

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Senec**

Obec: **TUREŇ**

Katastrálne územie: **Zonc**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **15.10.2020**

Čas vyhotovenia: **22:35:58**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 618

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
456/ 31	658	záhrada	4	2		
456/ 80	142	zastavaná plocha a nádvorie	15	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
548	456/ 80	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Pomathiod Patrick Robert r. Pomathiod, Hlavná 205/212, Viničné, PSČ 900 23, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

06.04.1968

Poznámka

P-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe nehnuteľností rodinný dom sč 548 na parc.č.456/80, a pozemkov parc.č.456/31, parc.č.456/80 (V-7580/2017), P-310/2020,pvz 139/20

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V - 401/2011 zo dňa 30.03.2011.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, na pozemky parc. č. 456/31, 456/80 a na stavbu s. č. 548 na parc. č. 456/80, podľa V-7580/2017 zo dňa 10.10.2017, pvz 145/2017.

Iné údaje:

Právo prechodu a prejazdu motor. vozidlom cez p.č.456/20,456/92,456/93 pre vlastníka p.č.456/31, 456/80.-37/01

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

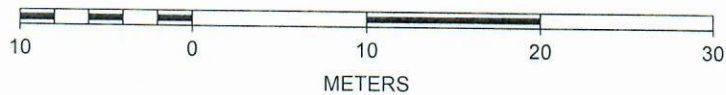
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec
Obec: TUREŇ
Katastrálne územie: Zonc

štvrtok, 15. októbra 2020 22:38



SCALE 1 : 439





Obec Tureň
oddelenie stavebného poriadku
Tureň 903 01

Č. j.: Výst.328-03-Tu,Ka

dňa 11. 12. 2003

TOTO ROZHODNUTIE

Vec: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Navrhovateľ: Ing.Smorádek Daniel , Račianska 81, Bratislava, 831 02

NADOBUDLO PRAVOPLATNOSŤ
DŇA: 9.1. 2004

Rozhodnutie

Stavebník **Ing. Smorádek Daniel , Račianska 81, Bratislava, 831 02** podal dňa 12. 10. 2003 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu **'rodinný dom'** pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Okresného úradu v Senci, odbor životného prostredia dňa **18.10.2001** pod č. **ŽP-Výst.2387-01-Kt**



Obec Tureň , ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením §82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

'rodinný dom', postavenej na pozemku parc. č. 456/80 katastrálne územie **Zonc**.

Stavba obsahuje : v I.PP – kotolňu , dva sklady
v prízemí . kuchyňa , sklad , obývačku , hyg. zariadenie ,
schodisko , garáž
v podkroví – tri obytné miestnosti , hyg. zariadenie , schodisko , šatník
vrátane prípojky elektriny, vody, plynu a kanalizácie do vlastnej žumpy .

Pre užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ustanovením § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

rodinný dom využívať na bývanie a garáž na garážovanie osobného vozidla

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené tieto nedostatky, ktoré nebránia užívaniu stavby na povolený účel / nedokončené vonkajšie omietky / a musia byť odstránené v týchto lehotách: do 6 mesiacov po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

Odchýlky skutočnej realizácie stavby od dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, sú vyznačené v dokumentácii a nakoľko sú nepodstatného rozsahu, nevyžadujú osobitné konanie.

Odôvodnenie


Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby bol posúdený na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 28.10.2003.

Oznámenie o začatí konania bolo zaslané Okresnému úradu v Senci, ŠOH, OR HaZZ v Pezinku, ktorí v stanovenej lehote nevzniesli žiadne pripomienky a preto tunajší úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní/ drobné zmeny zakreslené/ a boli dodržané podmienky stavebného povolenia a podmienky určené v územnom rozhodnutí. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu užívaniu stavby a preto bolo užívanie povolené ešte pred ich odstránením.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec, Tureň 903 01

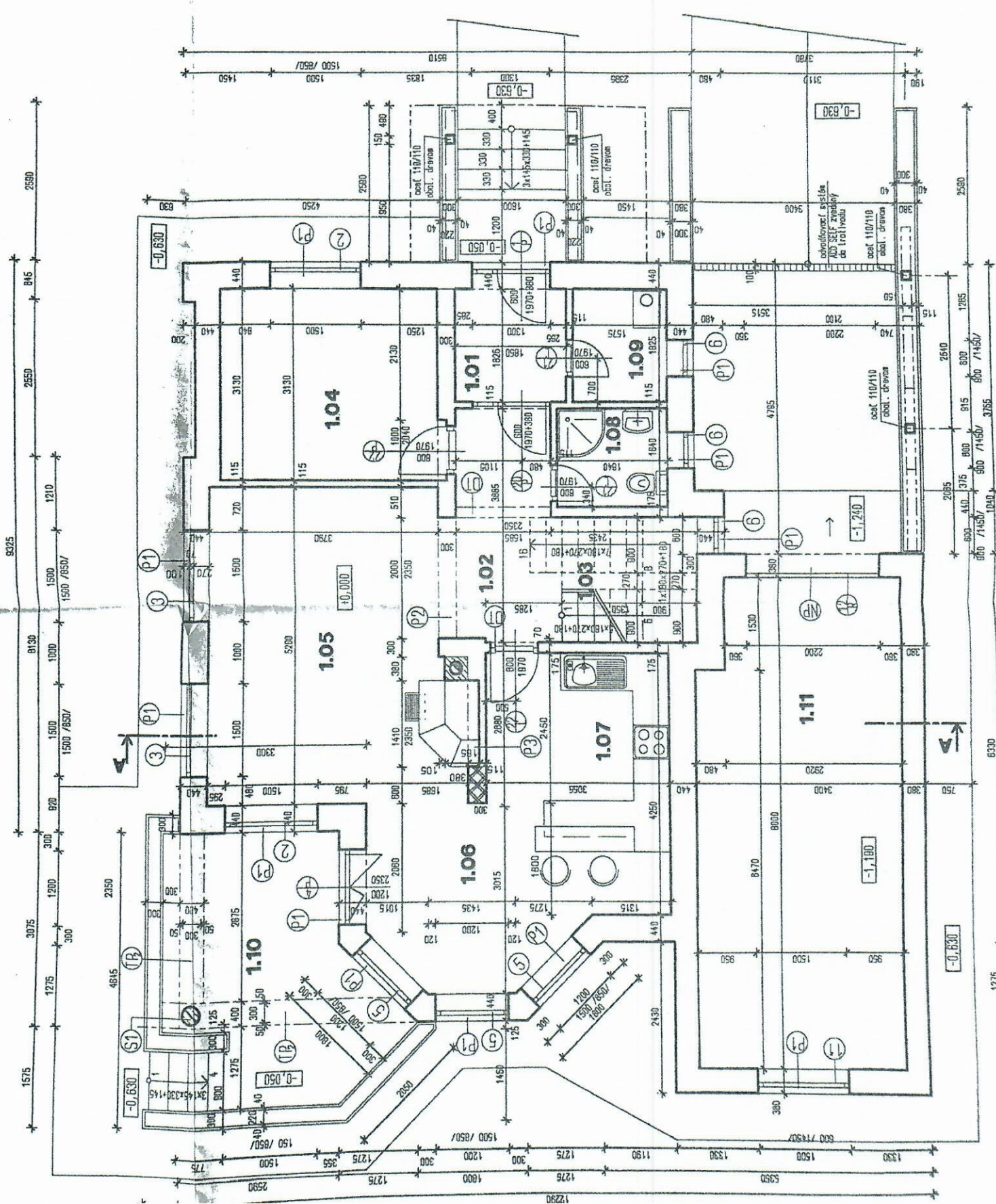

Ing. Gabriela Matušová
starosta obce



Doručuje sa:
Ing. Smorádek Daniel, Račianska 81, Bratislava, 831 02

Na vedomie po právoplatnosti:
Obec, Tureň, 903 01
Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Senec

