

Objednávka
na vypracovanie znaleckého posudku
(D 400121)

Zadávatel: LICITOR group, a.s. (dražobník)
Sládkovičova 6
010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
DIČ: 202 1857 310
IČ DPH: SK 2021857310
Zapísaný v OR OS Žilina vložka 10476/L

Kontakt: Tel: 041/763 22 34
Fax: 041/700 31 27

Spracovateľ: Ing. Adriana Melišková, ID: 913954
Znalec pre odhad hodnoty nehnuteľnosti
mobil: 0903 554 441
e-mail: ada@rian.sk

Predmet ocenenia:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
483	Podvysoká	Čadca	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1856	Zastavaná plocha a nádvorie	417 m ²	483
1857	Záhrada	70 m ²	483
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
79	1856	417 m ²	10 – Rodinný dom č.s. 79
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

Účel: stanovenie VŠH nehnuteľnosti pre účely dražby podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov na základe návrhu: **Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653.**

Požadovaný počet vyhotovení: odovzdať 6 vyhotovení poštou na adresu:
LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6
010 01 Žilina

Fotografie a znalecký posudok žiadame doručiť aj v elektronickej podobe na CD nosiči. Zároveň žiadame aby súčasťou elektronickej verzie posudku bola aj fotografia nehnuteľnosti v celku, odfotená v minimálnom rozlíšení 1600x1200 pixelov (min. 10 x foto reprezentatívnej povahy).

Podmienkou úhrady faktúry je dodanie znaleckého posudku s prílohami v potrebnom počte vyhotovení vrátane jedného vyhotovenia v elektronickej podobe a v prípade, že nebude tak vykonané dražobník bezodkladne upovedomí o tom znalca s tým, že k úhrade faktúry dôjde až po splnení podmienky dodania potrebného počtu vyhotovení znaleckého posudku.

- PRÍLOHY k posudku tj. (pôdorysy – formát JPG, fotodokumentácia – formát JPG, list vlastníctva – formát PDF), žiadame doručiť v elektronickej podobe na CD nosiči spolu so znaleckým posudkom, tzn. osobitne napáliť súbor pre prílohy a osobitne pre znalecký posudok.

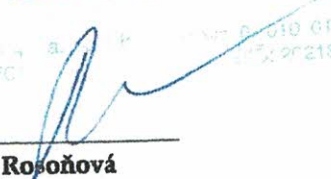
POUČENIE:

Vlastník je povinný v zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, po predchádzajúcej výzve strpieť obhliadku predmetu dražby a vykonanie ohodnotenia. Rovnako uvedená povinnosť vyplýva i z ustanovenia § 75 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení - ďalej len „ZKR“) zakotvujúci povinnosť osôb, ktoré majú u seba listiny alebo majetok súvisiaci s konkurzom tieto vydať alebo umožniť správcovi nahliadnutie do nich prípadne ich obhliadnuť. Najmä je povinný vydať záložnému veriteľovi záloh a doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu a poskytnúť akúkoľvek inú súčinnosť. Rovnakú povinnosť má aj tretia osoba, ktorá má záloh alebo doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu u seba.

Požadovaný termín vyhotovenia: do 01.04.2021

V Žiline, dňa 05.03.2021

LICITOR
LICITOR group, a.s. Žilina
IČO: 4752921867-10


Silvia Rošoňová
správca dražieb
LICITOR group, a.s.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Čadca

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **PODVYSOKÁ**Dátum vyhotovenia **25.03.2021**Katastrálne územie: **Podvysoká**Čas vyhotovenia: **19:51:11**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 483

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1856	417	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
1857	70	záhrada	4		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
79	1856	10	čs. 79		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
1 Kajánek Peter r. Kajánek a Monika Kajánková r. Skorčíková, 023 57, Podvysoká, č. 79, SR 2 / 4

Dátum narodenia : 20.08.1975 Dátum narodenia : 07.03.1979

Poznámka P 208/2020-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe zo dňa 19.06.2020 - v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava IČO: 00 151 653 (na parcely CKN 1856, 1857, rodinný dom č.s. 79 na parcele CKN 1856 v podieloch 2/4, 1/4, 1/4) - 78/2020

