

Objednávka

na vypracovanie aktualizácie znaleckého posudku
(D 401220)

Zadávatel: LICITOR group, a.s. (dražobník)
Sládkovičova 6
010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
DIČ: 202 1857 310
IČ DPH: SK 2021857310
Zapísaný v OR OS Žilina vložka 10476/L

Kontakt: Tel: 041/763 22 34
Fax: 041/700 31 27

Spracovateľ: Ing. Adriana Melišková, ID: 913954
Znalec pre odhad hodnoty nehnuteľností
mobil: 0903 554 441
e-mail: ada@rian.sk

Predmet ocenenia:

Predmetom ocenenia je nasledovná nehnuteľnosť:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
484	Kunerad	Žilina		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV	
516/3	Zastavaná plocha a nádvorie	282 m ²	484	
516/4	Záhrada	258 m ²	484	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
154	516/3	282 m ²	Dom	
Výška spoluvlastníckeho podielu:				1/1

Účel: stanovenie VŠH nehnuteľnosti pre účely dražby podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov na základe návrhu: **Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653.**

Požadovaný počet vyhotovení: odovzdať 5 vyhotovení poštou na adresu:
LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6
010 01 Žilina

Fotografie a znalecký posudok žiadame doručiť aj v elektronickej podobe na CD nosiči. Zároveň žiadame aby súčasťou elektronickej verzie posudku bola aj fotografia nehnuteľnosti v celku, odfotená v minimálnom rozlíšení 1600x1200 pixelov (min. 10 x foto reprezentatívnej povahy). Podmienkou úhrady faktúry je dodanie znaleckého posudku s prílohami v potrebnom počte vyhotovení vrátane jedného vyhotovenia v elektronickej podobe a v prípade, že nebude tak vykonané dražobník bezodkladne upovedomí o tom znalca s tým, že k úhrade faktúry dôjde až po splnení podmienky dodania potrebného počtu vyhotovení znaleckého posudku.

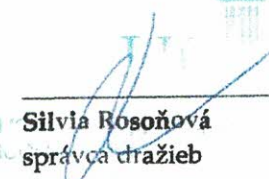
- PRÍLOHY k posudku tj. (pôdorysy – formát JPG, fotodokumentácia – formát JPG, list vlastníctva – formát PDF), žiadame doručiť v elektronickej podobe na CD nosiči spolu so znaleckým posudkom. tzn. osobitne napáliť súbor pre prílohy a osobitne pre znalecký posudok.

POUČENIE:

Vlastník je povinný v zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, po predchádzajúcej výzve strpieť obhliadku predmetu dražby a vykonanie ohodnotenia. Rovnako uvedená povinnosť vyplýva z ustanovenia § 75 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení - ďalej len „ZKR“) zakotvujúci povinnosť osôb, ktoré majú u seba listiny alebo majetok súvisiaci s konkurzom tieto vydať alebo umožniť správcovi nahliadnutie do nich prípadne ich obhliadnuť. Najmä je povinný vydať záložnému veriteľovi záloh a doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu a poskytnúť akúkoľvek inú súčinnosť. Rovnakú povinnosť má aj tretia osoba, ktorá má záloh alebo doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu u seba.

Požadovaný termín vyhotovenia: do 21.5.2021

V Žiline, dňa 11.5.2021


Silvia Rosoňová
správca dražieb
LICITOR group, a.s.
010 01 Žilina
OIC: 3021857311

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Žilina**
Obec: **KUNERAD**
Katastrálne územie: **Kunerad**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **25.05.2021**
Čas vyhotovenia: **22:05:48**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 484

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
516/ 3	282	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
516/ 4	258	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
154	516/ 3	10	DOM		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Káčer Milan r. Káčer a Eva Káčerová r. Tavačiaková, 013 13, Kunerad, č. 154, SR	1 / 1
Dátum narodenia :	12.05.1979	Dátum narodenia : 13.11.1982

