

Oznámenie o dražbe

(D 600319)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

Dražobník:

Sídlo:

IČO:

Zapísaný:

V zastúpení:

E-mail:

LICITOR group, a.s.

Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

36 421 561

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.

JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

drazby@licitor.sk

Navrhovateľ:

Sídlo:

IČO:

Zapísaný:

V zastúpení:

Slovenská konsolidačná, a.s.

Cintorínska 21, 814 99 Bratislava

35 776 005

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 2257/B.

Ing. Brian Lipták, predseda predstavenstva

Ing. Eduard Čengel, člen predstavenstva

Miesto konania dražby:

Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen
(salónik – na 2. poschodí)

Dátum konania dražby:

21.07.2020

Čas otvorenia dražby:

10:00 hod.

(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba:

1. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
887	Polomka	Brezno	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
2383	Záhrada	1514 m ²	887
2384	Zastavaná plocha a nádvorie	32 m ²	887
2385	Zastavaná plocha a nádvorie	31 m ²	887
2386	Zastavaná plocha a nádvorie	383 m ²	887
2387	Zastavaná plocha a nádvorie	70 m ²	887
2388	Zastavaná plocha a nádvorie	89 m ²	887
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
16	2387	70 m ²	10 – Rodinný dom
16	2388	89 m ²	10 – Rodinný dom
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

a

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1375	Závadka nad Hronom	Brezno	
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Druh a popis stavby	
666	1635/4	2 – Poľné hnojiská	
<i>Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 666 nie je evidovaný na liste vlastníctva.</i>			
667	1635/2	2 – Senážna jama	
<i>Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 667 nie je evidovaný na liste vlastníctva.</i>			
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

Opis predmetu dražby:

RODINNÝ DOM SÚP. Č. 16, K. Ú. POLOMKA – LOKALITA HÁMOR, OKRES BREZNO

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotená nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii").

Rodinný dom súp. č. 16 na parc. č. 2387 a 2388 v k. ú. Polomka je murovaná stavba, ktorá sa v súčasnom období nevyužíva, dom má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na

obytné účely nevyužívalo, podľa zistení pri miestnom šetrení bola stavba postavená cca v roku 1930, dispozične má dom obdĺžnikový pôdorys. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové a kamenné, zvislé obvodové konštrukcie zo zmiešaných kamenných a tehlových murív, ktoré sú obojstranne omietnuté vápennými omietkami, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové, strecha sedlová, na jednej strane s valbou, krytina aj klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Vnútorne aj vonkajšie omietky sú vápenné hladké, okná drevené dvojité, dvere rámové s výplňou. Dom je napojený na elektroinštaláciu z verejnej siete a pravdepodobne na prípojku vody z vlastnej studne a kanalizáciu do žumpy. V čase miestneho šetrenia bola stavba v zlom technickom stave, nevyužívaná na trvalé bývanie, s umiestnením zariadení v dome v znaleckom posudku nebolo uvažované.

Vek stavby je stanovený od roku 1930 a životnosť na 110 rokov.

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. NP	1930	14,95*5,95	88,95

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

POĽNÉ HNOJISKÁ SÚP. Č. 666 NA P. Č. 1635/4, K. Ú. ZÁVADKA NAD HRONOM, OKRES BREZNO

Stavba Poľné hnojiská súp. č. 666 na parc. č. 1635/4 sa nachádza v katastri obce Závadka nad Hronom, konštrukčne ide o betónovú plochu vo veľkosti 1319 m², ktorá je na troch stranách ohraničená betónovými stenami priemernej výšky 2,00 m, štvrtá strana plochy je otvorená. Stavba sa v súčasnom období nevyužíva, okolie je zarastené náletovými drevinami a kroví, čím je čiastočne obmedzený prístup k stavbe.

SENÁŽNA JAMA SÚP. Č. 667 NA P. Č. 1635/2, K. Ú. ZÁVADKA NAD HRONOM, OKRES BREZNO

Stavba Senážna jama súp. č. 667 na parc. č. 1635/2 je betónová plocha ohraničená pozdĺžnymi betónovými stenami priemernej výšky 2,00 m, rozdelená je na dve časti aj stredovou betónovou stenou, z čelných strán je otvorená s možnosťou prejazdu z oboch strán, stavba sa v súčasnom období nevyužíva.

DREVENÝ PRÍSTREŠOK NA PARC. Č. 2388

DREVENÝ PRÍSTREŠOK NA PARC. Č. 2386

POZEMKY PARC. REGISTRA „C“:

Parcela	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
2383	záhrada	1/1	1514,00
2384	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	32,00
2385	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	31,00
2386	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	383,00

2387	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	70,00
2388	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	89,00
Spolu výmera			2 119,00

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Práva a záväzky
viazanúce na predmete
dražby:

LV č. 887

Daňové záložné právo Daňového úradu Brezno, Laskomerského č. 14, Brezno podľa rozhodnutia o zriadení daňového záložného práva č. 652/320/32948/06/Víc zo dňa 17.7.2006 na nehnuteľnosti par. C-KN 2383,2384,2385, 2386,2387,2388 a dom s.č. 16 na par. C-KN 2387,2388 - zapísané 26.9.2006 - Z 1948/06;

Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 656/06 zo dňa 5.9.2006, súdneho exekútora JUDr. Lýdie Hladíkovej, Párickova 18, Bratislava k nehnuteľnostiam : par. C-KN 2383,2384,2385,2386,2387,2388 a dom č.s. 16 na par. C-KN 2387,2388 - zapísané 18.10.2006;

Rozhodnutie Daňového úradu Brezno, Laskomerského č. 14, Brezno o zriadení daňového záložného práva k nehnuteľnostiam : par. C-KN 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a rodinný dom s.č. 16 na par. C-KN 2387, 2388, č.652/320/3245/08/Pot zo dňa 28.1.2008 - zapísané 18.2.2008 - P1 127/08, Z 252/08 - č.z.36/08;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 607/2007 zo dňa 5.5.2008 na nehnuteľnosti: parc.C-KN č.2383,2384,2385,2386,2387,2388 a rodinný dom súp.č.16 na parc.C-KN č.2387,2388.(Súdny exekútor JUDr. Stanislava Kolesárová, Ul.Prof.Sáru 5,Banská Bystrica),zapísané 13.5.2008;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 738/08 zo dňa 29.1.2009 na nehnuteľnosti: záhrada parc. C KN č. 2383, zast. pl. 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a dom s.č. 16 na parc. C KN 2387, 2388, P1 56/09 zapísané 5.2.2009(JUDr. Stanislava Kolesárová, Prof. Sáru 5, Banská Bystrica);

Exekučný príkaz o zriadení exekučného záložného práva EX 243/09 zo dňa 20.5.2009 súdneho exekútora JUDr. P. Juhása, Matušková 1, Trnava na nehnuteľnosti: par. C-KN 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, dom s.č. 16 na par. C-KN 2387,2388 -zapísané 5.6.2009;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekúcie JUDr.Blanky Ružekovej, Fajnorova 1547/13, Senica, č.EX 100/09 zo dňa 12.11.2009 na parcely CKN č.2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a stavby s.č.16 na parcele CKN č.2387 a 2388.-(zapísané 30.11.2009);

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1697/10-7 zo dňa 20.5.2010 na parcely CKN č.č.2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a dom s.č.16 na parcele CKN č.2387 a 2388. (JUDr.Matej Kršiak, Čsl.tankistov 212, 841 06 Bratislava). Zapísané 28.5.2010;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 1862/2007 zo dňa 23.6.2010 na nehnuteľnosti: par. C-KN 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a rodinný dom s.č. 16 na par. C-KN 2387,2388 (JUDr. Vladimír Polák, Hurbanova 643, Myjava) - zapísané 29.6.2010;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 1822/2007 zo dňa 23.6.2010 na nehnuteľnosti: par. C-KN 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a rodinný dom s.č. 16 na par. C-KN 2387,2388 (JUDr. Vladimír Polák, Hurbanova 643, Myjava) - zapísané 29.6.2010;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1299/10-14 zo dňa 18.11.2010 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a dom s.č. 16 na parc. C-KN č. 2387, 2388. Zapísané 26.11.2010. (JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, Zvolen);

