

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(D 400220)

Dražobník:

LICITOR group, a.s.

Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

IČO: 36 421 561

IČ DPH: SK2021857310

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10476/L

zastúpená: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 16.12.2020

Čas otvorenia dražby: 10:30 hod.

(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby: v sídle notárskeho úradu - JUDr. Ľudmila Joanidisová, so sídlom
Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
3730	Rovinka	Senec	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku
21281/350	Ostatná plocha	84 m ²	2
21281/779	Zastavaná plocha a nádvorie	86 m ²	2
21281/780	Ostatná plocha	59 m ²	2
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
1883	21281/779	86 m ²	10 – radový rodinný dom
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
3731	Rovinka	Senec	

Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku
21281/788	Zastavaná plocha a nádvorie	12 m ²	2
21281/789	Zastavaná plocha a nádvorie	5 m ²	2
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/5

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
3732	Rovinka	Senec

Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku
21281/790	Zastavaná plocha a nádvorie	1 m ²	2
21281/791	Zastavaná plocha a nádvorie	6 m ²	2
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/5

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
3733	Rovinka	Senec

Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku
21281/784	Zastavaná plocha a nádvorie	12 m ²	
21281/785	Zastavaná plocha a nádvorie	12 m ²	2
21281/816	Zastavaná plocha a nádvorie	12 m ²	2
21281/817	Zastavaná plocha a nádvorie	12 m ²	2
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/10

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
3734	Rovinka	Senec

Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku
21281/786	Zastavaná plocha a nádvorie	24 m ²	2
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/6

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
3735	Rovinka	Senec

Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku
21281/787	Ostatná plocha	33 m ²	2
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/3

Opis predmetu dražby:

Radový rodinný dom, súp. č. 1883, na ul. Železničná, v k.ú. Rovinka, okres Senec

Rodinný dom súp. č. 1883 postavený na parc. č. 21281/779, v okrese Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka na Železničnej ul. or. č. 30, bol skolaudovaný, Obcou Rovinka bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-201/1001-4271/2018/4/HAN zo dňa 25.10.2018, právoplatné dňa 29.10.2018.

Rodinný dom je súčasťou radovej zástavby piatich rodinných domov, je dvojpodlažný, bez podpivničenia, s plochou strechou.

Dispozičné riešenie:

Prízemie pozostáva z vstupnej chodby, dennej časti domu - kuchyňa spolu s obývacou izbou, kúpeľne so sprchovým kútom, umývadlom a WC, schodiska, podschodiskového priestoru - slúži ako sklad/špajza a garáž.

Poschodie pozostáva z chodby, spálne s vlastnou kúpeľňou s WC a sprchovým kútom a východom na terasu, dvoch izieb s vstupom na balkón a kúpeľne s vaňou, dvojumývadlom, sprchovým kútom, WC, bidetom a plynovým kotolom.

Stavebnotechnické riešenie:

Objekt je založený na základových pásoch z prostého betónu. Na debniaciach tvarovkách je vytvorená armovaná podkladová doska hr 200 mm. Podlaha prízemia je zateplená EPS 150 podlahovým

polystyrénom. Cementový poter je s rozvodmi podlahového vykurovania. Konštrukčný systém rodinného domu je murovaný stenový. Obvodové nosné steny hr. 300mm sú z tehál Porotherm na lepiacu maltu. Vnútorne nosné murivo je z tehál Porotherm hr. 250 mm na lepiacu maltu. Obvodové murivo je zateplené zatepľovacím systémom EPS-F hr. 100 mm. Vnútorne deliace priečky hr. 250mm sú tehlové. Vonkajšia omietka je tenkovrstvová, časť fasády je vytvorená keramickým obkladom. Konštrukcia strechy je tvorená stropnými panelmi s tepelnou izoláciou, strešná krytina je fóliová so štrkovým zásypom. Stropná konštrukcia je vo forme SDK podhľadu, ktorý je zavesený na nosnú konštrukciu strechy.

Objekt je priestorovo stužený monolitickým železobetónovým vencom. Preklady a prievlaky sú z keramických prekladov.

Okná plastové, systém Aluplast IDEAL 4000, farba antracit/biela s izolačným trojsklom, šesť komorový systém, vnútorný parapet z komôrkového plastu bielej farby predpríprava na montáž vonkajších žalúzií na prízemí a 1. poschodí. V obývacej izbe je presklená stena s východom na terasu a do záhrady. Vchodové dvere sú atypické plastové.

Nášľapné vrstvy podláh tvoria laminátové veľkoplošné parkety (izby, obývacia izba, chodby, obklad schodiskových stupňov), keramická dlažba v kúpeľniach a vo vstupnej hale.

Vnútorne dvere sú z materiálov na báze dreva, fóliované, osadené sú do obložkových zárubní. Vnútorne omietky sadrové hladké. Sanitárne priestory sú obložené keramickými obkladačkami. V rámci klampiarskych prác sú vyhotovené oplechovania vonkajších parapetov, pododkvapové žľaby a odpadové potrubia.

V rodinnom dome sa nachádzajú tri kúpeľne. Zariadenie predmety v hygienických zariadeniach predpokladám nasledovné: Kúpeľňa na prízemí je vybavená sprchovacím kútom, keramickým umývadlom a záchodovou misou so zabudovanou nádržkou. Na poschodí je kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom, dvoma umývadlami, bidetom a WC so zabudovanou nádržkou a menšia kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a WC. Vodovodné batérie sú všetky pákové.

V kuchyni sú nasledovné zariadenia: Kuchynská linka z materiálov na báze drevenej hmoty, elektrická varná doska, chladnička, digestor, umývačku riadu.

V rodinnom dome je rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie, elektroinštalácie, antény a internetový rozvod v každej izbe. Nainštalované je zabezpečovacie zariadenie.

Rodinný dom je zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu vodovodnou prípojkou. Odpadové vody z rodinného domu sú odvádzané kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Pre rodinný dom je vybudovaná nová elektrická prípojka.

Spôsob vykurovania: Nízkotepelné podlahové vykurovanie, ocelové rebríkové (kúpeľňa, technická miestnosť), ocelové panelové (garáž), plynový kondenzačný kotol, ohrev TUV - zásobník je súčasťou kotla.

Vstup do garáže zabezpečuje garážová priemyselná sekciová brána BREDA s vlečným motorom, typ DOMUS LINE – PERSUS PSL- otváranie s elektrickým pohonom.

Rodinný dom je vo veľmi dobrom stavebnotechnickom stave, základnú životnosť stanovujem na 100 rokov, opotrebovanie je vypočítané lineárnou metódou.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. NP	2018	6,12*12,18+6,10*2,05	87,05
2. NP	2018	3*2,2+3,85*5,84+8,04*4,88+1,94*7,94+0,83*4,4	87,37

PRÍSLUŠENSTVO predmetu dražby tvorí najmä:**Plot z plotových tvárnic, p.č. 21281/350, k.ú. Rovinka**

Pozemok je zo zadnej strany oplotený plotom z plotových tvárnic, ktoré sú založené na betónovom základe. Oplotenie bolo vybudované v roku 2018. Základnú životnosť stanovujem na 50 rokov.

Oplotenie pletivové, p.č. 21281/350, k.ú. Rovinka

Pozemok je z bočnej strany oplotený plotom zo strojového pletiva na oceľové stĺpiky, v oplotení je osadená bránka s výplňou z oceľového pletiva, ktorou je prístupný pozemok zo spoločného chodníka zo strany záhrady. Základnú životnosť plotu stanovujem na 25 rokov.

Prípojka NN, p. č. 21281/780, k.ú. Rovinka

Rodinný dom je napojený na elektrorozvod zemnou prípojkou NN. Vybudovaná bola v roku 2018. Základnú životnosť stanovujem na 50 rokov.

Vodomerná šachta, p. č. 21281/780, k.ú. Rovinka

Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom, vybavená je vodomernou súpravou. Vybudovaná bola v roku 2018. Základnú životnosť stanovujem na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka, p. č. 21281/780, k.ú. Rovinka

Rodinný dom je napojený na verejnú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou z plastových rúr DN 150. Vybudovaná bola v roku 2018. Základnú životnosť stanovujem na 50 rokov.

Vodovodná prípojka, p. č. 21281/780, k.ú. Rovinka

Vodovodná prípojka k rodinnému domu je vyhotovená z plastových rúr DN 32. Vybudovaná bola v roku 2018. Základnú životnosť stanovujem na 50 rokov.

Terasa, p. č. p. č. 21281/350, k.ú. Rovinka

Spevnená plocha z mrazuvzdornej keramickej dlažby kladenej do betónu tvorí terasu za rodinným dom prístupnú z obývacej izby. Vybudovaná bola v roku 2018, základnú životnosť stanovujem na 30 rokov.

Spevnené plochy, p. č. 21281/780, k.ú. Rovinka

Spevnené plochy zo zámkovej dlažby kladenej do piesku tvoria prístupový chodník k rodinnému domu a vjazd pre auto do garáže. Vybudované boli v roku 2018, základnú životnosť stanovujem na 25 rokov.

Dažďová kanalizácia, p. č. 21281/780, k.ú. Rovinka

Odvodnenie strechy rodinného domu je cez dažďovú kanalizáciu z plastových rúr DN 150. Vybudovaná bola v roku 2018. Základnú životnosť stanovujem na 50 rokov.

Plynová, p. č. 21281/780, k.ú. Rovinka

Rodinný dom je napojený na verejné rozvody plynu plynovou prípojkou. Vybudovaná bola v roku 2018. Základnú životnosť stanovujem na 50 rokov.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spolu vlastnícky podiel	Výmera podielu [m2]
21281/350	ostatná plocha	84,00	1/1	84,00
21281/779	zastavané plochy a nádvoría	86,00	1/1	86,00
21281/780	ostatná plocha	59,00	1/1	59,00
21281/788	zastavané plochy a nádvoría	12,00	1/5	2,40
21281/789	zastavané plochy a nádvoría	5,00	1/5	1,00
21281/790	zastavané plochy a nádvoría	1,00	1/5	0,20
21281/791	zastavané plochy a nádvoría	6,00	1/5	1,20
21281/784	zastavané plochy a nádvoría	12,00	1/10	1,20
21281/785	zastavané plochy a nádvoría	12,00	1/10	1,20
21281/786	zastavané plochy a nádvoría	24,00	1/8	3,00
21281/787	ostatná plocha	33,00	1/4	8,25
21281/816	zastavané plochy a nádvoría	12,00	1/10	1,20
21281/817	zastavané plochy a nádvoría	12,00	1/10	1,20
Spolu výmera				249,85

Predmetné pozemky sú evidované na listoch vlastníctva č. 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735 v okrese Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka.

Na pozemku p.č. 21281/779 je postavená stavba rodinného domu súp. č. 1883, na pozemku parc. č. 21281/780 sa nachádzajú spevnené plochy a prípojky IS a na parc. č. 21281/779 je záhrada.

Na ostatných pozemkoch sú prístupové chodníky, zelené pásy a pod. Prístup k pozemku je po spevnenej komunikácii, ktorá je vo vlastníctve obce.

Okolitú zástavbu tvoria novostavby rodinných domov štandardného vyhotovenia a prebieha tu výstavba nových rodinných domov. Hustota zástavby v okolí je nízka. Obec Rovinka má približne 4000 obyvateľov. Na pozemku je možnosť napojenia na elektrorozvod, plynovod, vodovod a kanalizáciu. Doprava do obce je zabezpečená autobusovou a železničnou dopravou.

Obec je vzdialená 3 km od Bratislavy, 10 km od Šamorína. Jednotková východisková hodnota pozemku je stanovená na 80 % z

jednotkovej východiskovej hodnoty pre hlavné mesto Bratislavu, z ktorého vyplýva zvýšený záujem o kúpu pozemkov v tejto lokalite.

Opis stavu predmetu dražby:

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

LV č. 3730:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, na rodinný dom s.č. 1883 na parc.č. 21281/779 a pozemky parc.č. 21281/350, 21281/779, 21281/780 v podiele 1/1, podľa V-5855/2017 zo dňa 09.08.2017, pvz 1055/2017./dĺžnik Vojtko Tomáš/

Rozhodnutie o zriadení záložného práva na pozemok parc. č. 21281/780 v podiele 1/1, podľa rozhodnutia Obce Rovinka č. 3805-2/2019 zo dňa 11.12.2019, právop. 17.01.2020, Z-693/2020

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na rodinný dom súp. č. 1883 na parc.č. 21281/779 a pozemky parc. č. 21281/350, 21281/779, 21281/780 (V-5855/2017), podľa P440/2019

Zákaz nakladania s predmetom záložného práva na pozemok parc. č. 21281/780 v podiele 1/1, podľa rozhodnutia Obce Rovinka č. 3805-2/2019 zo dňa 11.12.2019, právop. 17.01.2020, P-44/2020

LV č. 3731:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, na pozemky parc.č. 21281/788, 21281/789 v podiele 1/5, podľa V-5855/2017 zo dňa 09.08.2017, pvz 1055/2017./Dĺžnik Vojtko Tomáš/.

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemky parc. č. 21281/281, 21281/789 v 1/5, (V-5855/2017), podľa P-440/2019

LV č. 3732:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, na pozemky parc.č. 21281/790, 21281/791 v podiele 1/5, podľa V-5855/2017 zo dňa 09.08.2017, pvz 1055/2017./Dĺžnik Vojtko Tomáš/.

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemky parc. č. 21281/790, 21281/791 v 1/5, (V-5855/2017), podľa P-440/2019

LV č. 3733:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, na pozemky parc.č. 21281/784, 21281/785, 21281/816, 21281/817 v podiele 1/10, podľa V-5855/2017 zo dňa 09.08.2017, pvz 1055/2017./dĺžnik Vojtko Tomáš/

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemky parc. č. 21281/784, 21281/785, 21281/816, 21281/817 v 1/10, (V-5855/2017), podľa P-440/2019

LV č. 3734:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, na pozemky parc.č. 21281/786 v podiele 1/6, podľa V-5855/2017 zo dňa 09.08.2017, pvz 1055/2017./dĺžnik Vojtko Tomáš/

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemok parc. č. 21281/786 v 1/6, (V-5855/2017), podľa P-440/2019

LV č. 3735:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, na pozemky parc.č. 21281/787 v podiele 1/3, podľa V-5855/2017 zo dňa 09.08.2017, pvz 1055/2017./dĺžnik Vojtko Tomáš/

lavu, z
te.

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemok parc. č. 21281/787 v 1/3, (V5855/2017), podľa P-440/2019

**Prechod práv a záväzkov
viazaných na predmete
dražby:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
208/2020	Ing. Mgr. Jana Pecníková	25.06.2020	193.000,- €

Najnižšie podanie: 193.000,- €

Minimálne prihodenie: 1.000,- €

Výška dražobnej zábezpeky: 20.000,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 400220 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

**Zloženie dražobnej
zábezpeky platobnou kartou
alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej
zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. úč. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: **SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **25.11.2020 o 15,30 hod.**
Obhliadka 2: **09.12.2020 o 15,30 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred rodinným domom s. č. 1883/30 na ul. Železničná, v obci Rovinka, okres Senec**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je **vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.**

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

- a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
- b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa prilepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v

ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:

JUDr. Ľudmila Joanidisová, so sídlom Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava

V Bratislave dňa 09.11.2020

Navrhovateľ dražby :

Mgr. Roman Hrabuša
Vedúci oddelenia Vymáhanie
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

RNDr. Vladimír Polhorský CSc.
Vedúci odboru
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník

LICITOR
AUCTIONEER

LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36421581 DIČ: 2021857310

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Roman Hrabuša**, dátum narodenia: , r.č. , bytom , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 844556/2020**.

Bratislava dňa 10.11.2020



Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **RNDr. Vladimír Polhorský PhD.**, dátum narodenia , r.č. , bytom , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 844557/2020**.

Bratislava dňa 10.11.2020



Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