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V-855/2005 z 8.7.2005 - 52/05

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
2 Kajánek Peter, 023 57, Podvysoká, č. 79, SR 1 / 4

Dátum narodenia : 20.08.1975

Poznámka P 208/2020-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe zo dňa 19.06.2020 - v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava IČO: 00 151 653 (na parcely CKN 1856, 1857, rodinný dom č.s. 79 na parcele CKN 1856 v podieloch 2/4, 1/4, 1/4) - 78/2020

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva č. V 95/94 - 65/94

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
3 Stoláriková Martina r. Kajánková, 023 57, Podvysoká, č. 300, SR 1 / 4

Dátum narodenia : 20.08.1980

Poznámka P 208/2020-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe zo dňa 19.06.2020 - v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava IČO: 00 151 653 (na parcely CKN 1856, 1857, rodinný dom č.s. 79 na parcele CKN 1856 v podieloch 2/4, 1/4, 1/4) - 78/2020

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia : 20.08.1980

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva č. V 95/94 - 65/94

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Zmluva o zriadení záložného práva č. V 1604/2013 zo dňa 17. 6. 2013 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO 151 653, na zabezpečenie úveru č. 5038357315 (na parcely CKN č. 1856, 1857 a rod. dom čs. 79 na parcele CKN č. 1856) - 81/2013
- 1 Z - 2062/2019 - Exkeučný príkaz na zriadenie záložného práva č. 366EX 552/18, na základe poverenia OS Banská Bystrica č. 6118376469 zo dňa 23.11.2018, vydal súdny exekútor Mgr.Martin Thomka, Pavla Mudroňa 483/28, 036 01 Martin, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava (na podiel 2/4, vl. Kajánek Peter v BSM) - 115/2019
- 2 Zmluva o zriadení záložného práva č. V 1604/2013 zo dňa 17. 6. 2013 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO 151 653, na zabezpečenie úveru č. 5038357315 (na parcely CKN č. 1856, 1857 a rod. dom čs. 79 na parcele CKN č. 1856) - 81/2013
- 2 Z - 2062/2019 - Exkeučný príkaz na zriadenie záložného práva č. 366EX 552/18, na základe poverenia OS Banská Bystrica č. 6118376469 zo dňa 23.11.2018, vydal súdny exekútor Mgr.Martin Thomka, Pavla Mudroňa 483/28, 036 01 Martin, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava ((na podiel 1/4, vl. Kajánek Peter) - 115/2019
- 3 Zmluva o zriadení záložného práva č. V 1604/2013 zo dňa 17. 6. 2013 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO 151 653, na zabezpečenie úveru č. 5038357315 (na parcely CKN č. 1856, 1857 a rod. dom čs. 79 na parcele CKN č. 1856) - 81/2013

Iné údaje:

Zmluva o zrušení vecného bremena č. V-578/05 z 7.6.2005 - 44/05

- 1 Návrh na zmenu adresy - 79/2013
- 2 Návrh na zmenu adresy - 82/2013
- 3 Návrh na zmenu adresy - 80/2013

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

20. apríla 2021 18:40

Okres: Čadca
Obec: PODVYSOKÁ
Katastrálne územie: Podvysoká



SCALE 1 : 523



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav							
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód			
PRAVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
	1856		417	zastav.pl.						1856/1	255	zastav.pl. 18	doterajší		
										1856/2	162	zastav.pl. 15 10	Peter Kajánek Podvysoká 79 023 57		
			417								417				

Na p.č. 1856/2 je stavba rodinného domu s.č. 79 na LV 483

Podľa spôsobu využitia pozemkov:

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby:

- 10 - Rodinný dom

ÚKON SPOPLATNENÝ

Výkazy plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

GEOSTAV Ing. Peter Mikolaj - GEOSTAV Stred 471 02354 Turzovka IČO: 46873376	Kraj	Žilinský	Okres	Čadca	Obec	Podvysoká
	Katastr. územie	Podvysoká	Číslo plánu	2/2013	Mapový list č.	ČADCA 9-5/4

