

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(D 400820)

Dražobník:

LICITOR group, a.s.

Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

IČO: 36 421 561

IČ DPH: SK2021857310

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10476/L

zastúpená: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **16.12.2020**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**

(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby: v sídle notárskeho úradu - JUDr. Ľudmila Joanidisová, so sídlom
Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
618	Zonc	Senec		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku	
456/31	Záhrada	658 m ²	2	
456/80	Zastavaná plocha a nádvorie	142 m ²	2	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
548	456/80	142 m ²	Rodinný dom	
Výška spoluvlastníckeho podielu:				1/1

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom súp. č. 548 na parc. č. KN - C 456/80 v k. ú. Zonc

Rodinný dom súp. č. 5484 je postavený na parc. č. 456/80 v okrese Senec, obec Tureň, kat. ú. Zonc. Podľa predloženého kolaudačného rozhodnutia bol rodinný dom daný do užívania v roku 2003, Obec Tureň vydala rozhodnutie č. Výst. 328-03-Tu,Ka, zo dňa 11.12.2003, právoplatné dňa 09.01.2004. Rodinný dom je osadený na rovinnom pozemku, je dvojpodlažný (prízemie, podkrovie), nepravidelného pôdorysného tvaru, zastrešený je sedlovou strechou.

Dispozičné riešenie:

Na prízemí sa nachádza zádverie, chodba, schodisko, pracovňa, obývací izba prepojená s jedálenským kútom a kuchyňou, WC so sprchou, sklad garáž a dodatočne obmurovaná terasa zastrešená pultovou strechou. V podkroví sú chodba, tri izby, kúpeľňa, balkón.

Stavebnotechnické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (porotherm) v skladobnej hr. 380mm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom keramické hr. 200 mm
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek
- Strecha - krovy - sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - betónové škridle; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, zveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové; vnútorné obklady - kúpeľne
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - zdvojené drevené s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - drevené
- Podlahy - podlahy obytných miestností - keramické dlažby; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo s ovládaním uzáveru sifónu a odkvapkávačom na zeleninu; - kuchynská linka z prírodného dreva
- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umyvadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním, segmentové
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly; - lokálne - na tuhé palivá obyčajné
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - kotol ústredného vykurovania
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (porotherm) v skladobnej 380 mm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - zdvojené drevené s dvojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - drevené
- Podlahy - podlahy obytných miestností - veľkoplošné parkety (laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová s vŕivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - vykurovacie panely
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná

Rodinný dom je v dobrom stavebnotechnickom stave, nejaví známky statických porúch. Údržba je vykonávaná na primeranej úrovni. Vzhľadom na stavebnotechnické riešenie rodinného domu a použité materiály základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 100 rokov, opotrebovanie je vypočítané lineárnou metódou.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. NP	2004	8,61*9,325+3,78*8,51+2,08*5,50+1,275*3,725-1,80*0,9	127,03
1. NP	2015	15,5	15,5
Spolu 1. NP			142,53
1. Podkrovie	2004	8,61*9,325+2,08*5,50+1,275*3,725-1,80*0,90	94,86

PRÍSLUŠENSTVO predmetu dražby tvorí najmä:

Prístrešok pre auto, parc. č. 456/31, k.ú. Zonc

Prístrešok pre parkovanie automobilov je umiestnený vedľa rodinného domu na parc. č. 456/31. v k.ú. Zonc. Nosná konštrukcia prístrešku je murovaná z DT tvárnic z ľavej strany, z pravej strany je strešná

konštrukcia votknutá do obvodového muriva rodinného domu. Strecha je pultová, krov drevený, krytina je betónovej škridle, podhľad je vytvorený dreveným obkladom. Vzhľadom na stavebnotechnické riešenie objektu je základná životnosť stanovená na 80 rokov, opotrebovanie je vypočítané lineárnou metódou.

Prístrešok pred vchodom, parc. č. 456/31, k.ú. Zonc

Prístrešok pred vstupom do rodinného domu je založený na betónových základoch, piliere sú murované a omietnuté, strecha je sedlová s krytinou z betónovej škridle.

Plot uličný, parc. č. 456/31, k.ú. Zonc

Uličný plot je založený na betónovom základe, podmurovka a piliere sú z plotových tvárnic, výplň je z drevených lát. V oplotení je osadená vstupná brána a bránka z výplňou z drevených lát. Plot bol vybudovaný v roku 2004, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 50 rokov.

Plot pravý, parc. č. 456/31, k.ú. Zonc

Po pravej strane je pozemok oplotený plotom založenom na betónovom základe, je murovaný z plotových tvárnic. Vybudovaný bol v roku 2004, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 50 rokov.

Vodovodná prípojka, parc. č. 456/31, k.ú. Zonc

Rodinný dom je napojený na verejný vodovod prípojkou z plastových rúr DN 32. Prípojka bola vybudovaná v roku 2004, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 50 rokov.

Vodomerná šachta, parc. č. 456/31, k.ú. Zonc

Vodomerná šachta je betónová s ocelovým poklopom, s vodomernou súpravou. Vodomerná šachta bola vybudovaná v roku 2004, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 50 rokov.

Prípojka kanalizácie, parc. č. 456/31, k.ú. Zonc

Rodinný dom je odkanalizovaný do izolovanej žumpy prípojkou z plastových rúr. Prípojka bola vybudovaná v roku 2004, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 50 rokov.

Žumpa, parc. č. 456/31, k.ú. Zonc

Rodinný dom je odkanalizovaný do betónovej izolovanej žumpy nachádzajúcej sa po ľavej strane RD za oplotením. Žumpa bola vybudovaná v roku 2004, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 50 rokov.

Spevnené plochy, parc. č. 456/31, k.ú. Zonc

Spevnená plocha slúži ako vjazd do garáže. Vytvorená je z betónových dlaždíc. Spevnená plocha bola vybudovaná v roku 2004, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 40 rokov.

POZEMKY registra „C“ č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
456/31	záhrada	658,00	1/1	658,00
456/80	zastavané plochy a nádvoria	142,00	1/1	142,00
Spolu výmera				800,00

Predmetné pozemky sa nachádzajú v obci Tureň, v kat. území Zonc, zapísané na liste vlastníctva č. 618. Na parc. č. 456/80 je situovaná stavba rodinného domu súp. č. 548, na pozemku parc. č. 456/31 sa nachádzajú prístrešok pre auto, prístrešok pred vstupom do RD, sú na ňom umiestnené vonkajšie úpravy, oplotenie a časť pozemku slúži ako dvor a záhrada.

Obec Tureň má približne 1100 obyvateľov, leží 25 km severovýchodne od Bratislavy, 3 km od Senca. V obci je základná občianska vybavenosť, základná škola, materská škola, obecný úrad. Pozemok je rovinný, prístup je po spevnenej obecnej ceste. Napojenie je možné na verejné rozvody elektrickej energie, vody a plynu. Jedná sa o lokalitu stavebne nezrastenú s obcou, so zástavbou rodinných domov bežného štandardu.

Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

LV č. 618:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, na pozemky parc. č. 456/31, 456/80 a na stavbu s. č. 548 na parc. č. 456/80, podľa V-7580/2017 zo dňa 10.10.2017, pvz 145/2017.

Poznámky:

P-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe nehnuteľností rodinný dom sč 548 na parc.č.456/80, a pozemkov parc.č.456/31, parc.č.456/80 (V-7580/2017), P-310/2020,pvz 139/20

Iné údaje:

Právo prechodu a prejazdu motor.vozidlom cez p.č.456/20,456/92,456/93 pre vlastníka p.č.456/31, 456/80.-37/01

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
327/2020	Ing. Mgr. Jana Pecníková	19.10.2020	256.000,- €

Najnižšie podanie: 275.000,- €

Minimálne prihodenie: 1.000,- €

Výška dražobnej zábezpeky: 20.000,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 400820. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa

skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 25.11.2020 o 15,30 hod.
Obhliadka 2: 09.12.2020 o 15,30 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred rodinným domom s. č. 548 v k.ú. Zonc, obec Tureň, okres Senec**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

- a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
- b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici

a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov

o tom

nutnú
ľvek
nym
§ 8
120

by
2y
a

zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

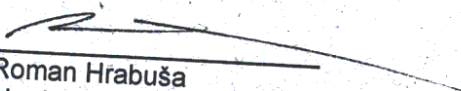
(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

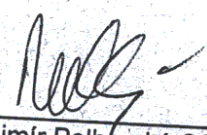
Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:

JUDr. Ľudmila Joanidisová, so sídlom Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava

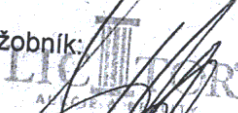
V Bratislave dňa 09.11.2020

Navrhovateľ dražby :


Mgr. Roman Hrabuša
Vedúci oddelenia Vymáhanie
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.


RNDr. Vladimír Polhorský CSc.
Vedúci odboru
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:


LICITOR group a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36421561 DIČ: 2021857310

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Roman Hrabuša**, n
Slovenská republika,
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti -
úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj
vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 844556/2020**.

Bratislava dňa 10.11.2020



.....
Ing. Juraľ Alföldy
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **RNDr. Vladimír Polhorský PhD.**,
ktorého(ej) totožnosť som zistil
(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených
podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 844557/2020**.

Bratislava dňa 10.11.2020



.....
Ing. Juraľ Alföldy
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

