

Objednávka

na vypracovanie znaleckého posudku
(D 5150420)

Zadávatel': LICITOR group, a.s. (dražobník)
Sládkovičova 6
010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
DIČ: 202 1857 310
IČ DPH: SK 2021857310
Zapísaný v OR OS Žilina vložka 10476/L

Kontakt: Tel: 041/763 22 34
Fax: 041/700 31 27

Spracovateľ: Ing. Adriana Melišková, ID: 913954
Znalec pre odhad hodnoty nehnuteľností
mobil: 0903 554 441
e-mail: ada@rian.sk

Predmet ocenenia:

Predmetom ocenenia sú nehnuteľnosti:

byt č.:	4
poschodie:	2.
vchod:	1
nachádzajúci sa v obci:	Kysucké Nové Mesto
katastrálne územie:	Kysucké Nové Mesto
súpisné číslo bytového domu:	602
postavený na par. registra „C“ č.:	145/2 – zastavané plochy a nádvoria
o výmere 573 m ² (<i>právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 602 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7151</i>)	
<u>vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške:</u>	<u>5259/126216</u>
zapísaný na liste vlastníctva č.:	7137
pre katastr. územie:	Kysucké Nové Mesto
Okresným úradom - katastrálny odbor:	Kysucké Nové Mesto
<u>spoluvlastnícky podiel k zastavanému pozemku KN-C, parc. č. 145/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m², kat. územie Kysucké Nové Mesto vo výške: 1/24</u>	
zapísaný na liste vlastníctva č.:	7151
pre katastr. územie:	Kysucké Nové Mesto
Okresným úradom - katastrálny odbor:	Kysucké Nové Mesto
<u>spoluvlastnícky podiel k príslušnému pozemku KN-C, parc. č. 145/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2951 m², kat. územie Kysucké Nové Mesto vo výške: 1/24</u>	
zapísaný na liste vlastníctva č.:	7151
pre katastr. územie:	Kysucké Nové Mesto

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Účel: stanovenie VŠH nehnuteľností pre účely dražby podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov na základe návrhu: KYSUCA s.r.o., so sídlom Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 31 593 488.

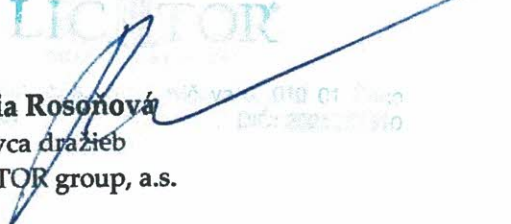
Požadovaný počet vyhotovení: odovzdať 4 vyhotovení poštou na adresu:
LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6
010 01 Žilina

Fotografie a znalecký posudok žiadame doručiť aj v elektronickej podobe na CD nosiči. Zároveň žiadame aby súčasťou elektronickej verzie posudku bola aj fotografia nehnuteľnosti v celku, odfotená v minimálnom rozlíšení 1600x1200 pixelov (min. 10 x foto reprezentatívnej povahy). Podmienkou úhrady faktúry je dodanie znaleckého posudku s prílohami v potrebnom počte vyhotovení vrátane jedného vyhotovenia v elektronickej podobe a v prípade, že nebude tak vykonané dražobník bezodkladne upovedomí o tom znalca s tým, že k úhrade faktúry dôjde až po splnení podmienky dodania potrebného počtu vyhotovení znaleckého posudku.

- PRÍLOHY k posudku tj. (pôdorysy – formát JPG, fotodokumentácia – formát JPG, list vlastníctva – formát PDF), žiadame doručiť v elektronickej podobe na CD nosiči spolu so znaleckým posudkom, tzn. osobitne napáliť súbor pre prílohy a osobitne pre znalecký posudok.

Požadovaný termín vyhotovenia do: 01.02.2021

V Žiline, dňa 13.01.2021


Silvia Rosonová
správca dražieb
LICITOR group, a.s.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Kysucké Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 26.01.2021

Katastrálne územie: Kysucké Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 20:03:30

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7137

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
602	145/ 2	9	BYTOVÝ DOM ČS. 602		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 602 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7151.

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : 1 2. p. Byt č. 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

5259 / 126216

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

6 Štefík Marián r. Štefík, NÁBREŽNA 907/12, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 01, SR

Dátum narodenia : 03.09.1982

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

- Poznámka SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. PETER MATEJOVIE - UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 1793/09 NA BYT Č. 4 PRE VLASTNÍKA: ŠTEFÍK MARIÁN - 849/11
- Poznámka P 135/16 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 374/2016-13, exekútorsky úrad Ružomberok, súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Čadca, Štúrova 2078, Čadca, IČO 30807484 na byt č. 4 na 2. poschodí, vchod 1, bytového domu čs. 602 postavenom na parcele registra CKN p. č. 145/2 a podiel priestoru na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu 5259/126612 pre vlastníka: Štefík Marián (3.9.1982) - 1497/16
- Poznámka P 168/2016 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 43/2016, exekútorsky úrad Ružomberok, súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Čadca, Štúrova 2078, Čadca, IČO 30807484 na byt č. 4 na 2. poschodí, vchod 1, bytového domu čs. 602 postavenom na parcele registra CKN p. č. 145/2 a podiel priestoru na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu 5259/126216 pre vlastníka: Štefík Marián (3.9.1982) - 1990/16
- Poznámka P 106/2017 - KYSUCA s.r.o., Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na byt č. 4 na 2. poschodí, vchod 1 bytového domu čs. 602 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5259/126216 na spoločných častiach a zariadeniach domu - 1420/17
- Poznámka P 147/2020 - KYSUCA s.r.o., Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto - dražobník : LICITOR group, a.s. so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na byt č. 4 na 2. poschodí, vchod 1 bytového domu čs. 602 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5259/126216 na spoločných častiach a zariadeniach domu - 11/21
- Poznámka P 109/2020 - KYSUCA s.r.o., Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na byt č. 4 na 2. poschodí, vchod 1 bytového domu čs. 602 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5259/126216 na spoločných častiach a zariadeniach domu - 1515/20

- 6 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. NA BYT Č.4 V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - 1360/06
- 6 SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. PETER MATEJOVIE - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 1793/09 NA BYT Č. 4 PRE VLASTNÍKA: ŠTEFÍK MARIÁN - 964/11
- 6 SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. VERONIKA KUČAVÍKOVÁ - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 1217/11 NA BYT Č. 4 PRE VLASTNÍKA: ŠTEFÍK MARIÁN - 1437/11
- 6 JUDr.VERONIKA KUČAVÍKOVÁ , SÚDNY EXEKÚTOR ŽILINA - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 576/12 NA BYT č.4 PRE VLASTNÍKA : ŠTEFÍK MARIÁN - 1052/12
- 6 SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. VERONIKA KUČAVÍKOVÁ - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 2593/12 NA BYT Č. 4 PRE VLASTNÍKA: ŠTEFÍK MARIÁN - 1649/12
- 6 SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. MARGITA ROJČEKOVÁ - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 3197/12 NA BYT Č. 4 PRE VLASTNÍKA: ŠTEFÍK MARIÁN (3.9.1982) - 527/13
- 6 Z 1653/16 -Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 374/2016-14, exekútorský úrad Ružomberok, súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Čadca, Štúrova 2078, Čadca , IČO 30807484 na byt č. 4 na 2. poschodí, vchod 1, bytového domu čs. 602 postavenom na parcele registra CKN p. č. 145/2 a podiel priestoru na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu 5259/126216 pre vlastníka: Štefík Marián (3.9.1982) - 1498/16
- 6 Z 2161/16 -Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 43/2016, exekútorský úrad Ružomberok, súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Čadca, Štúrova 2078, Čadca , IČO 30807484 na byt č. 4 na 2. poschodí, vchod 1, bytového domu čs. 602 postavenom na parcele registra CKN p. č. 145/2 a podiel priestoru na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu 5259/126216 pre vlastníka: Štefík Marián (3.9.1982) - 1991/16
- 6 Z 2279/2016 - Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 904/2015-29, exekútorský úrad Ružomberok, súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Čadca, Štúrova 2078, Čadca , IČO 30807484 na byt č. 4 na 2. poschodí, vchod 1, bytového domu čs. 602 postavenom na CKN p. č. 145/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5259/126216 na spoločných častiach a zariadeniach domu pre vlastníka: Štefík Marián (3.9.1982) - 2129/16
- 6 Z 1831/2016 - Daňový úrad Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103771562/2016 na byt č. 4 na 2. poschodí, vchod 1, bytového domu čs. 602 postavenom na CKN p. č. 145/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5259/126216 na spoločných častiach a zariadeniach domu pre vlastníka: Štefík Marián (3.9.1982) - 2178/16
- 6 Z 2207/2017 - Daňový úrad Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102389331/2017 zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na byt č. 4 na 2. poschodí, vchod 1 bytového domu čs. 602 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5259/126216 na spoločných častiach a zariadeniach domu - 296/18
- 6 Z 85/19 - Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 141EX 534/18, exekútorský úrad Žilina, súdny exekútor JUDr. Margita Rojčková v prospech oprávneného Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 84545 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO: 47232480 na byt č. 4 na 2. poschodí, vchod 1, bytového domu čs. 602 postavenom na CKN p. č. 145/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5259/126216 na spoločných častiach a zariadeniach domu pre vlastníka: Štefík Marián (3.9.1982) - 104/19
- 6 Z 325/2019 - Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 141EX 457/17, exekútorský úrad Žilina so sídlom Andreja Kmeťa 11, 010 01 Žilina, súdny exekútor JUDr. Margita Rojčková v prospech oprávneného Mesto Kysucké Nové Mesto, Námestie slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 00314099 na byt č. 4 na 2. poschodí, vchod 1, bytového domu čs. 602 postavenom na CKN p. č. 145/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5259/126216 na spoločných častiach a zariadeniach domu pre vlastníka: Štefík Marián (3.9.1982) - 316/19
- 6 Z 319/2020 - Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 141EX 18/20, exekútorský úrad Žilina so sídlom Andreja Kmeťa 11, 010 01 Žilina, súdny exekútor JUDr. Margita Rojčková v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO: 35435127 na byt č. 4 na 2. poschodí, vchod 1, bytového domu čs. 602 postavenom na CKN p. č. 145/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5259/126216 na spoločných častiach a zariadeniach domu pre vlastníka: Štefík Marián (3.9.1982) - 294/20

Iné údaje:

- 6 LV 7151-1/01
- 8 LV-7151-1435/07
- 9 LV-7151
- 10 LV-7151
- 12 LV-7151
- 13 LV-7151
- 17 LV-7151
- 19 LV-7151
- 21 LV-7151
- 23 LV 7151 - 912/07
- 24 LV 7151 - 879/07

28 LV 7151 - 1635/11
30 LV 7151 - 797/07
34 LV-7151
37 LV 7151 - 1015/16
38 LV 7151 - 1015/16
39 LV 7151 - 1015/16
42 LV 7151 - 731/17
43 LV 7151 - 772/17
45 LV 7151 - 520/18
46 LV 7151 - 2926/18
46 Zlúčenie podielov pri zápise Z 1525/2018 - 2926/18
47 LV 7151 - 3564/18
48 LV-7151
49 LV-7151
50 LV-7151
51 LV 7151 - 1193/19
52 LV 7151 - 3274/19
53 LV 7151 - 1815/20

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Kysucké Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 26.01.2021

Katastrálne územie: Kysucké Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 20:02:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7151

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
145/ 1	2951	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
145/ 2	573	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 145/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7137.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Štefík Marián r. Štefík, NÁBREŽNA 907/12, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 01, SR

1 / 24

Dátum narodenia : 03.09.1982

Poznámka SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. PETER MATEJOVIE - UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 1793/09 NA PODIEL 1/24 K BYTU Č. 4 PRE VLASTNÍKA: ŠTEFÍK MARIÁN - 849/11

Poznámka SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. JOZEF RIŠIAN - UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 2354/14 NA PODIEL 1/24 K BYTU Č. 4 PRE VLASTNÍKA: ŠTEFÍK MARIÁN (3.9.1982) - 1480/14

Poznámka P 106/2017 - KYSUCA s.r.o., Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/24 na na CKN p. č. 145/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2951 m2 a CKN p. č. 145/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m2 - 1420/17

Poznámka P 147/2020 - KYSUCA s.r.o., Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto - dražobník : LICITOR group, a.s. so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5259/126216 na na CKN p. č. 145/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2951 m2 a CKN p. č. 145/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m2 - 11/21

Titul nadobudnutia KÚPNA ZMLUVA Č.V 950/00 Z 21.12.2000-1/01

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Koňušík Ján r. Koňušík, DL. POĽSKÉHO 602/6, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 01, SR

1 / 24

Dátum narodenia : 03.03.1980

Titul nadobudnutia DAROVACIA ZMLUVA č.V 1177/2007 Z 21.11.2007- 1435/07

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 Káčerík Ján r. Káčerík a Mária Káčeríková r. Krištofiková, DL. POĽSKÉHO 602/7, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 01, SR

1 / 24

Dátum narodenia : 30.12.1966

Dátum narodenia : 23.05.1968

Titul nadobudnutia KÚPNA ZMLUVA Č.V 877/98 Z 22.9.1998-830/99

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

9 Šteinigerová Mária r. Martinčeková, Dlhomíra Poľského 602/11, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 01, SR

1 / 24

Dátum narodenia : 17.03.1959

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia :	17.03.1959	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 877/98 Z 22.9.1998-830/99	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
11 Trúchly Ivan r. Trúchly a Zlatica Trúchlá r. Pijaková, DL. POLSKÉHO 602/11, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 01, SR		1 / 24
Dátum narodenia :	19.05.1966	Dátum narodenia : 29.06.1966
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 877/98 Z 22.9.1998-830/99	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
12 Kriváček Ján r. Kriváček a Anna Kriváčková r. Hajasová, DL. POLSKÉHO 602/11, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 01, SR		1 / 24
Dátum narodenia :	27.06.1953	Dátum narodenia : 26.04.1953
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 877/98 Z 22.9.1998-830/99	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
16 Klimková Darina r. Klimková, DL. POLSKÉHO 602/16, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 01, SR		1 / 24
Dátum narodenia :	13.10.1960	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 877/98 Z 22.9.1998-830/99	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
17 Viskupič Ján r. Viskupič, DL. POLSKÉHO 602/17, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 01, SR		1 / 48
Dátum narodenia :	14.08.1947	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 877/98 Z 22.9.1998-830/99	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
18 Hutýrová Věra r. Semenská, DL. POLSKÉHO 602/18, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 01, SR		1 / 24
Dátum narodenia :	05.05.1972	
Titul nadobudnutia	DOHODA O VYPORIADANÍ BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA MANŽELOV Č. V 212/07 Z 2.4.2007 - 381/07	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
19 Klučiaríková Emília r. Mrenková, DL. POLSKÉHO 602/19, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 01, SR		1 / 24
Dátum narodenia :	14.07.1951	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 877/98 Z 22.9.1998-830/99	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
21 Ševce Miloš r. Ševce, Ing., DL. POLSKÉHO 1054/20, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 01, SR		1 / 72
Dátum narodenia :	31.05.1951	
Titul nadobudnutia	OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Č. 9D 1473/04 - 953/05	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
22 Trnka Marián r. Trnka, SLÁDKOVIČOVA 1206, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 04, SR		1 / 24
Dátum narodenia :	12.02.1977	
Titul nadobudnutia	DAROVACIA ZMLUVA Č.V 258/04 Z 22.4.2004-498/04	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
24 Králik Peter r. Králik, DL. POLSKÉHO 602/24, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 01, SR		1 / 24
Dátum narodenia :	29.06.1956	
Titul nadobudnutia	DAROVACIA ZMLUVA Č. V 778/07 ZO 14.8.2007 - 879/07	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
27 Ševce Miloš r. Ševce, Ing., DL. POLSKÉHO 1054/20, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 01, SR		2 / 72
Dátum narodenia :	31.05.1951	
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU Č. V 1256/11 Z 1.12.2011 - 1635/11	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
32 Bajánek Ľubomír r. Bajánek, 02331, RUDINA, č. 478, SR		1 / 24
Dátum narodenia :	19.03.1975	

Dátum narodenia :	19.03.1975	
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č. V 553/13 ZO DŇA 02.07.2013 - 840/13	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
35	Viskupič Ján r. Viskupič, DL. POĽSKÉHO 602, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 01, SR	1 / 144
Dátum narodenia :	14.08.1947	
Titul nadobudnutia	Z 769/2016 - Osvedčenie o dedičstve č. 30D 554/2015, D not 242/2015 - 1015/16	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
36	De Carlo Andrea r. Viskupičová, Mgr., Matice slovenskej 988/2, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 01, SR	1 / 144
Dátum narodenia :	28.07.1969	
Titul nadobudnutia	Z 769/2016 - Osvedčenie o dedičstve č. 30D 554/2015, D not 242/2015 - 1015/16	
Titul nadobudnutia	R 426/2018 - Žiadosť o zmenu priezviska - 3071/18	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
37	Jančíková Ingrid r. Viskupičová, Ing., DI. Poľského 602/13, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 01, SR	1 / 144
Dátum narodenia :	22.04.1971	
Titul nadobudnutia	Z 769/2016 - Osvedčenie o dedičstve č. 30D 554/2015, D not 242/2015 - 1015/16	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
40	Vydra Tomáš r. Vydra a Mária Vydrová r. Štefanatná, Sládkovičova 1222/73, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 04, SR, (Rudinská č. 94)	1 / 24
Dátum narodenia :	22.04.1979	Dátum narodenia : 15.07.1983
Titul nadobudnutia	V 565/2017 - Kúpna zmluva povolená dňa 26.04.2017 - 731/17	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
41	Sidor Juraj r. Sidor, Bc., Na Podstráni 1265/72, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 01, SR	1 / 24
Dátum narodenia :	29.04.1992	
Titul nadobudnutia	V 598/2017 - Kúpna zmluva povolená dňa 03.05.2017 - 772/17	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
43	Hrozienčíková Adriána r. Sobolová, Dlhomíra Poľského 602/9, Kysucké Nové Mesto, PSČ 024 01, SR	1 / 24
Dátum narodenia :	26.06.1973	
Titul nadobudnutia	V 765/18 - Darovacia zmluva povolená dňa 11. 06. 2018 - 1289/18	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
44	Lobodassová Viera r. Cvopová, Dlhomíra Poľského 602/11, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 01, SR	1 / 24
Dátum narodenia :	28.11.1944	
Titul nadobudnutia	Z 1525/2018 - Uznesenie OS Žilina č. 9D 152/2018-31, Dnot 110/2018 - 2926/18	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
45	Andelová Dominika r. Andelová, 023 36, RADOL'A, č. 40, SR	1 / 24
Dátum narodenia :	23.09.1993	
Titul nadobudnutia	V 1963/2018 - Kúpna zmluva povolená dňa 11.12.2018 - 3564/18	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
46	Maračková Anna r. Maračková, Dlhomíra Poľského 602/11, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, SR	1 / 72
Dátum narodenia :	15.03.1969	
Titul nadobudnutia	Z 1763/18 - Uznesenie OS Žilina sp. zn. 9D 114/2018-84, Dnot 107/2018 - 3613/18	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
47	Maraček Dušan r. Maraček, Dlhomíra Poľského 602/11, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, SR	1 / 72
Dátum narodenia :	08.06.1964	
Titul nadobudnutia	Z 1763/18 - Uznesenie OS Žilina sp. zn. 9D 114/2018-84, Dnot 107/2018 - 3613/18	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
48	Maraček Milan r. Maraček, Dlhomíra Poľského 602/11, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, SR	1 / 72
Dátum narodenia :	14.11.1965	

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Dátum narodenia :	14.11.1965	
Titul nadobudnutia	Z 1763/18 - Uznesenie OS Žilina sp. zn. 9D 114/2018-84, Dnot 107/2018 - 3613/18	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
49 Škorvagová Jana r. Paršová, Dlhomíra Poľského 602/9, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 01, SR		1 / 24
Dátum narodenia :	25.10.1964	
Titul nadobudnutia	V 873/2019 - Dohoda o vzájomnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva povolená dňa 24. 06.2019 - 1193/19	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
50 Obrk Jozef r. Obrk a Anna Obrková r. Kavčiaková, 023 34, LODNO, č. 269, SR		1 / 24
Dátum narodenia :	27.04.1963	Dátum narodenia : 13.12.1964
Titul nadobudnutia	V 1417/2019 - Kúpna zmluva povolená dňa 26.09.2019 - 3274/19	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
51 Belanová Alena r. Vojtková, Dlhomíra Poľského 602/15, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 01, SR		1 / 24
Dátum narodenia :	17.07.1968	
Titul nadobudnutia	Z 480/2020 - Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N 95/2020, Nz 8482/2020 - 595/20	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
52 Belák Jaroslav r. Belák, 798 46, Brodek u Konice, č. 285, ČR		1 / 24
Dátum narodenia :	06.05.1968	
Titul nadobudnutia	ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06 - 1815/20	
Titul nadobudnutia	V 1832/2020 - Darovacia zmluva povolená dňa 21.10.2020 - 1815/20	

- 5 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06
- 5 SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. PETER MATEJOVIE - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 1793/09 NA PODIEL 1/24 K BYTU Č. 4 PRE VLASTNÍKA: ŠTEFÍK MARIÁN - 964/11
- 5 SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. MARGITA ROJČEKOVÁ - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 3197/12 NA PODIEL 1/24 K BYTU Č. 4 PRE VLASTNÍKA: ŠTEFÍK MARIÁN (3.9.1982) - 527/13
- 5 SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. JOZEF RIŠIAN - EXEKUČNÝ PRÍKAZ ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 2354/14 NA PODIEL 1/24 K BYTU Č. 4 PRE VLASTNÍKA: ŠTEFÍK MARIÁN (3.9.1982) - 1481/14
- 5 Z 85/19 - Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 141EX 534/18, exekútorsky úrad Žilina, súdny exekútor JUDr. Margita Rojčeková v prospech oprávneného Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 84545 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO: 47232480 na CKN p. č. 145/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2951 m2 a CKN p. č. 145/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m2 pre vlastníka: Štefík Marián (3.9.1982) v podiele 1/24 - 104/19
- 5 Z 325/2019 - Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 141EX 457/17, exekútorsky úrad Žilina so sídlom Andreja Kmeťa 11, 010 01 Žilina, súdny exekútor JUDr. Margita Rojčeková v prospech oprávneného Mesto Kysucké Nové Mesto, Námestie slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 00314099 na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/24 na CKN p. č. 145/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2951 m2 a CKN p. č. 145/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573 m2 pre vlastníka: Štefík Marián (3.9.1982) - 316/19
- 5 Z 1063/2019 - Daňový úrad Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101330809/2019 zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na CKN p. č. 145/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2951 m2 a CKN p. č. 145/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m2 v podiele 1/24 - 2247/19
- 5 Z 319/2020 - Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 141EX 18/20, exekútorsky úrad Žilina so sídlom Andreja Kmeťa 11, 010 01 Žilina, súdny exekútor JUDr. Margita Rojčeková v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874 na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/24 na CKN p. č. 145/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2951 m2 a CKN p. č. 145/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573 m2 pre vlastníka: Štefík Marián (3.9.1982) - 294/20
- 7 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06-1435/07
- 8 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06
- 9 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06
- 9 V 1978/2017 - Záložná zmluva povolená dňa 06.12.2017 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášiková 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/24 na CKN p. č. 145/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2951 m2, CKN p. č. 145/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573 m2 - 2180/17
- 11 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06
- 11 V - 1746/2019 - Záložná zmluva k nehnuteľnostiam, povolená dňa 20. 11. 2019 v prospech Slovenská sporiteľňa,a.s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO : 00151653 na parcely na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/24 na CKN p. č. 145/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2951 m2, CKN p. č. 145/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573 m2 - 3984/19
- 12 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06
- 16 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06
- 17 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06
- 18 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06 - 381/07
- 19 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06
- 21 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06
- 22 VECNÉ BREMENO -PRÁVO DOŽIVOTNÉHO BÝVANIA A UŽÍVANIA V PROSPECH: EMIL MACEJKO [* 12.2.1977] A ŠTEFÁNIA R. GAPOVÁ [* 2.8.1931] - 498/04
- 22 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06
- 24 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06 - 879/07
- 27 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06 - 1635/11
- 32 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06
- 36 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06 - 1015/16

- 37 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06 - 1015/16
- 40 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06 - 731/17
- 40 V 564/2017 - Zmluva o zriadení záložného práva povolená dňa 26.04.2017 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. IČO: 649 48 242, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle ČR na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/24 na CKN p. č. 145/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2951 m2 a CKN p. č. 145/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 573 m2 - 730/17 - 731/17
- 41 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06 - 772/17
- 43 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06
- 43 V 765/18 - Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v doživotnom bývaní a užívaní parc. KNC č. 145/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2951 m2 a parc. KNC č. 145/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5259/126216 na spoločných častiach a zariadeniach domu v prospech: Sobolová Anna r. Zajacová (09.05.1941) na podiel 1/24 - 1289/18
- 44 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06 - 2926/18
- 45 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06 - 3564/18
- 45 V 1904/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva povolená dňa 28.10.2020 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/24 na CKN p. č. 145/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2951 m2 a CKN p. č. 145/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573 m2 - 1853/20
- 46 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06 - 3613/18
- 47 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06 - 3613/18
- 48 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06 - 3613/18
- 49 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06 - 1193/19
- 50 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06 - 3274/19
- 51 ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV - 1360/06 - 595/20
- 51 V 2343/2020 - Záložná zmluva povolená dňa 08.12.2020 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášiková 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/24 na CKN p. č. 145/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2951 m2 a CKN p. č. 145/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573 m2 - 2152/20
- 52 V 1832/2020 - Zmluva zriadení vecného bremena povolená dňa 21.10.2020 spočívajúca v práve doživotného užívania spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 CKN p. č. 145/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2951m2 a CKN p. č. 145/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573m2 v prospech: Beláková Viera rod. Pijáková (09.04.1949) - 1815/20

