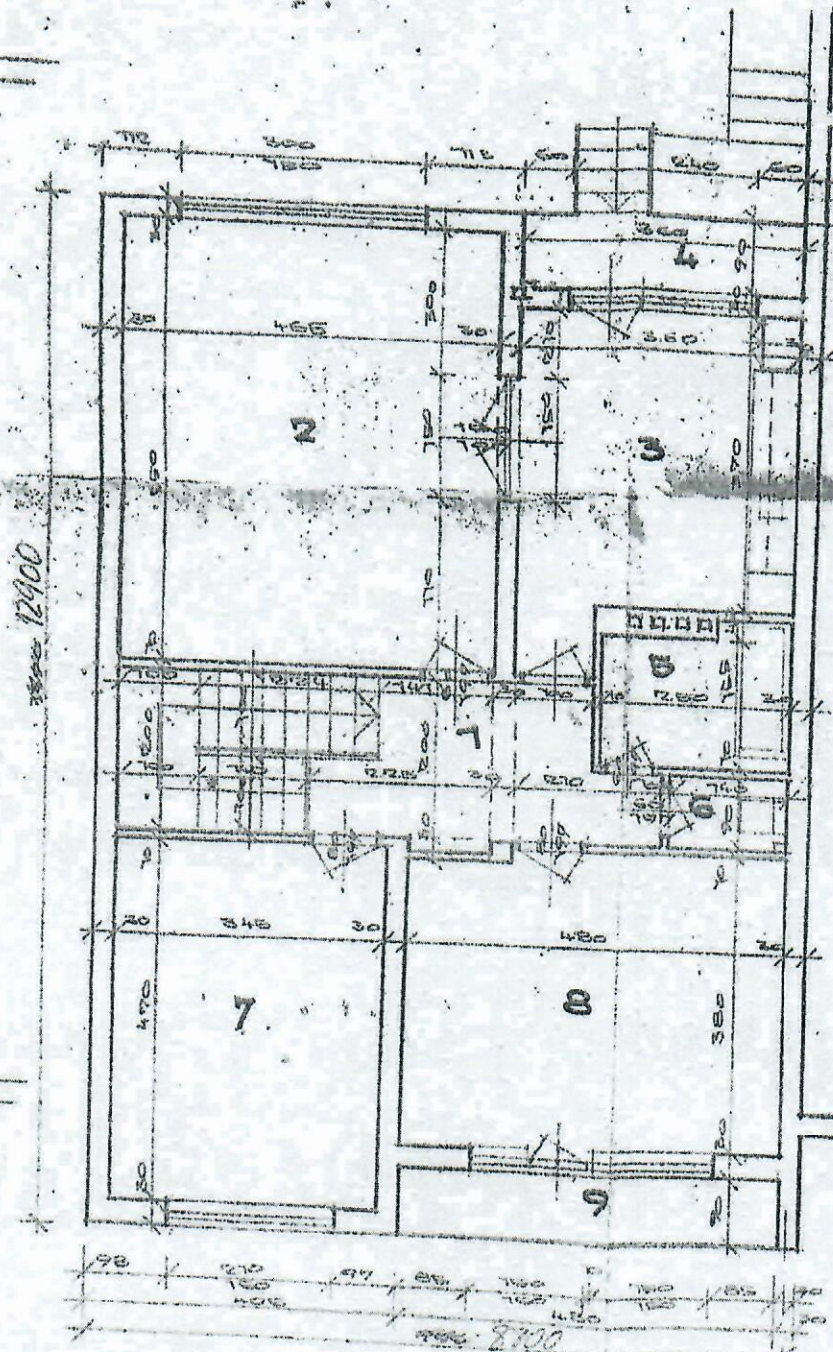
360
410
110
125
635

Č.	NÁZOV	m ²	PODLAHA
1	ZÁDVERIE	2,7	KER. DL.
2	IZBA	16	PVC
3	HALA	17,6	PVC
4	KOCHKA	5,2	PVC
5	HOBYT	74,4	PVC
6	SALON	42,6	CET. ST.
7	KOTOLNÁ-SH.	9,3	C.POT
8	SAUNA	3,8	C.POT
9	PRÁČ.	17,6	KER. DL.
10	STRCHA	7,1	"
11	WC	7,1	"
12	PIVNICA	17,4	BET. PLA.
13	PIVNICA	6,9	"

HURVO 2-TEHÁLCID NA MALTU IV

SUTERÉN

Projektor:	Vypracoval:	Kontrola:
ING. GÁLA S. MYJAVÁ	MYJAVÁ	
KV: BEATRISLONA	GENICA	
MV: MYJAVÁ		
RADOVÝ RODINNÝ DOM UHER JÁN, MYJAVÁ 808		
ZÁKL. SUT.	ARCH.	

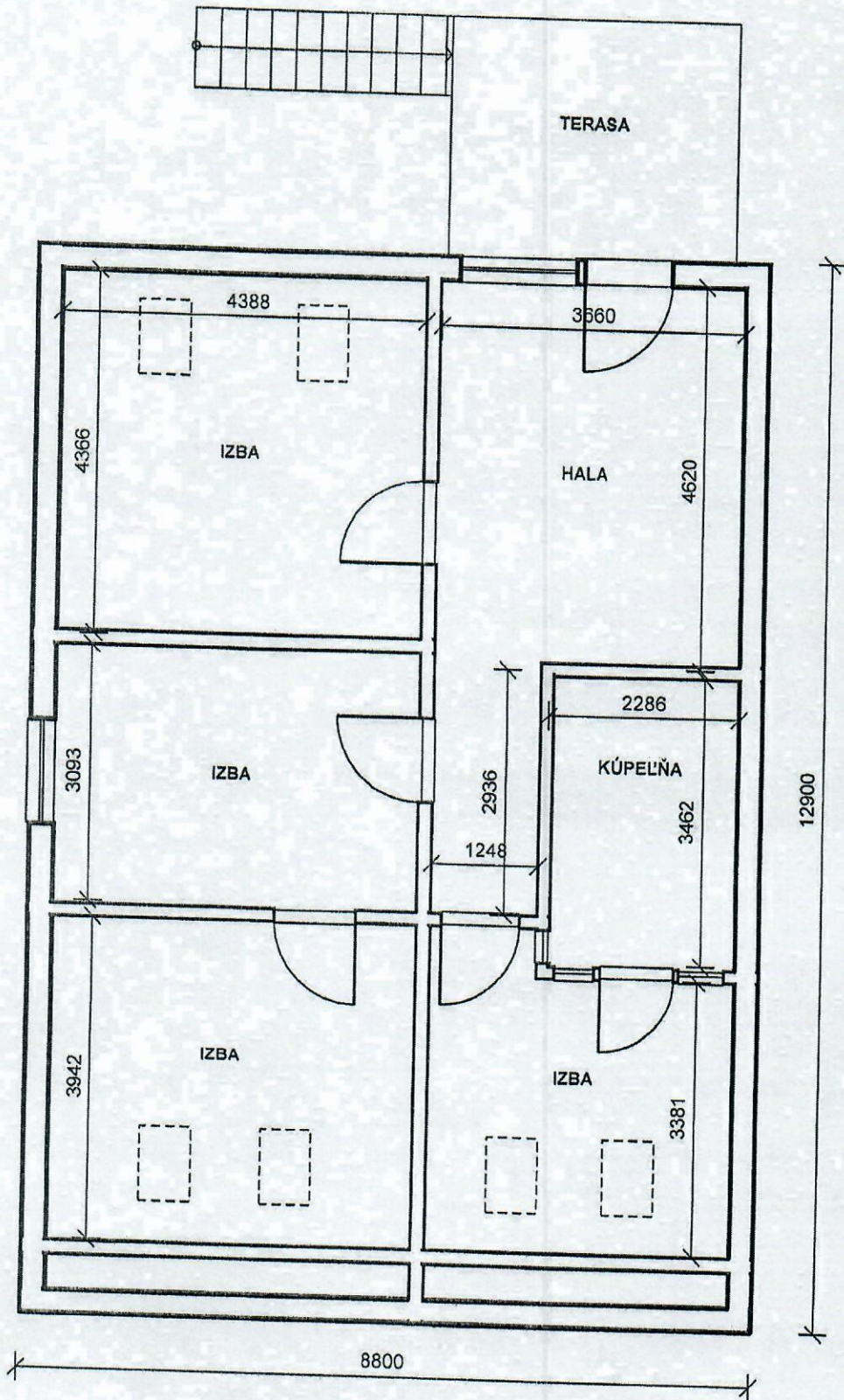


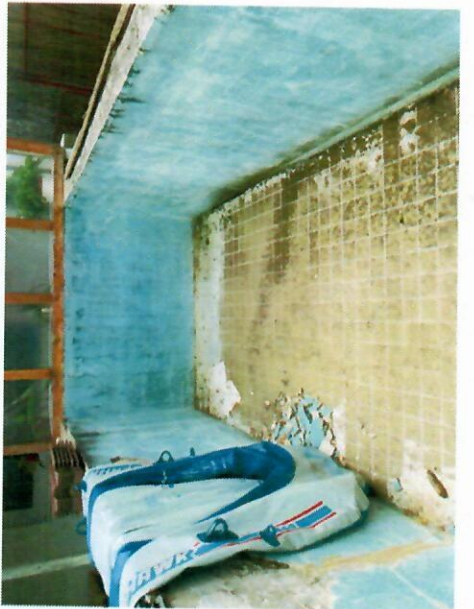
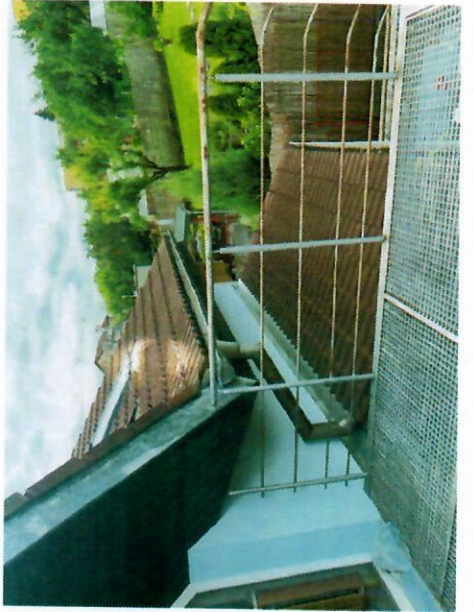
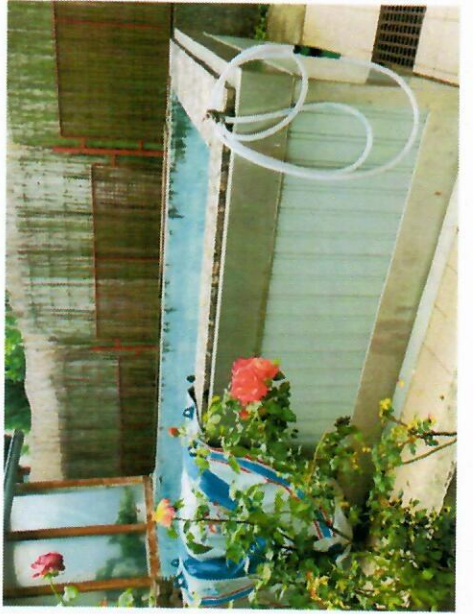
Č	NÁZOV	m ²	PODLAHA
1	CHODBA	100	PVC
2	OBÝV. IZBA	254	KLÍPKY
