

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(D 400720)

Dražobník:

LICITOR group, a.s.

Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

IČO: 36 421 561

IČ DPH: SK2021857310

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10476/L

zastúpená: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 15.12.2020

Čas otvorenia dražby: 09:30 hod.

(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby: sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina
(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
324	Lazany	Martin		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku	
182	Zastavaná plocha a nádvorie	202 m ²	1	
183	Orná pôda	744 m ²	1	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
572	182	202 m ²	Dom	
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1	

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom súp. č. 572/25 na parc. č. KN - C 182 v k. ú. Lazany, obec Kláštor pod Znievom – Lazianska ulica

Predmetom dražby je samostatne stojaci (izolovaný) objekt bytového domu, charakteru jednobytového rodinného domu, ktorý je prízemný, čiastočne podpivničený, zastrešený strechou - krovom sedlového tvaru, je predĺženého obdĺžnikového pôdorysu a je postavený na rovinnom teréne parc. č. KN - C 1/82 v k. ú. Lazany, obec Kláštor pod Znievom v jeho vnútornom - zastavanom území v dvoch časovo rozdielnych obdobiach, a to ako pôvodná, prízemná, nepodpivničená stavba dreveného - zrubového domu z roku 1935, ktorý bol predĺžený smerom do dvora o murovanú podpivničenú prístavbu, vybudovanú (uvedenú do užívania) v roku 1962.

Dispozičné riešenie objektu v čase obhliadky:

- v I. PP (suteréne), ktorý je prístupný oceľovým rebríkom cez poklop v podlahe izby vybudovanej v prístavbe, sa nachádzajú dve navzájom prepojené miestnosti slúžiace ako sklady,

- v I. NP (prízemí) sú riešené priestory - miestnosti kuchyne, do ktorej je vybudovaný aj hlavný vstup do RD z vonkajšieho prostredia, obývacej izby, izby, kúpeľne a samostatnej komory ktorá je prístupná priamo z vonkajšieho prostredia dvora.

Stavebno - konštrukčný a technický popis objektu RD v čase obhliadky:

Základy domu sú plošné, betónové (prekladané kameňom) s vodovodnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka je murovaná do výšky 50 cm, podzemné podlažie je vybudované z monolitického betónu, osadené do teréne v priemernej hl. od 1,0 do 2,0 m so zvislými izoláciami, obvodové steny nadzemného podlažia sú v pôvodnej (prevládajúcej) časti drevené - zrubové (guľatina hr. 16 cm), obvodové steny prístavby sú murované v skl. hr. 25 cm, strop nad podzemným podlažím je žel. bet. monolitický s rovným podhlľadom, strop nad prízemím je drevený - trámový s rovným podhlľadom, schody do podzemného podlažia nie sú žiadne - je požitý len kovový rebrík, deliace priečky v dome murované, vnútorné omietky dvojvrstvové - vápenné hladené, v pôvodnej zrubovej časti montované sadrokartónové (r. 2012), vstupné dvere a vnútorné dvere pôvodnej časti (2 ks + 1 ks do komory) sú drevené - rámové, osadené do drevených stolárskych zárubní, vnútorné dvere (1 ks) sú hladké - presklené, okná sú na dome drevené - dvojité s doskovým ostením, podlahy v I. PP (suteréne) sú betónové s poterom, podlahy obytných miestností kuchyne sú z veľkoplošných laminátových parkiet (r. 2007), podlahy v kúpeľni s WC sú keramické dlažby (r. 2007), vykurovanie objektu RD je lokálne s jednou malou liatinovou pecou na pevné palivá v obývacej miestnosti, rozvod vody S + T v oceľových rúrkach, príprava TUV el. zásobníkom - bojlerom na stene v miestnosti kúpeľne s WC, kanalizácia zo splachovacieho záchodu, kúpeľne a kuchyne, vyvedená do vlastnej kanalizačnej žumpy pred RD, elektroinštalácia je 230/400 V s automatickým istením v dome.

Vybavenie objektu RD č. s. 572 ďalšími technickými zariadeniami a zariadeniami predmetmi zdravotníckej v čase obhliadky:

- v I. PP (suteréne) nie sú žiadne technické zariadenia a zariadenie predmetu zdravotníckej,

- v I. NP (prízemí) je v miestnosti kuchyne osadená typová kuchynská linka z materiálu na báze drevnej hmoty v dl. 2,0 m pred ktorou je

y,
lo
ý,
lo
a
d
o
á
ý
í

murovaný varný ostrov v dl. 1,50 m, drez je antikorový s odkladacou plochou, drezová vodovodná batéria je antikorová - páková, je zabudovaná el. rúra na pečenie, na stene popri pracovnej doske je keramický obklad. Na predsadenom varnom ostrove pred linkou je zabudovaná plynová varná doska so štyrmi horákmi, napojená na Propan - butánovú fľašu osadenú vo vnútri ostrova, - v miestnosti kúpeľne s WC je keramické umývadlo a pákovou vodovodnou batériou, osadený je montovaný rohový - polkruhový masážny sprchovací kút a keramická záchodová misa typ Combi, na stenách je keramický obklad do výšky 1,60 m. Uvedená modernizácia kuchyne a kúpeľne s WC bola realizovaná v roku 2007.

Zastrešenie objektu RD je dreveným krovom sedlového tvaru hambáľkovej konštrukcie (pôvodná časť r. 1935, prístavba - predĺženie r. 1962), krytina na krove je pálená dvojdrážková škridla, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu v rozsahu žľaby, zvody, komíny, fasádne omietky sú vápenno - cementové hladké, na streche nie je vybudovaný rozvod bleskozvodu.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. PP	1962	1,2*(3,45*2,00+ 3,45*1,50)	14,5
Spolu 1. PP			14,5
1. NP	1935	7,35*4,05	29,77
1.NP	1962	6,48*4,05	26,24
Spolu 1. NP			56,01

PRÍSLUŠENSTVO predmetu dražby tvorí najmä:

Kôľňa – murovaná

Hodnotený je objekt hospodárskeho využitia - murovaná kôľňa (sklad) postavený na rovinnom teréne za objektom RD ako prízemná, nepodpivničená, murovaná stavba obdĺžnikového pôdorysu, zastrešená krovom pultového tvaru, uvedená do užívania v roku 1962.

Dispozičné riešenie :

- v I. NP (prízemí) je riešená len jediná miestnosť skladu s prístupom priamo z vonkajšieho prostredia dvora.

Stavebno - konštrukčný a technický popis objektu v čase obhliadky:

Základy sú plošné, betónové - pášové, zvislé konštrukcie sú murované v hr. nad 15 do 30 cm, strop je drevený - trámový bez podhľadu, vstupné dvere drevené - rámové, okno drevené jednoduché, podlaha betónová, vnútorné omietky vápenné - hrubé, vybavenie svetelnou elektroinštaláciou s automatickým istením.

Zastrešenie dreveným krovom platného pultového tvaru, krytina na krove pálená dvojdrážková škridla, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu žľaby, zvody a záveterné lišty, vonkajšie omietky brizolitové.

Oplotenie záhrady k parc. č. KN - C 180/1 a 186/1

Oplotenie záhrady - p. č. 183. k p. č. 180/1 a 186/1 je do vzdialenosti necelých 40 bm po oboch stranách s výplňou zo strojového pletiva na ocelových stĺpkoch v betónovom pätkovom základe. Výplň je výšky 1,50 bm a oplotenie bolo vybudované v roku 1997.

Oplotenie parc. č. 182 uličné k p. č. 185, 274 a 180/2

Oplotenie uličné - čelné a bočné k p. č. 185, 274 a 180/2 je vybudované v roku 1962 s výplňou z kovových rámov so zvislými hliníkovými lamelami výšky 1,05 bm, osadených do ocelových stĺpikov v betónovej podmurôvke na priebežnom betónovom základe. V oplotení sú osadené z uličnej strany jedny kovové vrátka a jedny kovové vráta, na konci bočnej strany od p. č. 180/2 sú jedny kovové vráta.

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka zriadená v roku 1995 z PVC DN 25 mm v dl. 15,50 bm a je vedená z vodomernej šachty v komunikácii do RD v mieste situovania kúpeľne.

Kanalizačná prípojka do žumpy

Splašková kanalizácia z RD je vedená do vlastnej kanalizačnej žumpy prípojkou PVC DN 150 mm v celkovej dl. 3,0 bm, ktorá bola vybudovaná v roku 1995.

Kanalizačná žumpa

V roku 1995 bola pred RD (na úrovni pred kôľňou) vybudovaná nová podzemná betónová kanalizačná žumpa o vonkajších rozmeroch 3,0*2,0*2,50 m.

Spevnené plochy z monolitického betónu

Spevnenú plochu z monolitického betónu predstavuje prístupový betónový chodník od uličného oplotenia po RD a odkvapový chodník popred RD, ktoré sú v celkovej dl. 17,00 bm, šírky 0,80 m, vybudované v roku 1995.

Pozemky parc. reg. C KN č. 182, 183 k. ú. Lazany

Predmetné pozemky pozostávajú z dvoch rovnocenných parciel umiestnených v intraviláne obce, tvoriacich jeden ucelený celok, situovaný v širšom centre zastavaného územia obce Kláštor pod Znievom, obce nachádzajúcej sa do 17 km od okresného mesta Martin, s priamym cestným (čiastočne i železničným prepojením, keďže zastávka ŽSR je vzdialená od obce 5,2 km). Pozemok je v zóne obytnej zástavby - bytové (rodinné) domy. Lokalita je využitá zástavbou štandardnými rodinnými domami. Dopravné spojenie s centrom okresného mesta je autom do 20 min. Vybavenie pozemku, resp. okolia pozemku inž. sieťami je dobré (vodovod, zemný plyn, el., rozvody).

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel
182	Zastavaná a nádvorie plocha	202,00	1/1
183	Orná pôda	744,00	1/1
SPOLU:		946,00	

Opis stavu predmetu
dražby:

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby:**

LV č. 324:

Záložné právo č.0352684653 na stavbu s.č.572 postavenú na pozemku parc.č.182, na pozemky parc.č.182, 183, pre Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, Ičo:00151653 - č.V 2990/2007 - vz26/07;- vz 27/07; - vz 71/10;

Záložné právo v prospech HIGH SPORT, s.r.o., IČO 36380270, Belopotockého 6, 031 01 Liptovský Mikuláš, na pozemky C KN parc.č.182, 183, rodinný dom s.č.572 na C KN parc.č.182 - V 5331/13 - Záložná zmluva, vklad zo dňa 20.6.2014 - vz 38/14.

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností formou dobrovoľnej dražby na dom s.č. 572 na C-KN parc.č. 182 a pozemky C-KN parc.č. 182, 183 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - P 188/2020 - zápis vykonaný dňa 23.07.2020 - vz 76/20;

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
131/2020	Ing. Pavol Raška	29.08.2020	35.600,- €

Najnižšie podanie: 39.500,- €

Minimálne prihodenie: 500,- €

Výška dražobnej zábezpeky: 5.000,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 400720 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 25.11.2020 o 15,30 hod.

Obhliadka 2: 09.12.2020 o 15,30 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 572/25 v k.ú. Lazany, obec Kláštor pod Znievom – ulica Lazianska, okres Martin. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ

alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

- a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
- b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o

notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

znení
anie.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**


JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

dražby
r do

V Bratislave dňa 09.11.2020

rších
ným
daja
elne
l do
po
losti
ovy

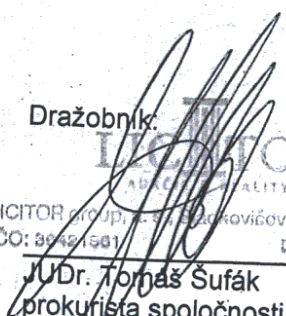
Navrhovateľ dražby :


Mgr. Roman Hrabuša
Vedúci oddelenia Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.


Dražobník:

 LICITOR®
ASSET REALITY

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36421561 DIČ: 2021857810


JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

žby
e.


RNDr. Vladimír Polhorský CSc.
Vedúci odboru
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Roman Hrabuša**, dátum narodenia _____ r.č. _____ bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 844556/2020**.

Bratislava dňa 10.11.2020



.....
Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **RNDr. Vladimír Polhorský PhD.**, dátum narodenia _____ r.č. _____ bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 844557/2020**.

Bratislava dňa 10.11.2020



.....
Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