Vybavuje: Ing. Kaiserová telefón: 02/40202423








0,000 = 100,63
 V PRÍPADNE NEZRO
 KONZULTACII JE I
 OBLADNÁVATEĽ, ČI
 MAJE TOI DIELG
 ZISKANIA STAVBY
 JEHO NE PODIETI
 PRE NIAC STAVIE


1000 1000 1000
 Ing. Rostislav Hájek
 Bratislava
 NO1
 1000 1000 1000
 Ing. Rostislav Hájek
 Bratislava
 NO1

LEGENDA MIESTNOSTÍ:

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTÍ	PLOCHA /M2/	PODLAHY	STENY	STROP
1.01	ZÁDVERIE	3,38	KERAMICKÁ DLAŽBA 300x300	KER. SOKLIK v.80 mm OMJET.POROTHERM + NÁTER	OMJETKA POROTHERM + NÁTER
1.02	CHODBA	6,07	LAMINÁTOVÁ POOLAHA	DREY. LIŠTÁ v.40 mm OMJET.POROTHERM + NÁTER	OMJETKA POROTHERM + NÁTER
1.03	SCHODISKO	5,05	LAMINÁTOVÁ POOLAHA	DREY. LIŠTÁ v.40 mm OMJET.POROTHERM + NÁTER	OMJETKA POROTHERM + NÁTER
1.04	PRACOVŇA	12,18	LAMINÁTOVÁ POOLAHA	DREY. LIŠTÁ v.40 mm OMJET.POROTHERM + NÁTER	OMJETKA POROTHERM + NÁTER
1.05	OBÝVACIA IZBA	20,26	LAMINÁTOVÁ POOLAHA	DREY. LIŠTÁ v.40 mm OMJET.POROTHERM + NÁTER	OMJETKA POROTHERM + NÁTER
1.06	JEDÁLENSKÝ KÚT	8,49	LAMINÁTOVÁ POOLAHA	DREY. LIŠTÁ v.40 mm OMJET.POROTHERM + NÁTER	OMJETKA POROTHERM + NÁTER
1.07	KUCHYŇA	11,82	LAMINÁTOVÁ POOLAHA	DREY. LIŠTÁ v.40 mm OMJET.POROTHERM + NÁTER	OMJETKA POROTHERM + NÁTER
1.08	WC+SPRCHA	2,98	KERAMICKÁ DLAŽBA 200x200	KER. OKRSLAD v.1400mm OMJET.POROTHERM + NÁTER	OMJETKA POROTHERM + NÁTER
1.09	SKLAD	2,87	KERAMICKÁ DLAŽBA 200x200	KER. SOKL K v.80 mm OMJET.POROTHERM + NÁTER	OMJETKA POROTHERM + NÁTER
1.10	TERASA	15,15	ZÁKOVÁ DLAŽBA	KAMENNÝ SOKLIK v.200 mm	OMJETKA POROTHERM + NÁTER
1.11	GARAŽ	26,47	LIATA POOLAHA ASOFLON PS IV.SCHORBURG	KER. SOKL K v.80 mm OMJET.POROTHERM + NÁTER	

LEGENDA MIESTNOSTÍ:

-  MURIVO Z TVAROVIEK POROTHERM 115 P+D hr.440 mm, NA MALTU POROTHERM-TM20
-  ZELEZOBETON TRIEDY B 20
-  KOMÍNOVÉ TELESO SCHIDEL
-  MURIVO Z TEHLY PLNEJ PÁLENEJ CP 29 NA MALTU CEMENTOVÚ
-  PRIECKY Z TVAROVIEK POROTHERM 115, 80 A SETA 170 mm NA MALTU VÁPENOCEMENTOVÚ MVC 50

Doklad o vykonaní prác podľa projektu a j. posudz. ...
 19.10.2001


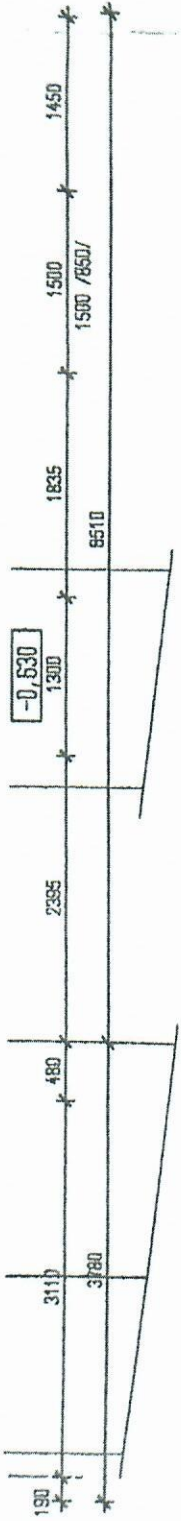
+0,000 =100,63 UT=PT=100,00

V PRÍPADE NEZROVNALOSTÍ V PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII ALEBO POTREBY KONZULTÁCIÍ JE POTREBNÉ KONTAKTOVAŤ AUTORA DIELA.

UPOZORNENIE!

