

Objednávka
na vypracovanie znaleckého posudku
(D 5090316)

Zadávatel: LICITOR group, a.s. (dražobník)
Sládkovičova 6
010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
DIČ: 202 1857 310
IČ DPH: SK 2021857310
Zapísaný v OR OS Žilina vložka 10476/L

Kontakt: Tel: 041/763 22 34
Fax: 041/700 31 27

Spracovateľ: Ing. Adriana Melišková, ID: 913954
Znalec pre odhad hodnoty nehnuteľností
mobil: +421 903/554441
e-mail: ada@rian.sk

Predmet ocenenia:

Predmetom ocenenia je nasledovná nehnuteľnosť:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
3087	Trenčín	Trenčín	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
487	Zastavaná plocha a nádvorie	167 m ²	3087
488/1	Zastavaná plocha a nádvorie	26 m ²	3087
488/2	Zastavaná plocha a nádvorie	456 m ²	3087
Stavby na pozemku:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
259	487	167 m ²	10 – rodinný dom
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

Účel: stanovenie VŠH nehnuteľností pre účely dražby podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov na základe návrhu: **LICITOR recovery, k.s., so sídlom kancelárie Námestie SNP 17, 974 01 Banská Bystrica – správca úpadcu: SEAGLE AIR, a.s. „v konkurze“, so sídlom Zvolenská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica. IČO: 36 320 021.**

Požadovaný počet vyhotovení: odovzdať 5 vyhotovení poštou na adresu:
LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6
010 01 Žilina

Fotografie a znalecký posudok žiadame doručiť aj v elektronickej podobe na CD nosiči. Zároveň žiadame aby súčasťou elektronickej verzie posudku bola aj fotografia nehnuteľnosti v celku, odfotená v minimálnom rozlíšení 1600x1200 pixelov (min. 10 x foto reprezentatívnej povahy). Podmienkou úhrady faktúry je dodanie znaleckého posudku s prílohami v potrebnom počte vyhotovení vrátane jedného vyhotovenia v elektronickej podobe a v prípade, že nebude tak vykonané dražobník bezodkladne upovedomí o tom znalca s tým, že k úhrade faktúry dôjde až po splnení podmienky dodania potrebného počtu vyhotovení znaleckého posudku.

- PRÍLOHY k posudku tj. (pôdorysy – formát JPG, fotodokumentácia – formát JPG, list vlastníctva – formát PDF), žiadame doručiť v elektronickej podobe na CD nosiči spolu so znaleckým posudkom, tzn. osobitne napáliť súbor pre prílohy a osobitne pre znalecký posudok.

POUČENIE:

Vlastník je povinný v zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, po predchádzajúcej výzve strpieť obhliadku predmetu dražby a vykonanie ohodnotenia. Rovnako uvedená povinnosť vyplýva iz ustanovenia § 75 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení - ďalej len „ZKR“) zakotvujúci povinnosť osôb, ktoré majú u seba listiny alebo majetok súvisiaci s konkurzom tieto vydať alebo umožniť správcovi nahliadnutie do nich prípadne ich obhliadnuť. Najmä je povinný vydať záložnému veriteľovi záloh a doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu a poskytnúť akúkoľvek inú súčinnosť. Rovnakú povinnosť má aj tretia osoba, ktorá má záloh alebo doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu u seba.

Požadovaný termín vyhotovenia: do 25.09.2020

V Žiline, dňa 20.08.2020


LICITOR group, a.s., Sídlňovycova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36421507 **Silvia Rosoňová** DIČ: 2021857310
správca dražieb
LICITOR group, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Trenčín**
Obec: **TRENČÍN**
Katastrálne územie: **Trenčín**

Dátum vyhotovenia **04.10.2020**
Čas vyhotovenia: **19:39:57**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3087

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
487	167	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		4
488/ 1	26	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
488/ 2	456	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
259	487	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

- 10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlaváč Ľubomír r. Hlaváč, Jilemnického 535/7, Trenčín, PSČ 911 01, SR	1 / 1
Dátum narodenia :	30.04.1954	

Poznámka	P 370/12 Exekútorský úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. René Matuška, EX 2343/12, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť pozemky registra C KN parc.č. 487, 488/1, 488/2, , na stavbu rod. domu so súp.č. 259 na parc.č. 487 v prospech oprávneného Ing.Štefan Schmidt, nar. 5.9.1955, bytom Nová č.220, Jaslovské Bohunice, v.z. 1404/12
Poznámka	P 379/12 - Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Mária Nováková, Ex 20/12 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti pozemky registra CKN parc. č. 487, 488/1, 488/2, rodinný dom so súpisným číslom 259 na CKN parc. č. 487, v prospech oprávneného Ing. Ilja Cigna, Pri Suchom mlyne 39, Bratislava - vz.1447/12
Poznámka	P 803/12 - Exekútorský úrad Malacky, súdny exekútor JUDr. Vladimír Kotrla, EX 27/2012 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky registra CKN parc. č. 487, 488/1, 488/2, rodinný dom so súpisným číslom 259 na CKN parc. č. 487, v prospech oprávneného HYDROTOUR, cestovná kancelária, a.s., Nám. SNP 15, Bratislava, IČO: 31 371 981, v.z. 3408/12
Poznámka	P 810/12 - Exekútorský úrad Malacky, súdny exekútor JUDr. Vladimír Kotrla, EX 27/2012 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti pozemky registra CKN parc. č. 487, 488/1, 488/2, rodinný dom so súpisným číslom 259 na CKN parc. č. 487, v prospech oprávneného HYDROTOUR, cestovná kancelária, a.s., Nám. SNP 15, Bratislava, IČO: 31 371 981, v.z. 3409/12
Poznámka	P 609/13 - Exekútorský úrad Malacky, súdny exekútor JUDr. Vladimír Kotrla, EX 27/2012 -

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Dátum narodenia : 30.04.1954

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti na CKN parc. č. 487, 488/1, 488/2, rodinný dom so súpisným číslom 259 na CKN parc. č. 487, v prospech oprávneného HYDROTOUR, cestovná kancelária, a.s., Nám. SNP 15, Bratislava, IČO: 31 371 981, v.z. 2877/13

Poznámka P 488/14 Poznamenáva sa zápis CKN p.č. 487,488/1,488/2, stavba s.č.259 na p.č.487 vo vlastníctve Ľubomíra Hlaváča do súpisu oddelenej podstaty v konkurznom konaní úpadcu SEAGLE AIR, a.s. IČO 36320021, Banská Bystrica, vedenom okresným súdom Banská Bystrica pod č.k. 1K/8/2010. vz3180/14

Poznámka P 700/15 - Exekútorický úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Ladislav Bango EX 954/2015 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súp. číslom 259 na pozemku registra C-KN parcele č. 487 a na pozemky registra C-KN parcely č. 487, 488/1, 488/2 v prospech oprávneného: Allianz-Slovenská poisťovňa a.s., Dostojevského rad 4, Bratislava, IČO: 00151700, v.z. - 4499/15

Poznámka P 232/16 - Exekútorický úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Ladislav Bango, EX 953/2015 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom so súpisným číslom 259 na pozemku CKN parc. č. 487 a na pozemky CKN parc. č. 487, 488/1, 488/2 v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa a.s., Dostojevského rad 4, Bratislava, IČO: 00151700 - vz.1398/16

Poznámka P-112/2017 Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr.Bohumil Kubát, EX 2/2017, Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností: pozemky registra CKN parc.č.487, 488/1, 488/2 a stavba so súpisným číslom 259 na parc.č.487 v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, zm.č.702/17

Poznámka P-204/2017 Exekútorický úrad Brezno, súdny exekútor JUDr.Lucia Hulina Gasper, EX 2/2017/ZL, Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností zo zákazom nakladania na pozemky registra CKN parc.č.487, 488/1, 488/2 a stavba so súpisným číslom 259 na parc.č.487 v prospech oprávneného Ing Ilja Cinga, Pri Suchom mlyne 39, Bratislava, zm.č.1275/17

Poznámka P-576/2018, P-562/2018 - Exekútorický úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. René Matuška, 205EX 1272/18, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť pozemky registra C KN parc. č. 487, 488/1, 488/2, na rodinný dom so súp. č. 259 na parc. č. 487 v prospech oprávneného: Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava, IČO: 47232480, zm.č.4148/18

Poznámka P-202/2019 - Exekútorický úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. René Matuška, 205 EX 70/19 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky registra C KN parc. č. 487, 488/1, 488/2, na rodinný dom so súpisným číslom 259 na parc. č. 487 v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35 724 803, zákaz previesť nehnuteľnosti na niekoho iného alebo ich zaťažiť - zm.č. 2100/19

Titul nadobudnutia RI 1010/86 -VZ.163/87

Titul nadobudnutia V 959/04 - Kúpna zmluva - vz.780/04

Titul nadobudnutia Z 5778/07 spätný prevod vlastníckeho práva z dočasného vlastníka na pôvodného vlastníka.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 V 3377/05 - záložné právo v prospech Polymax s.r.o., M.R.Štefánika 815/11, Nové Mesto nad Váhom, IČO 50090682 na parc.č.487, 488/1, 488/2 a na stavbu s.č.259 na parc.č.487 na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 8.7.2016, 3143/05, v.z. 3548/14, v.z. 4120/16
Z 4813/16 Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 8.7.2016, v.z. 4120/16
- 1 V 563/08 Záložné právo na rod.dom s.č.259 na p.č.487, a na pozemky p.č.487,488/1,488/2, v prospech Dexia banka Slovensko a.s.so sídlom Hodžova 11 Žilina IČO:31 575 951 v zmysle zmluvy o zriadení zálož.práva k nehnuteľnosti č.32/080/07B zo dňa 11.12.2007
- 1 Z 3156/12 Exekútorový úrad Prievidza, JUDr. René Matuška, súdny exekútor, EX 2343/12, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: rod. dom so súp. čís. 259 na CKN parc. čís. 487, na pozemky CKN parc. čís. 487, 488/1, 488/2, v prospech oprávneného: Ing. Štefan Schmidt, Nová č. 220, Jaslovské Bohunice, nar. 5.9.1955, v.z. 1780/12
- 1 Z 4813/12 Exekútorový úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr.Mária Nováková, Ex-20/12, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti stavba so súp. č. 259 na parc.č. 487, a na pozemky registra C KN parc.č. 487, 488/1, 488/2, v prospech oprávneného Ing.Ilja Cigna, Pri Suchom mlyne 39, Bratislava, v.z.2648/12
- 1 Z 5227/13 - Exekútorový úrad Malacky, súdny exekútor JUDr. Vladimír Kotrla, EX 27/2012 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na CKN parc. č. 487, 488/1, 488/2, rodinný dom so súpisným číslom 259 na CKN parc. č. 487, v prospech oprávneného HYDROTOUR, cestovná kancelária, a.s., Nám. SNP 15, Bratislava, IČO: 31 371 981, v.z. 2876/13
- 1 Z 277/16- Exekútorový úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr.Ladislav Ďord'ovič, st., EX 1869/2015, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť - pozemky registra CKN parc.č.487, 488/1, 488/2 a na stavbu so súpisným číslom 259 na parc.č.487 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Krajská pobočka, Partizánska 2315, Trenčín, IČO: 35 937 874. V.z.206/16
- 1 Z 2593/16- Exekútorový úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Pavol Crkoň, EX 1151/15, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť - pozemky registra CKN parc.č.487, 488/1, 488/2 a na stavbu so súpisným číslom 259 na parc.č.487 v prospech oprávneného Viliam Ružička, Športovcov 661/10, 018 41 Dubnica nad Váhom, nar. 22.11.1960, pr.zast.: JUDr. Marek Doktor, advokát, Piaristická 273/21, Trenčín. V.z. 1703/16
- 1 Z 239/17 - EX 368/2016 Exekútorový úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Adriana Steinerová, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 259 na parcele č. 487, pozemky registra C KN parc. č. 487, 488/1, 488/2 v prospech oprávneného Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 - zm.č. 291/17
- 1 Z-2494/2017 - Exekútorový úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát, EX 2/2017 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom so súp.č. 259 na parc.č. 487 a pozemky registra CKN parc.č. 487, 488/1, 488/2 v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, zm.č. 1807/17
- 1 Z-3741/2017 - Exekútorový úrad Brezno, súdny exekútor JUDr. Lucia Hulina Gasper, EX 2/2017/ZL - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky registra CKN parc. č. 487, 488/1, 488/2 a na rodinný dom so súpisným číslom 259 na parc. č. 487 v prospech oprávneného Ing. Ilja Cigna, nar. 11.06.1950, Pri Suchom mlyne 39, Bratislava 1 - zm.č. 2819/17
- 1 Z-2745/2019 Exekútorový úrad Prievidza, Súdny exekútor JUDr. René Matuška - Exekučný príkaz 205 EX 1272/18 zo dňa 04.10.2018, na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 259 na pozemku reg. CKN parc.č. 487 a na pozemky reg. CKN parc.č. 487, 488/1, 188/2 v prospech oprávneného: Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, Bratislava, IČO: 47232480, zm.č.2161/19

Iné údaje:

OKO - vz. 803/07.

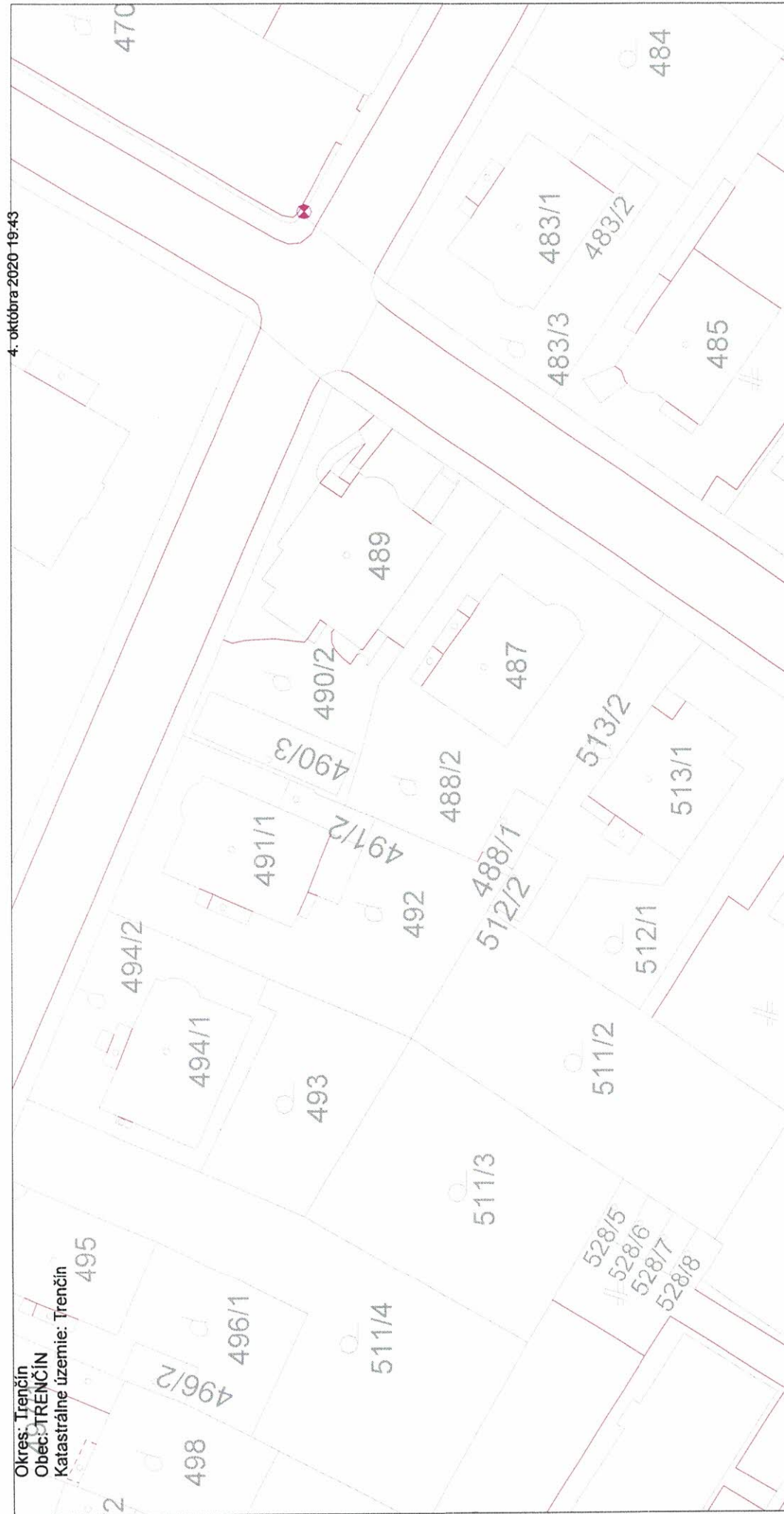
- 1 Z 4681/14 Oznámenie o zmene záložného veriteľa na základe odplatného prevodu práva (V 3377/05), v.z. 3548/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



Miroslava Hlaváčová
Posudok RD
13. ledna 2016 21:50

Pekný večer,

posielam vám, čo mi nachystal manžel:

Rok výstavby: 1924

Rekonštrukcia: apríl 2005

Bolo vykonané: výmena okien, výmena dverí, zatepl'ovanie, plynová-elektrická-vodná pripojka, strešná krytina, podkrovná časť, 3 izby +

kúpeľňa s WC+ šatník, celý dom je podpivničený.

Fotky urobíme zajtra, dnes už bola tma...

Starý znalecký posudok zatiaľ nemáme.

Dúfam, že sme aspoň trocha pomohli....

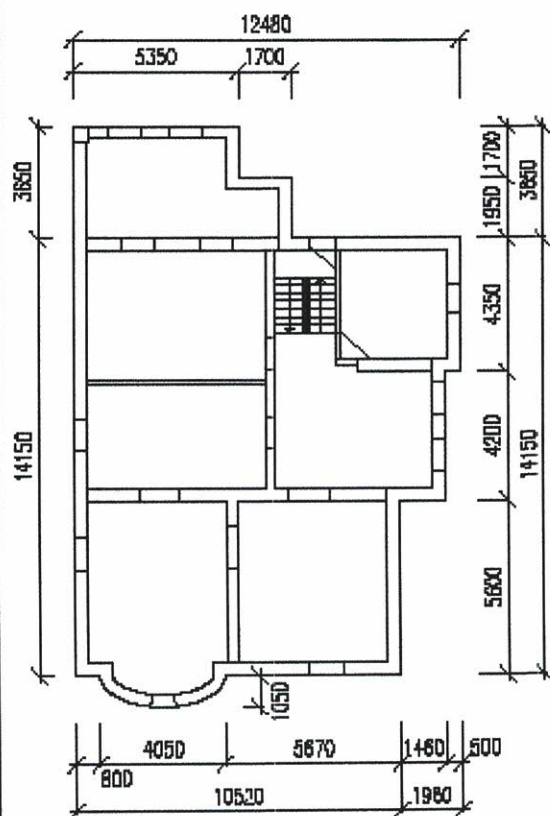
S pozdravom,

Hlaváčová Miroslava

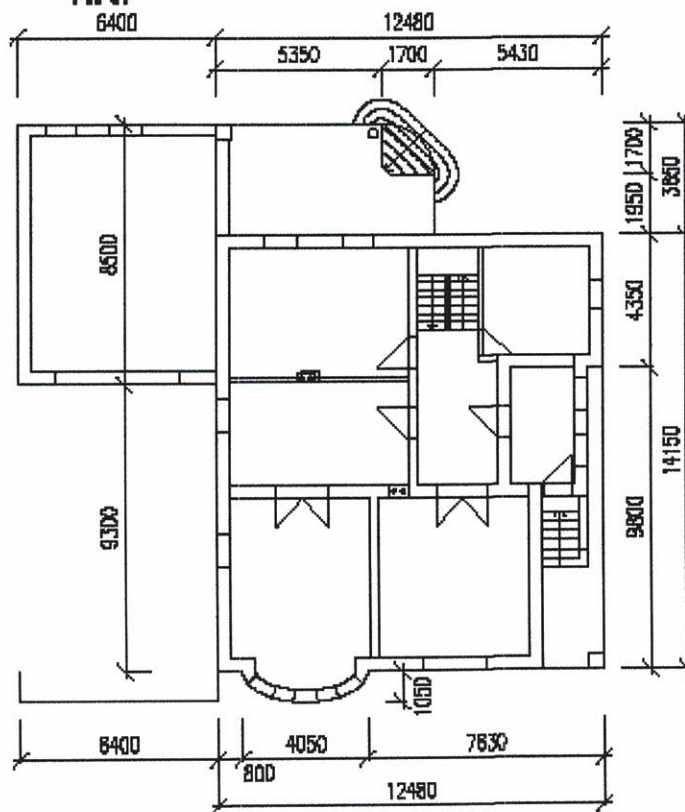
**STAVBA - RODINNÝ DOM SÚP.Č.259 NA PARC.KN-C Č.487
K.Ú. TRENČÍN, OKRES TRENČÍN**

MIERKA 1:200

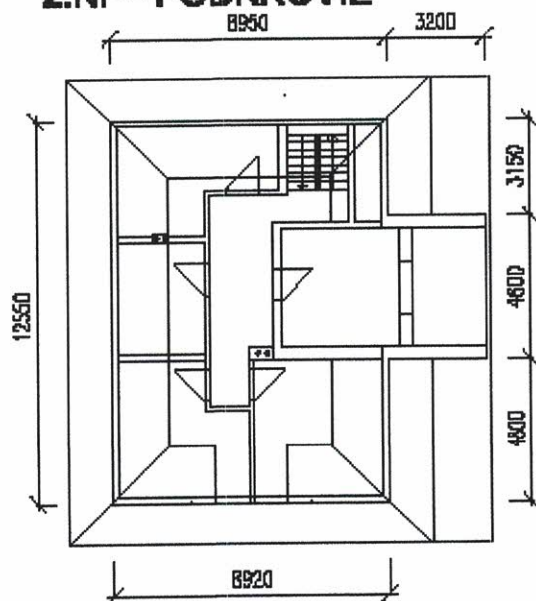
1.PP



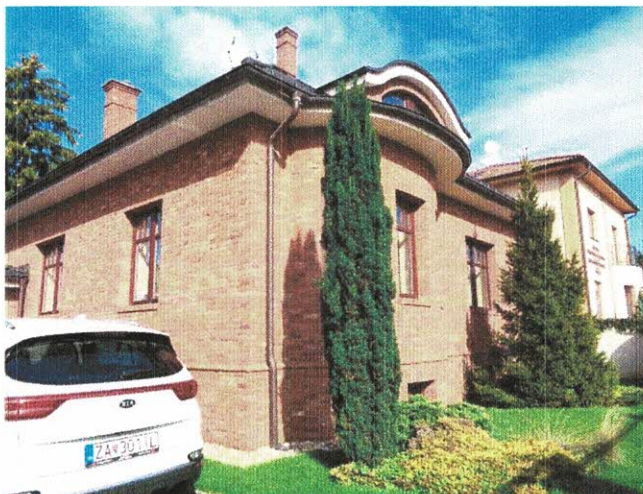
1.NP



2.NP - PODKROVIE



FOTODOKUMENTÁCIA ZO DŇA 5.10.2020



Rodinný dom č.s. 259 na parc.KN č.487, 488/1, 488/2 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Piaristická 259/10, pohľad od ulice



Zadná časť domu s terasou



garáž



1. NP:

Kuchyňa s vybavením

obytné miestnosti



1. NP: vstupná hala

kúpeľňa

schodisko do podkrovia



Podkrovia: hala

šatník

kúpeľňa

FOTODOKUMENTÁCIA ZO DŇA 5.10.2020



1.PP: vstupné schody



hala



obytná miestnosť



wellnes



1. PP: sauna



technická miestnosť



el. ističe



Vstavaná skriňa



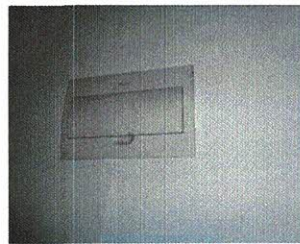
garáž



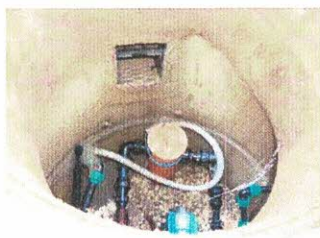
garáž



elektroinštalácia



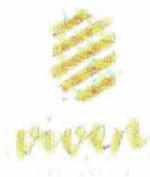
Vonkajšie úpravy: vodomerná šachta, armatúrna šachta



vonkajšie úpravy



kanalizačná šachta



VIVEN s.r.o.
Kopčianska 10
851 01 Bratislava V - Petržalka

Daniela Nagyová
0908 990 601
daniela@viven.sk

Nehnutelnosti.sk

Realitný inzertný portál • www.nehnutelnosti.sk

PREDAJ - exkluzívny moderný rodinný dom v meste Trenčín



Cena: 515 000 €
Lokalita: Trenčín, okres Trenčín
Typ / Druh: Predaj / Rodinný dom
Stav: Novostavba¹
Dátum aktualizácie: 13. 10. 2020
Číslo inzeratu: 3035431



Popis nehnuteľnosti:

Spoločnosť VIVEN ponúka na predaj exkluzívny priestraný rodinný dom v prekrásnom prostredí v meste Trenčín, časť Zlatovce. Dom bol skolaudovaný v roku 2009. Rodinný dom je postavený na pozemku o výmere 1100m². Úžitková plocha domu je 450m², zastavaná 200m², má všetky prípojky IS (voda, plyn, elektrina, kanalizácia, telekom). Rodinný dom má 6 izieb a 3 kúpeľne. Rodinný dom má nádherný výhľad ako z jeho jednotlivých častí tak aj zo záhrady na Trenčiansky hrad. Na prízemí sa nachádza dvoj-garáž s automatickými bránami, zádverie so vstavanou skriňou, kuchyňa s jedálňou a terasou, obývačka s otvoreným výhľadom do poschodia (galéria) s krbom a domáce kino, pracovňa, hosťovská izba, kúpeľňa a terasa spájajúca pracovňu, hosťovskú izbu a obývačku. Na poschodí (podkrovie) sa nachádza hlavná spálňa so šatníkom a kúpeľňou a dve detské spálne s kúpeľňou, v galérii je knižnica. Vykurovanie je zabezpečené kondenzačným kotlom Buderus + solárnymi panelmi a preto prevádzkové náklady na rozlohu domu sú veľmi nízke a pohybujú sa okolo 135 eur/ mesiac. Celý dom je podpivničený a tieto priestory obsahujú kotelňu s pracovnou miestnosťou, sklad na náradie, nevykurovanú vínnu pivnicu, sklad, prá...

Moje poznámky:



POSSIBILITY s.r.o.
1.mája 1010/11
010 01 Žilina

Daniela Dobiašová
0908 164 070
daniela.dobiasova12@gmail.com

Nehnutelnosti.sk

Realitný inzertný portál • www.nehnutelnosti.sk

Na predaj krásny rodinný dom Trenčín-Zlatovce



Cena: 395 000 €
Lokalita: Trenčín, okres Trenčín
Typ / Druh: Predaj / Rodinný dom
Stav: Kompletná rekonštrukcia
Dátum aktualizácie: 21. 09. 2020
Číslo inzeratu: 4039456



Popis nehnuteľnosti:

P&T Reality Vám ponúka na predaj krásny nadštandardný rodinný dom vo vyhľadávanej časti mesta Trenčín - Zlatovce. Rodinný dom je postavený na sivečnom a rovinatom pozemku s rozlohou 1020 m² a s celkovou úžitkovou plochou 260 m². Jedná sa o moderný a vkusne zariadený jednoposchodový rodinný dom s krásnou záhradou ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou. Dispozične pozostáva-prízemie: vstupná chodba, obývačka, spálňa, šatník, kúpeľňa s WC, kuchyňa, samostatná jedáleň, terasa s výhľadom na záhradu. Poschodie: hosťovská izba s balkónom, spálňa, detská izba, kúpeľňa s WC. Rodinný dom je podpivničený a využívaný ako úžitková a oddychová zóna / sauna / Nehnuteľnosť poskytuje bezproblémové parkovanie pre viac motorových vozidiel / altánok, garáž/. Ilustračné foto. Nehnuteľnosť je v peknej a tichej lokalite - treba vidieť! V prípade záujmu ma prosím neváhajte kontaktovať 0908 164 070

Moje poznámky:



Reality holding, s.r.o.
Bôrická 13
010 01 Žilina

Brelej Branislav, Mgr.
0917 206 206
brlej@realityholding.sk

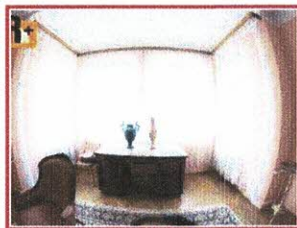
Nehnutelnosti.sk

Reálny inzerčný portál • www.nehnutelnosti.sk

Rodinný dom na predaj Trenčín centrum Partizánska - TOP ponuka



Cena: 396 000 €
Lokalita: Partizánska
Trenčín, okres Trenčín
Typ / Druh: Predaj / Rodinný dom
Stav: Pôvodný stav
Dátum aktualizácie: 04. 11. 2020
Číslo inzeratu: 3894978



Popis nehnuteľnosti:

RH reality vám ponúka Ponúkame Vám exkluzívne na predaj jedinečnú nehnuteľnosť priamo v centre Trenčína. Jedná sa o reprezentatívnu rodinnú vilu s veľkým pozemkom na ulici Partizánska so širokými možnosťami na multifunkčné využitie. Unikátne je, že sa nachádza na rozhraní dynamicky sa rozvíjajúceho administratívneho a obchodného centra mesta (v blízkom okolí napríklad budovy „Slovakotex – Alfa Trenčín“, „Trenčiansky samosprávny kraj“, „Masaryčky business centrum“) a luxusnej rezidenčnej štvrte v okolí lesoparku Brezina. Tento dom Vás zaujme svojou dominantnou polohou vo svahu s pekným výhľadom na blízke okolie a tiež pozemkom, ktorý je napriek svojej polohe v centre mesta chránený pred okolitým ruchom a poskytuje dostatočné súkromie pre svojich obyvateľov. Pozemok je prístupný z dvoch strán – peší prístup z Partizánskej ulice (dolná časť pozemku) a vjazd pre automobily z ulice Pod Brezinou (horná časť pozemku). Unikátna je tiež architektúra domu (reprezentatívna prvorepubliková vila s veľkými obytnými miestnosťami a vysokými stropmi a množstvom zachovaných pôvodných prvkov v interiéri ako sú napríklad masívne dvere, kachlové pece a točité schodisko spájajúce jednotlivé ...

Moje poznámky:



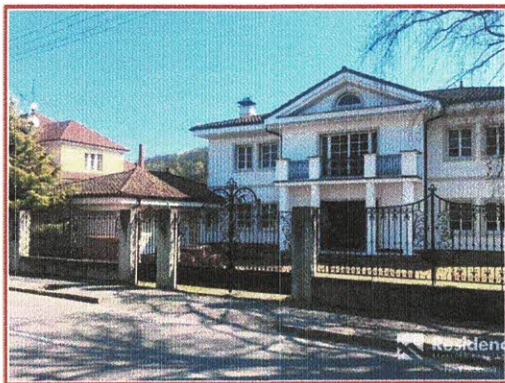
Residence realitná kancelária
Ulica 1. mája 98/13
031 01 Liptovský Mikuláš

Boris Barborík
0903 308 042
barborik@residence-real.sk

Nehnutelnosti.sk

Realitný inzertný portál • www.nehnutelnosti.sk

Luxusná novostavba vily v centre mesta Trenčín



Cena:	965 000 €
Lokalita:	Piaristická Trenčín, okres Trenčín
Typ / Druh:	Predaj / Rodinný dom
Stav:	Novostavba
Dátum aktualizácie:	02. 11. 2020
Číslo inzeratu:	3753758



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária RESIDENCE vám ponúka na predaj novostavbu luxusnej vily neoklasicistickej architektúry, ktorá sa nachádza sa vo vyhľadávanej časti centra mesta Trenčín - Kollárová štvrť. Vila je postavená na rovinatom pozemku s celkovou rozlohou 1768 m². Celý koncept nehnuteľnosti je navrhnutý veľmi luxusne. V novostavbe sú zakomponované najkvalitnejšie materiály - masívne vchodové dvere, drevené okná, prípojky na domový vysávač, klimatizácia v stenách formou ochladzovania /podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom - špičková technológia / NIBE ktorá vám zaisť vysoko úsporné vykurovanie, ohrev vody, vetranie či chladenie s maximálnym ohľadom na životné prostredie. Celá stavba je postavená z tehál POROTHERM 44 P+D a má zateplené obvodové múry izoláciou NOBASIL TF hr. 50mm. IS: elektrická energia 230/400V, vodovod, kanalizácia, plyn, internet. Na pozemku sa nachádza vlastná studňa, na ktorú je napojený aj zavlažovací systém trávnik. Vila vďaka svojej architektúre ponúka krásne a priestorovo nadrozmerné prízemie, ktoré je už navrhnuté na luxusný a nadčasový moderný interiér. Dispozične pozostáva zo vstupnej prijímacej haly, následne sa vchádza do priestrannej spol...

Moje poznámky:



POSSIBILITY s.r.o.

1.mája 1010/11
010 01 Žilina

Daniela Dobiašová

0908 164 070

daniela.dobiasova12@gmail.com

Nehnutelnosti.sk

Realitný inzertný portál • www.nehnutelnosti.sk

Stavebný pozemok na predaj v Trenčíne



Cena:	75 545 €
Lokalita:	Trenčín, okres Trenčín
Typ / Druh:	Predaj / Pozemok pre rod. domy
Dátum aktualizácie:	31. 08. 2020
Číslo inzerátu:	4111763

Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj pekný a slnečný stavebný pozemok s výmerou 521m² vo vyhľadávanej lokalite mesta Trenčín s výhľadom na Trenčiansky hrad. Pozemok má všetky IS. V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať 0908 164 070

Moje poznámky:



BartanusReality, s. r. o.
Hviezdoslavova 10
911 01 Trenčín

Miloš Bartanus
0903 441 622
milos.bartanusreality@gmail.com

Nehnutelnosti.sk

Realitný inzertný portál • www.nehnutelnosti.sk

Na predaj pozemok - pre rodinné domy Trenčín, Nové Zlatovce



Cena:	142 500 €
Lokalita:	Nové Zlatovce Trenčín, okres Trenčín
Typ / Druh:	Predaj / Pozemok pre rod. domy
Dátum aktualizácie:	02. 11. 2020
Číslo inzeratu:	3850055

Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame Vám na predaj exkluzívny rovinný stavebný pozemok s výmerou 760 m² v obci Trenčín časť Nové Zlatovce v tichej časti rodinných domov. Šírka: 18 m, dĺžka: 42 m. Všetky inžinierske siete sú vyvedené na pozemku (voda, elektrina, plyn, kanalizácia). K pozemku je asfaltová prístupová cesta. V okolí štandardná občianska vybavenosť. Len vážny záujemcovia, platba v hotovosti. Záujemca neplatí Realitnej kancelárii už žiadne poplatky navyše, cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kúpno - predajných zmlúv, návrh na vklad, kolký na prevod vlastníckych práv do výšky 66 € a overenie podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách. Cena sa už nenavýšuje ako u konkurenčných realitných kancelárií !!! Ilustračné foto.

Moje poznámky:



LEADERS & PARTNERS, s.r.o.

Námestie osloboditeľov 20

040 01 Košice I - Staré Mesto

Martin Kollár - pobočka Nové Mesto nad Váhom Hviezdoslavova 36, 915

01

0911 112 455

martin.kollar@lpreality.sk

****NA PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK TRENČÍN/ZÁBLATIE 607M2****



Cena:	73 500 €
Lokalita:	Trenčín, okres Trenčín
Typ / Druh:	Predaj / Pozemok pre rod. domy
Dátum aktualizácie:	25. 10. 2020
Číslo inzeratu:	3959326

Popis nehnuteľnosti:

Na predaj Stavebný pozemok v meste Trenčín časť Záblatie v časti kde vzniká nová štvrť Rodinných domov. Pozemok má rozlohu 607m² + podieľ na prístupovej ceste vedúcej k pozemku. Výmera podielu je 67 m². Rozmery pozemku sú 28mx21m. K pozemku budú dovedené všetky inžinierske siete a je pripravený na výstavbu rodinného domu. K pozemku je schválená UPI ktorá povoľuje špecifikovaný RD s kritériami: 2 nadzemné podlažia + obývatel'né podkrovia. Pozemok nie je zaťažený žiadnou ťarchou a je pripravený k výstavbe Vášho nového bývania. Kúpou pre nového majiteľa ihneď voľný. V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať. Výstavbu Vášho nového bývania Vám vieme zabezpečiť—>Hrubá stavba—>holodom—>v štandarde na kľúč.

Moje poznámky: