

Oznámenie o opakovanej dražbe

(D 5090220)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o opakovanej dražbe**:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ: Ing. Gabriela Gregorová
Sídlo kancelárie: Andreja Kmeťa 19, 010 01 Žilina
IČO: 45 634 688
Zapísaný: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
Značka správcu: S 1501

správca úpadcu:

Nar.: Roman Sihlovec „v konkurze“
26.05.1975
Bytom: 015 01 Rajec, adresa na doručovanie Lipová 157/5, 015 01 Rajec, podnikajúceho pod obchodným menom Roman Sihlovec, s miestom podnikania Smreková 187/1, 015 01 Rajec, IČO: 44 624 662, toho času s pozastavenou podnikateľskou činnosťou

Miesto konania dražby: sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina
(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

Dátum konania dražby: 13.05.2021

Čas otvorenia dražby: 10:30 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 4. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
124	Kľače	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Umiestnenie pozemku
287/1	Orná pôda	859	2 – mimo zastavaného územia
287/2	Orná pôda	859	2 – mimo zastavaného územia
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:			1/1

Opis predmetu dražby:

POZEMKY K. Ú. KĽAČE, OKRES ŽILINA

Predmetné nehnuteľnosti - pozemky parc. č. KN-C 287/1 - orná pôda o výmere 859 m² a parc. č. KN-C 287/2 - orná pôda o výmere 859 m² sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Kľače, sú situované po ľavej strane v blízkosti štátnej cesty I/64 Žilina - Rajec, 500 m od centra obce v smere na Rajec, pri železničnom priecestí št. cesty so železničnou traťou Žilina - Rajec, prechádzajúcou stredom obce okolo obecného úradu, ktorá spája obec Kľače s obcou Rajec a krajským mestom Žilina.

V uvedenej lokalite nie sú známe pripravované zmeny oproti terajšiemu stavu v súlade so schváleným ÚP (územný plán) obce Kľače, v budúcnosti sa uvažuje s obchvatom obce, a na uvedených pozemkoch sa uvažuje s výstavbou.

PRÍSTUP na pozemky je po nespevnenej štrkovej komunikácii pri žel. priecestí zo št. cesty, v minulosti bol prístup na pozemok poľnohospodárskymi strojmi aj vo vzd. cca do 150 m, taktiež zo št. cesty, cez vjazd ponad cestnú priekopu. Z južnej strany je v blízkosti obývaný RD s 1 b.j. a pri žel. priecestí je závorársky domček v súčasnej dobe už ŽSR nevyužívaný. **Okrajom pozemku parc. č. KN-C 287/1 zo severnej strany je vzdušné vedené el. vedenie VN 22 kV na stĺpoch s jeho ochranným pásom.**

Pozemky sú orientované svojou pozdĺžnou osou S-J, z východnej strany sú čiastočne zatienené lesným porastom. Pozemky sú situované na rovinnom území.

Uvedené pozemky sú vybavené verejnými rozvodmi inž. sietí v rozsahu elektrická prípojka, zdroj vody je z vlastnej studne, kanalizácia je do vlastnej žumpy.

Dostupnosť do centra obce Kľače je do 500 m, pešou chôdzou do 10 min. alebo osobným automobilom, do mesta Rajec je do 2 km prímestskou autobusovou dopravou, železničnou dopravou alebo osobným automobilom, do krajského mesta Žilina je do 18 km. Zástavka prímestskej autobusovej dopravy a železničnej dopravy je v blízkosti Obecného úradu. Lokalita je zaťažená zvýšenou intenzitou cestnej dopravy zo št. cesty, ako aj zo železničnej dopravy, ide o

prostredie so zvýšenou intenzitou hluku a prašnosti a exhalátov z motorových vozidiel.

POZEMOK NA PARC. REGISTRA „C“:

Parcela	Druh pozemku	Podiel	Výmera [m ²]
287/1	Orná pôda	1/1	859,00
287/2	Orná pôda	1/1	859,00
SPOLU			1718,00

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. V minulosti boli pozemky využívané pre poľnohospodárske účely, v súčasnej dobe sa nevyužívajú pre žiadny účel, sú pokryté trávnatým porastom a ovocnými stromami.

**Práva a záväzky
viazané na predmete
dražby:**

LV č. 124

Opravný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: od súd. exekútora JUDr. Peter Stano Kapitulská 26, Trnava, na pozemky: C KN parc.č.287/1 - orná pôda o výmere 859 m², parc.č.287/2 - orná pôda o výmere 859 m². Podľa č. EX 2105/12, č. Z 8692/12 - 33/12;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od súdneho exekútora Mgr. Bernard Janík Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina, na pozemky C KN parc.č. 287/1 - orná pôda o výmere 859 m², parc.č. 287/2 - orná pôda o výmere 859 m². Podľa č. EX 456/2014, č. Z 2147/2015 - 23/15.

Poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od súdneho exekútora Mgr. Bernard Janík Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina, na pozemky C KN parc.č. 287/1 - orná pôda o výmere 859 m², parc.č. 287/2 - orná pôda o výmere 859 m². Podľa č. EX 456/2014, č. P 1087/14 - 53/14;

P 422/2019 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 9829/14 na nehnuteľnosti od súdneho exekútora JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM, Ku Bratke 3, Levice, pre oprávneného KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, 811 05 Bratislava, na pozemky C KN parc.č. 287/1 - orná pôda o výmere 859 m², parc.č. 287/2 - orná pôda o výmere 859 m² - 67/2019.

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

Všeobecná hodnota
podľa vyhlášky
492/2004 Z. z.:
znalecký posudok č.:
vypracoval:

17.800,- € (slovom: sedemnásttisícosemsto eur)
68/2020 zo dňa 06.06.2020
Ing. Viktor Babka, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:	8.900,- €	(slovom: osemtisícdeväťsto eur)
Minimálne prihodenie:	300,- €	(slovom: tristo eur)
Dražobná zábezpeka:	2.500,- €	(slovom: dvatisícpäťsto eur)

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090220 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení

dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie

dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej

zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.



Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Termín obhliadky:

1. Termín: 28.04.2021 o 14:30 hod.
2. Termín: 05.05.2021 o 14:30 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred obecným úradom Kľače (Kľače 1, 013 19 Kľače) Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/763 22 34.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „ Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“

Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v

ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Žiline, dňa 13.4.2021

Za navrhovateľa:



Ing. Gabriela Gregorová
správca úpadcu
Roman Sihlovec „v konkurze“

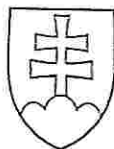
Za dražobníka:

LICITOR

LICITOR group, a. s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36421561 DIČ: 2021857310

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a. s.

Rovnopis Oznámenia o opakovanej dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Gabriela Gregorová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 338517/2021**.

Žilina dňa 13.04.2021



Eva Muchová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