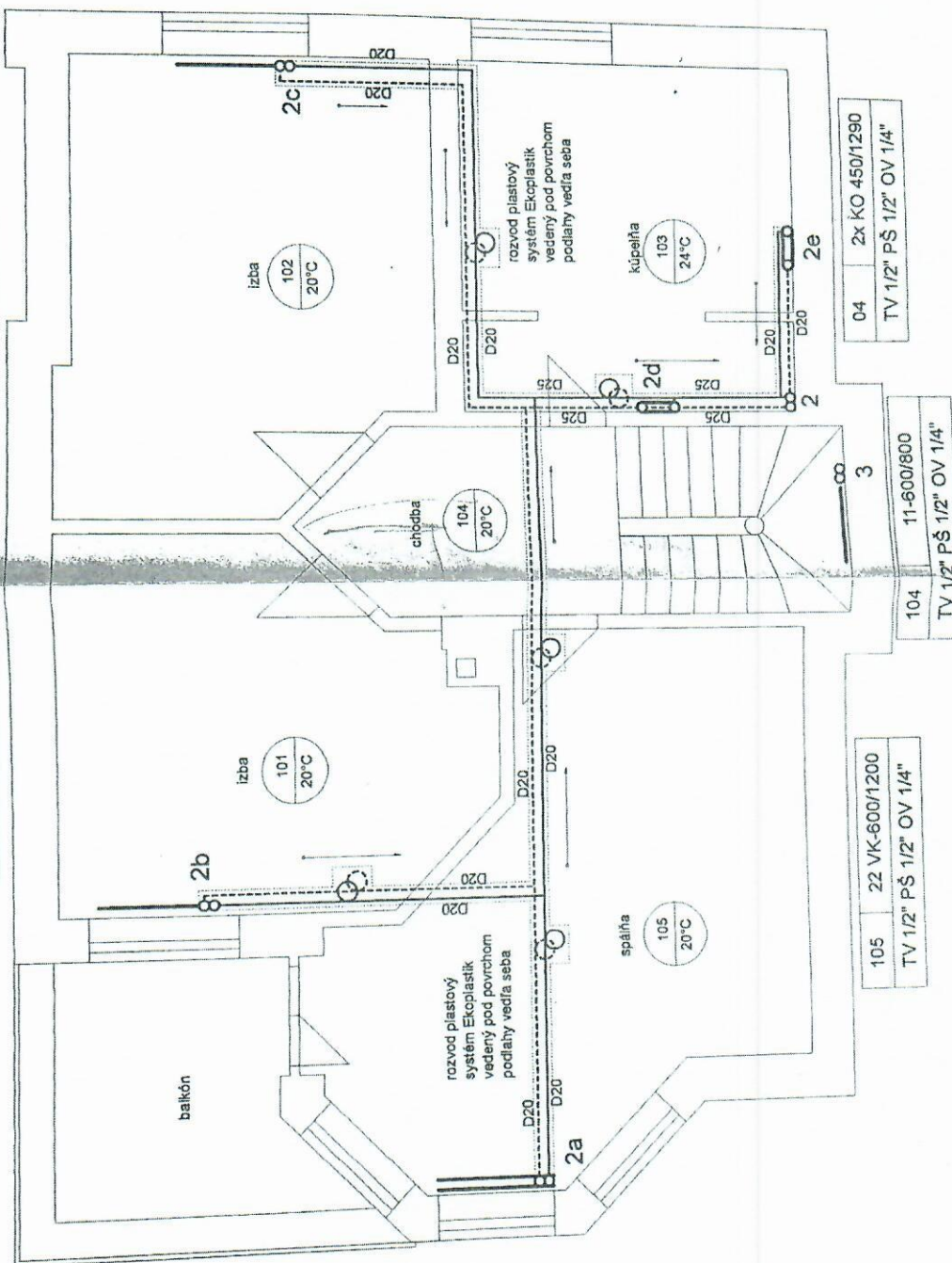
OBJEDNÁVATEĽ, DODÁVATEĽ, ALEBO VÝROBCA DIELA V ZMYSLE AUTORSKÉHO ZÁKONA A SÚVISIACICH PREDPISOV, MOŽE TOTO DIELO POUŽIŤ VÝLUČNE IBA PRE OČELY VYPLÝVAJÚCE Z ZMLUVY, RESPEKTÍVE PRE OČELY, ZÍSKANIA STAVEBNÉHO POVOLENIA A VÝSTAVBY JEDNÉHO RODINNÉHO DOMU INVESTOROM. JEHO INÉ POUŽITIE, PRENECHANIE NA VYUŽITIE TRETÍM OSOBÁM A POUŽITIE PRE VIAC STAVIEB JE MOŽNÉ LEN S PÍSOBNÝM SÓHLASOM AUTORA DIELA.

AUTOR PD	VEDÚCI PROJEKTANT AKCIE	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT PROFESIE	PROJEKTANT		
Ing. Rastislav MURGAS	Ing. Rastislav MURGAS	Ing. Stefan KOLÁR	Ing. Rastislav MURGAS		
INVESTOR:	Daniela SMORÁDEK, Ročianska 81, 831 02 Bratislava				
AKCIA:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU 102 RM			ČÍSLO POZEMKU	31
OBJEKT:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU RM 102 obec TURŇA			DÁTUM	05/2001
STUPEŇ PD:	PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ POVOLENIE			POČET LÁ	6/AA
				PROFESIA	ARCHITEKTORA
				MIERKA	1:50



101 11 VK-600/1200
TV 1/2" PŠ 1/2" OV 1/4"

102 11 VK-600/1200
TV 1/2" PŠ 1/2" OV 1/4"



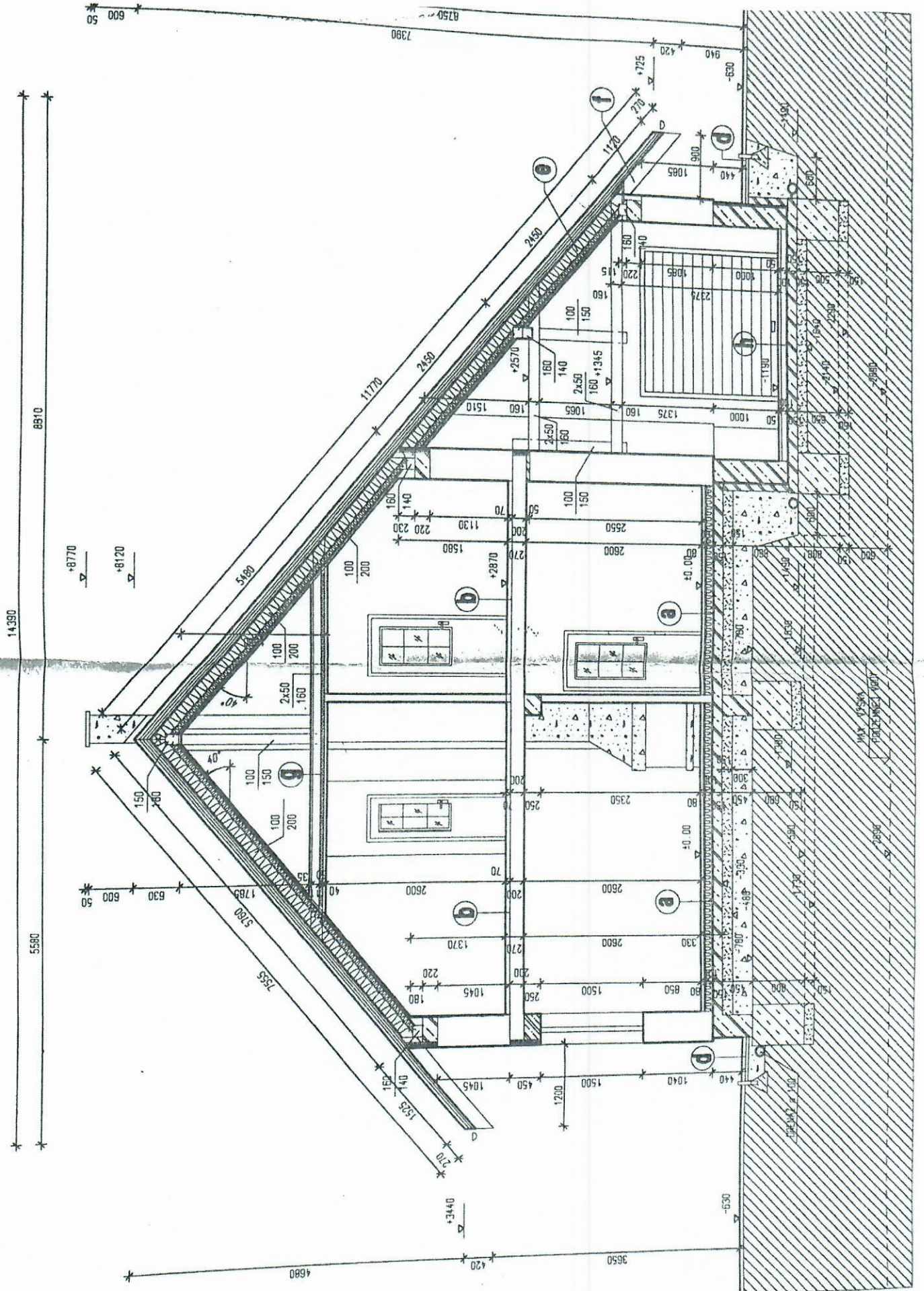
105 22 VK-600/1200
TV 1/2" PŠ 1/2" OV 1/4"

104 11-600/800
TV 1/2" PŠ 1/2" OV 1/4"

04 2x KO 450/1290
TV 1/2" PŠ 1/2" OV 1/4"



autor PD	vedúci projektant akcie	zodpovedný projektant	projektant
Ing. Rastislav Murgaš	Ing. Rastislav Murgaš	Ladislav Helebrandt	Ladislav Helebrandt
investor:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU - TYPOVÝ RD RM 102		
akcia:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU TYPOVÝ RD RM 102		
objekt:	projekt stavby pre stavebné povolenie		
stupňa PD:	Pádorys poschodie		
obsah výkresu:	1 : 50		
č. pozemku:	399/2	počet A4:	2x4
dátum:	08/2001	profesia:	Ústredné kúrenie
číslo výkr.	02	miarka:	1 : 50



14,390
8,810

+87.70
+81.20

5,580
6,300
600

5,760
1,785
600

7,555
150
180
100
150
100
200
200

1,170
2,450
160
200
200

2,570
160
140
100
151
1065
160
1375
1000

2,211
2,450
160
140
100
151
1065
160
1375
1000

7,390
4,20
940
0.365

0.340
4,20
3,650

600
50

1,045
450
1,500
10,40
440

2,70
1,535
1045
450
1,500
10,40
440

2,600
2,350
2,500
2,800
2,600
2,600
2,600
2,600
2,600
2,600

2,550
2,550
2,550
2,550
2,550
2,550
2,550
2,550
2,550
2,550

2,230
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220

2,230
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220

2,230
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220

2,230
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220

2,230
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220

2,230
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220
2,220

LEGENDA MATERIÁLOV:

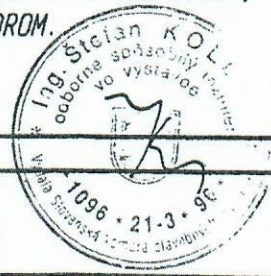
- (A) TEPELNOIZOLAČNÁ OMIETKA POROTHERM TO + PODKLADNÝ NÁTER /G 700/ + SILIKÁTOVÁ OMIETKA TERRANOVA EXTRAJEMNÁ RO10 FAREBNOSŤ č. 1110 /cca žltá/
- (B) TEPELNOIZOLAČNÁ OMIETKA POROTHERM TO + PODKLADNÝ NÁTER /G 700/ + SILIKÁTOVÁ OMIETKA TERRANOVA EXTRAJEMNÁ RO10 FAREBNOSŤ BIELA
- (C) -ŠKRIDLA BRAMAC -ALPSKÁ HNEDÁ
- (D) DREVENÉ EUROOKNÁ NÁTER DUFA TRANSPARENTNÝ ODTIEŇ PÍNIA
- (E) DREVENÉ KRÍŽE Z EUROPROFILOU NÁTER DUFA TRANSPARENTNÝ ODTIEŇ PÍNIA
- (F) TATRANSKÝ PROFIL + KROKVA NÁTER DUFA TRANSPARENTNÝ ODTIEŇ PÍNIA
- (G) POZINKOVANÝ OKAP ODMASTNENÝ, OPATRENÝ NÁTER STEELGUARD 1010 HNEDÝ
- (H) OBKLAD Z UMELÉHO KAMEŇA TYP EU 401 /HNEDÝ/ FIRMA TECHNOLIVING s.r.o. Bratislava
- (I) SKLENÁ VÝPLŇ + BEZPEČNOSTNÉ SKLO
- (J) TEPELNOIZOLAČNÁ OMIETKA POROTHERM TO + PODKLADNÝ NÁTER /G 700/ + SILIKÁTOVÁ OMIETKA TERRANOVA JEMNOZRNNÁ VR910 farebnosť č. 2350 /cca zelená/

3

V PRÍPADE NEZROVNALOSTÍ V PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIÍ ALEBO POTREBY KONZULTÁCIÍ JE POTREBNÉ KONTAKTOVAŤ AUTORA DIELA.

UPOZORNENIE!

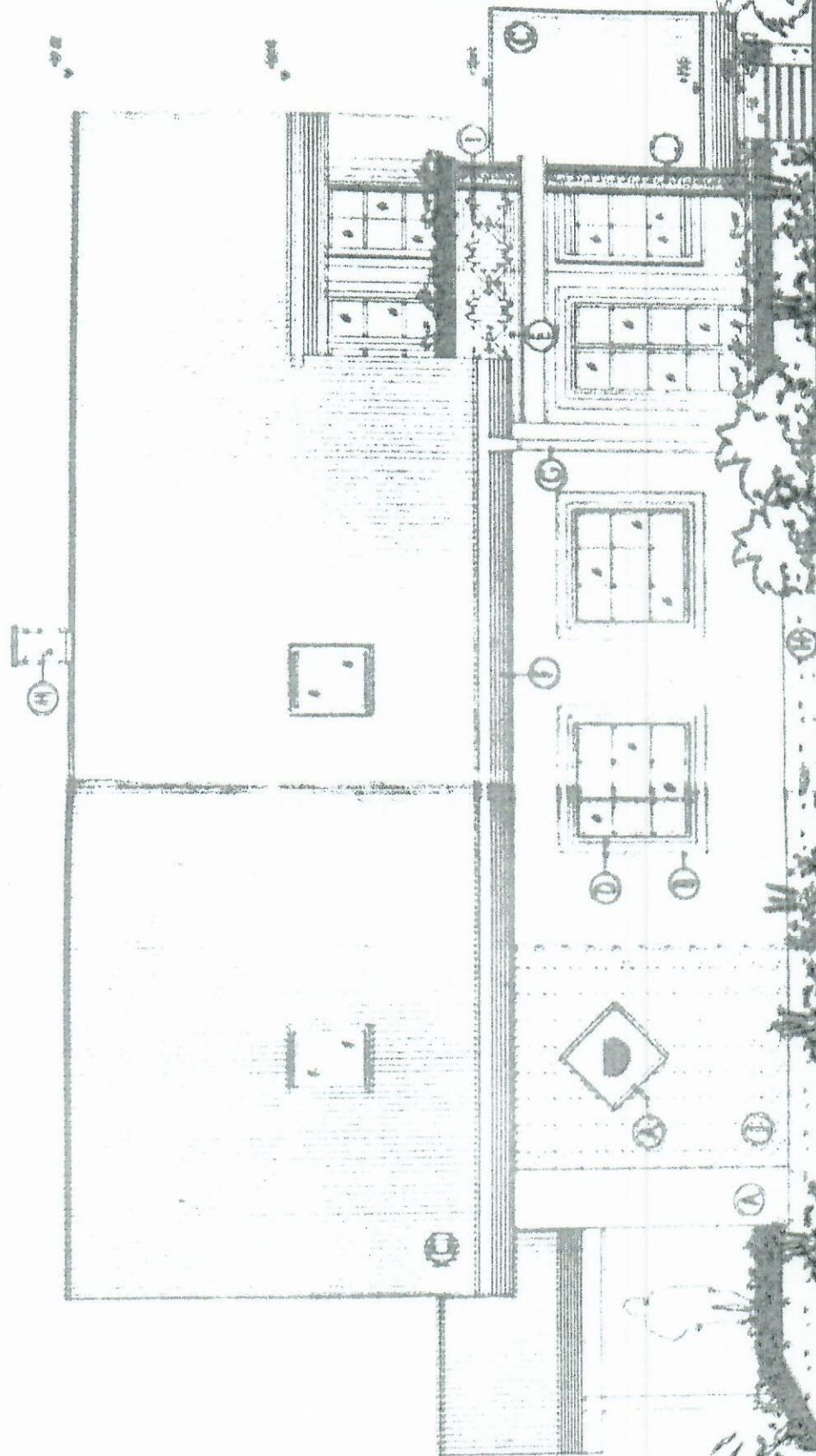
OBJEDNÁVATEĽ, DODÁVATEĽ, ALEBO VÝROBCA DIELA V ZMYSLE AUTORSKÉHO ZÁKONA A SÚVISIACICH PREDPISOV, MOŽE TOTO DIELO POUŽIŤ VÝLUČNE IBA PRE ÚČELY VYPLÝVAJÚCE ZO ZMLUVY, RESPEKTÍVE PRE ÚČELY, ZÍSKANIA STAVEBNÉHO POVOLENIA A VÝSTAVBY JEDNÉHO RODINNÉHO DOMU INVESTOROM. JEHO INÉ POUŽITIE, PREMÉCHANIE NA VYUŽITIE TRETÍM OSOBÁM A POUŽITIE PRE VIAC STAVIEB JE MOŽNÉ LEN S PÍSOMNÝM SÚHLASOM AUTORA DIELA.



AUTOR PD	VEDÚCI PROJEKTANT AKCIE	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT PROFESIE	PROJEKTANT		
Ing. Rastislav MURGAS	Ing. Rastislav MURGAS	Ing. Stefan KOLAR	Ing. Rastislav MURGAS		
INVESTOR:	Daniela SMORÁDEK, Račianska B1, 831 02 Bratislava				
AKCIA:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU 102 RM			ČÍSLO POZEMKU	31
OBJEKT:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU RM 102 obec TURŇA			DÁTUM	05/2001
STUPEŇ PD:	PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ POVOLENIE			POČET A4	6/A4
OBSAH VÝKRESU	POHLAD SEVERNÝ			PROFESIA	ARCHITEKTÓRA
				MIERKA	1:50
				MIERKA	9

+8170
+8170

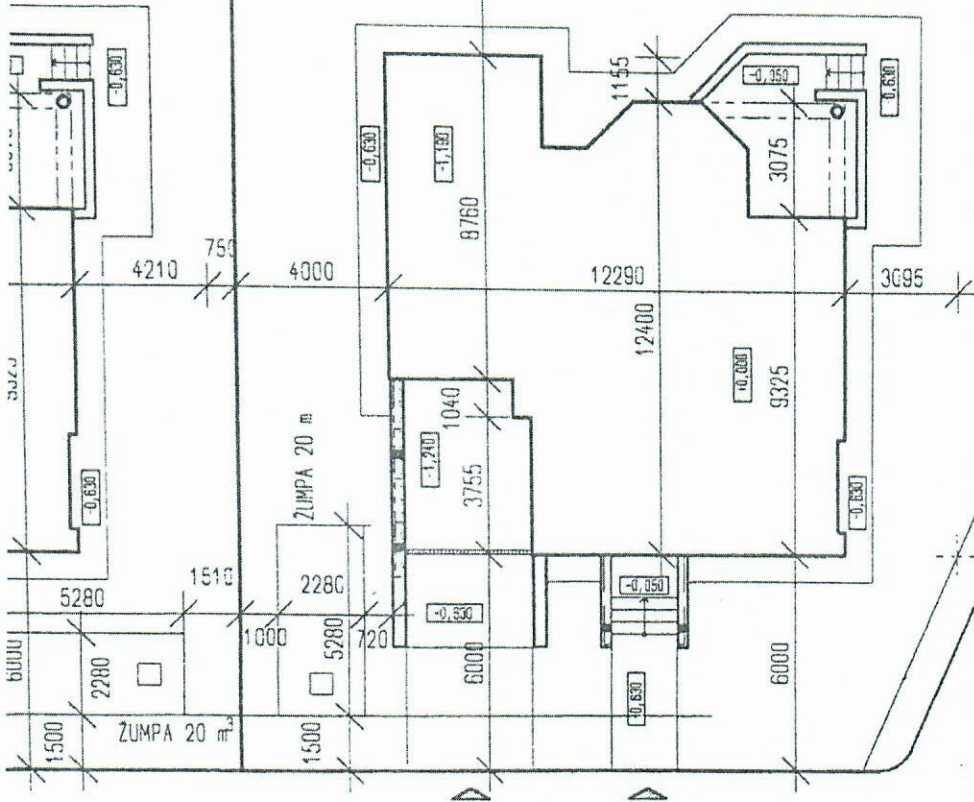
+8000
+8100
+8200



31320

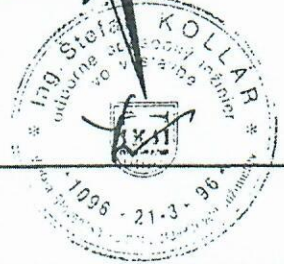
32

31

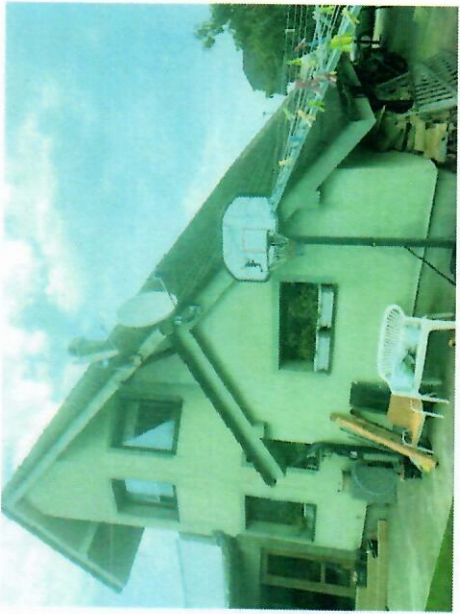


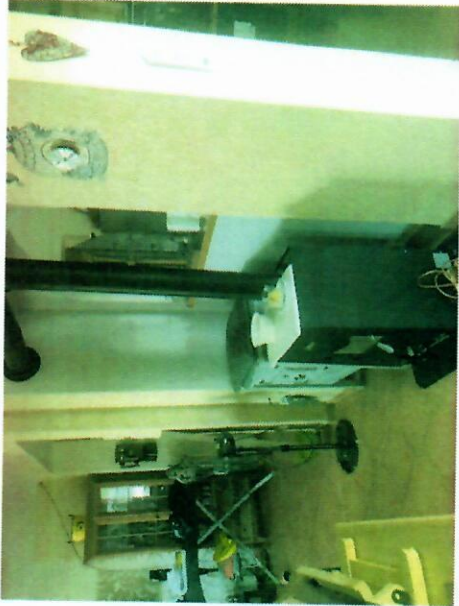
ŠTÁTNA CESTA

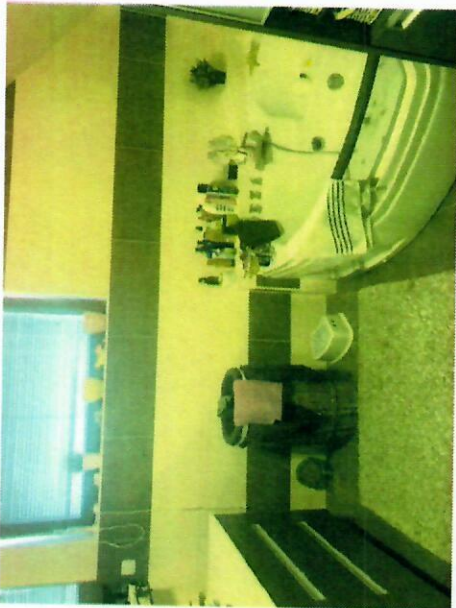
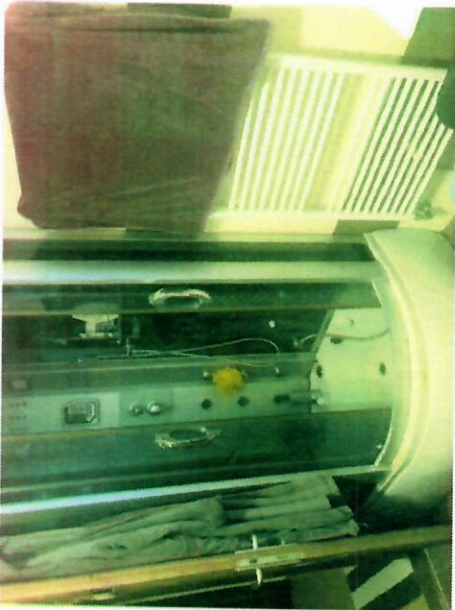
3

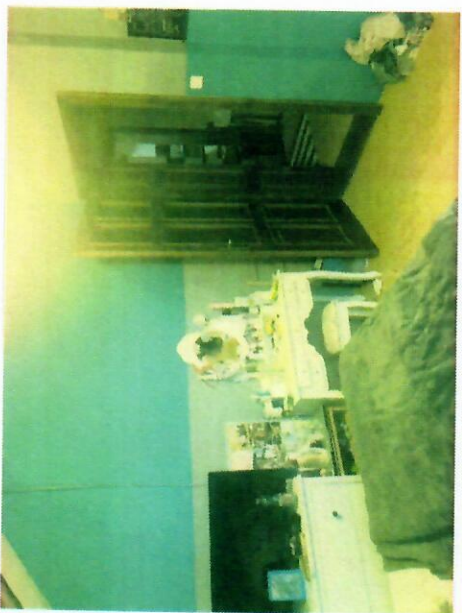


AUČOR PD	VEDÚCI PROJEKTANT AKCIE	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT PROFESIE	PROJEKTANT	ČÍSLO POZEMKU: 31 DÁTUM: 05/2001 POČET AK: 6/A4 PROFESIA: ARCHITEKTÚRA MIERKA: 1:200 MIERKA: 1
Ing. Rastislav MURGÁŠ	Ing. Rastislav MURGÁŠ	Ing. Stefan KOLÁR	Ing. Rastislav MURGÁŠ	
INVESTOR	Daryel SMORÁDEK, Račianska 81, 831 02 Bratislava			
AKCIA	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU RM 102			
OBJEKT	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU RM 102 obec TURŇA			
STUPEŇ PD	PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ POVOLENIE			
OBSAH VÝKRESU	SITUÁCIA			










[Reality.sk](#)
[Domov chabý, Chabulovce](#)
[Rodinný dom, Tureň](#)
[Rodinný dom, Tureň, Predaj](#)
[Rodinný dom, Tureň, Prís](#)


0

[Predaj rezerva](#)
[Prís](#)

Ponúkame na predaj priestorový 7-izbový dvojpodlažný rodinný dom s dvoma samostatnými stojacími garážami na rovinatom pozemku v tichej časti obce Tureň, okres Senec.

Rodinný dom s celkovou úžitkovou plochou 204 m² je postavený na pozemku o výmere 835 m². Pekne udržiavaná záhrada disponuje viacerou automatickou závlahou, 2 studňami a čistiacou odpadových vôd. Súčasťou záhrady sú dve samostatne stojace garáže s elektrickou bránou. Dom je vhodný pre pokojné rodinné bývanie v tichej a bezpečnej lokalite.

Dispozícia:

Prizemie pozostáva zo vstupnej chodby, technickej miestnosti, veľkej otvorenej obývacej izby s krbom a priestrannej kuchyne. Z obývacej izby je výhled na priestranú presklenú terasu. Ďalej sa na prizemí nachádza samostatné WC, kúpeľňa, tri spálne. Poschodie pozostáva z chodby, troch podkrovných izieb, samostatného šatníka, kúpeľne spojenej s WC a súčasťou je aj úložný priestor v podkroví.

Vybavenie domu:

V celom dome je plávajúca podlaha alebo dlažba. Plastové okná so žalúziami. Nachádza sa tu klimatizácia na oboch podlažkách. Vykurovanie je riešené elektrickým podlahovým kúrením na prizemí a na poschodí sú radiátory, veľký krb s prídručkami. O bezpečnosť sa stara alarm. Dom sa predáva zariadený v zmysle foto dokumentácie.

Lokalita:

Vyznačuje sa dobrou dopravnou dostupnosťou do Bratislavy a iba 3 km do okresného mesta Senec. V obci je kompletná občianska vybavenosť nachádza sa tu autobusová zastávka, materská škola, základná škola, obchod s potravinami a drogeriou, pohostinstvo, reštaurácie, detské ihrisko, športové ihrisko, kostol a cyklotrasy. Prípojnenie na diaľnicu D1...

Prečítať menej

CHARAKTERISTIKA

Plocha obývanej časti: 204 m²

Kvalitatívny štandard: RD z klasických materiálov

Zobraziť viac



Zaujala Vás táto nehnuteľnosť?

Nečakajte a dohodnite si termín obhliadky ešte dnes

Prečítajte si technický listok

REZERVOVANÉ - Na predaj 7- izbový rodinný dom, Tureň

264 900 € 1 299 €/m²

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Druh: Rodinný dom

Typ: Predaj

Celková úžitková plocha: 204 m²

Výmera pozemku celkom: 807 m²

Ulica: Tureň

Mesto: Tureň

Štát: Slovenská republika

KONTAKT NA PREDÁJCU

Ing. Martin Madleňák

+421 901... Zobraziť číslo

GRAVITAS a. s.

GRAVITAS a. s.

Ponuky spoločnosti: 113

36

83102, (SK)

Kontaktovať predácu

Podobné v ponuke

Tureň, Domov chabý, Chabulovce, predaj



Realitysk Domy, služby, realitka

RE0000355-20-000123 (4133925)



PROMINENT REAL predá moderne vybavený 5 izbový rodinný dom v novej časti v Kráľovej pri Senci.

250 000 € 1 761 €/m²

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Druh: Rodinný dom

Typ: Predaj

Ulica: Kráľová pri Senci
Mesto: Kráľová pri Senci
Štát: Slovenská republika

Realitná kancelária: Realitka Realitka



Rodinný dom, Kráľová pri Senci



Celková užitočná plocha: 142 m²

Výmera pozemku celkom: 530 m²

Anulovaný: 16. 10. 2020 1. publikácia: 16. 10. 2020

Predáme 5 ročný moderne vybavený rodinný dom v Kráľovej pri Senci v novopostavenej samostatnej časti Bodov, ktorá sa nachádza vedľa Turne pri Senci. Z podlažný dom Vás prijemne prekvapí svetlou a umným rozložením izieb. Galéria nad kuchyňou a obývačkou Vám dáva pocit rozplynutia sa v priestore. Pre milovníkov detailov tu nájdete dôkladne vybrané kvalitné materiály a príjemnú okrasnú záhradu.

Na prizemí je priestraná chodba, z ktorej sa vchádza do hosťovskej izby, na hosťovskú toaletu, do obývačky, kuchyne a spálne s vlastnou zaujímavou kúpeľňou. Kde nechýba akrylová vaha, sprchový kút, toaleta, umývadlo a priestor na predku, či sušičku.

Na poschodí prejdeme po drevenom schodíšti s nerezovým zábradlím do priestrannej galérie, z ktorej vojdeme do detskej izby, alebo do kúpeľne s toaletou a sprchovým kútom, či kúrnika. Galéria je využívaná ako obývací miestnosť, slúžiaca na relax, príjemné posedenie, či prečítanie si zaujímavej knihy. Presklené zábradlie lemujúce pozdĺž celého priestoru nám dáva čistú líniu a zväčšuje priestor.

Ak ste milovníkom krových kachlí, tak Vás potešíme, že v obývačke sa jedny nachádzajú, ktoré Vám vykúzlia príjemnú teplú atmosféru v chladných večeroch.

Kuchyňa je nemeckej značky NOBILIA, nájdete v nej umývačku riadu, teplotzúšnú rúru s mikrovlnkou, varnú dosku, veľkokapacitnú chladničku, množstvo štrmek a jezeľenskú časť. Z kuchyne môžete vojsť na vydlážčenú terasu o rozmere 8 x 3,5 m s umývadlom a tieniacou markízou, ktorá je napojená na veterné senzory a je elektronicke ovládaná. Je ľahko upraviteľná na zimnú záhradu.

Dom bol postavený overeným staviateľom s dlhoročnými skúsenosťami, čo veľmi rýchlo rozpoznáte. Je plne vybavený, kúrenie je podlahové elektrické, na oknách sú vnútorné rolety. Záľužie v režime deň a noc, serverovňa s výkonným internetom, klimatizačné jednotky, príprava na kamerový systém, ovládanie svetiel cez smartfón. Je skutočne krásne presvetlený. Celková podlahová plocha je 186,7 m². Užitočná plocha domu je 142,5 m². Je pripojený na elektriku, studňu a kanalizácia je riešená žumpou s biologickou čističkou.

Pozemok je o výmere 530 m², nájdete tam záhradný domček na náradie, okrasné stromy, prístrešok pre 2 autá, sklad o veľkosti 5 x 2,5 m a spomínanú terasu, na ktorú je príjemné si sadnúť a len tak si vychutnávať ten široký voľný priestor za plotom. A to je vlastne aj jeden z hlavných dôvodov, prečo majiteľia kúpili práve tento dom. Ten pohľad ich úplne očaril.

Do Sencu su to len 2 km a do Kráľovej pri Senci 4 km, kde nájdete cyklotrasu pozdĺž rieky Čiernej vody, ktorá preteká obcou s množstvom nádhernej zelene a borokovo – secerený most grófa Pálffyho. Cyklotrasa je využívaná na prechádzky, beh a bicyklovanie, radi Vás uvítajú aj vo veľárskom skanzene – múzeu veľárstva. Obec žije naplno spoločenskými udalosťami a je plná života.

Cena: 250.000 €

Ak hľadáte oázu ticha, prírodu, športové, či kultúrne možnosti za rohom, tak táto ponuka je vhodná pre Vás.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.: 0905 456 542...

Prečítaj menej

CHARAKTERISTIKA

Plocha obytnej časti: 142 m²

Počet nadzemných podlaží: 2

Stav nehnuteľnosti: novostavba

Forma vlastníctva: osobné

Kvalitatívny štandard: RD z klasických materiálov

Krb: áno



Zaujalia Vás táto nehnuteľnosť?
Nečakajte a dohodnite si termín obhliadky ešte dnes.

Prečítaj viac o nehnuteľnosti

NEHNUTEĽNOSŤ NA MAPE



Realitysk

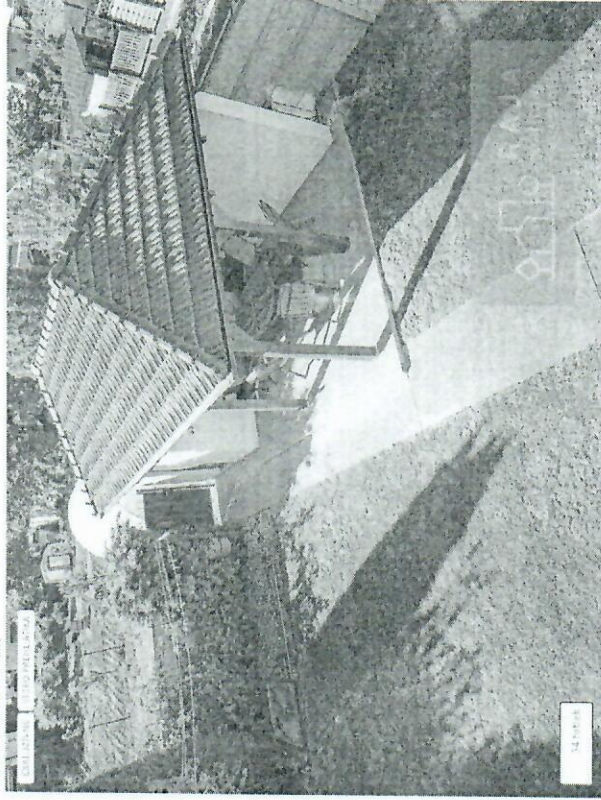
Realty - Real Estate

Realty - Real Estate

Realty - Real Estate

Realty - Real Estate

RE009533-19-000048 (DZ)



VIDEO - 5i rodinný dom s rozlohou 282 m2 na pozemku 700 m2 - Hlavná ul./Nová Dedinka *** DOM NA KTORÝ NEZABUDNETE ***

259 900 € 922 €/m2

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Druh: Rodinný dom

Typ: Predaj

Ulica: Hlavná

Mesto: Nová Dedinka

Štát: Slovenská republika

Celková užitková plocha: 282 m²

Výmera pozemku celkom: 700 m²

Aktualizovaný: 14.10.2020 1. publikácia: 14.10.2020

*** POZRITE SI VIDEO PREZENTÁCIU TEJTO NEHNUTELNOSTI ***
<https://www.youtube.com/watch?v=GAOztF1WzY>

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v pôvodnej zástavbe, rodinných domov na Hlavnej ul. Tento rodinný dom s úžitkovou plochou až 282 m² na pozemku s výmerou 700 m² Vám poskytne pohodlie a primerané súkromie.

V zadnej časti domu je udržiavaná záhrada s altánkom za ktorou je záhrada na pestovanie zeleniny

Tento rodinný dom je určený pre majiteľov vyžadujúcich maximálnu využiteľnosť nehnuteľnosti. Ponúka svojim majiteľom veľkorysú, pohodlnú a kvalitnú bytovú, ktoré vás naplno uspokojí.

Výhodou kúpy tohto rodinného domu je jeho pripravenosť k okamžitému bývaniu. Tento rodinný dom je vďaka svojmu logickému rozloženiu dočasne priestraný a využijete v ňom skutočne každú časť obývanej a úžitkovej plochy.

V closehu rodinného domu sú situované prevádzky občianskej vybavenosti: pošta, škola, detské ihrisko, obchody a zástavky MD.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás prosím, radi Vám poskytneme bližšie informácie

Všetky dostupné informácie Vám poskytneme: Mgr. Richard RISC-HER 0905 618 434

For English communication call: 0905 10 49 10

Cena nehnuteľnosti: 259 900 €

*** Táto nehnuteľnosť je sprostredkovaná našou realitnou kanceláriou prostredníctvom exkluzívneho zastúpenia klienta ***

Cena nehnuteľnosti zahŕňa:

- kompletné reálne poradenstvo
- províziu pre realitnú kanceláriu

- odbornú starostlivosť počas celého obchodného prípadu...

Predtáť menej

CHARAKTERISTIKA

Plocha obývanej časti: 282 m²

Internet: áno

Zobraziť viac

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

RODINNÝ DOM NA PREDAJ - ...





Realitysk Domy, chaty, chalupy, Turiec

Domový dom, Turiec

Domový dom, Turiec

Domový dom, Turiec

Domový dom, Turiec

Realitná kancelária Realitysk, s.r.o. IČO: 471234567



RE0006550-Z0-001614 (14680)



6-izbový poschodový rodinný dom s veľkým pozemkom - Tureň | JKV REAL

299 900 € 833 €/m²

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Druh: Rodinný dom

Typ: Predaj

Celková užitočná plocha: 360 m²

Výmera pozemku celkom: 941 m²

Ulica: nezadaná

Mesto: Tureň

Štát: Slovenská republika

Aktualizovaný: 17. 10. 2020 1. aktualizácia: 28. 08. 2020

Ponúkame na predaj 6-izbový 2-poschodový priestramý rodinný dom s prípravou na krb, terasou a veľkou záhradou v tichej lokalite - iba 5km od mesta Senec - v obci Tureň.

Dom s veľkorysou podlahovou plochou ponúka aj možnosť viacgeneračného bývania alebo vyhovorenia samostatných bytových jednotiek, prípadne využitia na podnikateľské účely.

Dom pozostáva zo 6 izieb, 1x kuchyne s jedálňou, 3x kúpeľne, spálne, technickej miestnosti, vstupnej chodby, povale s úložným priestorom, terasy a pivnice pod celým domom.

Na prízemí sa nachádza priestramá moderná kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru so zabudovanými spotrebičmi, jedálňou, spajzou, hosťovskou izbou/pracovňou (s predprpravou na možnosť vytvoriť ďalšiu kuchynku), obývacia izba, z ktorej sa vychádza na strednú terasu, očerujúca vstupná chodba so schodiskom a 2x kúpeľňa s WC. Všetky priestory majú keramickú dlažbu a podlahové kúrenie.

Na poschodí nájdete 4x izbu, kúpeľňu s WC a sklápacie schodisko na povahu. Podlaha na chodbe je drevená, v miestnostiach je laminátová podlaha a radiátory.

V suteréne rodinného domu je pivnica, ktorá sa nachádza pod celým domom a terasou. S miestnosťou umožňuje vytvoriť zaujímavé skladovú / športovú alebo ďalšie obytné priestory. V pivnici je umiestnený kotol Protherm.

Pri domoch je veľká prezáhradka a parkovisko pre 2 vozidlá.

Dom sa nachádza v tichej - slepej ulici oproti parku s rozlohou pozemku 941 m², pričom zastavaná plocha je cca 152 m². Hlavná vstupná brána je na diaľkovo ovládané.

Na pozemku sa nachádza vlastná žumpa (s možnosťou prerobenia na čistíčku odpadových vôd), betónové garáž, pivnička, vlastná studňa na zavlažovanie, v záhrade sú staršie rodilce ovocných stromov a taktiež aj nová výsadba ovocných stromov. Zdrojom pitnej vody je obecný vodovod.

Obec Tureň sa nachádza 5km od Senca a 25km od Bratislavy s výbornou občianskou vybavenosťou - škôlka, pošta, potraviny, kofol, reštaurácie, kaviarne, ...

ÚDAJE

6-izbový dom, 3 poschodia

Užitková plocha: cca 360m²

Pozemok: 941m²

Priečo povedať ANO pre túto nehnuteľnosť:

- + Blízkosť Senca (5km)
- + Výborná tichá lokalita
- + Predprprava na krb
- + Priestramá izba
- + 3x kúpeľňa s WC