

Objednávka

na vypracovanie znaleckého posudku
(D 400621)

Zadávateľ: LICITOR group, a.s. (dražobník)
Sládkovičova 6
010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
DIČ: 202 1857 310
IČ DPH: SK 2021857310
Zapísaný v OR OS Žilina vložka 10476/L

Kontakt: Tel: 041/763 22 34
Fax: 041/700 31 27

Spracovateľ: Ing. Adriana Melišková, ID: 913954
Znalec pre odhad hodnoty nehnuteľností
mobil: 0903 554 441
e-mail: ada@rian.sk

Predmet ocenenia:

Predmetom ocenenia je nasledovná nehnuteľnosť:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
7002	Kysucké Nové Mesto	Kysucké Nové Mesto		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV	
143/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1611 m ²	7002	
143/33	Zastavaná plocha a nádvorie	746 m ²	7002	
Stavba na pozemku:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
900	143/2	1611 m ²	Bytový dom č.s.900	Byt č. 27, na 2.p., vo vchode č. 2, so spoluvlastníckym podielom 5441/598666 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku.
Výška spoluvlastníckeho podielu:				1/1

Účel: stanovenie VŠH nehnuteľnosti pre účely dražby podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov na základe návrhu: **Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653.**

Požadovaný počet vyhotovení: odovzdať 5 vyhotovení poštou na adresu:
LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6
010 01 Žilina

Fotografie a znalecký posudok žiadame doručiť aj v elektronickej podobe na CD nosiči. Zároveň žiadame aby súčasťou elektronickej verzie posudku bola aj fotografia nehnuteľnosti v celku, odfotená v minimálnom rozlíšení 1600x1200 pixelov (min. 10 x foto reprezentatívnej povahy). Podmienkou úhrady faktúry je dodanie znaleckého posudku s prílohami v potrebnom počte vyhotovení vrátane jedného vyhotovenia v elektronickej podobe a v prípade, že nebude tak vykonané dražobník bezodkladne upovedomí o tom znalca s tým, že k úhrade faktúry dôjde až po splnení podmienky dodania potrebného počtu vyhotovení znaleckého posudku.

- PRÍLOHY k posudku tj. (pôdorysy – formát JPG, fotodokumentácia – formát JPG, list vlastníctva – formát PDF), žiadame doručiť v elektronickej podobe na CD nosiči spolu so znaleckým posudkom, tzn. osobitne napáliť súbor pre prílohy a osobitne pre znalecký posudok.

POUČENIE:

Vlastník je povinný v zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, po predchádzajúcej výzve strpieť obhliadku predmetu dražby a vykonanie ohodnotenia. Rovnako uvedená povinnosť vyplýva i z ustanovenia § 75 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení - ďalej len „ZKR“) zakotvujúci povinnosť osôb, ktoré majú u seba listiny alebo majetok súvisiaci s konkurzom tieto vydať alebo umožniť správcovi nahliadnutie do nich prípadne ich obhliadnuť. Najmä je povinný vydať záložnému veriteľovi záloh a doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu a poskytnúť akúkoľvek inú súčinnosť. Rovnakú povinnosť má aj tretia osoba, ktorá má záloh alebo doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu u seba.

Požadovaný termín vyhotovenia: do 6.5.2021

V Žiline, dňa 12.04.2021


LICITOR
Silvia Rosoňová, 010 01 Žilina
správca dražieb © 2021857310
LICITOR group, a.s.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Kysucké Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 29.04.2021

Katastrálne územie: Kysucké Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 19:27:48

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7002

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
143/ 2	1611	zastavaná plocha a nádvorie	15			1
143/ 33	746	zastavaná plocha a nádvorie	25			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
900	143/ 2	9	BYTOVÝ DOM ČS.900		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Byt