Poznámka P 113/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva od Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášiková 48, 832 37 Bratislava, vklad vedený pod číslom V 10712/2016, na pozemok C KN parc.č.516/3 zast.plocha o výmere 282m2, pozemok C KN parc.č.516/4 záhrada o výmere 258m2 a dom so súpisným číslom 154 na pozemku C KN parcele č.516/3 - 12/2020
Titul nadobudnutia KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 11.05.2009,Č.V 2784/09 - 38/09

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- V 10712/2016 - Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa,a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na základe zmluvy o splátkovom úvere č. 5120104683 zo dňa 21.11.2016, na pozemok C KN parc.č.516/3 zast.plochy o výmere 282m2, pozemok C KN parc.č.516/4 záhrady o výmere 258m2 a dom so súpisným číslom 154 na pozemku C KN parcele č.516/3, vklad povolený dňa 09.01.2017 - 4/2017

Iné údaje:

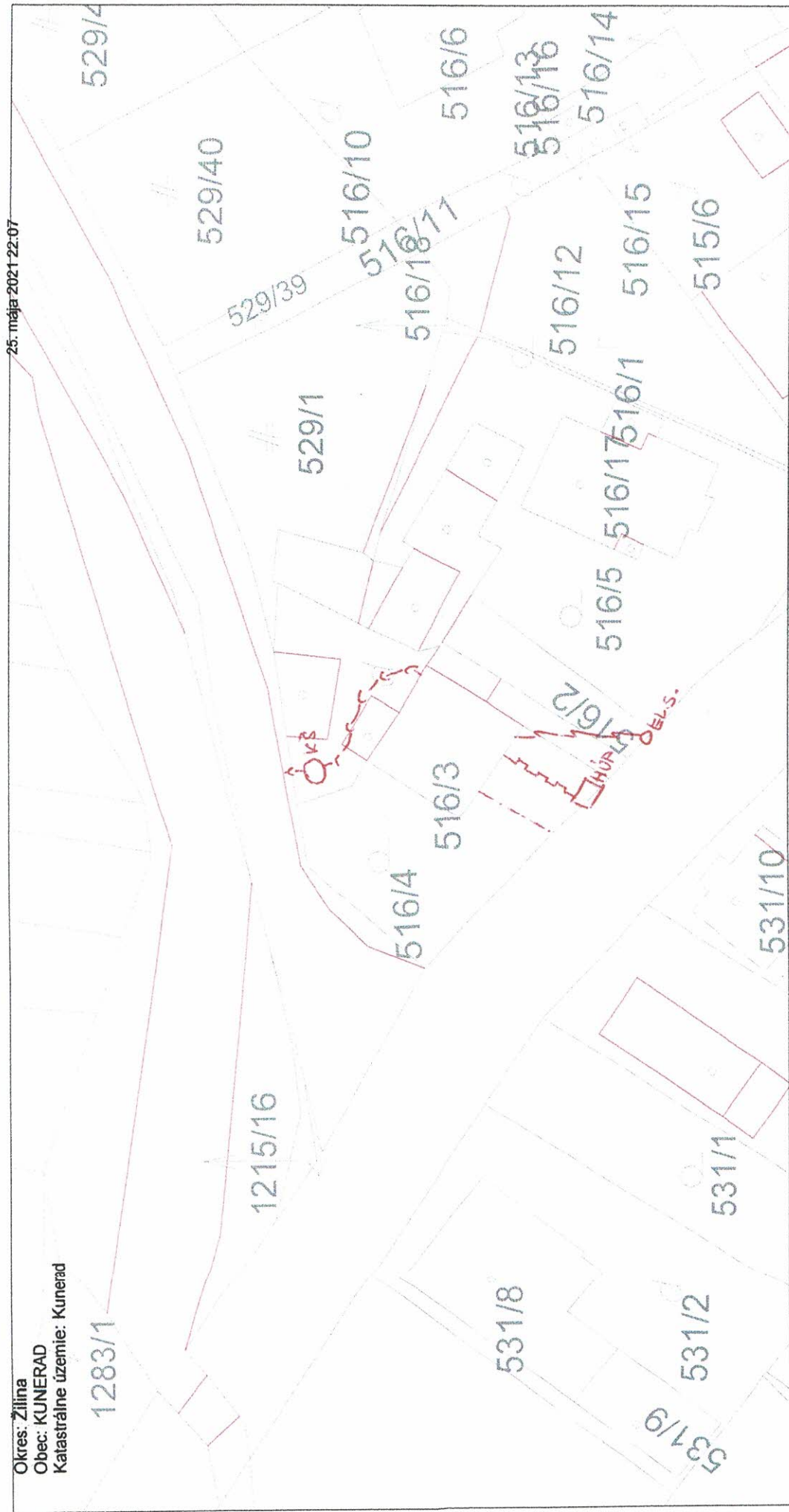
Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 467



**OBEC KUNERAD, KUNERAD č. 60,
013 13 RAJECKÉ TEPLICE
IČO: 00648892 DIČ: 2020638994**

Milan Káčer
Kunerad č.154
01313 Rajecké Teplice

Č.j.: 440 /2016

č.t. 041/ 5493713

Kunerad, 17.10.2016

Vec: Vyjadrenie obce

Obec Kunerad - neeviduje žiadnu PD ani žiadne stavebné záznamy o rodinnom dome so súpisným číslom 154 , ktorým vlastníkom je Milan Káčer a Eva Káčerová trvalé bytom Kunerad č. 154.

Potvrdenie sa vydáva na žiadosť Milana Káčera.

S pozdravom

OBEC KUNERAD
Kunerad č. 60
013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00648892, DIČ: 2020638994

Kácer
Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce

Telefón
041/5493713 , 0902 32 88 92

Fax
041/5493713

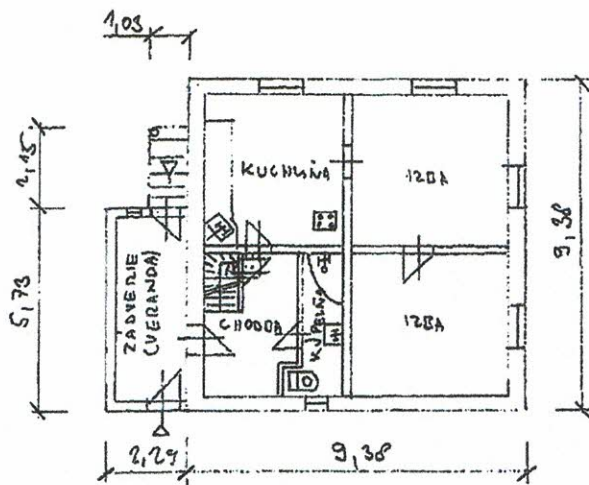
E-mail
oukunerad@rajec.net

Internet
www.obeckunerad.sk

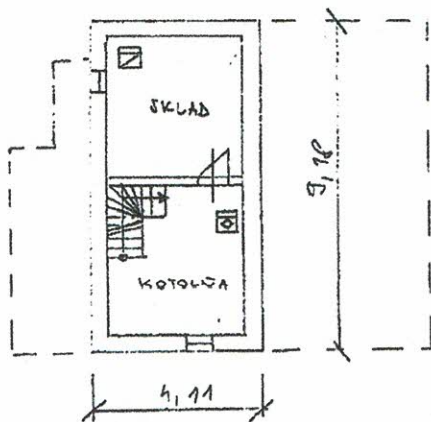
IČO
00648892

ROBNIKU DON SV.P.C. 154 NA
 PARC. Č. 516/3; K.U. KUNERAD

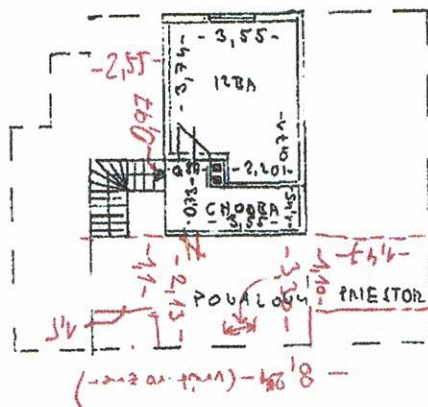
1NP



1PP



2NP



FOTODOKUMENTÁCIA ZO DŇA 18.05.2021



Rodinný dom č.s. 154 na parc. KN č. 516/3 k.ú.Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina



Pohľad na rodinný dom – zadný vstup s hosp. stavbou



Hospodárska stavba



1. NP: Kuchyňa s vybavením

obytná miestnosť

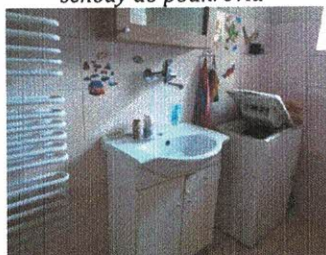


1. NP: zádverie

schody do podkrovia

schody do suterénu

ističe



1. NP:

kúpeľňa s WC

schody k zadnému vstupu

FOTODOKUMENTÁCIA ZO DŇA 18.05.2021



Podkrovie:



obytná miestnosť



dobudovaná obytná miestnosť



povala



1. PP: sklad



kotol na pevné palivo



Kotol na zemný plyn



hospodárska stavba



sklad



Plot od ulice pôvodný



Vstupné schody+chodníky



TUreality ponúka na predaj rodinný dom 4+1 so zabehnutou a plne funkčnou prevádzkou pohostinstva v...



Rodinný dom Kunerad predaj

158 000 €
632 €/m²



Na predaj chata - pekné prostredie - KUNERAD

- 📍 Kunerad, okres Žilina
- 🏠 Chata a chalupa • 120 m²

Na predaj nehnuteľnosť vedená na LV ako rekreačná chata so zastavanou plochou 50m2 nachádzajúca s...



Chata a chalupa Kunerad predaj

65 000 €
541,67 €/m²



Slniečny pozemok na výstavbu rodinných domov Kunerad-Strán...

- 📍 Kunerad, okres Žilina
- 🏠 Pozemok pre rod. domy • 5825 m²

Dream Reality Vám ponúka na predaj pozemok - ornú pôdu v celkovej výmere 5825 m2.určenú na výstav...



Pozemok pre rod. domy Kunerad predaj

180 575 €
31 €/m²



Rezervované. Rekreačná chata vo vyhľadávanej obci Kunerad

- 📍 Kunerad, okres Žilina
- 🏠 Chata a chalupa • 33 m²

Rezervované. Ponúkame Vám na predaj nehnuteľnosť vedenú na LV ako rekreačná chata so zastavanou...



Chata a chalupa Kunerad predaj

24 000 €
727,27 €/m²



Ponúkame na predaj krásny rekreačný pozemok v obci Kunerad len 3 km od Rajeckých Teplíc. Pozemok je...

79 170 €
35 €/m²

RED

Rekreačný pozemok Kunerad predaj



Rodinný dom Kunerad

- Kunerad, okres Žilina
- Rodinný dom • 260 m²

Rodinný dom - drevodom s terasou a garážou je postavený v blízkosti lesa, s nádherným výhľadom na...

260 000 €
1 000 €/m²

RED

Rodinný dom Kunerad predaj



Pozemok Kunerad

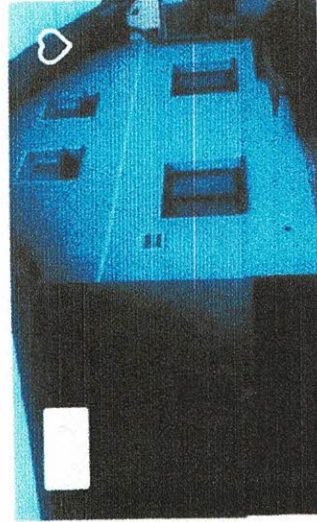
- Kunerad, okres Žilina
- Pozemok pre rod. domy • 2636 m²

Ponúkame na predaj stavebný pozemok v obci Kunerad. Plocha pozemku je 2636m² - 10,63 x 248m....