3	KUCHYŇA	15,2	PVC
4	LOGGIA	37	KER. DL.
5	KÚPELŇA	10	KER. DL.
6	WC	1,25	KER. DL.
7	SPALŇA	15,3	JEKOR
8	D. IZBA	17,5	JEKOR
9	LOGGIA	4,4	KER. DL.

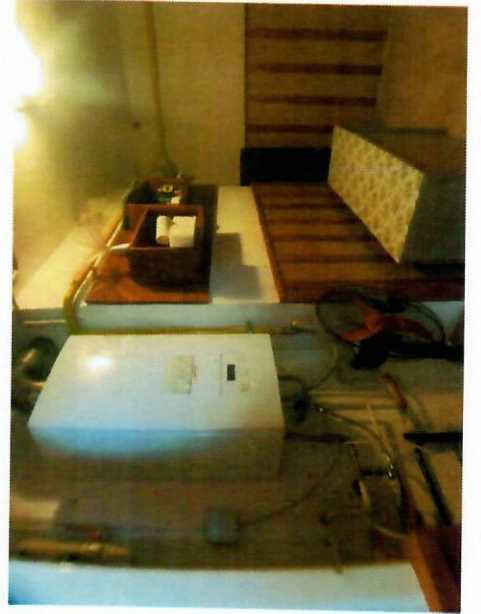
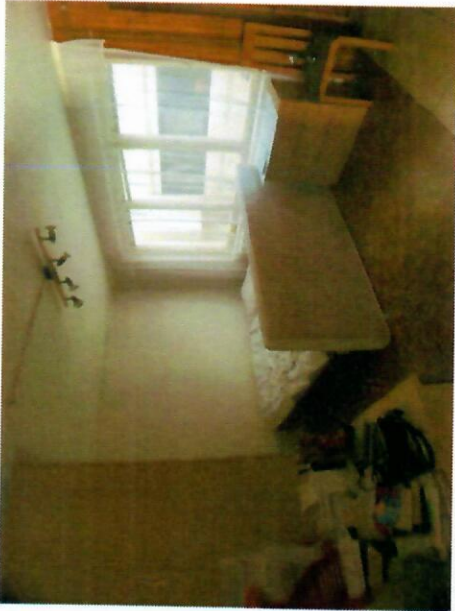
PRÍZEMIE

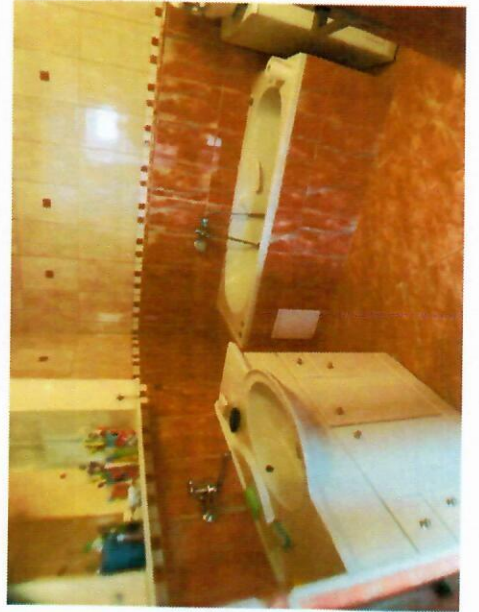
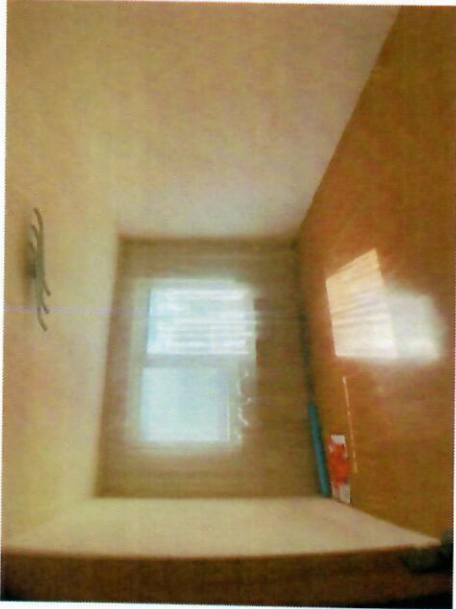
ING. GRUBA S.	Projektant	
BRATISLAVA		
TRÁVA		SENICA
PÁROVÝ SOD. DOM UHER JÁN, MYJAVIA 560		
STRECHA, PRÍZEMIE		ARCH.

PODKROVIE















reality.sk Domy chaty chalupy Domy chaty chalupy Myjava Rodinný dom Myjava Rodinný dom Myjava Prádaj Rodinný dom Myjava



Pridať inzerát

Prihlásiť



18 fotiek

00971-21-000030 (7641368) • Aktualizovaný: 11. 05. 2021 • 1. publikácia: 05. 05. 2021

REAL MYJAVA - Na predaj 3 izbový byt v RD Myjava

Myjava
Myjava • Slovenská republika

[Ukázat na mape](#)

3 500 € 690 €/m²

Základné informácie

Druh:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Celková užitková plocha:	150 m ²
Výmera pozemku celkom:	680 m ²

Info

Ponúkame na predaj 3 izbový byt na prízemí v rodinnom dome v blízkom centre mesta Myjava. Dispozícia bytu: 3 izby, kuchyňa, veranda, WC, kúpeľňa, chodba, pivnica, garáž.
K bytu patrí i hospodárska budova s plynicou.
Elektrická prípojka 220/380, vodovod, kanalizácia, vykurovanie Úk plynové.
Celková plocha pozemku : 682 m².

Charakteristika

Plocha obytnej časti:	150 m ²
Počet podzemných podlaží:	0
Stav nehnuteľnosti:	pôvodný stav
Prevažujúca konštrukcia objektu:	tehlová
Kvalitatívny štandard:	RD z klasických materiálov
Energetický certifikát budovy:	Nemá certifikát
Internet:	nie
Kábelová televízia:	nie
Krb:	nie
Sauna:	nie
Garáž:	nie
Zobrazíť menej	



Zaujala Vás táto nehnuteľnosť?
Nečakajte a dohodnite si termín obhliadky ešte dnes.





Pridať Inzerát

Príhlásiť

159 000 € 815 €/m²

Základné informácie

Druh:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Celková užitková plocha:	195 m ²
Výmera pozemku celkom:	623 m ²

Info

Kompletne zrekonštruovaný domček v tichej ulici v meste Myjava Vám ponúkame na predaj. Rodinný dom je zrekonštruovaný z kvalitných materiálov a čiastočne zariadený. Kombinovaná stavba z tehly a dreva. Na prízemí je ústredné plynové kúrenie. Na poschodí v kúpeľni je podlahové kúrenie a v izbách sa nachádza klimatizácia.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

Prízemie - Vstupná chodba, schody na poschodie a do pivnice, WC, kúpeľňa s rohovou vaňou, obyvacia miestnosť a kuchyňa s veľmi peknou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi
 Poschodie - 2x spálňa, moderná kúpeľňa so sprchovým kútom, šatník
 Pivnica - technická miestnosť, práčovňa, posilovňa, 1 izba

Kompletná rekonštrukcia prebehla v roku 2018....

Prečítaj menej

Charakteristika

Zobrazíť viac



Zaujala Vás táto nehnuteľnosť?
 Nečakajte a dohodnite si termín obhliadky ešte dnes.

Požiadať o termín obhliadky

Vybavenosť v okolí

- Cennacie stanice (4)
- Lekárne (2)
- Fitness centrá (0)
- Zdravotné strediská (1)
- Obchody (1)
- Bankomaty (4)
- Školy (9)
- Školy (2)
- Pošta (3)
- Restaurácie (4)



22 fotiek

005-482-21-000844 (LJ1.847440258371E+19) • Aktualizovaný: 11. 06. 2021 • 1. publikácia 31. 05. 2021

Ďalší pekný rodinný dom kompletne zrekonštruovaný v meste Myjava

Janka Cádru
 Myjava • Slovenská republika

Ukázať na mape





Pridať inzerát

Prihlásiť

110 000 € 917 €/m²

Základné informácie

Druh:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Celková úžitková plocha:	120 m ²
Výmera pozemku celkom:	2085 m ²

Info

177422 - Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový rodinný dom /ÚP 120 m²/ s valbovou strechou v meste Myjava.

Dispozícia: zadverie, vstupná chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, špajza, obývačka, spálňa, schodisko do pivnice, schodisko do podkrovia, pivnica. Dom bol postavený v. 1955 z pálenej aj nepálenej tehly na pozemku o výmere 2080 m². Dom je v pôvodnom stave so začatou rekonštrukciou. Krov je vo veľmi dobrom stave, strešná krytina ešte tiež posluží pár rokov. Dom je napojený na elektrinu 220/380 V, obecný vodovod, plyn a kanalizáciu. Za domom sa nachádza budova s dvoma izbami, kuchynou, špajzou a garážou. Dom je situovaný okrajovej časti obce vedľa hlavnej cesty. Za domom je veľká ovocná záhrada. Autobusová zastávka je vzdialená len 30 metrov. Pozemok je rovinný, vyzadu mierne svahovitý, s pekným výhľadom, južne orientovaný, celý oplotený. Východy: snežný, súkromie vo dvore, kompletná občianska vybavenosť, zastávka autobusu, turistika, cykloturistika. Nehnutelnosť je bez tíarch, kúpou ihneď voľná.

Cena 110 000 € + dohoda

Viac informácií Vám poskytneme na tel. č. 0905 436 650 alebo mail adresou moravcik@vasereality.sk

Právny servis je zdarma.

V cene nehnuteľnosti je:

- kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti
- vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad kúpnej zmluvy
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania

Spolupracujeme so všetkými bankami a stavebnými sporiteľňami na Slovensku....

Precítat menej

Charakteristika

EN U NÁS* Rodinný dom 3+1 Myjava, s veľkým pozemkom 2085

04235-19-000350 (177422) - Aktualizovaný: 07. 06. 2021 • 1. publikácia: 31. 05. 2021



UKLÚŽIVNE VIDEO PREHLADKA

27 Fotiek