GEOMETRICKÝ PLÁN

na zameranie stavby rodinného domu p.č. 1856/2

Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
21.03.2013	Meno: Ing. Peter Mikolaj	Dňa: 21.03.2013	Meno: Ing. Ivan Goralka
hranice boli v prírode označené múrmi	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
podrobného merania (meračský náčrt) č. 0763			
body bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Číslo: 224/2013



8
2382/1

d
1853

d
1855/1

4
1858

1856
1856/2

1857

11
1855



- 28 -

Obecný úrad Podvysoká

Č.j. 90/05

V Podvysokej dňa 28.2.2005

Pán.
Kajánek Peter
Raková 949

Vec
Potvrdenie.

Obecný úrad v Podvysokej potvrdzuje, že dom č. 79 postavený v k.ú. obci Podvysoká bol daný do užívania v roku 1963.

Potvrdenie sa vydáva na účely znaleckého posudku.

Vybavuje.



Milan Matlák
starosta obce

OBEČNÝ ÚRAD
023 57 PODVYSOKÁ
-3-

-29-

Obvodný úrad životného prostredia v TURZOVKE

Číslo : ŽP-30-327-300 /1995

V Turzovke, dňa 28.4.1995

Stavebné povolenie

navrhovateľ	K a j á n e k Pavol
adresa	Raková č.p. 949

požiadal dňa 21.4.1995 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Prístavba rodinného domu
-----------	--------------------------

Obvodný úrad životného prostredia v Turzovke, oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy preskúmal podľa § 37, § 62, § 63 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) žiadosť v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a rozhodol takto :


stavba	Prístavba rodinného domu
--------	--------------------------

v kat.území	Podvysoká
-------------	-----------

na pozemku parc. č.	3390
---------------------	------

sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona

p o v o l u j e .

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť	
dňa	16.5.1995
OKRESNÝ ÚRAD ČADCA odbor životného prostredia	
dňa 11.3.1995	 <i>Sutovský</i>
	ved. odboru

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohoto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podmienky k zosúladeniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia § 8 odst. 3 vyhl. č. 85/76 Z.z. v znení vyhlášky č. 155/1980 Z.z. a vyhlášky číslo 378/1992 Z.z.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. č. 83/76 Zb., ktorá upravuje všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy zvlášť projektovú dokumentáciu.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do : 3-och rokov. odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.
6. Stavbu bude uskutočňovať : Kajánek Pavol

Stavba bude uskutočnená svojpomocne.

Odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať :

Ing. Kozák Pavol, Raková č.p. 1260
7. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska :

Stavba bude osadená:

- vyplní sa preluka medzi existujúcim rodinným domom a garážou smerom k ceste II/487

Stavba bude napojená na:

- všetky inžinierske siete budú pôvodné.

Námietky účastníkov konania:

meno: Macho Pavol, bytom Podvysoká č.p.79
ktoré sa týkajú: občiansko-právnych a medziľudských vzťahov
sa zamietajú.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov nepôjde
do. Keď nadobudie právoplatnosť, nebola stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad zlučil podľa § 9 vyhlášky č.85/76 Zb.
v znení vyhlášky č.155/1980 Z.z. a vyhlášky č. 378/1992
Z.z. konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.
Predložená žiadosť bola preskúšaná z hľadísk uvedených v §
37; § 62 a § 63 stavebného zákona bolo zistené, že
umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy
spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a
oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby
splňa požiadavky určené vyhláškou č. 83/76 Zb. o všeobec-
ných technických požiadavkách na výstavbu.
Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili
orgány:

Ďalšie dôvody, hlavne ktoré viedli k zamietnutiu námietok
účastníkov konania:

občiansko právne a medziľudské vzťahy neboli predmetom
stavebného konania. K samotnej stavbe neboli vznesené
zásadné pripomienky.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní
odo dňa doručenia tohoto rozhodnutia na Okresný úrad život-
ného prostredia v Čadci, prostredníctvom tunajšieho úradu.

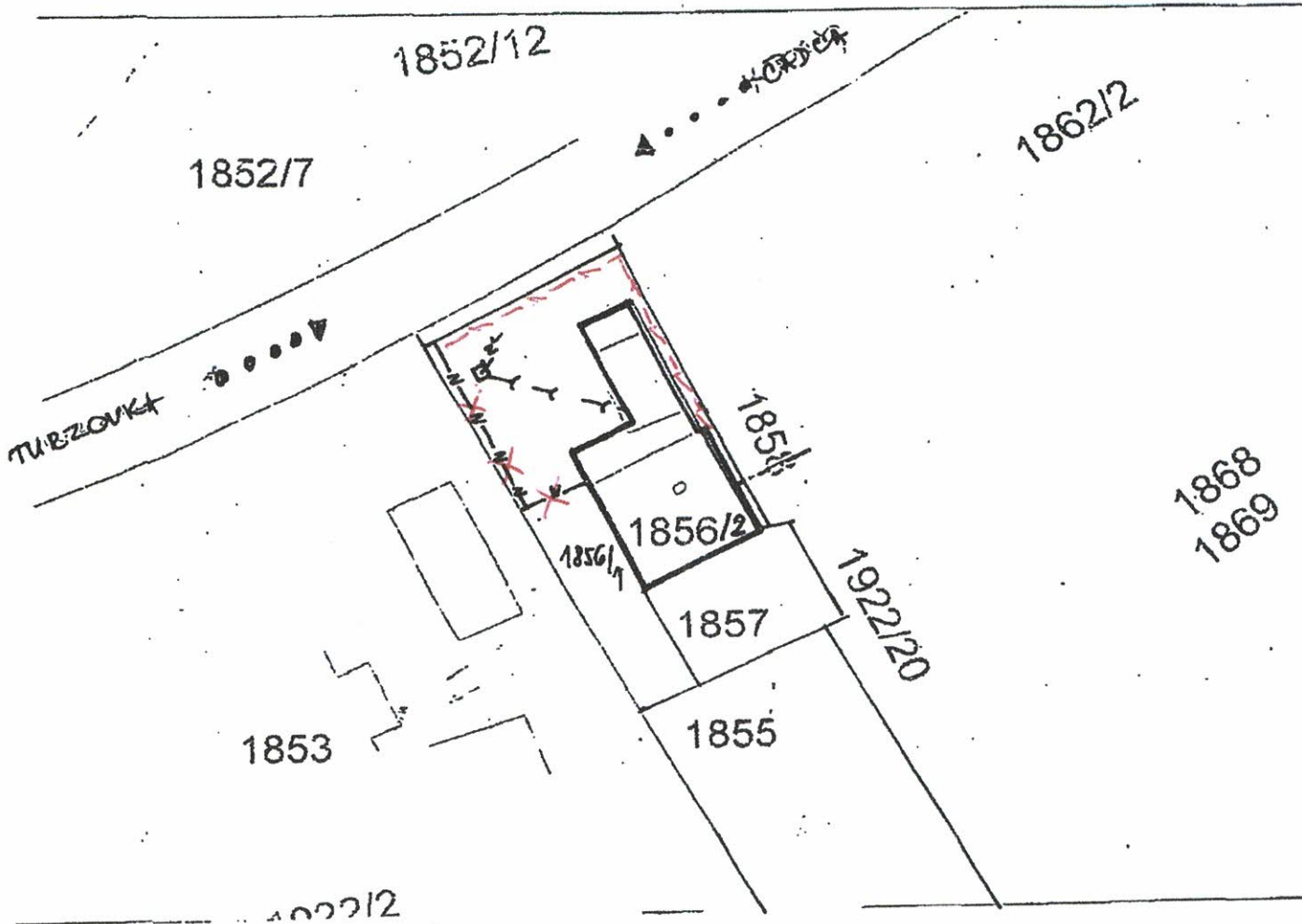
Ing. J a n e š í k Pavol.
prednosta

Rozhodnutie sa doručí :

Starosta obce Podvysoká
Macho Pavol, Podvysoká 81
Ing. Kozák Pavol, Raková 1260
Katastrálny úrad Čadca

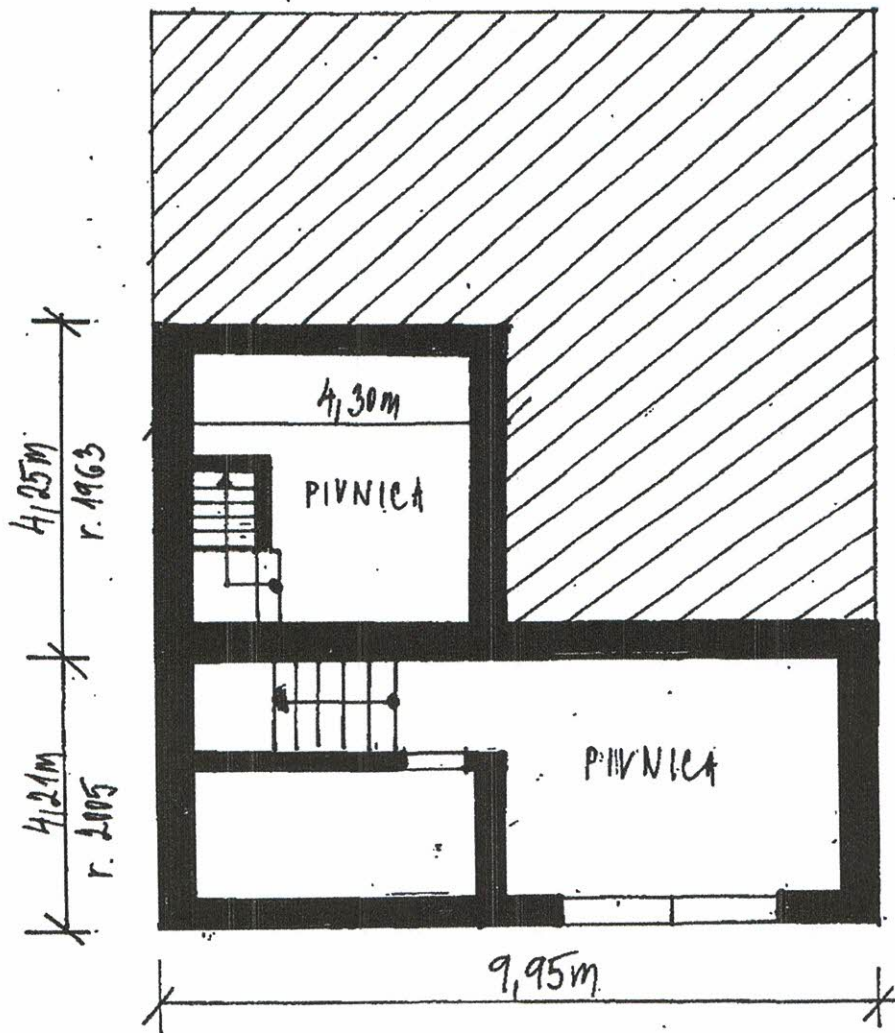


SITUÁCIA



LEGENDA:

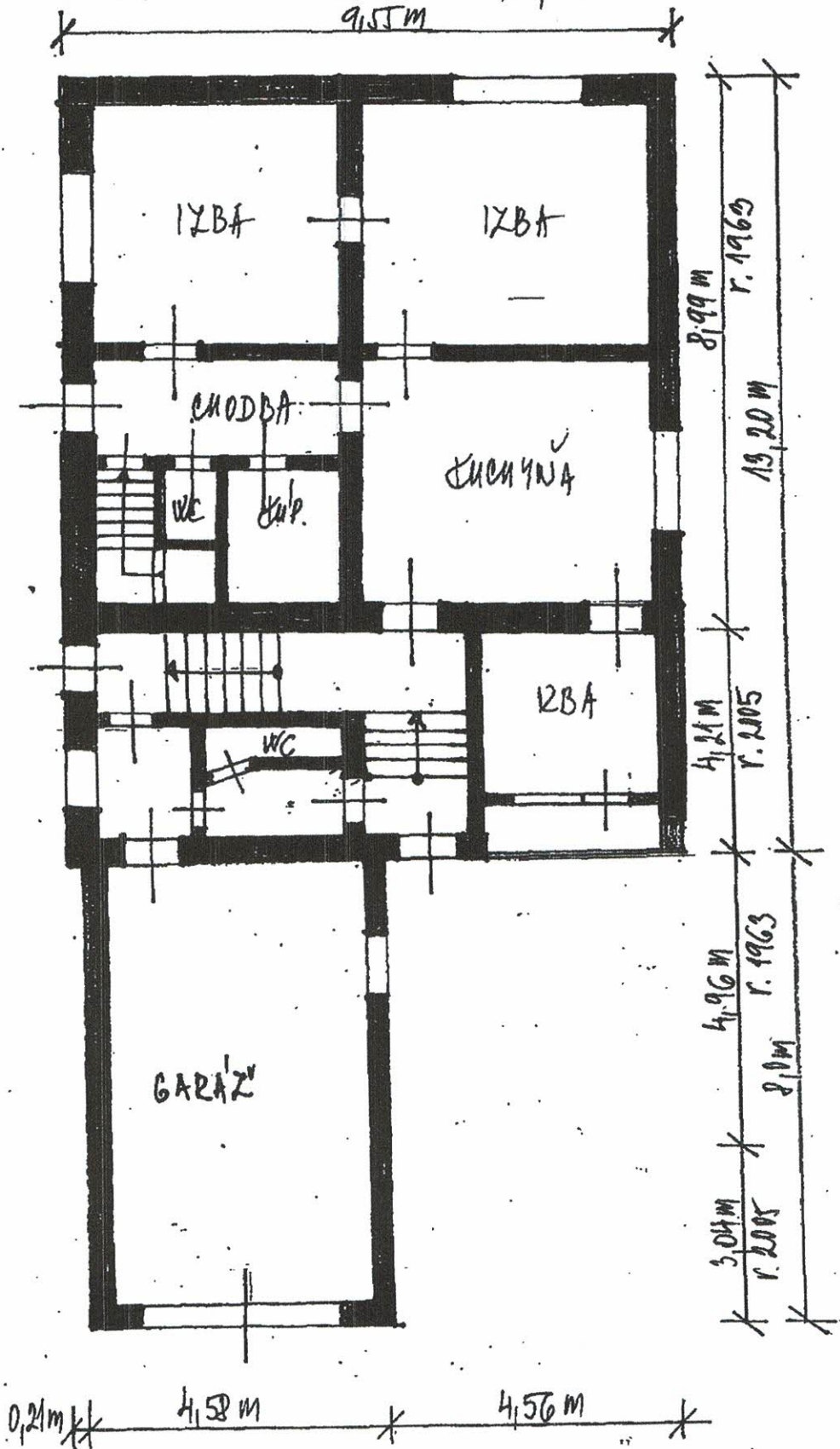
- ROD. DOM č. 49
- PRÍPOJKA VODY
- > PRÍPOJKA KANALIZÁCIE
- x- PRÍPOJKA PLYNU
- ≡ ZÚPMA
- ▲... PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA



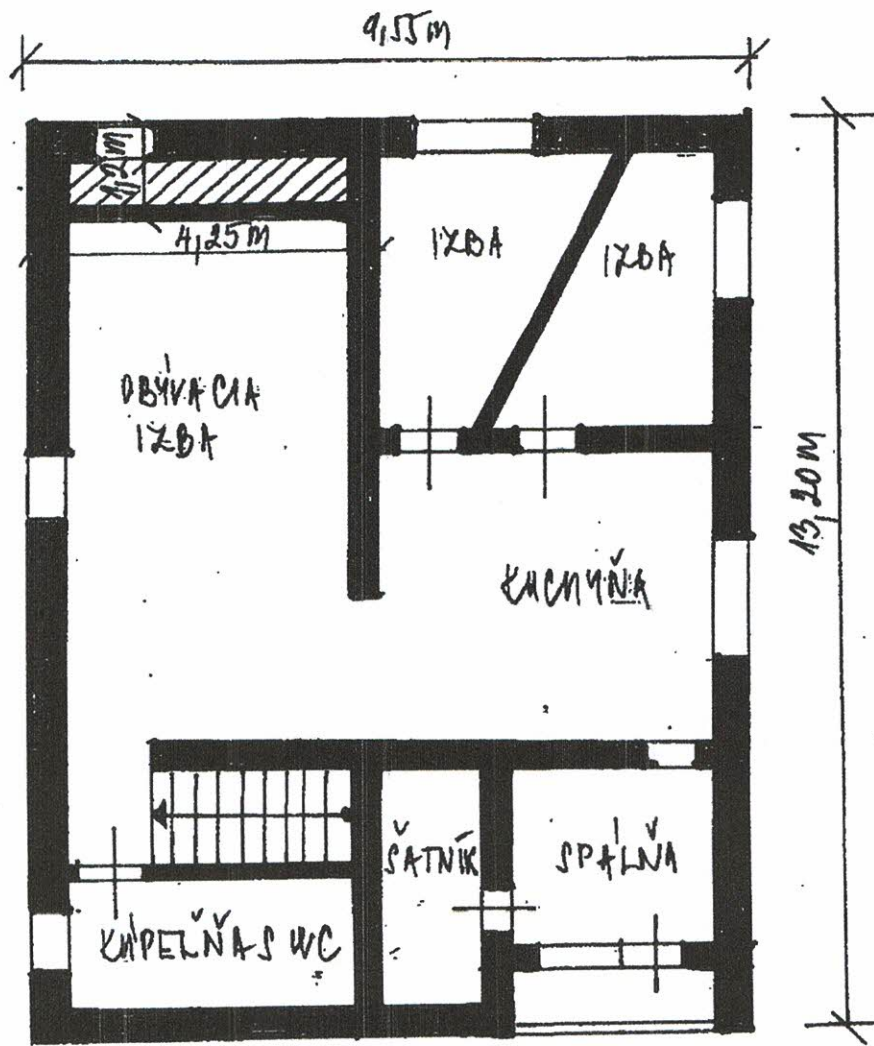
▲ 1. PODZEMNÉ PODLAŽIE

SCHEMATICKÉ PŮDORYSY UŘEŇOVANĚHO OBJEKTU

OD. DOM č. S. 49 Nř P.Č. KNC 1856/2, k.u.: PODVYSOKA'



▲ 1. NADZEMNĚ PODLAŽIE



2. NADZEMNÉ PODLAŽIE



LIFER s.r.o.
Na Bráne 8665/4
010 01 Žilina

Jozef Šperka
0948 784 838
jozef.sperka@lifer.sk

Nehnutelnosti.sk

Realitný inzertný portál • www.nehnutelnosti.sk

Prekrásny pozemok na stavbu RD - Podvysoká.



Cena: 45 000 €
Lokalita: Podvysoká, okres Čadca
Typ / Druh: Predaj / Pozemok pre rod. domy
Dátum aktualizácie: 14. 04. 2021
Číslo inzeratu: 4137360



Popis nehnuteľnosti:

LIFER Reality ponúka na predaj pozemok na stavbu RD v Podvysokaj. Pozemok má šírku 19 m a rozlohu 2355m² - dostatok priestoru na všetko. Na hranici pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete. Obecná voda, kanalizácia, elektrina, plyn, internet ... Pozemok sa nachádza v bočnej ulici čiastočne pri lese. Svojou polohou Vám poskytne dostatok miesta a súkromia. Tento nádherný pozemok môže byť Váš len za 45 000 €. Samozrejme aj na túto nehnuteľnosť Vám vieme vybaviť naj hypotéku. Premýšľate nad predajom/prenájomom nehnuteľností? VOLAJTE NA ČÍSLO 0948 78 48 38

Moje poznámky:

Reality Podvysoká

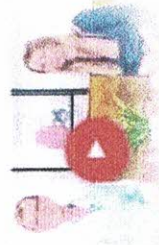
4 inzeráty

Zoradenie: Nehnutelnosti.sk Uložiť hľadanie

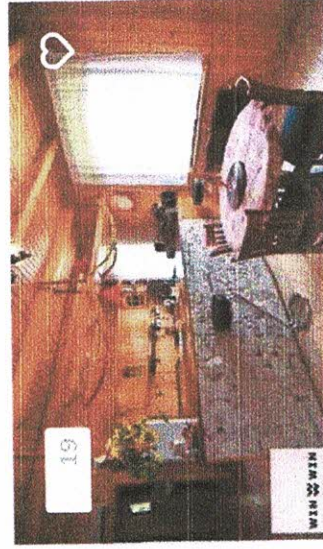
0 NA CESTE DOMOV

Čo obnáša kúpa nehnuteľnosti?

Získajte rady priamo od odborníkov



Zistiť viac



Prenájom - rodinný dom Podvysoká - Kysuce

- Podvysoká, Podvysoká, okres Čadca
- Rodinný dom • 105 m²

Realitná kancelária WIN - WIN ponúka exkluzívne na prenájom rodinný dom na kopci, v čarovných...

WIN WIN

Rodinný dom Podvysoká prenájom

660 €/mes.
6,29 €/m²/mes.



Prekrásny pozemok na stavbu RD - Podvysoká.



LIFER Reality ponúka na predaj pozemok na stavbu RD v Podvysokoj. Pozemok má šírku 19 m a rozlohu...



Pozemok pre rod. domy Podvysoká predaj

45 000 €



Dom na prestavbu na Kysuciach

- Podvysoká, Podvysoká, okres Čadca
- Rodinný dom • 180 m²

Exkluzívne iba u nás ponúkame na predaj starší dom s 1083m² pozemkom, v pokojnej časti obce...



Rodinný dom Podvysoká predaj

65 000 €
361,11 €/m²



Rod. dom s veľkým pozemkom.

- Podvysoká, okres Čadca
- Rodinný dom

- 4 izby - voda - treba dotiahnuť elektrinu, plyn, kanalizáciu k domu - rovinatý pozemok v tichej lokalite - ...



Rodinný dom Podvysoká predaj

52 000 €
48,15 €/m²



ALITNÁ KANCELÁR

Predaj: Krásny pozemok na výstavbu rodi...

- 📍 Staškov, okres Čadca
- 🏠 Pozemok pre rod. domy • 1523 m²

310-14-JAS Ponúkame Vám na predaj pekný a sľučný pozemok v obci...

 Pozemok pre rod. domy Staškov predaj

25 000 €
16,41 €/m²



Predaj: Väčší rodinný dom v obci Staškov (...)

- 📍 Staškov, Staškov, okres Čadca
- 🏠 Rodinný dom • 150 m²

495-12-JAS Ponúkame Vám na predaj väčší rodinný dom v obci...

 Rodinný dom Staškov predaj

63 000 €
420 €/m²



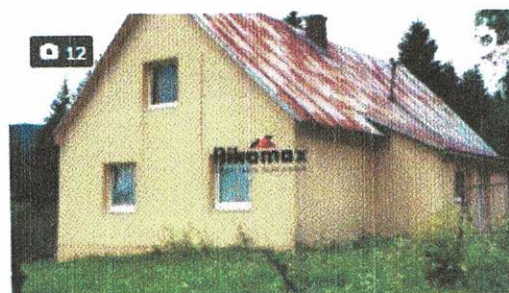
Stavebný pozemok - Staškov u Belkov

- 📍 Staškov, okres Čadca
- 🏠 Pozemok pre rod. domy

LIFER Reality ponúka na predaj stavebný pozemok v obci Staškov...

 Pozemok pre rod. domy Staškov predaj

15 000 €



Predaj: Rodinný dom, Staškov

- 📍 Staškov, okres Čadca
- 🏠 Rodinný dom

Na predaj je rodinný dom postavený na sľučnom, mierne svahovitom...

 Rodinný dom Staškov predaj

41 500 €



Predaj: Veľký pozemok na výstavbu v Staš...

- 📍 U Belkov, Staškov, okres Čadca
- 🏠 Pozemok pre rod. domy • 1686 m²

Ponúkame Vám na predaj pozemok na Staškove - časť U Belkov, ktorý j...

 Pozemok pre rod. domy Staškov predaj

28 662 €
17 €/m²