56 900 €
21,59 €/m²

RED

Pozemok pre rod. domy Kunerad predaj



Rodinný dom Kunerad

- Kunerad, okres Žilina
- Rodinný dom • 220 m²

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Kunerad len 2 km od kúpeľného mesta Rajecké Teplice. Dom je p...

158 000 €
718,18 €/m²

RED

Rodinný dom Kunerad predaj



Hotel, penzión • 560 m²

Ponúkame na predaj rekreačný objekt v obci Kunerad len 3 km od Rajcejších Teplic. Objekt sa nachádza v...

RED

Hotel, penzión Kunerad predaj

60 000 €
107,14 €/m²

CUSTOM



Kunerad, okres Žilina

Rodinný dom • 125 m²

Ponúkame vám investíciu do zdravého bývania v rodinných domoch v obci Kunerad. Ide o realizáciu 5...

CUSTOM

Rodinný dom Kunerad predaj

165 000 €
1 320 €/m²



Chata v nádhernom prostredí v obci KUNERAD

Kunerad, okres Žilina

Chata a chalupa • 320 m²

EXKLUZÍVNE Ponúkame na predaj dvojpodlažný rekreačný dom v tichom prostredí v chatovej oblasti, v ob...

COMPLEX

Chata a chalupa Kunerad predaj

155 000 €
484,38 €/m²



Chata Kunerad kompletne zariadená so saunou

Kunerad, Kunerad, okres Žilina

Chata a chalupa • 120 m²

Ponúkame Vám na predaj rekreačnú chatu v Kunerade, kompletne zariadenú nábytkom a spotrebičmi,...

CUSTOM

Chata a chalupa Kunerad predaj

115 000 €
958,33 €/m²

RED

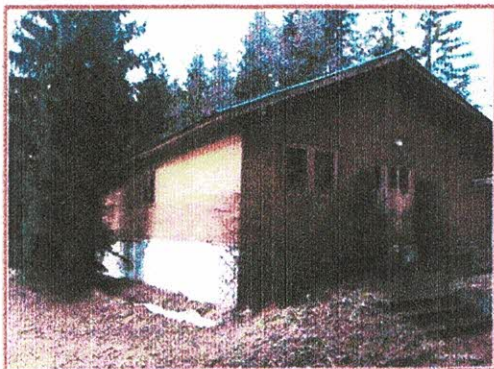
Realitné služby RED
Námestie Andreja Hlinku 3
010 01 Žilina

Realitné služby RED
0918 816 164
reality@red.sk

Nehnutelnosti.sk

Realitný inzertný portál • www.nehnutelnosti.sk

Rekreačné zariadenie Kunerad



Cena: 60 000 €
Lokalita: Kunerad, okres Žilina
Typ / Druh: Predaj / Iný objekt na rekreáciu
Stav: Čiastočná rekonštrukcia
Dátum aktualizácie: 04. 11. 2020
Číslo inzeratu: 3898315



Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj rekreačný objekt v obci Kunerad len 3 km od Rajeckých Teplíc. Objekt sa nachádza v chatovej oblasti vo veľmi krásnom prostredí a skladá sa z 21 malých chatiek, zo štyroch veľkých chát a malej budovy, v ktorej sú záchody a sprchy. Objekty majú spoločné sprchy, záchody a veľkú spoločnú zariadenú kuchyňu. V objekte sa nachádza herňa, v ktorej sú stoly pre stolný tenis a stolný futbal. Tiež sa tam nachádza veľká spoločná miestnosť so stoličkami. Je vybavený dierňou. Objekt je napojený na elektrinu a je tam dotiahnutá obecná kanalizácia. Voda je zo studne. Pozemok pod objektom je v nájme a platí sa ročne okolo 1000 eur. V okolí objektu je množstvo turistických atrakcií. Kapacita objektu je 120 ľudí. Predáva sa zariadený. Viac informácií vám radi poskytneme po telefóne.

Moje poznámky: