

**Objednávka**  
na vypracovanie znaleckého posudku  
(D 400220)

**Zadávatel:** LICITOR group, a.s. (dražobník)  
Sládkovičova 6  
010 01 Žilina  
IČO: 36 421 561  
DIČ: 202 1857 310  
IČ DPH: SK 2021857310  
Zapísaný v OR OS Žilina vložka 10476/L

**Kontakt:** Tel: 041/763 22 34  
Fax: 041/700 31 27

**Spracovateľ:** Ing. Mgr. Jana Pecníková, ID: 912 652  
Znalec pre odhad hodnoty nehnuteľností  
mobil: 0915/863 070  
e-mail: [janapecnikova@gmail.com](mailto:janapecnikova@gmail.com)

**Predmet ocenenia:**  
*Predmetom ocenenia sú nasledovné nehnuteľnosti:*

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
3730	Rovinka	Senec	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
21281/350	Ostatná plocha	84 m <sup>2</sup>	3730
21281/779	Zastavaná plocha a nádvorie	86 m <sup>2</sup>	3730
21281/780	Ostatná plocha	59 m <sup>2</sup>	3730
<b>Stavby na pozemkoch:</b>			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
1883	21281/779	86 m <sup>2</sup>	10 – radový rodinný dom
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu:</b>			1/1

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
3731	Rovinka	Senec	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
21281/788	Zastavaná plocha a nádvorie	12 m <sup>2</sup>	3731
21281/789	Zastavaná plocha a nádvorie	5 m <sup>2</sup>	3731
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu:</b>			1/5

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
3732	Rovinka	Senec	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV

21281/790	Zastavaná plocha a nádvorie	1 m <sup>2</sup>	3732
21281/791	Zastavaná plocha a nádvorie	6 m <sup>2</sup>	3732
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/5

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
3733	Rovinka	Senec	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
21281/784	Zastavaná plocha a nádvorie	12 m <sup>2</sup>	3733
21281/785	Zastavaná plocha a nádvorie	12 m <sup>2</sup>	3733
21281/816	Zastavaná plocha a nádvorie	12 m <sup>2</sup>	3733
21281/817	Zastavaná plocha a nádvorie	12 m <sup>2</sup>	3733
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/10

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
3734	Rovinka	Senec	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
21281/786	Zastavaná plocha a nádvorie	24 m <sup>2</sup>	3734
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/6

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
3735	Rovinka	Senec	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
21281/787	Ostatná plocha	33 m <sup>2</sup>	3735
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/3

Účel: stanovenie VŠH nehnuteľnosti pre účely dražby podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov na základe návrhu: **Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653.**

Požadovaný počet vyhotovení: odovzdať 4 vyhotovenia poštou na adresu:  
**LICITOR group, a.s.**  
 Sládkovičova 6  
 010 01 Žilina

**Fotografie a znalecký posudok žiadame doručiť aj v elektronickej podobe na CD nosiči. Zároveň žiadame aby súčasťou elektronickej verzie posudku bola aj fotografia nehnuteľnosti v celku, odfotená v minimálnom rozlíšení 1600x1200 pixelov (min. 10 x foto reprezentatívnej povahy). Podmienkou úhrady faktúry je dodanie znaleckého posudku s prílohami v potrebnom počte vyhotovení vrátane jedného vyhotovenia v elektronickej podobe a v prípade, že nebude tak vykonané dražobník bezodkladne upovedomí o tom znalca s tým, že k úhrade faktúry dôjde až po splnení podmienky dodania potrebného počtu vyhotovení znaleckého posudku.**

**- PRÍLOHY k posudku tj. (pôdorysy - formát JPG, fotodokumentácia - formát JPG, list vlastníctva - formát PDF), žiadame doručiť v elektronickej podobe na CD nosiči spolu so**

znaleckým posudkom, tzn. osobitne napáliť súbor pre prílohy a osobitne pre znalecký posudok.

**POUČENIE:**

Vlastník je povinný v zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z o dobrovoľných dražbách, po predchádzajúcej výzve striepiť obhliadku predmetu dražby a vykonanie ohodnotenia. Rovnako uvedená povinnosť vyplýva i z ustanovenia § 75 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení - ďalej len „ZKR“) zakotvujúci povinnosť osôb, ktoré majú u seba listiny alebo majetok súvisiaci s konkurzom tieto vydať alebo umožniť správcovi nahliadnutie do nich prípadne ich obhliadnuť. Najmä je povinný vydať záložnému veriteľovi záloh a doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu a poskytnúť akúkoľvek inú súčinnosť. Rovnakú povinnosť má aj tretia osoba, ktorá má záloh alebo doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu u seba.

**Požadovaný termín vyhotovenia: do 11.03.2020**

V Žiline, dňa 10.02.2020



LICITOR group, a.s., Št. svičova 6, 010 01 Žilina  
IČO: 36421561 DIČ: 2021857310

**Bc. Žaneta Repiská**  
správca dražieb  
LICITOR group, a.s.

**VÝZVA NA POSKYTNUTIE SÚČINNOSTI PRI OBHLIADKE PREDMETU**

**ZÁLOŽNÉHO PRÁVA**

D 400220

V zmysle ustanovenia § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka a § 12 ods.2 zákona č. 527/ Z. z o dobrovoľných dražbách Vás

**VYZÝVAME**

I. na poskytnutie súčinnosti pri vykonaní ohodnotenia predmetu dražby. **Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční dňa: 05.03.2020 o 09,00 hod..**

Účasť vlastníkov alebo inej splnomocnenej osoby disponujúcej prístupom (kľúčmi) k predmetu záložného práva **je nevyhnutná a povinná.**

**Účel:** stanovenie VŠH nehnuteľnosti pre účely dražby podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov na základe návrhu: **Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653.**

**Predmet ocenenia:**

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
3730	Rovinka	Senec	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
21281/350	Ostatná plocha	84 m <sup>2</sup>	3730
21281/779	Zastavaná plocha a nádvorie	86 m <sup>2</sup>	3730
21281/780	Ostatná plocha	59 m <sup>2</sup>	3730
<b>Stavby na pozemkoch:</b>			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
1883	21281/779	86 m <sup>2</sup>	10 – radový rodinný dom
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu:</b>			<b>1/1</b>

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
3731	Rovinka	Senec	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
21281/788	Zastavaná plocha a nádvorie	12 m <sup>2</sup>	3731
21281/789	Zastavaná plocha a nádvorie	5 m <sup>2</sup>	3731
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu:</b>			<b>1/5</b>

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
3732	Rovinka	Senec	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
21281/790	Zastavaná plocha a nádvorie	1 m <sup>2</sup>	3732
21281/791	Zastavaná plocha a nádvorie	6 m <sup>2</sup>	3732
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu:</b>			<b>1/5</b>

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
3733	Rovinka	Senec	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
21281/784	Zastavaná plocha a nádvorie	12 m <sup>2</sup>	3733
21281/785	Zastavaná plocha a nádvorie	12 m <sup>2</sup>	3733
21281/816	Zastavaná plocha a nádvorie	12 m <sup>2</sup>	3733
21281/817	Zastavaná plocha a nádvorie	12 m <sup>2</sup>	3733

# VÝZVA NA POSKYTNUTIE SÚČINNOSTI PRI OBHLIADKE PREDMETU

## ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

D 400220

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
3734	Rovinka	Senec	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
21281/786	Zastavaná plocha a nádvorie	24 m <sup>2</sup>	3734
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/6

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
3735	Rovinka	Senec	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
21281/787	Ostatná plocha	33 m <sup>2</sup>	3735
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/3

Uvedená povinnosť Vám vyplýva z ustanovenia § 151m ods. 4 OZ, ktorá ustanovuje záložcovi povinnosť strpieť výkon záložného práva ako i povinnosť poskytnutia súčinnosti záložnému veriteľovi potrebnú na výkon záložného práva.

Najneskôr pri vykonaní obhliadky predložte dokumentáciu k nehnuteľnostiam, najmä kolaudačné rozhodnutia, potvrdenia o veku stavby, kúpne zmluvy a podobne.

- II. Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o oznámenie všetkých významných skutočností, ktoré sú Vám známe o právnom a faktickom stave predmetu dražby, najmä Vás žiadame o predloženie všetkých nájomných zmlúv a oznámenie podstatných informácií o ostatných právach a záväzkoch viaznucich na predmete dražby, všetko v lehote 7 dní od doručenia výzvy.
- III. Rovnako nám do 7 dní od doručenia tejto výzvy oznámte miesto, kde máte hlásený trvalý pobyt a v rovnakej lehote nám oznámte aj všetky zmeny miesta Vášho trvalého pobytu.
- IV. V súvislosti s komunikáciou a oznamovaním dôležitých skutočností si Vás dovoľujeme požiadať o neodkladné poskytnutie Vášho telefónneho čísla, ktoré nám môžete oznámiť na tel. č. 041/7632234.
- V. V prípade, ak máte záujem Vašu pohľadávku uhradiť, aktuálna výška pohľadávky vrátane príslušenstva Vám bude oznámená na:
  - tel. č.: + 421 41 763 22 34 alebo
  - mob. č.: + 421 905 350 030 alebo
  - mailom: [drazby@licitor.sk](mailto:drazby@licitor.sk)

Príslušenstvo pohľadávky predstavujú účelne vynaložené náklady na materiálne a organizačné zabezpečenie prípravy a priebehu dražby pozostávajúce z odmeny dražobníka a nákladov dražby v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby č. D 400220, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a dražobníkom, príslušenstvom pohľadávky sú aj náklady spojené s jej uplatnením, ako i v zmysle zákona 527/2002 Z.z o dobrovoľných dražbách a § 151 l ods. 3. OZ aj jeho hotové výdavky a účelne vynaložené náklady na vymoženie predmetnej pohľadávky (ďalej len „pohľadávka“).

## VÝZVA NA POSKYTNUTIE SÚČINNOSTI PRI OBHLIADKE PREDMETU

### ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

D 400220

Výška účelne vynaložených nákladov na materiálne a organizačné zabezpečenie prípravy a priebehu dražby nie je v tejto fáze výkonu záložného práva konečná a v priebehu výkonu záložného práva sa bude navyšovať o náklady súvisiace s jednotlivými dražobnými úkonmi. Výška sa teda mení v závislosti od fázy organizácie dobrovoľnej dražby.

#### **POUČENIE:**

Podľa ustanovenia § 12 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ste povinný ako záložca - vlastník predmetu dražby po predchádzajúcej výzve v čase určenom v tejto výzve umožniť vykonanie ohodnotenia, ako aj obhliadku predmetu dražby.

V Žiline, dňa 10.02.2020

⑦

**LICITOR**  
AUCTIONEER

LICITOR group, a. s., Študentská ul. 6, 010 01 Žilina  
IČO: 36421561 DIČ: 2021857310

**Bc. Žaneta Repiská**  
správca dražieb  
LICITOR group, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senec**  
Obec: **ROVINKA**  
Katastrálne územie: **Rovinka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **12.06.2020**  
Čas vyhotovenia: **09:48:56**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3730**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21281/350	84	ostatná plocha	34	2		
21281/779	86	zastavaná plocha a nádvorie	15	2		
21281/780	59	ostatná plocha	34	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1883	21281/779	10	radový rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Vojtko Tomáš r. Vojtko, Dulovo námestie 893/3, Bratislava, PSČ 821 08, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 31.01.1992

Poznámka

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na rodinný dom súp. č. 1883 na parc.č. 21281/779 a pozemky parc. č. 21281/350, 21281/779, 21281/780 (V-5855/2017), podľa P-440/2019

Poznámka

Zákaz nakladania s predmetom záložného práva na pozemok parc. č. 21281/780 v podiele 1/1, podľa rozhodnutia Obce Rovinka č. 3805-2/2019 zo dňa 11.12.2019, právop. 17.01.2020, P-44/2020

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-6077/2017 zo dňa 16. 08. 2017

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, na rodinný dom s.č. 1883 na parc.č. 21281/779 a pozemky parc.č. 21281/350, 21281/779, 21281/780 v podiele 1/1, podľa V-5855/2017 zo dňa 09.08.2017, pvz 1055/2017./ dlžník Vojtko Tomáš/

1 Rozhodnutie o zriadení záložného práva na pozemok parc. č. 21281/780 v podiele 1/1, podľa rozhodnutia Obce Rovinka č. 3805-2/2019 zo dňa 11.12.2019, právop. 17.01.2020, Z-693/2020

Iné údaje:

Bez zápisu.

**Poznámka:**  
**Bez zápisu.**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senec**  
Obec: **ROVINKA**  
Katastrálne územie: **Rovinka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **12.06.2020**  
Čas vyhotovenia: **10:03:30**

**ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3731**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21281/788	12	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
21281/789	5	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
2 **Vojtko Tomáš r. Vojtko, Dulovo námestie 893/3, Bratislava, PSČ 821 08, SR** 1 / 5

Dátum narodenia : 31.01.1992

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemky parc. č. 21281/281, 21281/789 v 1/5, (V-5855/2017), podľa P-440/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-6077/2017 zo dňa 16. 08. 2017

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

2 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, na pozemky parc.č. 21281/788, 21281/789 v podiele 1/5, podľa V-5855/2017 zo dňa 09.08.2017, pvz 1055/2017./Dlžník Vojtko Tomáš/.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senec**  
Obec: **ROVINKA**  
Katastrálne územie: **Rovinka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **12.06.2020**  
Čas vyhotovenia: **10:15:35**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3732**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21281/790	1	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
21281/791	6	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

2 **Vojtko Tomáš r. Vojtko, Dulovo námestie 893/3, Bratislava, PSC 821 08, SR**

1 / 5

Dátum narodenia : 31.01.1992

Poznámka

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemky parc. č. 21281/790, 21281/791 v 1/5, (V-5855/2017), podľa P-440/2019

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-6077/2017 zo dňa 16. 08. 2017

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva podľa V-7712/2017 zo dňa 19. 10. 2017

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 2 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, na pozemky parc.č. 21281/790, 21281/791 v podiele 1/5, podľa V-5855/2017 zo dňa 09.08.2017, pvz 1055/2017./Dizník Vojtko Tomáš/.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senec**  
Obec: **ROVINKA**  
Katastrálne územie: **Rovinka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **12.06.2020**  
Čas vyhotovenia: **10:11:40**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3733**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21281/784	12	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
21281/785	12	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
21281/816	12	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
21281/817	12	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

**2 Vojtko Tomáš r. Vojtko, Dulovo námestie 893/3, Bratislava, PSČ 821 08, SR**

1 / 10

Dátum narodenia : **31.01.1992**

Poznámka

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemky parc. č. 21281/784, 21281/785, 21281/816, 21281/817 v 1/10, (V-5855/2017), podľa P-440/2019

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-6077/2017 zo dňa 16. 08. 2017

Ostatní vlastníci nevyžiadani

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

- 2 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, na pozemky parc.č. 21281/784, 21281/785, 21281/816, 21281/817 v podiele 1/10, podľa V-5855/2017 zo dňa 09.08.2017, pvz 1055/2017./ dlžník Vojtko Tomáš/**

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senec**  
Obec: **ROVINKA**  
Katastrálne územie: **Rovinka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **12.06.2020**  
Čas vyhotovenia: **10:13:32**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3734**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21281/786		24 zastavaná plocha a nádvorie	34		2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
2 **Vojtko Tomáš r. Vojtko, Dulovo námestie 893/3, Bratislava, PSČ 821 08, SR** 1 / 6

Dátum narodenia : 31.01.1992

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemok parc. č. 21281/786 v 1/6, (V-5855/2017), podľa P-440/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-6077/2017 zo dňa 16. 08. 2017

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

2 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, na pozemky parc.č. 21281/786 v podiele 1/6, podľa V-5855/2017 zo dňa 09.08.2017, pvz 1055/2017./ dlžník Vojtko Tomáš/

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senec**  
Obec: **ROVINKA**  
Katastrálne územie: **Rovinka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **12.06.2020**  
Čas vyhotovenia: **10:09:11**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3735**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21281/787	33	ostatná plocha	34	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
**2 Vojtko Tomáš r. Vojtko, Dulovo námestie 893/3, Bratislava, PSČ 821 08, SR** 1 / 3

Dátum narodenia : 31.01.1992

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemok parc. č. 21281/787 v 1/3, (V-5855/2017), podľa P-440/2019

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-6077/2017 zo dňa 16. 08. 2017

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

2 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, na pozemky parc.č. 21281/787 v podiele 1/3, podľa V-5855/2017 zo dňa 09.08.2017, pvz 1055/2017./ dlžník Vojtko Tomáš/

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

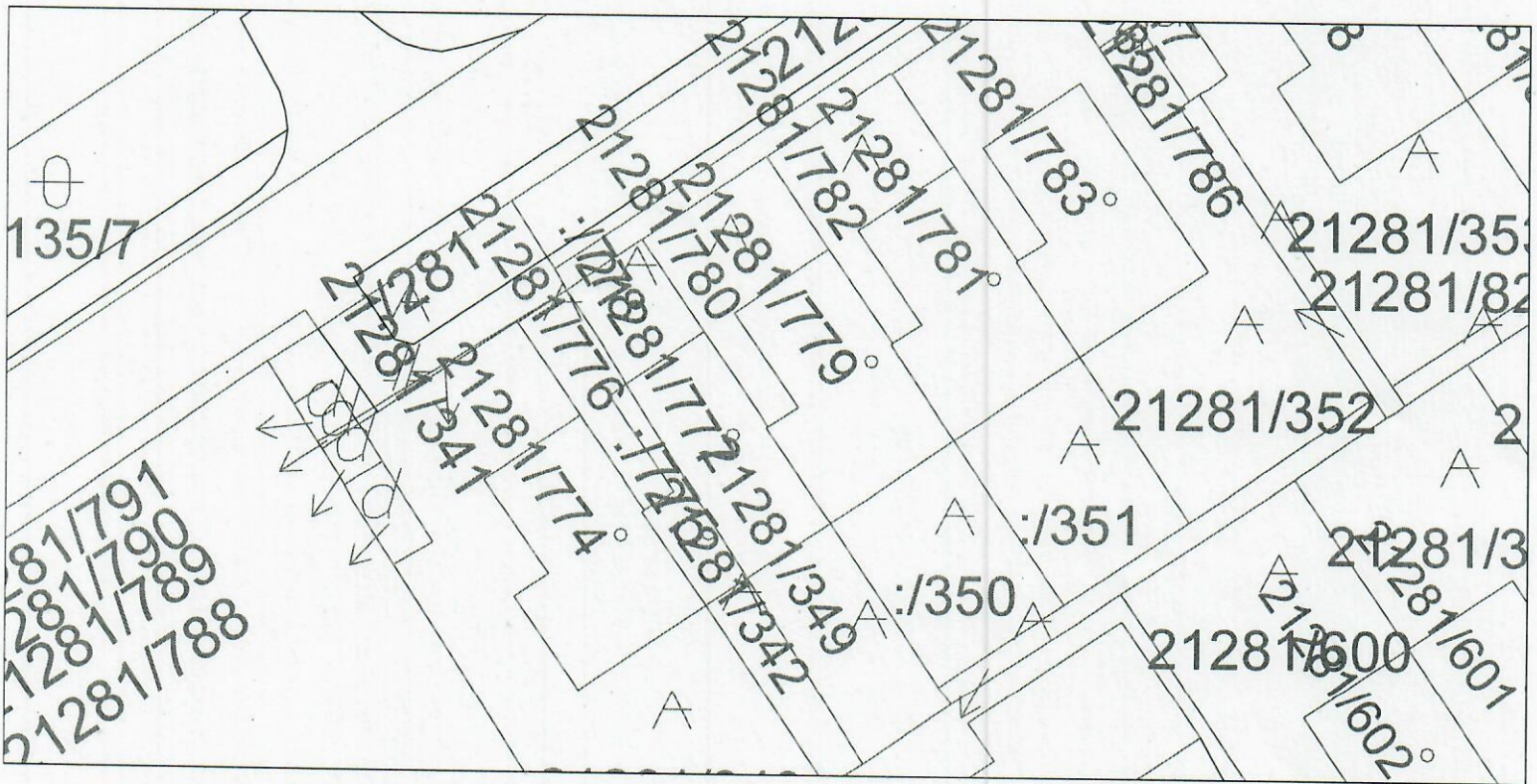
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

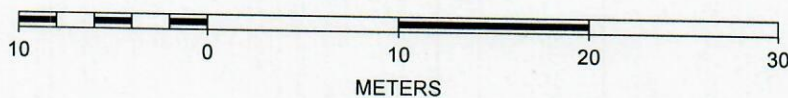
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec  
Obec: ROVINKA  
Katastrálne územie: Rovinka

12. júna 2020 9:53



SCALE 1 : 402





# OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

SÚ -201/1001-4271/2018/4/HAN



Rovinka, dňa 25.10.2018

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 82 ods.1, 2 stavebného zákona, ako aj podľa § 20 vyhl. MŽP SR č.453 /2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje užívať

- stavbu* - „Novostavba radových rodinných domov“  
so spevnenými plochami, prístreškami na smetné koše,
- stavebník* - Georeal Alemal s.r.o., Svidnícka 13, Bratislava, IČO: 47 102 756
- miesto stavby* - Rovinka,  
rodinné domy:  
**rodinný dom A** - pozemok parc. č.21301/6, kat. úz. Rovinka  
**rodinný dom B** - pozemok parc. č.21301/7, kat. úz. Rovinka  
**rodinný dom C** - pozemok parc. č.21301/9, kat. úz. Rovinka  
**rodinný dom D** - pozemok parc. č.21301/11, kat. úz. Rovinka  
**rodinný dom E** - pozemok parc. č.21301/13, kat. úz. Rovinka  
(zamerané GP č. 85/2018 úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pod č. dňa 26.09.2018 pod č.1872/18 )  
-Spevnené plochy pre parkovanie a prístrešky pre kontajnery na pozemku parc.č. 21281/437, 21281/438, 21281/439, 21281/440, 21281/441
- druh stavby* - novostavba
- účel stavby* - bytová budova- 5 rodinných domov v radovej zástavbe - bývanie- 5 b.j.
- zastavaná plocha* – rodinný dom A = 86,00 m<sup>2</sup>  
rodinný dom B = 85,00 m<sup>2</sup>  
rodinný dom C = 85,00 m<sup>2</sup>  
rodinný dom D = 85,00 m<sup>2</sup>  
rodinný dom E = 87,00 m<sup>2</sup>

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas

- jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
2. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom a technickom stave, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
  3. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
  4. Ukončiť oplotenie pozemkov v termíne do 30.11.2018.  
Ukončenie oplotenia stavebník písomne oznámi stavebnému úradu najneskôr do 7 dní odo dňa ukončenia prác.
  5. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia požiada stavebník obec Rovinka o pridelenie súpisného čísla a orientačného čísla .

Účastníci konania neuplatnili v konaní voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 175,00 € v pokladni obecného úradu Rovinka.

## ODÔVODNENIE

Spoločnosť Georeal Alemal, s.r.o., so sídlom Svidnícka 106/13, Bratislava, IČO: 47 102 756, podala dňa 07.09.2018 do podateľne obecného úradu v Rovinke návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „**Novostavba radových rodinných domov**“, katastrálne územie Rovinka, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 10.02.2017 pod č. SÚ-07/43-2016/446-2017/4/HAN, právoplatné dňa 13.03.2017 .

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie na vyššie uvedenú stavbu.

Stavebný úrad návrh preskúmal pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 04.10.2018, pri ktorom skonštatoval, že stavba bola zrealizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, že boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Stavebný úrad ďalej pri konaní vzal na vedomie, že sa nezrealizoval objekt SO 05- záhradný sklad na náradie v dvornej časti pozemkov rodinných domov.

Stavebný úrad pri kolaudačnom konaní ďalej konštatoval, že je zabezpečený bezpečný prístup a príchod k stavbe, že rodinné domy majú zabezpečené parkovacie státi na vlastnom pozemku, že je zabezpečené vykurovanie stavby, pripojenie na rozvod plynu, vody, elektriny a kanalizačnú sieť. Stavebník deklaroval zabezpečenie napojenia stavby na dopravnú a technickú infraštruktúru územia právoplatnými kolaudačnými rozhodnutiami vydanými v samostatných konaniach na rozšírenie Železničnej ulice, na prípojky NN pre RD, na verejný vodovod a vodovodné prípojky, verejnú splaškovú kanalizáciu a kanalizačné prípojky, na STL plynovod a prípojky plynu.

Stavebník ku kolaudačnému konaniu predložil:

- Geometrický plán zamerania stavby
- Doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok
- Vyhlásenia o zhode stavebných výrobkov
- Energetický certifikát stavby
- Súhlasné vyjadrenie OÚ Senec, OSŽP-úsek odpadového hospodárstva ku kolaudačnému konaniu
- súhlas na užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia- 5 kusov plynový kotol

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa súhlasne vyjadrilo Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku stanoviskom č.ORHZ-PK2-2018/002355-2 zo dňa 04.10.2018.

Stavebný úrad pri verifikácii skutkového stavu zistil, že nie je ukončené oplotenie pozemku. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o nedostatok, ktorý nebráni užívaniu stavby, stavebný úrad určil stavebníkovi v podmienkach tohto rozhodnutia lehotu na dokončenie oplotenia.

Stavebný úrad po vykonanom konaní, predložení predpísaných dokladov stavebníkom skonštatoval, že stavebník splnil podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, že užívaním



stavby nebude ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a nebude ohrozené životné prostredie, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Rovinka, 900 41 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Milan Kubeš**  
starosta obce

Prílohy: PD skutočného vyhotovenia ( prevezme stavebník osobne)

Doručuje sa:

1. Georeal Alemal s.r.o., Svidnícka 106/13, 821 03 Ba

Na vedomie:

2. obec Rovinka, správa majetku a daní

CO:

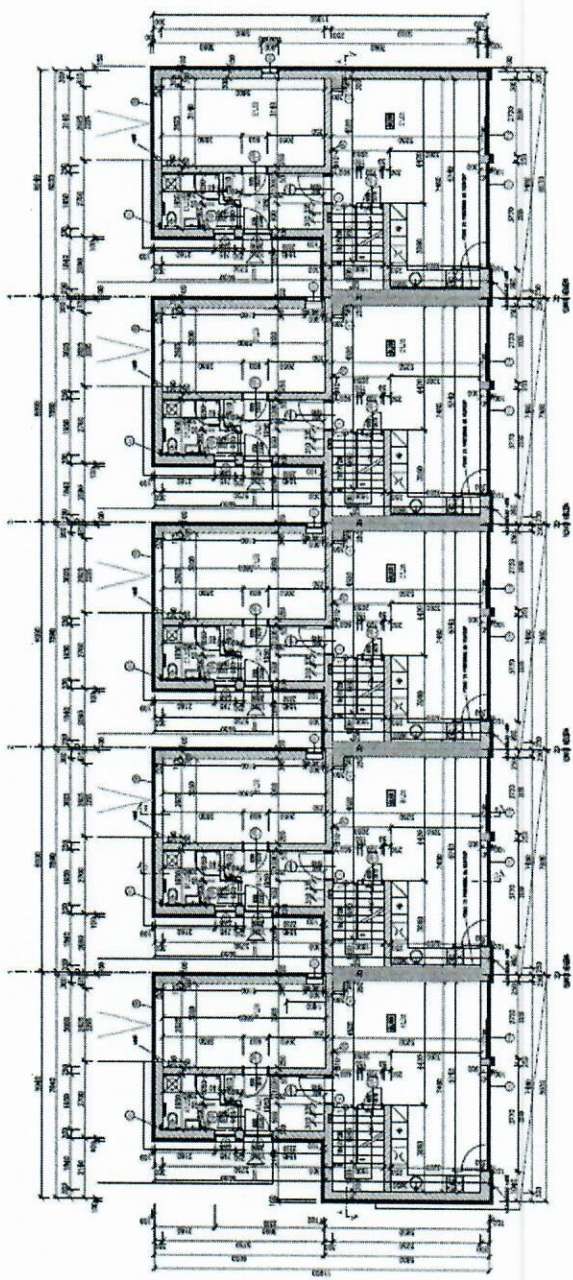
3. SÚ-spis

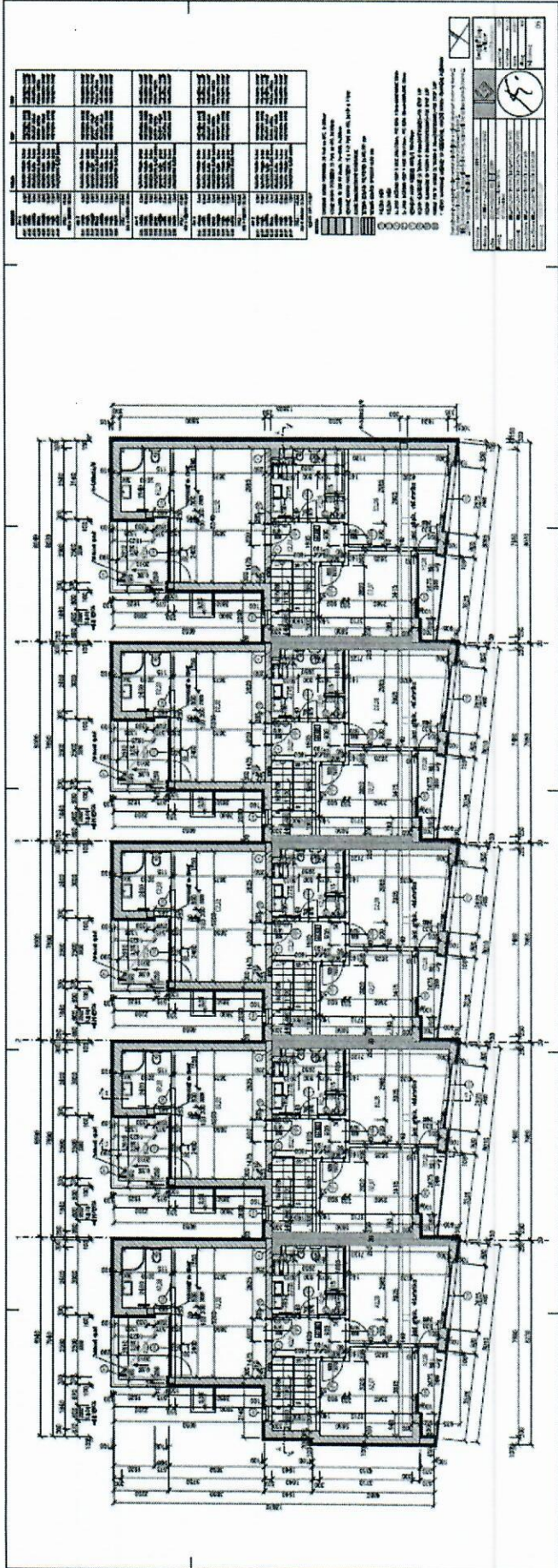
NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	REMARKS
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...

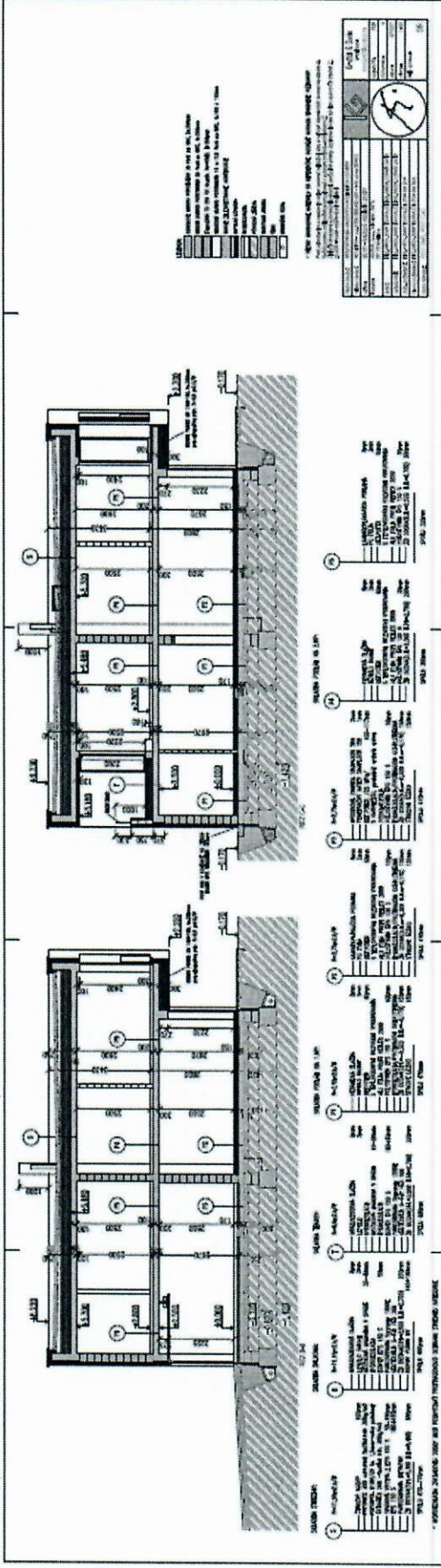
1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
 2. ALL WALLS ARE 200mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
 3. ALL FLOORS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
 4. ALL ROOFS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
 5. ALL CEILING ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
 6. ALL STAIRS ARE 100mm THICK UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
 7. ALL DOORS ARE 2000mm HIGH BY 900mm WIDE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
 8. ALL WINDOWS ARE 2000mm HIGH BY 1200mm WIDE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
 9. ALL VENTILATORS ARE 600mm HIGH BY 600mm WIDE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
 10. ALL LIGHT FIXTURES ARE 150mm HIGH BY 150mm WIDE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
 11. ALL ELECTRICAL FIXTURES ARE 150mm HIGH BY 150mm WIDE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
 12. ALL PLUMBING FIXTURES ARE 150mm HIGH BY 150mm WIDE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
 13. ALL MECHANICAL FIXTURES ARE 150mm HIGH BY 150mm WIDE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
 14. ALL PAINTS ARE TO BE OF THE BEST QUALITY AVAILABLE.  
 15. ALL MATERIALS ARE TO BE OF THE BEST QUALITY AVAILABLE.  
 16. ALL WORKMANSHIP IS TO BE OF THE BEST QUALITY AVAILABLE.  
 17. ALL COSTS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 18. ALL QUANTITIES ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 19. ALL PRICES ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 20. ALL TAXES ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 21. ALL CONTINGENCIES ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 22. ALL PROFIT MARGINS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 23. ALL OTHERS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 24. ALL NOTES ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 25. ALL SPECIFICATIONS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 26. ALL DRAWINGS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 27. ALL CONTRACTS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 28. ALL AGREEMENTS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 29. ALL CONDITIONS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 30. ALL TERMS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 31. ALL CONDITIONS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 32. ALL TERMS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 33. ALL CONDITIONS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 34. ALL TERMS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 35. ALL CONDITIONS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 36. ALL TERMS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 37. ALL CONDITIONS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 38. ALL TERMS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 39. ALL CONDITIONS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 40. ALL TERMS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 41. ALL CONDITIONS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 42. ALL TERMS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 43. ALL CONDITIONS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 44. ALL TERMS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 45. ALL CONDITIONS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 46. ALL TERMS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 47. ALL CONDITIONS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 48. ALL TERMS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 49. ALL CONDITIONS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.  
 50. ALL TERMS ARE TO BE BASED ON THE CURRENT MARKET RATES.

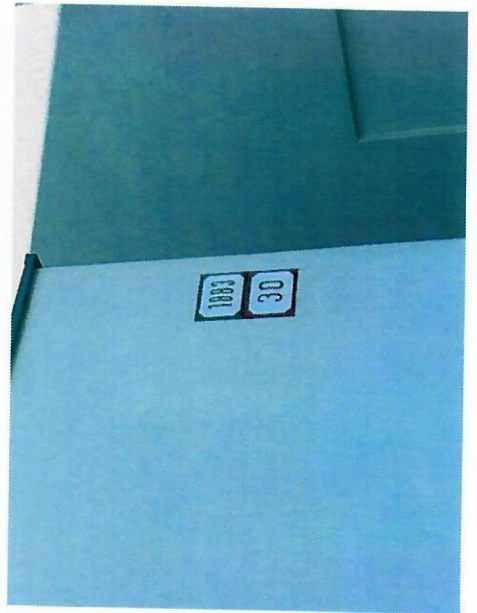
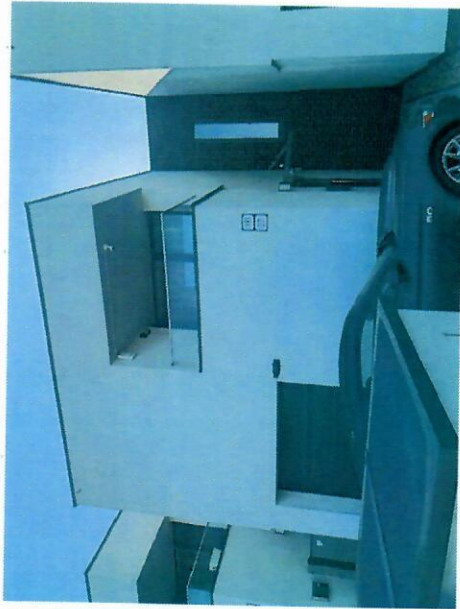
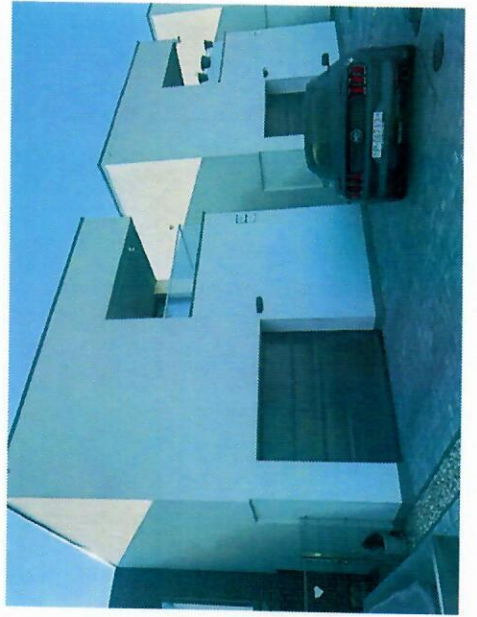
  
**ARCHITECTURAL FIRM**  
 1234 Main Street  
 City, State, Zip  
 Phone: (011) 91 1111 1111  
 Fax: (011) 91 1111 1111  
 Email: info@firm.com

ALL RIGHTS RESERVED. NO PART OF THIS DOCUMENT MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE ARCHITECTURAL FIRM.











Realitný dom Rodinný dom Rovinka Rodinný dom Rovinka Rodinný dom Rovinka Rodinný dom Rovinka Rodinný dom Rovinka

0

**AKČNÉ INFORMÁCIE**

Uruh: **Rodinný dom**

yp: **Predaj**

elková úžitková plocha **110 m²**

Ulica:

Mesto: **Rovinka, Slovenská republika**

Výmera pozemku celkom **308 m²**

uzovaný 24. 06. 2020 1. publikácia 24. 06. 2020

uzivne ponúkame na predaj nový 4-izbový dvojpodlažný rodinný dom v Rovinke.

tková plocha 110 m2

asa 15 m2

remok 308 m2

m je súčasťou trojdomu

prízemie je samostatné WC, obývačka s kuchynou (bez kuchynskej linky) a jedálňou, hala

poschodí 3 samostatné izby, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom, bidetom, WC

m je v štandarde - podlahy, sanita, obklady, interiérové dvere

parkovacie miesto

ssman plynový boiler

1: 197.999 EUR

akt: 0907826574

/realityone.sk

ffer exclusively for sale a new 4-rooms duplex apartment with garden in a popular location near Bratislava, in Rovinka near the Usable area is 110m2, built-up area 69m2, terrace 15m2, land area of 308m2. The apartment is part of a triple house with separate ince. The layout consists of an entrance hall with separate toilet, spacious living area connected to the kitchen and dining area with ss to the terrace and garden, staircase, utility room. The night part consists of 3 spacious, impassable rooms and a bathroom. The room is equipped with premium materials, toilet, bidet, bath, shower. The apartment is without kitchen.

ING: Heating and DHW heating - underfloor heating, Viessman gas condensing boiler.

ITION: Availability to Bratislava is about 10 minutes by car or SAD. The property is located in a quiet location, which has excellent

ities such as shopping center, kindergarten, school, playground, restaurant, pharmacy, dam. The location offers plenty of greenery

he use of various sports activities. The apartment is free to buy immediately.

197.999 Eur

act: 0907826574...

tať menej

akteristika

t spálni: 3

Prijazd: asfaltová cesta

zať viac

utefnosť na mape

RE0002376-20-000035



**Rovinka novostavba RD**

**197 999 €** 1 800 €/m2

