

Oznámenie o dražbe

(D 5090920A)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ: SKKS, k.s.
IČO: 36 868 671
sídlo kancelárie: Námestie Matice slovenskej 4262/23, 018 41 Dubnica nad Váhom
register: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
číslo zápisu: odd. Sr, vložka č. 10092/R

správca konkurznej podstaty úpadcu:

nar.: Vladimír Žuchovský „v konkurze“
29.02.1980
bytom: Močiarna 521/25, 972 46 Čereňany

Miesto konania dražby: Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen
(kongresová sála K1 – na 2. poschodí)

Dátum konania dražby: 14.06.2021

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
669	Čereňany	Prievidza		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku	
1475	Zastavaná plocha a nádvorie	99 m ²	1	
1476/1	Zastavaná plocha a nádvorie	214 m ²	1	
1476/2	Zastavaná plocha a nádvorie	30 m ²	1	
1476/6	Zastavaná plocha a nádvorie	35 m ²	1	
1477	Záhrada	459 m ²	1	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
520	1475	99 m ²	Rodinný dom	
Bezpodieloví spoluvlastníci/záložcovia:		Vladimír Žuchovský rod. Žuchovský, nar. 29.02.1980 a Martina Žuchovská rod. Molcsánová, nar. 25.08.1974, obaja trvale bytom Močiarna 521/25, 972 46 Čereňany		
Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov		1/1 v BSM		

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom súp. č. 520 postavený na parc. KN č. 1475 v k.ú. Čereňany, Močiarna ulica, obec Čereňany

POPIS STAVBY

Jedná sa o nepodpivničený rodinný dom s jedným nadzemným poschodím podľa potvrdenia obce z roku 1932.

Rodinný dom je osadený pravdepodobne na kamenných základoch, v časti prístavby na betónových, podmurovka kamenná. Murivo prevažne z nepálenej tehly (v merateľnej časti hr. 55 cm), priečky tehlové, vnútorné omietky hladké, stropy drevené trámové s podhladom. RD má sedlovú strechu, krytina z obyčajnej škridle. Klampiarske konštr. pozinkované, fasádne omietky hladké a hrubé. Dvere ekv. zvlakové, okná drevené dvojité, podlahy v otvorenej časti - poter. Vykurovanie nezistené. Ostatné konštrukcie vr. vybavenia nebolo možné zistiť – je predpoklad, že sa v stavbe nenachádzajú.

ZASTAVANÁ PLOCHA:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. NP	1932	6,04*15,91	96,1

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí:

HOSPODÁRSKA BUDOVA

Stavba je založená na bet. základoch, murovaná z tehly hr. do 30 cm, strop drevený trámový s podhl'adom, strecha hambáľková s krytinou z obyč. škridle, vonk. omietka hrubá, vnút. hladká, dvere rámové, okno plastové, podlaha hrubá betónová, rozvod studenej vody, el. inštalácia svetelná.

POZEMOK REG. „C“ PARC. Č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlas tnický podiel	Výmera [m ²]
1475	zastavaná plocha a nádvorie	99,00	1/1	99,00
1476/1	zastavaná plocha a nádvorie	214,00	1/1	214,00
1476/2	zastavaná plocha a nádvorie	30,00	1/1	30,00
1476/6	zastavaná plocha a nádvorie	35,00	1/1	35,00
1477	záhrada	459,00	1/1	459,00
Spolu výmera				837,00

Jedná sa o pozemky v zastavanom území obce (cca 1700 obyvateľov), okolitá zástavba - štandardné RD, s dobrou dopravnou dostupnosťou autobusom, prístup z miestnej komunikácie, vzdialenosť od okresného mesta 20 km, technická vybavenosť bežná (možnosť napojenia na vodu, el., kanalizácia do žumpy), dom nižšieho štandardu, situovaný mimo hlavnej cesty, ulica Močiarna.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Práva a záväzky
viaznuce na predmete
dražby:**

LV č. 669

Rozhod. DÚ Nováky č.674/32022476/10/Jus zo dňa 6.10.2010 a zákaz nakladania s predmet. nehnuteľnosťami - Z 5685/10 - VZ 188/10

Záložné právo v prospech DÚ Pa na základe roz. č. 9300501/5/1091147/2012/Han zo dňa 20.6.2012 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - Z 4170/12 - VZ 128/12

Na parc.č. 1475 a dom č.s. 520 na parc.č. 1475 - EX 1730/12 - P - JUDr. Pavol Crkoň - Všeobec.zdrav.spor.a.s. Ba - zriad.ex.zál.práva - Z 5276/12 - VZ 160/12

EX 2364/12 - P - JUDr. Ivona Babušková - Všeobec.zdrav.poistovňa a.s. pobočka Prievidza - zriad.ex.zál.práva - Z 1457/13 - VZ 51/13

Rozhodnutie DÚ Trenčín poboč. Prievidza o zriadení zálož, práva č. 9300503/5/1948798/2013/Pal zo dňa 16.5.2013 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - Z 3671/13 - VZ 149/13

Rozhodnutie DÚ Trenčín poboč. Prievidza o zriadení zálož, práva č. 9300503/5/1943925/13/Pal zo dňa 17.6.2013 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - Z 3671/13 - VZ 149/13

Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pob. Prievidza na základe rozh.č.9300503/5/4250808/2013/Pal zo dňa 18.9.2013 - zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane - Z 6575/13 - VZ 273/13

Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pob. Prievidza na základe rozh.č.9300503/5/4251320/2013/Pal zo dňa 30.10.2013 - zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane - Z 6575/13 - VZ 273/13

Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pob. Prievidza na základe rozh.č.9300503/5/176255/2014/Pal zo dňa 16.1.2014 a zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane - Z 1479/14 - VZ 94/14

Rozhodnutie DÚ Trenčín poboč. Prievidza o zriadení zálož, práva č. 9300503/5/1607169/2014/Pal zo dňa 24.4.2014 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - Z 3595/14 - VZ 134/14

Rozhodnutie DÚ Trenčín poboč. Prievidza o zriadení zálož, práva č. 9300503/5/1608622/2014/Pal zo dňa 24.4.2014 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - Z 3595/14 - VZ 134/14

DÚ Trenčín, pob.Prievidza -rozh. o zriadení záložného práva č.93005503/5/2687041/2014/Pal a zákaz nakladať so zálohom bez predch.súhlasu správcu dane - Z 4713/14 - VZ 171/14

EX 2211/13 - P - JUDr. Pavol Crkoň - Soc. poisťovňa, ústredie, pobočka Prievidza - zriad.ex.zál.práva - Z 6081/14 - 244/14

Rozhodnutie DÚ Trenčín poboč. Prievidza o zriadení zálož, práva č. 9300503/5/4002173/2014/Pal zo dňa 27.8.2014 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - Z 6262/14 - VZ 248/14

Rozhodnutie DÚ Trenčín poboč. Prievidza o zriadení zálož, práva č. 9300503/5/4983389/2014/Pal zo dňa 10.11.2014 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - Z 7773/14 - VZ 314/14

Záložné právo Daňového úradu Trenčín zo dňa 3.12.2015 č. 21383044/2015 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťami bez súhlasu správcu dane - Z 314/2016 - vz 21/16

Rozhodnutie DÚ Trenčín o zriadení zálož, práva č. 102914625/2016 zo dňa 11.4.2016 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - Z 2635/16 - VZ 182/16

Daňový úrad Trenčín - rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103815233/2016 zo dňa 31.8.2016 a zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane - Z 5604/16 - v.z.336/16

Daňový úrad Trenčín - rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100489598/2017 zo dňa 17.3.2017 a zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane - Z 2229/2017 - VZ 287/2017

EX 814/2017 - P - JUDr. René Matuška - oprávn.: Slovenská republika, Ministerstvo vnútra SR - upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva - Z 3073/2017 - VZ 366/2017

Daňový úrad Trenčín - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101709672/2017 zo dňa 7.8.2017 a zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane - Z 4986/2017 - VZ 455/2017

Daňový úrad Trenčín - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102211152/2017 zo dňa 18.10.2017 a zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane - Z 6247/2017 - VZ 525/2017

331 EX 182/2018 - P - JUDr. Pavol Crkoň - oprávn.: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Prievidza - zriadenie exekučného záložného práva - Z 3485/2018 - VZ 227/2018

základe
m bez

Na 1475, 1476/1, 1476/2, 1476/6, 1477 a rod.dom č.s. 520 na parc.č. 1475 - (dlužník: Vladimír Žuchovský) - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100475900/2019 zo dňa 19.2.2019 - zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane - Z 1520/2019 - VZ 135/2019

základe
m bez

Poznámky:

Rozhod. DÚ Nováky č.674/32022476/10/Jus zo dňa 6.10.2010 a zákaz nakladania s predmet. nehnuteľnosťami - P (o) 1257/10 - VZ 175/10

základe
m bez

Záložné právo v prospech DÚ Pa na základe roz. č. 9300501/5/1091147/2012/Han zo dňa 20.6.2012 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - P (o) 749/12 - VZ 117/12

č.
ými

Rozhodnutie DÚ Trenčín poboč. Prievidza o zriadení zálož, práva č. 9300503/5/1943925/2013/Pal zo dňa 16.5.2013 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - P (o) 592/13 - VZ 124/13

č.
ými

Rozhodnutie DÚ Trenčín poboč. Prievidza o zriadení zálož, práva č. 9300503/5/1948798/2013/Pal zo dňa 16.5.2013 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - P (o) 593/13 - VZ 124/13

iva
su

Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pob. Prievidza na základe rozh.č.9300503/5/4250808/2013/Pal zo dňa 18.9.2013 - zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane, P(o)1064/13 - 225/13

i -

Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pob. Prievidza na základe rozh.č.9300503/5/4251320/2013/Pal zo dňa 18.9.2013 - zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane, P(o)1065/13 - 226/13

č.
ii

Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pob. Prievidza na základe rozh.č.9300503/5/176255/2014/Pal zo dňa 16.1.2014 a zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane - P(o) 269/14 - 38/14

i

Rozhodnutie DÚ Trenčín poboč. Prievidza o zriadení zálož, práva č. 9300503/5/1607169/2014/Pal zo dňa 24.4.2014 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - P 655/14 - VZ 106/14

Rozhodnutie DÚ Trenčín poboč. Prievidza o zriadení zálož, práva č. 9300503/5/1608622/2014/Pal zo dňa 24.4.2014 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - P 656/14 - VZ 106/14

DÚ Trenčín, pob.Prievidza -rozh. o zriadení záložného práva č.93005503/5/2687041/2014/Pal - P 873/14 - zákaz nakladať so zálohom bez predch.súhlasu správcu dane - vz 160/14

Rozhodnutie DÚ Trenčín poboč. Prievidza o zriadení zálož, práva č. 9300503/5/4002173/2014/Pal zo dňa 27.8.2014 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - P 1154/14 - VZ 221/14

Rozhodnutie DÚ Trenčín poboč. Prievidza o zriadení zálož, práva č. 9300503/5/4983389/2014/Pal zo dňa 10.11.2014 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - P 1433/14 - VZ 297/14

Záložné právo Daňového úradu Trenčín zo dňa 3.12.2015 č. 21383044/2015 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťami bez súhlasu správcu dane - P 66/2016 - vz 21/16

Rozhodnutie DÚ Trenčín o zriadení zálož, práva č. 102914625/2016 zo dňa 11.4.2016 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - P 358/16 - VZ 141/16

Daňový úrad Trenčín - rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103815233/2016 zo dňa 31.8.2016 a zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane - P 815/2016 - VZ 312/2016

Rozhodnutie DÚ Trenčín o zriadení zálož, práva č. 100489598/2017 zo dňa 17.3.2017 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - P 351/2017 - VZ 263/17

EX 814/2017 - U - JUDr. René Matuška - oprávnený: SR, Ministerstvo vnútra SR -
upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva - P 382/2017 - VZ 302/2017

Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín č. 101709672/2017 zo dňa 7.8.2017 -
Rozhodnutie o zriadení záložného práva zákaz nakladať s predmetom záložného práva
bez súhlasu správcu dane - P 699/17 - VZ 442/17

Daňový úrad Trenčín- rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102211152/2017 zo
dňa 18.10.2017 - zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane - P
857/2017 - VZ 510/2017

Na 1475, 1476/1, 1476/2, 1476/6, 1477 a rod.dom č.s. 520 na parc.č. 1475 - (dlžník:
Vladimír Žuchovský) - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100475900/2019 zo dňa
19.2.2019 - zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane - P 114/2019 -
VZ 112/2019

Iné údaje:

zruš. EX 578/2015, Z-3633/19 - vz 304/19

zruš. EX 1511/2016, Z-3634/19 - vz 305/19

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu.
PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky
záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o
konkurze a reštrukturalizácií v znení neskorších predpisov, ak
predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 4 uvedeného zákona.

Všeobecná hodnota

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

11.100,- € (slovom: jedenásťtisícsto eur)

012/2021 zo dňa 01.02.2021

Ing. Pavol Jurkovič, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

11.100,- € (slovom: jedenásťtisícsto eur)

Minimálne prihodenie:

200,- € (slovom: dvesto eur)

Dražobná zábezpeka:

3.000,- € (slovom: tritisíc eur)

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100,
vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090920A (SWIFT TATRA banka,
a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr
do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom
povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia
dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou
prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za
predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

SR -
17 -
áva
zo
- P
úk:
lňa
9 -

**Doklad o zložení
dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.
Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

1. Termín: 26.05.2021 o 16:30 hod.
2. Termín: 02.06.2021 o 16:30 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční na ulici Močiarna, pred rodinným domom s. č. 520, v k. ú. Čereňany, okres Prievidza.

Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/763 22 34.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkolvek

námení o
formácie

voľných
nájomca
dražby

Z. z.
hnutú
právo
tu po
eľovi
ch sa
bník
skej
utej
ahu

1

h

i

spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

JUDr. Andrea Barancová, so sídlom Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

V Dubnici nad Váhom, dňa 22.04.2021

Za navrhovateľa:

SKKS, k.s.

Sídlo: Dubnica nad Váhom
Námestie SNP 1701/3
011 01 Dubnica nad Váhom

Mgr. Mgr. Pavol Sojka, PhD.
správca úpadcu
Vladimír Žuchovský „v konkurze“

Za dražobníka:

LICITOR[®]
REALTY

LICITOR group, a.s. | Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561 | IČ DPH: SK 202 1857 310

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Ost
Ked
del
Pe

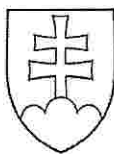
D

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.

LICITOR[®]

LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
IČ DPH: SK 202 1857 310

tel: 041 763 22 34
mobil: 0918 834 834
drazby@licitor.sk
www.licitor.sk



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Pavol Sojka**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyť: _____
ktoreho(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 375816/2021**.

Dubnica nad Váhom dňa 22.04.2021

.....
Dominika Dubníčková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

