

Oznámenie o dražbe

(D 5090820A)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ: ADVISORS k.s.
IČO: 46 570 675
sídlo kancelárie: Dolná 6, 974 01 Banská Bystrica
zapísaný: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
značka správcu: S 1590

správca úpadcu:

sídlo: INTERMONT a.s. „v konkurze“
Kukučínova 20, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 30 840 198
register: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
číslo zápisu: odd. Sa, vložka č. 1042/S

Miesto konania dražby: v sídle notárskeho úradu - JUDr. Ľudmila Joanidisová, so sídlom
Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

Dátum konania dražby: 11.06.2021

Čas otvorenia dražby: 11:30 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby je nasledujúca nehnuteľnosti so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom:

| Číslo LV | Katastrálne územie | Okresný úrad, katastrálny odbor |
|----------|--------------------|---------------------------------|
|----------|--------------------|---------------------------------|

| | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|---|
| 3986 | Podunajské Biskupice | Bratislava II | | |
| Pozemky parcely registra „C“: | | | | |
| Parc. č. | Druh pozemku | Výmera | Umiestnenie pozemku | |
| 5551 | Zastavaná plocha a nádvorie | 349 m ² | 1 – v zastavanom území obce | |
| Stavby na pozemkoch: | | | | |
| Súp. číslo stavby | Postavená na parc. č. | Výmera pozemku | Druh stavby | Poznámka – označenie bytu |
| 5139 | 5551 | 349 m ² | 9 - Bytový dom | Byt č. 3, na prízemí, vo vchode č. 5, so spoluvlastníckym podielom priestoru 6988/321244 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku. |
| Výška spoluvlastníckeho podielu: 1/1 | | | | |

Opis predmetu dražby:

3 – IZBOVÝ BYT č. 3 na IPELSKEJ ulici, na prízemí bytového domu s. č. 5139 postavený na parc. KN č. 5551 v k.ú. Podunajské Biskupice, obec Bratislava II.

Predmetný byt č. 3 sa nachádza na prízemí v bytovom dome súp. č. 5139, parc. č. 5551, k. ú. Podunajské Biskupice na Ipeľskej ul. or. č. 5. Bytový dom má 14 nadzemných podlaží. V 1. NP sa nachádzajú spoločné priestory a pivničné kobky, na ostatných podlažiach je celkom 152 bytov. Bytový dom bol podľa údajov z predloženého potvrdenia odovzdaný do užívania v roku 1976.

POPIS BYTU: Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivničná kobka. K bytu patrí loggia. Podlahová plocha loggií sa do celkovej plochy bytu nezapočítava.

POVRCHY PODLÁHI obytných miestností tvoria laminátové parkety, v kuchyni, v chodbe, v kúpeľni a WC je keramická dlažba.

STENY A STROPY miestností sú upravené hladkými omietkami opatrenými maľbou, obklad steny keramickým obkladom je vyhotovený v kúpeľni, vo WC a v kuchyni za kuchynskou linkou.

Bytové jadro je murované. V kúpeľni je rohová plastová vaňa a keramické umývadlo. WC je závesné s obmurovanou splachovacou nádržkou. Vodovodná batéria umývadla chýba, vane je poškodená.

Dvere sú z dyhované, osadené v ocelových zárubniach, vstupné dvere sú bezpečnostné. Okná a balkónové dvere sú plastové s vákuovým dvojskolm, opatrené plastovými žalúziami.

Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové panelové s meračmi spotreby tepla.

Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka z materiálov na báze dreva, nerezový drez s pákovou vodovodnou batériou, digestor, šporák je zdemontovaný.

V byte je rozvod studenej a teplej vody, plynu, kanalizácie. Elektroinštalácia je pod omietkou s automatickým istením.

POPIS BYTOVÉHO DOMU:

Konštrukcia domu je montovaná z prefabrikovaných plošných dielcov. Podľa rozsahu stavby predpokladám, že je založená na pilótach a betónových základoch. Schodisko je montované, opatrené oceľovým zábradlím. Vstup do vchodu je zabezpečený elektronickým vrátnikom, vstupné dvere sú hliníkové s čiastočnou sklenenou výplňou. Schránky patriace k bytom sú umiestnené v zádverí. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú plastové. Vonkajšia omietka je vyhotovená z materiálov na báze umelých látok na kontaktnom zatepľovacom systéme, vnútorné omietky sú vápenné hladké opatrené malbou, sokel olejovým náterom. V bytovom dome sú osobné výťahy. Objekt je opatrený bleskozvodom. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Bytový dom je veľmi dobre udržiavaný, vykonaná bola rozsiahla rekonštrukcie bytového domu, dom bol zateplený, vymenené boli okná a vstupné dvere, opravená strešná krytina, vymenené stúpacie rozvody, výťahy, nainštalovaný bol kamerový systém, upravené priestory vstupu a pod.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstvo bytového domu vo výške 6988/321244 z celku.

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU:

| Názov miestnosti a výpočet | Podlahová plocha [m ²] |
|--|------------------------------------|
| Izba 3,443*3,585 | 12,34 |
| Izba 3,439*3,624 | 12,46 |
| Izba 3,446*5,565 | 19,18 |
| Kúpeľňa 1,569*1,551 | 2,43 |
| WC 0,821*1,093 | 0,90 |
| Chodba 3,448*1,549+3,455*1,549+2,388*0,871 | 12,77 |
| Kuchyňa 3,430*2,589 | 8,88 |
| Výmera bytu bez pivnice | 68,96 |
| Pivničná kobka 1,16*1,26 | 1,46 |
| Vypočítaná podlahová plocha | 70,42 |

| | |
|--------------------|------|
| Loggia 2,740*1,103 | 3,02 |
|--------------------|------|

POZEMOK REG. „C“ PARC. Č.:

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m ²] | Spoluvlastnícky podiel | Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku | Výmera podielu [m ²] |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|--|----------------------------------|
| 5551 | zastavaná plocha a nádvorie | 349,00 | 1/1 | 6988/321244 | 7,59 |

Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností pre okres Bratislava II, obec Bratislava - m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice na liste vlastníctva č. 3986 ako parc. č. 5551 o výmere 349 m², vedená ako zastavané plochy a nádvorie.

Pozemok je rovinný, zastavaný bytovým domom s. č. 5139. Je umiestnený v obytnej zóne s dosahom do centra mesta približne 25 min s možnosťou využitia MHD.

V okolí sa nachádzajú bytové domy štandardného vyhotovenia. Na pozemku je možnosť napojenia na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a rozvod el. energie.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Práva a záväzky
viazané na predmete
dražby:

LV č. 3986

14-ZALOZ.PRAVO V PROSPECH HLM.SR-BA NA PREVADZANY BYT, NESPLATENU CAST CENY BYTU A POZ. PO DOBU 10 ROKOV V PRIPADE PREVODU BYTU NA INU OSOBU AKO MANZELA /KY/DETI, VNUKOV ALEBO RODICOV PODLA V 32679/96 Z 2.3.1998

15-ZALOZ.PRAVO V PROSPECH HLM.SR-BA NA PREVADZANY BYT, NESPLATENU CAST CENY BYTU POZ.PO DOBU 10 ROKOV V PRIPADE PREVODU BYTU NA INU OSOBU AKO MANZELA /KY/DETI, VNUKOV ALEBO RODICOV PODLA V 35261/96 Z 6.3.1998

ZALOZNE PRAVO V PROSPECH OSTATNYCH VLASTNIKOV A BYTOV A NEBYT.PRIESTOROV V ZMYSLE § 15 ZAK.C.182/1993 Z.Z.V ZNENI ZAK.151/1995 Z.Z.

Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica na byt č.3/príz., vchod Ipeľská 5, podľa rozhodnutia č.20567775/2015 zo dňa 24.7.2015, vykonateľné dňom 31.7.2015, právoplatné dňa 17.8.2015, Z16048/15

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava IČO:30807484 na byt 3/príz. Ipeľská 5, podľa exekučného príkazu EX 657/2015-16 zo dňa 20.8.2015 (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová) Z-16802/15

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava (IČO 30807484) na byt č. 3 na prízemí, vchod Ipeľská 5, podľa exekučného príkazu č. EX 656/2015-16 zo dňa 20.8.2015 (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová), Z-16810/15.

Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica na byt č.3/príz., vchod Ipeľská 5, podľa rozhodnutia č.20754302/2015 zo dňa 02.09.2015, vykonateľné dňom 09.09.2015, právoplatné dňa 24.09.2015, Z18093/15

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava IČO:30807484 na byt č.3, prízemie, Ipeľská 5 podľa exekučného príkazu č.EX 919/2015 zo dňa 15.12.2015 (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová) Z-24418/15.

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava IČO:30807484 na byt č.3, prízemie, Ipeľská 5 podľa exekučného príkazu č.EX 877/2015 zo dňa 15.12.2015 (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová) Z-24492/15

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava IČO:30807484 na byt č. 3, prízemie, vchod Ipeľská 5, podľa exekučného príkazu č.EX 970/2015-16 zo dňa 03.02.2016, súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová, Z-2301/16

Exekučné záložné právo v prospech TECHTEAM, s.r.o. (IČO 44690321) na byt č. 3 na prízemí, vchod Ipeľská 5, podľa exekučného príkazu č. EX 6/2016-11 zo dňa 15.3.2016 (súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltner), Z-5441/16.

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava (IČO 30807484) na byt č. 3 na prízemí, vchod Ipeľská 5, podľa exekučného príkazu č. EX 1028/2015 - 19 zo dňa 04.05.2016 (súdna exekútorka JUDr. Zuzana Borárosová), Z-6536/16

Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica na byt č.3/príz., vchod Ipeľská 5, podľa rozhodnutia č.10303876/2016, právoplatné dňa 29.04.2016, Z-10208/16

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava (IČO 30807484) na byt č. 3 na prízemí, vchod Ipeľská 5, podľa exekučného príkazu č. EX 229/2016-14 zo dňa 09.06.2016 (súdna exekútorka JUDr. Zuzana Borárosová), Z-12694/16

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica na byt číslo 3 na prízemí, vchodu Ipeľská 5, podľa rozhodnutia č. 103386398/2016 zo dňa 22.06.2016, vykonateľné dňom 08.07.2016 a právoplatné dňom 25.07.2016, Z-13915/16

Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO 35937874) na byt č. 3 na prízemí, vchod Ipeľská 5, podľa exekučného príkazu č. EX 958/2016-14 zo dňa 06.07.2016, (súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie), Z-14649/2016.

Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica na byt č.3, príz., vchod Ipeľská 5, podľa rozhodnutia č.104018197/2016, právoplatné dňa 24.10.2016, Z-23533/16

Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, na byt č. 3/prízemie, vchod Ipeľská 5, podľa rozhodnutia č. 104241492/2016 zo dňa 07.11.2016, vykonateľné dňom 11.11.2016, právoplatné dňa 28.11.2016, Z-24840/16

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava (IČO 30807484) na byt č. 3 na prízemí, vchod Ipeľská 5, podľa exekučného príkazu č. EX 58/2016-17 zo dňa 22.11.2016, (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová), Z-25191/2016.

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava (IČO: 30807484) na byt č. 3,prízemie, vchod Ipeľská 5, podľa exekučného príkazu č.EX 94/2016-16 zo dňa 22.11.2016 (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová), Z-25193/2016

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava IČO: 30807484 na byt č. 3,prízemie, vchod Ipeľská 5, podľa exekučného príkazu č.EX 395/2014-24 zo dňa 21.11.2016 (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová), Z-25198/2016

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava na byt č 3/prízemie, vchod Ipeľská 5, podľa exekučného príkazu č. EX 808/2015-16 zo dňa 22.11.2016 (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová), Z-25222/16

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO: 30807484, na byt č. 3/príz., vchod Ipeľská 5, podľa exekučného príkazu č. EX 110/2016-16 zo dňa 22.11.2016 (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová), Z-25225/16

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO: 30807484, na byt č. 3/príz., vchod Ipeľská 5, podľa exekučného príkazu č. EX 442/2016-15 zo dňa 21.11.2016 (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová), Z-25230/16