Vchod : 2 2. p. Byt č. 27

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

5441 / 598666

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

177 Pukalík Martin r. Pukalík, M.Nešporu 1186/5, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 04, SR

Dátum narodenia : 28.02.1986

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 2

Poznámka P 188/2019 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 349EX 458/19, súdny exekútor JUDr. Lucia Ďuricová, exekútorový úrad so sídlom Námestie Slobody 59, 022 01 Čadca na byt č. 27 na 2. poschodí, vchod 2 bytového domu čs. 900 na pozemku CKN 143/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5441/598666 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na CKN p. č. 143/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1611 m2 a CKN p. č. 143/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m2 v podiele 1/2 - 3477/19

Poznámka P 125/2020 - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 1195/2015 na byt č. 27 na 2. poschodí, vchod 2 bytového domu čs. 900 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5441/598666 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na CKN p. č. 143/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1611 m2 a na CKN p. č. 143/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 746 m2 - 1810/20

Titul nadobudnutia V 1369/15 - Zmluva o prevode vlastníctva bytu povolená dňa 9.9.2015 - 1595/15

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Vchod : 2 2. p. Byt č. 27

178 Šimeková Lucia r. Šimeková, M.Nešporu 1186/5, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 04, SR

Dátum narodenia : 29.06.1992

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Poznámka P 125/2020 - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 1195/2015 na byt č. 27 na 2. poschodí, vchod 2 bytového domu čs. 900 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5441/598666 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na CKN p. č. 143/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1611 m² a na CKN p. č. 143/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 746 m² - 1810/20

Titul nadobudnutia V 1369/15 - Zmluva o prevode vlastníctva bytu povolená dňa 9.9.2015 - 1595/15

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 177 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. NA BYT Č.27 V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - 1241/06 - 1595/15
- 177 V 1195/2015 - Záložná zmluva povolená dňa 24.8.2015 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na byt č. 27 na 2. poschodí, vchod 2 bytového domu čs. 900 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5441/598666 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na CKN p. č. 143/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1611 m² a na CKN p. č. 143/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 746 m² - 1513/15 - 1595/15
- 177 Z 120/2020 - súdny exekútor JUDr. Lucia Ďuricová, exekútorský úrad so sídlom Námestie Slobody 59, 022 01 Čadca - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 349EX 458/19 v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176 na byt č. 27 na 2. poschodí, vchod 2 bytového domu čs. 900 na pozemku CKN 143/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5441/598666 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na CKN p. č. 143/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1611 m² a CKN p. č. 143/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m² v podiele 1/2 - 127/20
- 178 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. NA BYT Č.27 V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - 1241/06 - 1595/15
- 178 V 1195/2015 - Záložná zmluva povolená dňa 24.8.2015 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na byt č. 27 na 2. poschodí, vchod 2 bytového domu čs. 900 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5441/598666 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na CKN p. č. 143/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1611 m² a na CKN p. č. 143/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 746 m² - 1513/15 - 1595/15