Iné údaje:

- 5 LV 7137-1/01
- 7 LV 7137 - 1435/07
- 8 LV 7137 - 830/99
- 9 LV 7137 - 830/99
- 11 LV 7137 - 830/99
- 12 LV 7137 - 830/99
- 16 LV 7137 - 830/99
- 17 LV 7137 - 830/99
- 18 LV 7137 - 381/07
- 19 LV 7137 - 830/99
- 21 LV 7137 - 953/05
- 22 LV 7137 - 498/04
- 24 LV 7137 - 879/07
- 27 LV 7137 - 1635/11
- 32 LV 7137 - 840/13
- 36 LV 7137 - 1015/16
- 37 LV 7137 - 1015/16
- 40 LV 7137 - 731/17
- 41 LV 7137 - 772/17
- 43 LV 7137 - 830/99
- 44 LV 7137 - 2926/18
- 44 Zlúčenie podielov pri zápise Z 1525/2018 - 2926/18
- 45 LV 7137 - 3564/18
- 46 LV 7137 - 3613/18
- 47 LV 7137 - 3613/18

- 48 LV 7137 - 3613/18
- 49 LV 7137 - 1193/19
- 50 LV 7137 - 3274/19
- 51 LV 7137 - 595/20
- 52 LV 7137 - 1815/20

Poznámka:
Bez zápisu.

26. februára 2021 10:54





KYSUCA s. r. o.

Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto

**Marián Štefík
Dlhomíra Pol'ského
024 01 Kysucké Nové Mesto**

Váš list značky/zo dňa

Naša značka

Vybavuje

Kysucké Nové Mesto

Jana Karasová

02.02.2021

VEC: POTVRDENIE

602

KYSUCA s.r.o., Kysucké Nové Mesto ako správca obytného domu č.

Dlhomíra Pol'ského

na ul. v Kysuckom Novom Meste

p o t v r d z u j e,

1952

že vyššie uvedený dom bol skolaudovaný a daný do užívania v roku

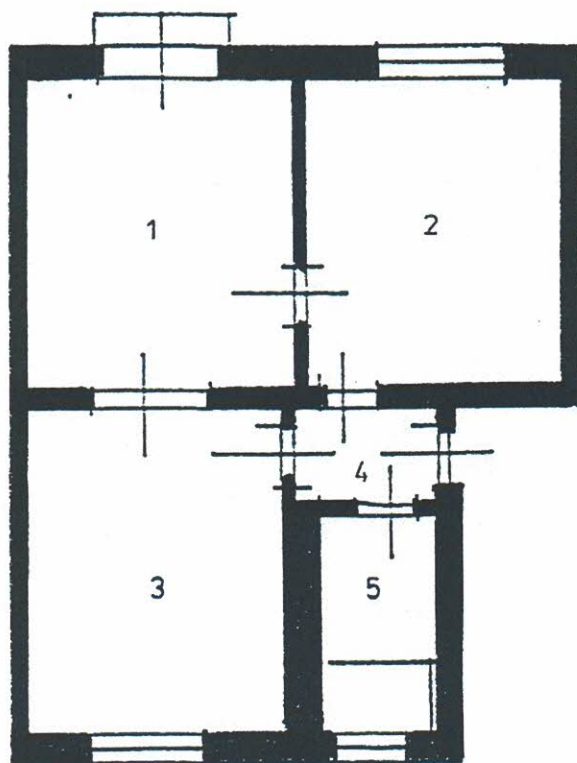
Rekonštrukcia obvodového plášťa bytového domu realizovaná v roku 1996, rekonštrukcia lodžii bola prevedená v roku 2016 spolu s dažďovými zvodmi.

S pozdravom

Správa bytov a nebytových priestorov



PÔDORYS BYTU č. 602/4



LEGENDA MIESTNOSTI:

č	ÚČEL	plocha m ²
1	obýv. izba	14,50
2	izba	12,91
3	kuchyňa	13,50
4	chodba	2,30
5	WC+kúpeľňa	4,62



Gro & Partners
Veľká Okružná 17
010 01 Žilina
Roland Gallia
0902 888 335
groandpartners@gmail.com

Byt c.1

Nehnutelnosti.sk

Realitný inzertný portál • www.nehnutenosti.sk

Byt 2+1 o celkovej rozlohe 52m2 v KNM



Cena: 74 900 €
Lokalita: Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto
Typ / Druh: Predaj / 2 izbový byt
Stav: Čiastočná rekonštrukcia
Dátum aktualizácie: 18. 01. 2021
Číslo inzeratu: 4256997



Popis nehnuteľnosti:

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS! GRO&PARTNERS ponúka vo výhradnom zastúpení na predaj alebo výmenu (podľa dohody) 2+1-izbový byt v Kysuckom Novom Meste na 3.poschodí. Rozloha bytu je 52m2 + balkón a pivnica. Byt je v pôvodnom, no veľmi zachovalom a udržiavanom stave. Jadro je pôvodné, ale obložené keramickým obkladom. Panelák je zateplený. Byt môže ostať zariadený alebo vypratáný (podľa dohody). Možnosť výmeny za 1-izbový byt. Veľmi dobrá poloha a občianska vybavenosť okolia nehnuteľnosti (supermarket Billa). V prípade akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať! Tel.číslo: +421 902 888 335 E-mail: groandpartners@gmail.com Web: www.groandpartners.com

Moje poznámky:



WFG reality, s.r.o.
Daxnerova 9 9
010 01 Žilina

Martina Gočová
0948 626 621
gocova@wfg.sk

Nehnuteľnosti.sk

Realitný inzertný portál • www.nehnuteľnosti.sk

BYT C.2

rezervované -2i byt v tichom prostredí s loggiou - KNM



Cena: 84 900 €
Lokalita: Kollárova
Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto
Typ / Druh: Predaj / 2 izbový byt
Stav: Kompletná rekonštrukcia
Dátum aktualizácie: 19. 02. 2021
Číslo inzeratu: 4174038



Popis nehnuteľnosti:

Iba v našej realitnej kancelárii Vám ponúkame na predaj 2 izbový byt vo vyhľadávanej tichej časti dolného mesta s loggiou na ulici Kollárova v Kysuckom Novom Meste. Disponuje výmerou 50 m². Nachádza sa v tehlovej bytovke. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a bytový dom zateplením, rekonštrukciou strechy a výmenou stúpačiek. Pred bytovým domom sa nachádza príjemné prostredie s preliezkami pre deti alebo na posedenie. Je vhodný aj ako investícia. Nachádza sa na poschodí 3/3 bez výťahu. Prislúchajú k nemu dve veľké pivnice. Spadá pod správu Kysuca sro. Virtuálna prehliadka nehnuteľností: [//my.matterport.com/show/?m=aUKR42mtAFQ](https://my.matterport.com/show/?m=aUKR42mtAFQ) V prípade záujmu o túto nehnuteľnosť Vám rada zodpoviem všetky otázky na tel.čísle 0948 626 621. Naša spoločnosť poskytuje služby realitného sprostredkovania a poradenstva už 13 rokov. Zverte svoju dôveru realitnej kancelárii roka 2019 za Stredoslovenský región.

Moje poznámky:

2 izbový byt na predaj v centre Kysuckého nového Mesta - REZERVOVANÉ



Cena: 77 900 €
Lokalita: Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto
Typ / Druh: Predaj / 2 izbový byt
Stav: Pôvodný stav
Dátum aktualizácie: 23. 02. 2021
Číslo inzeratu: 4168589



Popis nehnuteľnosti:

Exkluzívne vám ponúkame na predaj 2 izbový byt v centre mesta Kysucké nové Mesto. Byt nachádzajúci sa na 1.poschodí zo 4, má úctihodných 54,75m². Tehlový obytný dom je zateplený, disponuje bezpečnostnými vchodovými dverami, s funkčným elektrickým vrátnikom. Dispozícia bytu: Z priestrannej vstupnej chodby sa vchádza do kuchyne, do priechodnej obývačky, cez ktorú sa vchádza do spálne a taktiež do kúpeľne a na WC. Kuchynä je orientovaná južne, spálňa a obývačka na východ. Je dostatočne presvetlený, no vďaka zatepleniu je v ňom lete príjemná teplota. K bytu prislúchajú dve veľké pivnice. Parkovanie je bezplatné, priamo pred bytovkou. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako potraviny, škôlka, základná škola, stredné školy, polícia a poliklinika. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté: • právne služby • vklad na kataster • overenie podpisu notára • pomoc pri vyriešení financovania

Moje poznámky: