

# Oznámenie o opakovanej dražbe

(D 2020017)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o opakovanej dražbe:**

**Dražobník:** LICITOR group, a.s.  
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
IČO: 36 421 561  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.  
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti  
E-mail: [drazby@licitor.sk](mailto:drazby@licitor.sk)

**Navrhovateľ:** BYTY Čadca, s.r.o.  
Sídlo: Májova 1107, 022 01 Čadca  
IČO: 36 373 907  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 10538/L.  
V zastúpení: Ing. Jozef Král, konateľ spoločnosti  
Ing. Dušan Haluška, konateľ spoločnosti

**zastúpený:**

**Mgr. Michal Duraj, advokát**  
**Advokátska kancelária**  
na základe Zmluvy o poskytovaní právnych služieb zo dňa 01.07.2011  
Sídlo: Sládkovičova 1700, 022 01 Čadca  
IČO: 42 218 187  
Zapísaný: v SAK pod č. 5893

**Miesto konania dražby:** sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina  
(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

**Dátum konania dražby:** 10.09.2020

**Čas otvorenia dražby:** 09:00 hod.  
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Dražba:** 2. kolo dražby

**Predmet dražby:** Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
4067	Čadca	Čadca	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
3337	LICITOVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE	1064 m <sup>2</sup>	4067
<b>Stavby na pozemkoch:</b>			
Súp. číslo stavby	Sládkovičova 01067	Výmera pozemku	Druh a popis licitor@licitor.sk
IČO: 36 421 561	pozemok	1064 m <sup>2</sup>	fax: 041 7902111
stavbu: Č. PK: SK 202 1857 310			www.licitor.sk

**Opis predmetu dražby:****ŠTVORIZBOVÝ BYT Č. 28, NA ULICI OKRUŽNÁ 100/A, ČADCA**

Popis bytu č. 28: Predmetom dražby je štvorizbový byt nachádzajúci sa na 7.nadzemnom podlaží obytného domu č.s. 100 postavený na pozemku parc. KN č. 3337 k.ú. Čadca, v stredovej sekcii.

Byt pozostáva zo štyroch izieb, vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, príslušenstvo bytu tvorí balkón a pivnica.

- **Okná** v celom byte sú z plastových profilov;
- **vstupné dvere** sú plné, drevené osadené do ocelevej zárubne, vymenené v roku 2005;
- **vnútorné dvere** sú drevené hladké, osadené do oceľových zárubní;
- **nášlapné vrstvy podláh** sú v obytných miestnostiach laminátové veľkoplošné, v kúpeľni a samostatnom WC z pôvodného PVC;
- **vybavenie kúpeľne** tvorí keramické umývadlo, smaltovaná vaňa, pákové batérie, vo WC je WC misa kombi;
- **vybavenie kuchyne** tvorí kuchynská linka na báze dreva, elektrický sporák, nerezové umývadlo, páková batéria. Povrchovú úpravu stien tvoria vápennocementové hladké omietky, v kuchyni je keramický obklad steny;
- **bytové jadro** je pôvodné;
- **vykurovanie** bytu je ústredné s diaľkovou dodávkou tepla, radiátory sú oceľové plechové;
- v byte je vyhotovený telefónny rozvod, domáci vrátnik (domový telefón), spoločný TV rozvod a internet.

**PODLAHOVÁ PLOCHA:**

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
Izba: 2,25*4,81	10,82
Izba: 4,66*2,90	13,51
Izba: 4,05*4,20	17,01
Izba: 4,35*2,85	12,40
Kuchyňa: 2,88*3,56	10,25
chodba: 4,05*2,88 + 1,03*2,77	14,52
Kúpeľňa: 1,67*1,60	2,67
WC: 1,10*0,85	0,94
<b>Výmera bytu bez pivnice</b>	<b>82,12</b>
Pivnica: 1,00*2,46	2,46

Vypočítaná celková podlahová plocha	84,58
Balkón:	3,44

#### Popis obytného domu:

Obytný dom č.s. 100 postavený na pozemku parc. KN č. 3337 k.ú. Čadca, je situovaný v okresnom meste Čadca, na sídlisku Kýčerka, Okružná ulica. Sídlisko Kýčerka je situované v juhozápadnej časti mesta s dostupnosťou do centra mesta 1,0 km. Pozemok parc. KN č. 3337 je v celosti zastavaný bytovým domom, je s možnosťou napojenia na verejné rozvody vody, kanalizácie, plynu a elektrickej energie. Okolité zástavbu tvoria prevažne bytové domy a objekty občianskej vybavenosti vybudované v rámci sídliska (obchody, služby, základná škola, pošta, reštauračné zariadenia). Ostatná občianska vybavenosť je dostupná v rámci centra mesta.