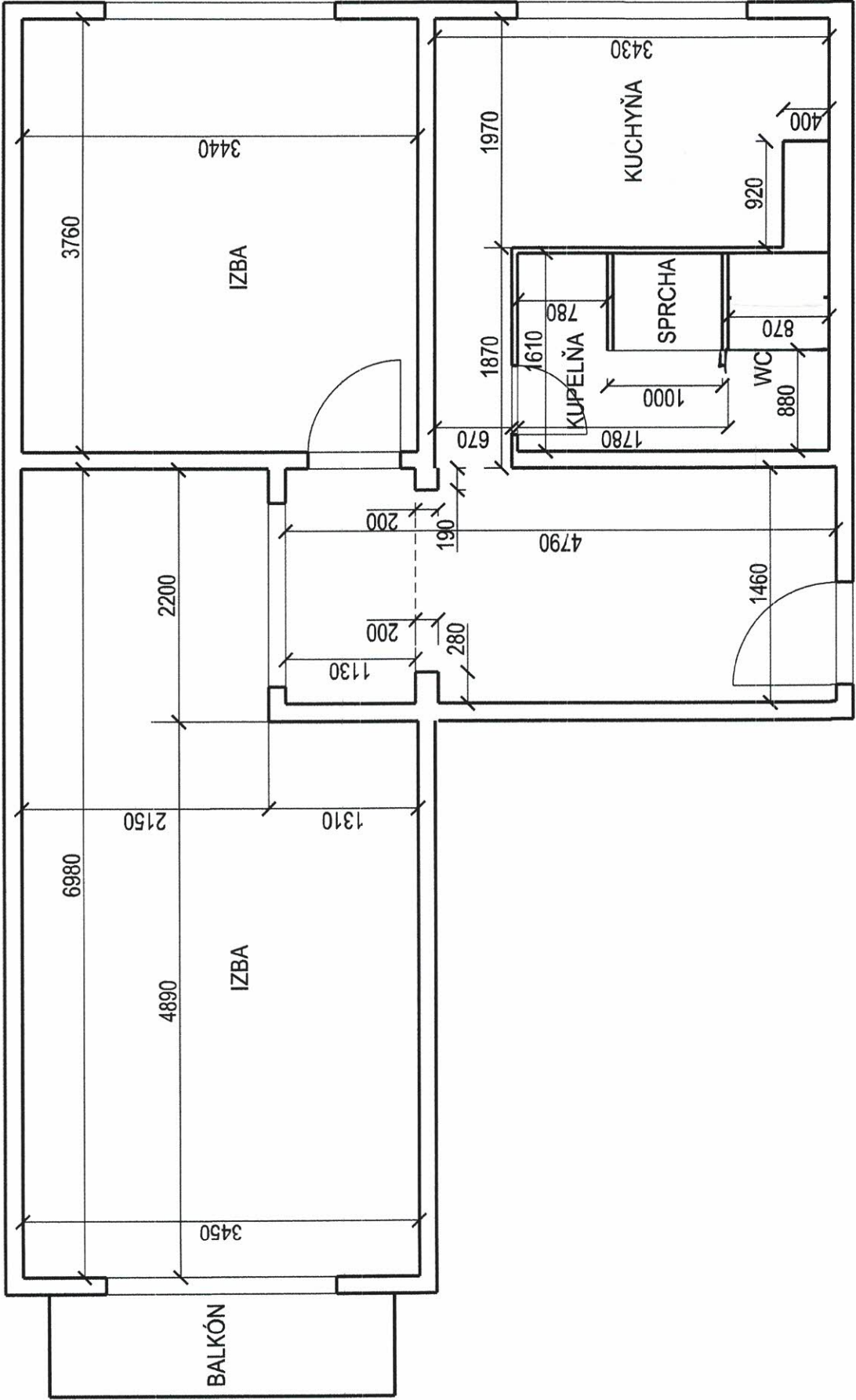
Iné údaje:

- 3 Zlúčenie podielov pri zápise listiny Z 2159/2020 - 2081/2020
- 44 Zlúčenie podielov pri zápise Z 2034/2020 - 2229/20
- 139 Zlúčenie podielov pri zápise V 1424/2020
- 173 Zlúčenie podielov pri zápise V 971/2017 - 1163/17
- 196 R 334/19 - Návrh na zmenu adresy a priezviska - 3480/19

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



rezervované -2i byt v tichom prostredí s loggiou - KNM

Cena:	84 900 €
Lokalita:	Kollárova Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto
Typ / Druh:	Predaj / 2 izbový byt
Stav:	Kompletná rekonštrukcia
Dátum aktualizácie:	30. 04. 2021
Číslo inzeratu:	4174038

**Popis nehnuteľnosti:**

Iba v našej realitnej kancelárii Vám ponúkame na predaj 2 izbový byt vo vyhľadávanej tichej časti dolného mesta s loggiou na ulici Kollárová v Kysuckom Novom Meste. Disponuje výmerou 50 m². Nachádza sa v tehlovej bytovke. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a bytový dom zateplením, rekonštrukciou strechy a výmenou stúpačiek. Pred bytovým domom sa nachádza príjemné prostredie s preliezkami pre deti alebo na posedenie. Je vhodný aj ako investícia. Nachádza sa na poschodí 3/3 bez výťahu. Prislúchajú k nemu dve veľké pivnice. Spadá pod správu Kysuca sro. Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: //my.matterport.com/show/?m=aUKR42mtAFQ V prípade záujmu o túto nehnuteľnosť Vám rada zodpoviem všetky otázky na tel.čísle 0948 626 621. Naša spoločnosť poskytuje služby realitného sprostredkovania a poradenstva už 13 rokov. Zverte svoju dôveru realitnej kancelárii roka 2019 za Stredoslovenský región.

Moje poznámky:



Gro & Partners
Veľká Okružná 17
010 01 Žilina
Roland Gallia
0902 888 335
groandpartners@gmail.com

Nehnutelnosti.sk

Realitný inzertný portál • www.nehnutelnosti.sk

REZERVOVANÉ! Byt 2+1 o celkovej rozlohe 52m² v KNM



Cena: 74 900 €
Lokalita: Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto
Typ / Druh: Predaj / 2 izbový byt
Stav: Čiastočná rekonštrukcia
Dátum aktualizácie: 18. 04. 2021
Číslo inzeratu: 4256997



Popis nehnuteľnosti:

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS! GRO&PARTNERS ponúka vo výhradnom zastúpení na predaj alebo výmenu (podľa dohody) 2+1-izbový byt v Kysuckom Novom Meste na 3.poschodí. Rozloha bytu je 52m² + balkón a pivnica. Byt je v pôvodnom, no veľmi zachovalom a udržiavanom stave. Jadro je pôvodné, ale obložené keramickým obkladom. Panelák je zateplený. Byt môže ostať zariadený alebo vypratáný (podľa dohody). Možnosť výmeny za 1-izbový byt. Veľmi dobrá poloha a občianska vybavenosť okolia nehnuteľnosti (supermarket Billa). V prípade akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať! Tel.číslo: +421 902 888 335 E-mail: groandpartners@gmail.com Web: www.groandpartners.com

Moje poznámky:



Gro & Partners
Veľká Okružná 17
010 01 Žilina
Roland Gallia
0902 888 335
groandpartners@gmail.com

Nehnutelnosti.sk

Realitný inzertný portál • www.nehnutelnosti.sk

VÝRAZNÉ ZNÍŽENIE CENY!!! PREDAJ 2+1 izb. byt, v Kysuckom N. Meste,



Cena: 84 990 €
Lokalita: Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto
Typ / Druh: Predaj / 2 izbový byt
Stav: Kompletná rekonštrukcia
Dátum aktualizácie: 14. 04. 2021
Číslo inzeratu: 4299119



Popis nehnuteľnosti:

REZERVOVANÉ! GRO&PARTNERS Vám ponúka EXKLUZÍVNE! na predaj 2 izbový byt o výmere 56,9m² v Kysuckom Novom Meste s balkónom, na 1/3 poschodí. Stav objektu: Nehuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, vymenené rozvody elektriny, murované jadro, plastové okná, znižované stropy s bodovými svietidlami. V obývačke a spálni sú položené plávajúce podlahy a v chodbe keramická dlažba. Byt zostáva čiastočne zariadený, podľa dohody. Má vynikajúcu polohu, s kompletnou občianskou vybavenosťou vo veľmi blízkom okolí. Energetický certifikát nebol predložený. TÚTO NEHNUTEĽNOSŤ JE MOŽNÉ AJ VYMENIŤ ZA 3 IZBOVÝ byt S DOPLATKOM. Cena 84 990 € V prípade akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať! Tel.číslo: +421 902 888 335 E-mail: groandpartners@gmail.com Web: <https://www.groandpartners.com/>

Moje poznámky: