

# Oznámenie o opakovanej dražbe

(D 500519)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o opakovanej dražbe**:

**Dražobník:** LICITOR group, a.s.  
**Sídlo:** Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
**IČO:** 36 421 561  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.  
**V zastúpení:** JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti  
**E-mail:** [drazby@licitor.sk](mailto:drazby@licitor.sk)

**Navrhovateľ:** Považská cementáreň, a.s.  
**Sídlo:** J. Kráľa, 018 63 Ladce  
**IČO:** 36 615 716  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka: 248/R.

**zastúpený na základe plnej moci zo dňa 26.04.2019:**

**JUDr. Marián Karásek, advokát**  
**Sídlo:** M. R. Štefánika 136, 017 01 Považská Bystrica  
**IČO:** 37922556  
**Register:** zoznam advokátov SAK  
**Číslo zápisu:** 4041

**Miesto konania dražby:** v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Miroslava Holčíka, so sídlom Námestie 1. mája 1121/14, 92101 Piešťany

**Dátum konania dražby:** 07.10.2020

**Čas otvorenia dražby:** 11:00 hod.  
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Dražba:** 2. kolo dražby

**Predmet dražby:** Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1234	Malženice	Trnava	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1288/41	Zastavaná plocha a nádvorie	299 m <sup>2</sup>	1234
1288/88	Záhrada	676 m <sup>2</sup>	1234
1288/89	Zastavaná plocha a nádvorie	165 m <sup>2</sup>	1234
1288/103	Zastavaná plocha a nádvorie	35 m <sup>2</sup>	1234
1288/107	Zastavaná plocha a nádvorie	65 m <sup>2</sup>	1234
<b>Stavby na pozemkoch:</b>			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
421	1288/89	165 m <sup>2</sup>	10 – rodinný dom
	1288/107	65 m <sup>2</sup>	7 - garáž
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

Opis predmetu dražby:

RODINNÝ DOM S. Č. 421, V OBCI MALŽENICE, OKRES TRNAVA

Predmetná nehnuteľnosť je rodinný dom /JKSO 803.6/, ktorý má jedno čiastočné podzemné a jedno nadzemné podlažie, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa predložených podkladov bol dom postavený v roku 2004.

DISPOZIČNE RIEŠENIE:

- v suterénnom podlaží nachádzajú chodba so schodiskom, práčovňa s kotlom ÚK, pivničné priestory,
- v prízemí domu sú chodba so schodiskom, tri izby, kuchynský kút priestorovo spojený s obývacou izbou, kúpeľňa, WC a garáž.

KONŠTRUKČNE ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1 - 2 m so zvislou izoláciou.

- základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou,
- obvodové konštrukcie sú murované tehlové v priemernej hrúbke 40 - 50 cm,
- deliace konštrukcie murované,
- stropy nad suterénom sú železobetónové monolitické, nad prízemím drevené trámové s rovnými podhl'admi,
- strecha je valbová, krytina škridlová betónová,
- klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu,
- fasádne povrchové úpravy sú silikátové hladké,
- vnútorné omietky vápenné štukové hladké,
- okná plastové, dvere drevené plné hladké alebo zasklené, v prízemí drevené rámové s výplňou,
- podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach prevládajú keramické dlažby schodiská do suterénu aj do podkrovia sú z tvrdého dreva bez podstupníc,
- Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je plynový kotol, radiátory sú oceľové panelové, na ohrev TUV slúži zásobníkový ohrievač.

Dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu aj prípojku plynu z verejných sietí.

V suterénnom podlaží sú vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, nerezové pákové batérie, plynový kotol ÚK, zásobníkový ohrievač TÚV a sauna. V obývacej izbe prízemia sa nachádza krb s uzatvoreným ohniskom, v kuchyni je linka na báze dreva dĺžky 4,80 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, kombinovaným plynovým sporákom s elektrickou rúrou a digestorom, za linkou je keramický obklad. V kúpeľni prízemia je sprchový kút, rohová vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, batérie sú nerezové pákové, kúpeľňa má keramické obklady stien, samostatné WC je s keramickými obkladmi stien.

Stavba rodinného domu bola daná do užívania v roku 2004, životnosť je stanovená znalcom na 100 rokov.

#### VÝPOČET ZASTAVANEJ PLOCHY:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m <sup>2</sup> ]
1. PP	2004	$11,70 \cdot 4,20 + 6,90 \cdot 4,00 + (3,90 + 1,70) / 2 \cdot 1,20$	80,1
1. NP	2004	$165,00 - 1,25 \cdot 3,95$	160,06

#### GARÁŽ NA P. Č. 1288/107

Garáž je postavená vedľa domu, ide o samostatne stojacu jednopodlažnú stavbu bez podpivničenia, základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie murované z betónových tvárnic v priemernej hrúbke do 30 cm, strop drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhľadom, strecha valbová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky silikátové hladké, vnútorné vápenné štukové hladké, podlahy z keramických dlažieb, garážové vráta /2 ks/ segmentové s automatickým otváraním, okná plastové, elektroinštalácia svetelná aj motorická, ostatné vybavenie stavba nemá. Dispozične je v garáži jeden priestor s možnosťou garážovania dvoch motorových vozidiel. Na stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutia v roku 2014, životnosť je stanovená znalcom na 80 rokov.

#### VÝPOČET ZASTAVANEJ PLOCHY:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m <sup>2</sup> ]
1. NP	2014	$8,00 \cdot 8,00$	64

#### Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

- PLOT BOČNÝ MUROVANÝ NA P. Č. 1288/41, 1288/88
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA NA P. Č. 1288/41
- VODOMERNÁ ŠACHTA NA P. Č. 1288/41
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA NA P. Č. 1288/41
- PRÍPOJKA PLYNU NA P. Č. 1288/41
- ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA NA P. Č. 1288/41

SPEVNENÉ PLOCHY ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY NA P. Č. 1288/41  
SPEVNENÉ PLOCHY Z KERAMICKEJ DLAŽBY NA P. Č. 1288/41

POZEMOK parcela reg. „C“ č.:

Parcela	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
1288/41	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	299,00
1288/88	záhrada	1/1	676,00
1288/89	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	165,00
1288/103	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	35,00
1288/107	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	65,00
<b>Spolu výmera:</b>			<b>1 240,00</b>

Predmetná nehnuteľnosť je rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Malženice, okres Trnava. Obec má 1514 obyvateľov /údaj k 31.12.2018/, leží v Trnavskej pahorkatine, asi 12 km od krajského mesta Trnava severovýchodným smerom. Rodinný dom sa nachádza v okrajovej obytnej časti obce, je prístupný po vedľajšej uličnej cestnej komunikácii. V obci je základná občianska vybavenosť, t.j. nachádzajú sa tu obecný úrad, obchody so základným spotrebným tovarom a základné služby. V okolí stavby je životné prostredie bez zjavného poškodenia, dom leží v tichej slepej ulici na jej konci.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Práva a záväzky  
viaznuce na predmete  
dražby:

**LV č. 1234**

Na parcely 1288/41, 1288/88 a 1288/89: Predkupné právo Obce Malženice v prípade prevodu nehnuteľností na inú osobu do 31.12.2009-V 472/2001, V 5552/03 - 24/04;

Záložné právo: Na dom s.č.421 na parc.č.1288/89-Štátny fond rozvoja bývania Bratislava IČO 31749542-zmluva o poskytnutí podpory č.207/1421/2001-V 2534/04-Záložná zmluva právoplatná dňa 18.10.2004-107/04;

Právo z vecného bremena: Na pozemok registra E KN par. č. 1288 právo uloženia elektrického kábla v rozsahu podľa geometrického plánu č. 12/2014, úradne overeného pod č. 627/2014 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN par.č. 1288/103 a 1288/107, V 4500/14 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 16.09.2014 - 318/14;

2. Záložné právo - na parcely registra C č. 1288/41, 1288/88, 1288/89, 1288/103, 1288/107, rodinný dom s.č. 421 na parcele registra C č. 1288/89 a garáž na parcele registra C č. 1288/107 v prospech: Považská cementáreň, a.s., J. Kráľa, 018 63 Ladce, IČO: 31615716, V 8159/2017 Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 04.12.2017 - 286/17;

3/ Z 1081/2019 - Na parcely registra C č. 1288/41, 1288/88, 1288/89, 1288/103, 1288/107 a rodinný dom s.č. 421 na parcele registra C č. 1288/89 a garáž na parcele registra C č. 1288/107: 143EX 2/19 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 19.02.2019 v prospech oprávnených: 1. Vlasta Bolečková [\* 21.02.1956], 919 29 Malženice 298, SR a 2. Pavol Boleček [\*13.01.1952], 919 29 Malženice 298, SR; Exekútorický úrad Senica, Fajnorova 1547/13, 905 01 Senica, Súdny exekútor JUDr. Blanka Ružeková - 57/19.

4/ Z 343/2020 - Na parcely registra C č. 1288/41, 1288/88, 1288/89, 1288/103, 1288/107 a stavby - garáž bez súpisného čísla na parcele registra C č. 1288/107 a rodinný dom s. č. 421 na parcele registra C č. 1288/89: 143EX 318/19 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením eekučného záložného práva zo dňa 13.01.2020 v prospech oprávneného: EKOLAS, s.r.o., Paderovce, Poľná 11/2, 919 30 Jaslovské Bohunice, IČO: 36227897, SR; Exekútorický úrad Senica, Fajnorova 1547/13, 905 01 Senica, Súdny exekútor JUDr. Blanka Ružeková - 10/20

5/ Z 1556/2020 - Na parcely registra C č. 1288/41, 1288/88, 1288/89, 1288/103, 1288/107 a stavby - garáž bez súpisného čísla na parcele registra C č. 1288/107 a rodinný dom s. č. 421 na parcele registra C č. 1288/89: 143EX 73/20 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením eekučného záložného práva zo dňa 09.03.2020 v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a. s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 01 Žilina, SR; Exekútorický úrad Senica, Fajnorova 1547/13, 905 01 Senica, Súdny exekútor JUDr. Blanka Ružeková - 41/20

6/ Z 2914/2020 - Na parcely registra C č. 1288/41, 1288/88, 1288/89, 1288/103, 1288/107 a stavby - garáž bez súpisného čísla na parcele registra C č. 1288/107 a rodinný dom s. č. 421 na parcele registra C č. 1288/89: 143EX 197/20 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením eekučného záložného práva zo dňa 25.05.2020 v prospech oprávneného: Mesto Trnava, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1,917 01 Trnava, SR; Exekútorický úrad Senica, Fajnorova 1547/13, 905 01 Senica, Súdny exekútor JUDr. Blanka Ružeková - 85/20

Poznámky:

P 218/2019 - Na parcely registra C č. 1288/41, 1288/88, 1288/89, 1288/103, 1288/107 a stavby - garáž bez súpisného čísla na parcele registra C č. 1288/107 a rodinný dom s. č. 421 na parcele registra C č. 1288/89: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Považská cementáreň, a.s., IČO: 31615716, so sídlom J. Kráľa, 018 63 Ladce; (Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 04.12.2017 - V 8159/2017) formou predaja Zálohu na dobrovoľnej dražbe; Dražobník: LICITOR group, a.s., IČO: 36421561, Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, SR - 123/19.

P 21/2020 - Na parcely registra C č. 1288/41, 1288/88, 1288/89, 1288/103, 1288/107 a stavby - garáž bez súpisného čísla na parcele registra C č. 1288/107 a rodinný dom s. č. 421 na parcele registra C č. 1288/89: 143EX 318/19 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením eekučného záložného práva zo dňa 11.01.2020 v prospech oprávneného: EKOLAS, s.r.o., Paderovce, Poľná 11/2, 919 30 Jaslovské Bohunice, IČO: 36227897, SR; Exekútorický úrad Senica, Fajnorova 1547/13, 905 01 Senica, Súdny exekútor JUDr. Blanka Ružeková - 9/20

**Poznámka:**

Vlastnícké právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Štátny fond rozvoja bývania Bratislava ako prednostný záložný veriteľ (Zmluva o poskytnutí podpory č. 207/1421/2001-V 2534/04) si prihlásil svoju pohľadávku do dobrovoľnej dražby a bude uspokojená prednostne z výťažku dražby.

**Všeobecná hodnota podľa vyhlášky**

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:  
vypracoval:

222.000,- € (slovom: *dvestodvadsaťdvatisíc eur*)

36/2020 zo dňa 22.06.2020

Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo

**Najnižšie podanie:**

199.800,- € (slovom: *stodevät'desiatdeväťtisícosemsto eur*)

**Minimálne prihodenie:**

1.000,- € (slovom: *tisíc eur*)

**Dražobná zábezpeka:**

49.000,- € (slovom: *štyridsaťdeväťtisíc eur*)

**Spôsob zloženia**

**dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 500519 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

**Doklad o zložení**

**dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

Lehota na zloženie  
dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie  
dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste  
konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej  
zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v  
hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení  
dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku  
bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná  
zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby  
bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny  
dosiahnutej  
vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením  
v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným  
prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra  
banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411  
0000 0000 2621 8582 60) a to do 30 dní odo dňa skončenia dražby.  
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny  
dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením  
vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu  
dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Termín obhliadky:

1. termín obhliadky: 16.09.2020 o 16:30 hod.
2. termín obhliadky: 30.09.2020 o 16:30 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr  
24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834.  
Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 421  
v obci Malženice, okres Trnava. Obhliadky je možné vykonať aj  
mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej  
dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.  
V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných  
dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca  
povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby  
v stanovených termínoch.

Nadobudnutie  
vlastníckeho práva  
k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z.  
o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú  
vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo  
dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po  
nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie  
o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu

dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky  
odovzdania  
predmetu dražby:

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.



Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

#### Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

- (2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).
- (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.
- (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.
- (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním

zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci  
priebeh dražby:

JUDr. Miroslav Holčík, so sídlom Námestie 1. mája 1121/14, 92101 Piešťany.

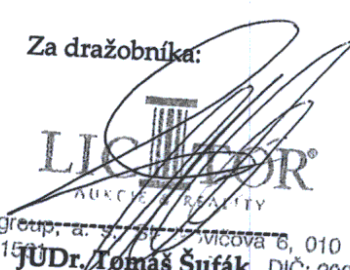
V Považskej Bystrici, dňa 08.09.2020

Za navrhovateľa:

JUDr. Marián KARÁSEK - advokát  
Advokátska kancelária  
M.R. Štefánika 136/017 01 Považská Bystrica  
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 4041

JUDr. Marián Karásek, advokát  
na základe plnej moci  
zo dňa 26.04.2019

Za dražobníka:

  
**LICITOR**  
AUKCIE & REALITY  
LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
IČO: 36421561  
**JUDr. Tomáš Šufák** DIČ: 2021857310  
prokurista spoločnosti  
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o opakovanej dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.

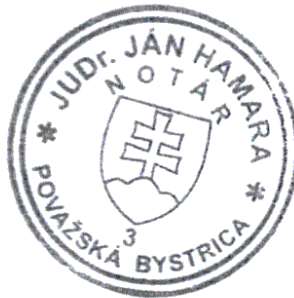



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Marián Karásek**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 654625/2020**.

Považská Bystrica dňa 8.9.2020



  
Dajana Mátelijčková  
zamestnanec poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