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava (IČO 30807484) na byt č. 3 na prízemí, vchod Ipeľská 5, podľa exekučného príkazu č. EX 228/2016 - 15 zo dňa 22.11.2016 (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová), Z-25246/2016

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava (IČO 30840198) na byt č. 3 na prízemí, vchod Ipeľská 5, podľa exekučného príkazu č. EX 11/2016-17 zo dňa 22.11.2016 (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová), Z-25248/2016

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava (IČO 30807484) na byt č. 3 na prízemí, vchod Ipeľská 5, podľa exekučného príkazu č. EX 421/2016 - 16 zo dňa 21.11.2016 (súdna exekútorka JUDr. Zuzana Borárosová), Z-25249/16

Daňové záložné právo podľa rozhodnutia Daňového úradu Banská Bystrica, č.104340837/2016 zo dňa 22.11.2016, vykonateľné dňom 02.12.2016, na byt č.3/príz., vchod Ipeľská 5, právoplatné dňa 19.12.2016, Z26560/16

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava IČO:30807484 na byt 3/príz. Ipeľská 5, podľa exekučného príkazu EX 487/2016-18 zo dňa 04.01.2017 (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová) Z-416/17

Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. IČO 35937874 na byt č. 3, prízemie, vchod Ipeľská 5 podľa EX 2750/2016 zo dňa 2. 2. 2017 (súdny exekútor JUDr. Peter Matejovic), Z-2333/17.

Exekučné záložné právo v prospech ThyssenKrupp Výtahy, s. r. o. IČO 35749474 na byt č. 3, prízemie, vchod Ipeľská 5 podľa EX 200/2016 zo dňa 22. 2. 2017 (súdny exekútor JUDr. Jozef Augustín, Ph.D.), Z-3399/17.

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, na byt č. 3, prízemie, vchod: Ipeľská 5, podľa rozhodnutia č. 100521340/2017 zo dňa 23.03.2017, právoplatné dňa 13.04.2017, Z-6571/2017

Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. IČO 35937874 na byt č. 3, prízemie, vchod: Ipeľská 5, podľa EX 3283/2016-5 zo dňa 06.07.2017 (súdny exekútor JUDr. Peter Matejovic), Z12905/2017

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, na byt č. 3, prízemie, vchod: Ipeľská 5, podľa rozhodnutia č. 101629621/2017 zo dňa 25.07.2017, vykonateľné dňa 28.07.2017, právoplatné dňa 14.08.2017, Z-14648/2017

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, na byt č. 3, prízemie, vchod: Ipeľská 5, podľa rozhodnutia č. 102445976/2017 zo dňa 23.11.2017, vykonateľné dňa 23.11.2017, právoplatné dňa 15.12.2017, Z-23361/17

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, na byt č. 3, prízemie, vchod: Ipeľská 5, podľa rozhodnutia č. 102601249/2017 zo dňa 18.12.2017, právoplatné dňa 26.1.2018, Z-1434/2018

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, na byt č. 3, prízemie, vchod: Ipeľská 5, podľa rozhodnutia č. 100137613/2018 zo dňa 16.01.2018, právoplatné dňa 06.02.2018, Z-2005/18

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava IČO:30807484 na byt 3/príz. Ipeľská 5, podľa exekučného príkazu EX 499/2016-16 zo dňa 02.07.2018 (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová) Z-12833/18

Poznámky:

Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva podľa rozhodnutia Daňového úradu Banská Bystrica č.20567775/2015 zo dňa 24.7.2015, vykonateľné dňom 31.7.2015 na byt č.3/príz., vchod Ipeľská 5, P-2083/15

Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva podľa rozhodnutia Daňového úradu Banská Bystrica č.20754302/2015 zo dňa 2.9.2015, vykonateľné dňom 9.9.2015 na byt č.3/príz., vchod Ipeľská 5, P-2377/15

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech TECHTEAM, s.r.o., IČO: 36855561, na byt č.3, prízemie, Ipeľská 5, podľa EX 6/2016-6 zo dňa 8.2.2016 (súdny exekútor Tomáš Peltzner), P-476/16

Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica na byt č.3, prízemie, Ipeľská 5, podľa rozhodnutia č.103038764/2016, vykonateľné dňom 6.5.2016, P-1415/16

Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, na byt č. 3/prízemie, Ipeľská 5, podľa rozhodnutia č. 104241492/2016 zo dňa 07.11.2016, vykonateľné dňom 11.11.2016, P-3092/16

Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva podľa rozhodnutia Daňového úradu Banská Bystrica, č.104340837/2016 zo dňa 22.11.2016, vykonateľné dňom 02.12.2016, na byt č.3/príz., vchod Ipeľská 5, podľa P-3308/16

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO: 35937874), na byt č.3, prízemie, Ipeľská 5, podľa EX 3283/2016- 10 zo dňa 02.02.2017 (súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš), P-279/17.

Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, na byt č. 3, prízemie, vchod: Ipeľská 5, podľa rozhodnutia č. 101629621/2017 zo dňa 25.07.2017, vykonateľné dňa 28.07.2017, P-1661/2017

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, na byt č. 3, prízemie, vchod Ipeľská 5, podľa rozhodnutia č. 102601249/2017 zo dňa 18.12.2017, vykonateľné dňa 11.1.2018, P-138/2018

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, na byt č. 3, prízemie, vchod Ipeľská 5, podľa rozhodnutia č. 100137613/2018 zo dňa 16.01.2018, vykonateľné dňa 22.01.2018, P-198/2018

Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, na byt č. 3, prízemie, vchod: Ipeľská 5, podľa rozhodnutia č. 102445976/2017 zo dňa 23.11.2017, vykonateľné dňa 23.11.2017, P-2590/2017

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, na byt č.3, prízemie, Ipeľská 5, podľa rozhodnutia č. 100521340/2017, vykonateľné dňa 29.3.2017, P-811/17

Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica na byt č.3/príz., vchod Ipeľská 5, podľa rozhodnutia č.104018197/2016, vykonateľné dňa 7.10.2016, P-2913/16

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35937874, na byt č.3/prízemie, vchod Ipeľská 5, podľa EX 2750/2016-10 zo dňa 29.11.2016 (súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš), P-3237/16

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica na byt číslo 3 na prízemí, vchodu Ipeľská 5, podľa rozhodnutia č. 103386393/2016 zo dňa 22.06.2016, vykonateľné dňom 08.07.2016, P-1811/16

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, na byt č.3, prízemie, Ipeľská 5, podľa EX 958/2016 zo dňa 17.05.2016 (súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie), P-1413/16

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

Všeobecná hodnota

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

134.000,- € (slovom: stotridsaťštyritisíc eur)

22/2021 zo dňa 03.02.2021

Ing. Mgr. Jana Pecníková, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

134.000,- € (slovom: stotridsaťštyritisíc eur)

Minimálne prihodenie:

1.000,- € (slovom: jedentisíc eur)

Dražobná zábezpeka:

40.000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur)

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090820A (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení

dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie

dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Termín obhliadky:

1. Termín: 26.05.2021 o 16:00 hod.
2. Termín: 02.06.2021 o 16:00 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční na Ipeľskej ulici or.č. 5, pred bytovým domom s. č. 5139, vchod č. Ipeľská 5, v k. ú. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/763 22 34.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:

a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa

príkľepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

JUDr. Ľudmila Joanidisová, so sídlom Plynárska 7/C, 821 09
Bratislava

V Banskej Bystrici, dňa 23.04.2021

Za navrhovateľa:

JUDr. Pavel Škoda
správca úpadcu
INTERMONT a.s. „v konkurze“

Za dražobníka:

LICITOR
AUKČIE & REALITY

LICITOR group, a. s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36421561

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Podľa osvedčenej knihy č. 162/2021
Podpis na listine urobil(a) alebo použil(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko: Pavel Škoda
Ročné číslo:

Trvalý pobyt:

Totožnosť preukázaná číslo:

Podpis oznámenia predloženia listiny § 17 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.

V Brehoch, dňa 23.04.2021

podpis osvedčujúceho

