

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(D 401320)

Dražobník:

LICITOR group, a.s.

Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

IČO: 36 421 561

IČ DPH: SK2021857310

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa,
vložka č. 10476/L

zastúpená: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa,
vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 13.05.2021

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.

(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby: sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina

(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

Opakovanie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledujúca nehnuteľnosť so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
3381	Ilava	Ilava		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV	
683/4	Zastavaná plocha a nádvorie	51 m ²	3381	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
721	683/4	51 m ²	Rodinný dom	
Výška spoluvlastníckeho podielu:				1/1

a

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
3382	Ilava	Ilava	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
683/2	Zastavaná plocha a nádvorie	27 m ²	3382
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/3

a

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
929	Ilava	Ilava	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
683/3	Zastavaná plocha a nádvorie	188 m ²	929
683/6	Zastavaná plocha a nádvorie	11 m ²	929 (Právny vzťah k stavbe evidovanej na k pozemku 683/6 je evidovaný na LV č. 3707)
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/16

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom č.s.721 postavený na parc.KN č. 683/4 v k.ú. Ilava, obec Ilava, ulica Pivovarská 702/17

Predmetom dražby je rodinný dom č.s.721 na parc.KN č. 683/4 k.ú. Ilava; obec Ilava, Pivovarská 702/17, v rámci pozemkov uličnej zástavby hlavnej komunikácie Pivovarskej ulice, odsadený od uličnej čiar. Rodinný dom s.č.721 vznikol prestavbou pôvodnej garáže pričlenennej k rodinnému domu č.s.702. Pôvodná garáž bola súčasným vlastníkom kompletne rekonštruovaná a prestavaná na rodinný dom na základe povolenia zmeny v užívaní stavby, rozhodnutie č.spisu 861/2009/7114-TS1-A/10, dňa 6.8.2009, vydaného Mestom Ilava. Takto vzniknutý rodinný dom s.č.702 bol geometrickým plánom č.53/2009, zo dňa 25.6.2009 oddelený od rodinného domu č.s. 702, čím vznikli dva samostatné rodinné domy, pôvodný so s.č.702 a nový so s.č.721, každý so samostatným vstupom. Doklad o začiatku užívania pôvodnej garáže nebol predložený, podľa vyjadrení súčasných vlastníkov bol postavený v roku 1980, čomu zodpovedalo jeho pôvodné architektonické a materiálové vyhotovenie. Rekonštrukcia a prestavba garáže vykonaná v roku 2009 zahŕňala výmenu všetkých prvkov krátkodobej životnosti a časti prvkov dlhodobej životnosti 1. nadzemného podlažia a vybudovanie kompletne nového podkrovia. V rámci rekonštrukcia bol vybúraný strop nad 1. NP, vybudovaný nový železobetónový strop, zvislé nosné konštrukcie podkrovia, nový krov a strešná krytina. V podkroví bolo vybudované hygienické zariadenie, schody do podkrovia a kuchyňa na 1. NP, bolo vyhotovené zateplenie obvodových konštrukcií zatepľovacím systémom, vymenené všetky výplne okenných otvorov za okná z plastových profilov, vstupné dvere, nové rozvody kúrenia s radiátormi, osadený zdroj TUV a vykurovania.

PRÍSTUP k domu je po hlavnej komunikácii prechádzajúcej obcou a následne po pozemkoch parc. KN č. 683/2 (LV 3382), 683/2 (LV929) v podielovom spoluvlastníctve vlastníka draženej stavby a ďalších vlastníkov.

V čase ohodnotenia bol dom užívaný, vo veľmi dobrom technickom stave. Vzhľadom na skutočnosť, že pôvodne bola stavba súčasťou rodinného domu č.s. 702, nemá vlastné prípojky inžinierskych sietí (voda, zemný plyn, el. energia, kanalizácia), ale je napojený na pôvodný rodinný dom a má samostatné merania.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Rodinný dom je postavený ako dvojdom so susedným rodinným domom, s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím.

- Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza obytná kuchyňa, izba, schodisko do podkrovia.
- V podkroví sú situované dve obytné miestnosti, schodisko, kúpeľňa.

STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS: Základy domu tvoria základové pásy z prostého betónu, obvodové murivo a zvislé nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia sú murované z pálenej tehly (v podkroví sú domurované časti z tvárnic Ytong) s vyhotovením zateplenia stykovým zateplovacím systémom na báze polystyrénov (spolu hrúbka muriva 1. NP 550 mm, podkrovie 450 mm). Stropná konštrukcia nad 1. nadzemným podlažím je železobetónová monolitická, v podkroví tvorená krovom s podbitím zo sadrokartónu. Strecha domu je sedlová, s krytinou z pozinkovaného plechu. Oplechovanie strechy je úplné, z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z eloxovaného pozinkovaného plechu. Fasády na dome sú zo šľachtených omietok na báze silikátov, vnútorné úpravy povrchov v dome tvorí hladká omietka, v kuchyni a v kúpeľni je keramický obklad stien. Schodisko do podkrovia je drevené s nástupnicami z mäkkého dreva. Okná na celom dome sú z plastových profilov s izolačným sklom, v podkroví sú drevené okná Velux. Výplne dverných otvorov na 1. NP tvoria prevažne dvere plastové, v podkroví dvere nie sú osadené. Podlahy v kuchyni sú z gresovej dlažby, v izbe a v podkroví plávajúce laminátové, v kúpeľni je keramická dlažba. V kuchyni je osadená kuchynská linka na báze dreva s nerezovým umývadlom s odkvapkávacou plochou a pákovou batériou, sporákom na zemný plyn, el. rúrou, digestorom. Vybavenie kúpeľne v podkroví - keramické nábytkové umývadlo, pákové batérie, obmurovaná plastová rohová vaňa, keramický obklad stien a vane, WC misa so zabudovanou nádržkou. Vykurovanie domu je ústredné, teplovodné, vykurovacie telesá sú panelové Korado. Zdrojom vykurovania je kotol na zemný plyn so zásobníkom TUV osadený v kúpeľni. V dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody (1.NP, podkrovie), rozvod kanalizácie (1.NP, podkrovie), elektroinštalácie svetelnej a motorickej (1. NP), elektroinštalácie svetelnej (podkrovie), rozvod zemného plynu (1.NP, podkrovie), odkanalizovaný je do verejnej kanalizácie.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m²]	KZP
1. NP	1980	6,260*8,07	50,52	120/50,52=2,375
Podkrovie	2009	1,2*(6,260*8,07)	60,62	120/60,62=1,980

Príslušenstvo:

Spevnené plochy na parc. KN č. 683/2 k.ú. Ilava

Spevnené plochy z dlažby terazzo tvoriace prístupové plochy a odkvapový chodník popred dom.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
683/4	Zastavaná plocha a nádvorie	51,00	1/1	51,00
683/2	zastavaná plocha a nádvorie	27,00	1/3	9,00
683/3	Zastavaná plocha a nádvorie	188,00	1/16	11,75
683/6	Zastavaná plocha a nádvorie	11,00	1/16	0,69
Spolu výmera:				72,44

Predmetom dražby je pozemok parc. KN č.683/4 k.ú. Ilava, obec Ilava, a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parc. KN č. 683/2, 683/3, 683/6 k.ú. Ilava, situované v zastavanom území mesta Ilava, v rámci pozemkov uličnej zástavby hlavnej komunikácie Pivovarskej ulice, odsadený od uličnej čiary, s okolitou zástavbou rodinných domov. Pozemok 683/4 k.ú. Ilava je zastavaný rodinným domom, pozemky parc. KN č. 683/2, 683/3 k.ú. Ilava tvoria dvor s prístupovými plochami, pozemok parc. KN č. 683/6 je zastavaný príslušenstvom rodinného domu č.s. 702. Pozemky sú rovinaté, slnečné. Vybavenosť lokality technickou infraštruktúrou je dobrá - verejné rozvody vody, elektrickej energie, zemného plynu, kanalizácie. Občianska vybavenosť mesta zahŕňa - mestský a okresný úrad, pošta, kultúrny dom, základná škola a materská škola, banky, obchody, nemocnica s poliklinikou, sieť služieb, športoviská, podnikateľské subjekty. V lokalite je priemerná hustota obyvateľstva, dopravná dostupnosť okolitých sídelných útvarov je možná autobusovou prímestskou dopravou a železnicou, na trase Bratislava-Žilina (pešo do 10 minút). Popri meste vedie diaľničný privádzáč diaľnice D1 Bratislava - Košice. Mesto Ilava má asi 5 500 obyvateľov, je situované severovýchodne od mesta Trenčín (15 km), a mesta Dubnica nad Váhom (3,0 km). Vzhľadom na situovanie obce, je predpoklad záujmu o kúpu nehnuteľností na bývanie v predmetnej lokalite vyplývajúci z mesta Trenčín.

Opis stavu predmetu dražby:

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

LV č. 3381:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 - záložné právo na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 721 na pozemku p.č. KN C 683/4, pozemok p.č. KN C 683/4 základe záložnej zmluvy zo dňa 2.8.2017 - V-2249/2017.- 471/2017, V-2548/2017.- 509/2017

Exekútorický úrad, JUDr. Andrea Nemčíková - súdny exekútor, Železničná 98, Považská Bystrica - Exekučný príkaz 378EX 433/18 zo dňa 22.01.2019 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, na podiel 1/1 rodinný dom č.s. 721 na pozemku C KN p.č. 683/4, pozemok C KN p.č. 683/4, vlastníka Pollak René r. Pollak, 24.06.1997 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874 - Z-172/2019.-38/2019

Exekútorický úrad, JUDr. Andrea Nemčíková - súdny exekútor, Železničná 98, Považská Bystrica - Exekučný príkaz 378EX 137/19 zo dňa 20.05.2019 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, na podiel 1/1 rodinný dom č.s. 721 na pozemku C KN p.č. 683/4, pozemok C KN p.č. 683/4, vlastníka Pollak René r. Pollak, 24.06.1997 v prospech oprávneného Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00151866 - Z1211/2019.- 242/2019

Exekútorický úrad, JUDr. Andrea Nemčíková - súdny exekútor, Železničná 98, Považská Bystrica - Exekučný príkaz 378EX 116/19 zo dňa 12.07.2019 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, na podiel 1/1 rodinný dom č.s. 721 na pozemku C KN p.č. 683/4, pozemok C KN p.č. 683/4, vlastníka Pollak René r. Pollak, 24.06.1997 v prospech oprávneného: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00151866 - Z-1683/2019.- 336/2019

Poznámky:

Oznámenie č. 0292/150826/2020 zo dňa 10.09.2020 o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 721 na pozemku C KN p.č. 683/4, pozemok C KN p.č. 683/4 vlastníka René Pollak r. Pollak, nar. 24.06.1977- P-128/2020.-415/2020

LV č. 3382

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 - záložné právo na nehnuteľnosti, na podiel 1/3 z pozemku p.č. KN C 683/2 na základe záložnej zmluvy zo dňa 2.8.2017 - V-2249/2017.- 471/2017, V2548/2017.- 509/2017 Exekútorický úrad, JUDr. Andrea Nemčíková - súdny exekútor, Železničná 98, Považská Bystrica - Exekučný príkaz 378EX 433/18 zo dňa 22.01.2019 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, pozemok C KN p.č. 683/2, na podiel 1/3, vlastníka Pollak René r. Pollak, 24.06.1997 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874 - Z-172/2019.-38/2019 Exekútorický úrad, JUDr. Andrea Nemčíková - súdny exekútor, Železničná 98, Považská Bystrica - Exekučný príkaz 378EX 137/19 zo dňa 20.05.2019 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, na podiel 1/3 pozemok C KN p.č. 683/2 vlastníka Pollak René r. Pollak, 24.06.1997 v prospech oprávneného Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00151866 - Z-1211/2019.- 242/2019 Exekútorický úrad, JUDr. Andrea Nemčíková - súdny exekútor, Železničná 98, Považská Bystrica - Exekučný príkaz 378EX 116/19 zo dňa 12.07.2019 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN p.č. 683/2, na podiel 1/3, vlastníka Pollak René r. Pollak, 24.06.1997 v prospech oprávneného: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00151866 - Z-1683/2019.- 336/2019

Poznámky:

Oznámenie č. 0292/150826/2020 zo dňa 10.09.2020 o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: pozemok C KN p.č. 683/2 na podiel 1/3 vlastníka René Pollak r. Pollak, nar. 24.06.1977- P-128/2020.-415/2020

LV č. 929

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 - záložné právo na nehnuteľnosti, na podiel 1/16 z pozemku p.č. KN C 683/3 na základe záložnej zmluvy zo dňa 2.8.2017 - Y-2249/2017.- 471/2017, V-2548/2017.- 509/2017 Exekútorský úrad, JUDr. Andrea Nemčíková - súdny exekútor, Železničná 98, Považská Bystrica - Exekučný príkaz 378EX 433/18 zo dňa 22.01.2019 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, pozemok C KN p.č. 683/3, 683/6, na podiel 1/16, vlastníka Pollak René r. Pollak, 24.06.1997 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874 - Z-172/2019.-38/2019 Exekútorský úrad, JUDr. Andrea Nemčíková - súdny exekútor, Železničná 98, Považská Bystrica - Exekučný príkaz 378EX 137/19 zo dňa 20.05.2019 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, na podiel 1/16 pozemky C KN p.č. 683/3, 683/6 vlastníka Pollak René r. Pollak, 24.06.1997 v prospech oprávneného Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00151866 - Z-1211/2019.-242/2019 Exekútorský úrad, JUDr. Andrea Nemčíková - súdny exekútor, Železničná 98, Považská Bystrica - Exekučný príkaz 378EX 116/19 zo dňa 12.07.2019 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN p.č. 683/3, 683/6, na podiel 1/16, vlastníka Pollak René r. Pollak, 24.06.1997 v prospech oprávneného: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00151866 - Z-1683/2019.- 336/2019

Poznámky:

Oznámenie č. 0292/150826/2020 zo dňa 10.09.2020 o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: pozemok C KN p.č. 683/3 na podiel 1/16 vlastníka René Pollak r. Pollak, nar. 24.06.1977- P-128/2020.-415/2020

**Prechod práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
170/2020	Ing. Adriana Melišková	14.11.2020	65.300,- €

Najnižšie podanie: 65.300,- €

Minimálne prihodenie: 500,- €

Výška dražobnej zábezpeky: 10.000,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 401320 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby

s preukázaním, sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: **SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **28.04.2021 o 16,00 hod.**

Obhliadka 2: **05.05.2021 o 16,00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 721 (označenie od ulice Pivovarská 702/17) v obci Ilava, okres Ilava. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

- a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
- b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpisujú predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby

prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V zmysle §151íma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

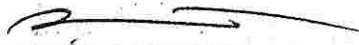
(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Bratislave dňa 08.04.2021

Navrhovateľ dražby :


Mgr. Roman Hrabuša
vedúci odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.


Zaneňa Adamišinová
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

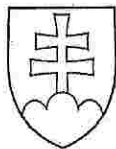
Dražobník:

LICITOR
AUKČIE A REALITÄ

LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36421561


JUDr. Tomáš Sufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Roman Hrabuša**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 323163/2021**.

Bratislava dňa 08.04.2021



Ing. Jaroj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Žaneta Adamišinová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 323164/2021**.

Bratislava dňa 08.04.2021



Ing. Jaroj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