Obytný dom má 8 nadzemných podlaží, na 1. nadzemnom podlaží sú situované spoločné priestory a pivnice, na 2.-8. nadzemnom podlaží sú situované po 2 byty. Obvodové steny a deliace konštrukcie bytového domu sú vyhotovené ako prefabrikované železobetónové. Obvodové steny sú hrúbky 30 cm, vnútorné nosné steny sú hrúbky 15 cm. V roku 2015 bolo vyhotovené zateplenie obvodových konštrukcií domu stykovým zateplovacím systémom na báze polystyrénov s povrchovou úpravou z omietok na báze silikátov. Stropy sú železobetónové prefabrikované. Schodisko vo vstupnej časti do domu je prefabrikované, schodiská medzi jednotlivými podlažiami sú prefabrikované, podlahy v spoločných priestoroch 1. NP sú z keramickej dlažby a z cementového poteru, na podlažiach z liateho terrazo. Vstupné dvere do domu sú z hliníkových profilov (menené v roku 2015), okná na schodisku sú z plastových profilov (menené v roku 2015). Strecha obytného domu je plochá, dvojplášťová, rekonštruovaná v roku 2015, s krytinou z fólií typu Fatrafol. Vnútorné omietky sú vyhotovené ako vápenné štukové, do výšky 1,4 m latexový náter sokla. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, okrem zemného plynu, je vybavený rozvodom teplej a studenej vody, splaškovej kanalizácie, spoločnej televíznej antény, bleskozvodom, telefónnymi rozvodmi, osobným výťahom, domovým vrátnikom, rozvodom požiarnej vody. Vykurovanie domu a dodávka TUV je diaľková. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1983.

#### POZEMOK PARC. REGISTRA „C“ Č.:

Parcela	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
3337	zastavaná plocha a nádvorie	11948/669110	15,16

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. KN č. 3337 k.ú. Čadca, situovaný v okresnom meste Čadca, na sídlisku Kýčerka, Okružná ulica. Sídlisko Kýčerka je situované v juhozápadnej časti mesta s dostupnosťou do centra mesta 1,0 km. Pozemok parc. KN č. 3337 je v celosti zastavaný bytovým domom, je s možnosťou napojenia na verejné rozvody vody, kanalizácie, plynu a elektrickej energie. Okolité zástavbu tvoria prevažne bytové domy a objekty občianskej vybavenosti vybudované v rámci sídliska (obchody, služby, základná škola, pošta, reštauračné zariadenia).

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Práva a záväzky**  
viazuce na predmete  
dražby:

LV č. 4067



Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s. Bratislava, Suché mýto 4, IČO 151653, na zabezpečenie pohľadávky zo Zmluvy o splátkovom úvere č. 0312519362, podľa zmluvy č. V 1094/05 zo dňa 21. 6. 2005 (na byt č. 28 na 7. posch., podiel na spol. častiach a zar. domu a pozemku 11948/669110 - vl. Gomola Zdeno, dát. nar. 13. 4. 1973 a Erika r. Belániková, dát. nar. 28. 3. 1974) - 691/05;

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 861/2007, poverenie vydal OS v Čadci č. 5502\*011599 dňa 1.6.2007 (na byt č. 28 na 7. poschodí, vchod A - vl. Gomola Zdeno a Erika r. Belániková) - vydal súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian, Pivovarská 1069, Žilina v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pob. Čadca - 2068/2007;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 203/2009, poverenie vydal OS Čadca č. 5502/020985 dňa 23.11.2009 (na byt č. 28 na 7. poschodí, vchod A, podiel na spol. častiach a zar. domu a k pozemku 11948/669110 - vl. Zdeno Gomola a Erika r. Belániková) - vydal súdny exekútor JUDr. Andrea Krasňanová, Považská Bystrica, Nám. A. Hlinku 36/9, v prospech oprávneného T-Mobile Slovensko, a.s., Bratislava- 283/2010;

Exekučný príkaz č. Ex 1154/2009 na začatie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, vydaný OS Čadca č. 5502\*020228 zo dňa 4.11.2009, vydal súdny exekútor JUDr. Ing. Pavol Malík, ul. 1. mája 22, Žilina, (na byt č. 28 na 7. posch. vchod A, podiel na spol. častiach a zariadení domu a pozemku 11948/669110 vl. Gomola Zdeno a Erika r. Belániková) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Čadca - 178/2010;

Exekučný príkaz č. Ex 1153/2009 zriadením exekučného záložného práva, vydaný OS Čadca č. 5502\*020127 zo dňa 11.11.2009, vydal súdny exekútor JUDr. Ing. Pavol Malík, ul. 1. mája 22, Žilina, (na byt č. 28 na 7. posch. vchod A, podiel na spol. častiach a zar. domu a pozemku 11948/669110 vl. Gomola Zdeno a Erika r. Belániková), v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Čadca - 323/2010;

Exekučný príkaz č. Ex 1151/2009 zriadením exekučného záložného práva, vydaný OS Čadca č. 5502\*020977 zo dňa 23.11.2009, vydal súdny exekútor JUDr. Ing. Pavol Malík, ul. 1. mája 22, Žilina, (na byt č. 28 na 7. posch. vchod A, podiel na spol. častiach a zar. domu a pozemku 11948/669110 vl. Gomola Zdeno a Erika r. Belániková) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Čadca - 324/2010;

Exekučný príkaz č. Ex 1152/2009 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, vydaný OS Čadca č. 5502\*020843 zo dňa 1.12.2009, vydal súdny exekútor JUDr. Ing. Pavol Malík, ul. 1. mája 22, Žilina, (na byt č. 28 na 7. posch., vchod A podiel na spol. častiach a zariadeniach domu a pozemku 11948/669110 vl. Gomola Zdeno a Erika r. Belániková), v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Čadca - 705/2010;

Exekučný príkaz č. Ex 1507/2010 zriadením exekučného záložného práva, poverenie OS v Čadci č. 5502\*024625 zo dňa 1.7.2010 (na byt č. 28 na 7. posch., vchod A, podiel na spol. častiach a zar. domu a k pozemku 11948/669110- vl. Gomola Zdeno a Erika r. Belániková)- vydal súdny exekútor JUDr. Jozef Kaduch, Dolný Val 30, Žilina v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pob. Čadca - 1952/2010;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 634/10EK, poverenie vydal OS v Čadci č. 5502\* 023983 zo dňa 2.8.2010 (na byt č. 28 na 7. poschodí, vchod A, podiel na spol. častiach a zar. domu a k pozemku 11948/669110- vl. Gomola Zdeno a Erika r. Belániková)- súdny exekútor JUDr. Marta Kužmová, Potočná 8, Čadca v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pob. Čadca- 1708/2010;

Exekučný príkaz č. Ex 9083/10u, zriadením exekučného záložného práva, vydal JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, Bratislava (na byt č. 28 na 7. posch.,

ne, a. s.  
ávky zo  
4/05 zo  
a zar.  
1973 a

2007,  
na 7.  
údny  
dech

ého  
lňa  
a  
r.  
á  
,

podiel na spol. časť a zariadenie domu a k pozemku 11948/6691100 vl. Gomola Zdeno a Erika r. Belániková) v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Údernícka 5, Bratislava - 1261/2011;

Exekučný príkaz č. Ex 409/11 zriadením exekučného záložného práva, vydaný OS Čadca č. 5502\*029215 zo dňa 04.04.2011, vydal JUDr. Jozef Kaduch, Dolný Val 30, Žilina, (na byt č. 28 na 7. posch. podiel na spol. časť A zar. domu a k pozemku 11948/6691100 vl. Gomola Zdeno a Erika r. Belániková), v prospech Sociálna poisťovňa, pob. Čadca - 1262/2011;

Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome čs. 100-1386/2011;

Exekučný príkaz č. EX 2106/2011 na zriadenie exekučného záložného práva (na byt č. 28 na 7. poschodí, vchod A, vl. Zdeno Gomola a Erika r. Belániková) - súdny exekútor JUDr. Jozef Kaduch, Žilina, Dolný Val 30 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pob. Čadca- 388/2012;

Exekučný príkaz č. EX 1807/15 na zriadenie exekučného záložného práva (na byt č. 28 na 7. poschodí, vchod A) - súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová, Bratislava, Sartorisova 21, v prospech oprávneného Byty Čadca, s.r.o., - 3267/2015;

Z 4891/2015 Exekučný príkaz č. EX 1923/10 zriadením exekučného záložného práva (na byt č. 28 na 7. poschodí, vchod A) - súdny exekútor JUDr. Ľudovít Gajdoš, Humenné, ul. 26. novembra 1, v prospech oprávneného INKASO Pohľadávok spol. s r.o., Vranov nad Topľou- 3670/2015;

Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome čs. 100-1386/2011.

Poznámky:

Poznamenáva sa: žiadosť o poskytnutie súčinnosti - proti povinnému, Gomola Zdeno (byt č. 28 na 7. poschodí, vchod A) začalo exekučné konanie č. EX 505/2005 - vydal súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian, Žilina, ul. Pivovarská č. 1069 - 181/2006;

Upovedomenie o začatí exekúcie č. Ex 409/2011, predajom nehnuteľností, vydal JUDr. Jozef Kaduch, Dolný Val 30, Žilina, (na byt č. 28 na 7. posch. vl. Gomola Zdeno a Erika r. Belániková) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Čadca - 2137/2011;

Upovedomenie o začatí exekúcie č. Ex 1507/2010, predajom nehnuteľností, vydal JUDr. Jozef Kaduch, Dolný Val 30, Žilina, (na byt č. 28 na 7. posch. vl. Gomola Zdeno a Erika r. Belániková) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Čadca - 2138/2011;

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. Ex 959/09 predajom nehnuteľností, vydal Mgr. Ján Makita, Bosákova 7, Bratislava, (na byt č. 28 na 7. posch. podiel na spol. časť a zar. domu a k pozemku 11948/6691100 vl. Gomola Zdeno a Erika r. Belániková), v prospech oprávneného DEBTINVEST LIMITED, IČO: 609191, 33 Porter Road, Road Town, Tortola 000 01 Bri. Panenské Ostrovy - 1789/2012;

P 14/2019: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: BYTY Čadca, s.r.o., so sídlom Májova 1107, Čadca, dražobník: LICITOR group, a.s., so sídlom Sládkovičova 6, Žilina (na byt č. 28 na 7. posch. vchod A - vl. Gomolová Erika r. Belániková nar. 28.03.1974) - 73/2019;

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zál. veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, formou dobrovoľnej dražby (na byt č. 28 na 7. poschodí, vchod A, vl. Gomola Zdenko a Erika r. Belániková) - 2318/2011;



P 14/2019: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby podľa zák. č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: BYTY Čadca, s.r.o., so sídlom Májova 1107, Čadca, dražobník: LICITOR group, a.s., so sídlom Sládkovičova 6, Žilina ( na byt č.28 na 7.posch. vchod A) - 73/2019.

**Poznámka:**

Vlastnícke právo **PRECHÁDZA** na vydražiteľa udelením príklepu. **PRECHODOM** vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Všeobecná hodnota  
podľa vyhlášky  
492/2004 Z. z.:  
znalecký posudok č.:  
vypracoval:

73.300,- € (slovom: sedemdesiattritisícristo eur)  
16/2020 zo dňa 22.02.2020  
Ing. Adriana Melišková, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

65.970,- € (slovom: šesťdesiatpäťtisícdeväťstosedemdesiat eur)

Minimálne prihodenie: 300,- €

(slovom: tristo eur)

Dražobná zábezpeka:

5.000,- € (slovom: päťtisíc eur)

Spôsob zloženia  
dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 2020017 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení  
dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

Lehota na zloženie  
dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie  
dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

brovoľnej  
rhovateľ:  
LICITOR  
1. vchod

klepu.  
práva

**Vrátenie dražobnej zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

**Termín obhliadky:**

1. termín: 17.08.2020 o 17:00 hod.
2. termín: 26.08.2020 o 17:00 hod.

**Organizačné opatrenia:**

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred bytovým domom s. č. 100, vchod A, na ulici Okružná v Čadci.** Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je **vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.**

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby:**

- a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
- b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú



nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

#### Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

#### Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).



vedčujú  
dzajúci  
ona č.  
ažený  
dpisu  
bez  
ý na  
snicu  
stník  
enie  
nia  
licu  
nici  
m

ú  
k  
7  
7  
1

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

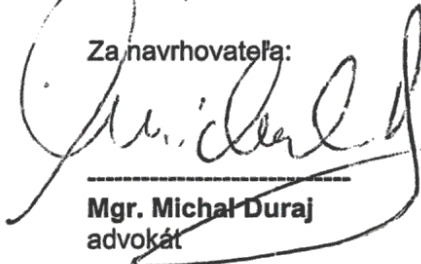
(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci  
priebeh dražby:**

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Čadci, dňa .....

Za navrhovateľa:



**Mgr. Michal Duraj**  
advokát

Za dražobníka

**LICITOR**  
AUKCIE & REALITY

③

LICITOR group, a. s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
IČO: 36421561 DIČ: 2021857310

**JUDr. Tomáš Šufák**  
prokurista spoločnosti

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.




## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Michal Duraj**,  
ktorého(ej) totožnosť som zistil  
(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Cestovný pas, séria  
a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených  
podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 577118/2020**.

Čadca dňa 11.8.2020



  
Katarína Prívarová  
zamestnanec poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