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 279/2011 zo dňa 16.5.2011 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a dom

s.č. 16 na parc. C-KN č. 2387, 2388. (JUDr. Marko Rus, Železničná 257/19, 050 01 Revúca), do KN zap.20.5.2011, Z 1389/11;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 12016/2009 zo dňa 27.7.2011 na nehnuteľnosti: parcely CKN č. 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a rodinný dom s.č.16 na parcele CKN č.2387, 2388. Zapísané 2.8.2011. (JUDr. Pavel Halás, Popradská 70, 822 01 Bratislava 214);

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 12269/10u zo dňa 25.5.2011na nehnuteľnosti parc. C-KN č. 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a rodinný dom s.č.16 na parcele CKN č.2387, 2388 (JUDr.Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava). Zapísané do KN dňa 5.8.2011, Z 2210/11;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 108/11 zo dňa 22.8.2011 na nehnuteľnosti: parc.C-KN č. 2383,2384,2385,2386,2387,2388 a rodinný dom s.č. 16 na parc.C-KN č. 2388,2387.(Súdny exekútor JUDr. Pavel Štukovský, Holubyho 2, Nové Mesto nad Váhom), zapísané 7.9.2011;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 2063/11 zo dňa 23.9.2011 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a dom s.č. 16 na parc. C-KN č. 2387, 2388. (JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, Zvolen)- zapísané 4.10.2011;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1715/2010 zo dňa 29.9.2011 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a dom s.č. 16 na parc. C-KN č. 2387, 2388. (JUDr. Marián Jurina, Št. Moyzesova 50, Lučenec)- zapísané 7.10.2011;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 3019/12 zo dňa 24.4.2013 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a dom s.č. 16 na parc. C-KN č. 2387, 2388. (Mgr. Juraj Gallo, Jilemnického 12, Martin) Zapísané 2.5.2013;

Exekučný príkaz na zriadenia exekučného záložného práva č. EX 2206/2012 zo dňa 11.6.2013 na nehnuteľnosti:parc. C- KN č. 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a dom s.č. 16 na parc. C-KN č. 2387, 2388.(JUDr. Stanislav Polák, Moyzesova 5, Nitra), zapísané do KN dňa 1.7.2013, Z 1990/13;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.Ex 5685/12 zo dňa 12.8.2013 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a rodinný dom s.č. 16 na parc. C-KN č. 2387, 2388. (Súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, Bratislava), zapísané 24.10.2013;

Exekučný príkaz na zriadením exekučného záložného práva EX 2379/2011-15 zo dňa 4.8.2014 na nehnuteľnosti: rod. dom s.č. 16 na C-KN 2388 a parc. C-KN 2388. (JUDr. Roman Fogta, Kynceľová 77) - Z 2772/14, zapísané 11.8.2014;

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 1088/2014 zo dňa 15.8.2014 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a dom s.č. 16 na parc. C-KN č. 2387, 2388. (Mgr. Jozef Deák, Horná 23, Banská Bystrica)- zapísané 19.8.2014;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 4262/2014 zo dňa 9.12.2014 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a dom s.č. 16 na parc. C-KN č. 2387, 2388. (JUDr. Dagmar Kováčová, Šoltésovej 14, Bratislava)- zapísané 16.12.2014;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1857/14 zo dňa 8.4.2015 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 2387, 2388 a dom s.č. 16 na parc. C- KN č. 2387, 2388. (JUDr. Stacho Chladný, Stráž 223, Zvolen) - zapísané 17.4.2015;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 640/06 zo dňa 15.10.2015 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a dom s.č. 16 na parc. C- KN č. 2387, 2388. (JUDr. Ján Jonata, Šafárikovo nám. 4, Bratislava) Zapísané 27.10.2015;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 259/2013 zo dňa 9.11.2015 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a dom s.č. 16 na parc. C- KN č. 2387, 2388. (JUDr. Dagmar Kováčová, Šoltésovej 14, Bratislava)- zapísané 18.11.2015;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 9426/12 zo dňa 3.5.2016 na parcely C-KN č.č.2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a rodinný dom s.č.16 na parcele C-KN č.2387 a 2388.(JUDr.Rudolf Krutý, PhD, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava). Zapísané do KN 10.5.2016;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 15894/12 zo dňa 24.5.2016 na nehnuteľnosti:parc.C-KN č.2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a rodinný dom s.č.16 na parc. C-KN č.2387 a 2388.(Súdny exekútor JUDr.Rudolf Krutý, PhD, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava),zapísané do KN 21.6.2016;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2207/2017 zo dňa 20.2.2018 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a dom s.č. 16 na parc. C- KN č. 2387, 2388. (JUDr. Dagmar Kováčová, Záhradnícka 46, Bratislava) - zapísané 21.2.2018, Z-509/2018;

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva EX 22621/17 zo dňa 20.03.2018 na nehnuteľnosti: parc. C-KN 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a dom s.č.16 na parc. C-KN 2387, 2388. (JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, Bratislava), Z-1046/18, zápis 16.04.2018;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2218/2017-4 zo dňa 16.4.2018 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a dom s.č. 16 na parc. C- KN č. 2387, 2388. (JUDr. Dagmar Kováčová, Záhradnícka 46, Bratislava) - zapísané 16.4.2018, Z-1057/2018;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 186/2017 zo dňa 24.4.2018 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a dom s.č. 16 na parc. C- KN č. 2387, 2388. (JUDr. Dagmar Kováčová, Záhradnícka 46, Bratislava) - zapísané 26.4.2018, Z-1152/2018;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 881/2004 zo dňa 16.12.2019 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a dom s.č. 16 na parc. C- KN č. 2387, 2388. (JUDr. Marián Janec, Sad SNP 666/12, Žilina) zapísané 19.12.2019, Z-3838/2019.

Poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 656/06 zo dňa 7.8..2006,súdneho exekútora JUDr. Ljádie Hladíkovej, Páričkova 18, Bratislava k nehnuteľnostiam : par. C-KN 2383,2384,2385,2386,2387,2388 a dom č.s. 16 na par. C-KN 2387,2388 - zapísané 18.10.2006;

Upovedomenie- JUDr.Stanislava Kolesárová, Prof.Sáru 5, Banská Bystrica- o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č.EX 607/07 zo dňa 20.3.2008 na nehnuteľnosti: par. C-KN č.2383,2384,2385,2386,2387, 2388 a rod.dom s.č.16 na par. C-KN č.2387,2388;

Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva JUDr.Stanislavy Kolesárovej, Prof.Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica, č.EX 738/08 zo dňa 18.11.2008 na nehnuteľnosti: parcely KN č.2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a stavbu s.č.16 na parcele KN č.2387, 2388;

Upovedomenie o začatí exekúcie JUDr.Blanky Ružekovej, Fajnorova 1547/13, Senica, č. EX 100/09 zo dňa 7.7.2009 na parcely CKN č.2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a stavby s.č.16 na parcele CKN č.2387 a 2388;

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 1299/10 zo dňa 20.10.2010 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a dom s.č. 16 na parc. C-KN č. 2387, 2388. (JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, Zvolen);

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 108/11 zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností zo dňa 18.7.2011: parc.C-KN č. 2383,2384,2385,2386,2387,2388, dom s.č.16 na parc.C-KN č.2387,2388.(Súdny exekútor JUDr.Pavel Štukovský, Holubyho 2, Nové Mesto nad Váhom);

Upovedomenie- Mgr. Juraj Gallo, Jilemnického 12, Martin- o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 3019/12 zo dňa 13.3.2013 na nehnuteľnosti- par. C-KN č. 2383,2384,2385,2386,2387,2388 a rodinný dom s.č. 16 na par. C-KN č. 2387,2388;

Upovedomenie- Mgr. Juraj Gallo, Jilemnického 12, Martin- o o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 3019/12 zo dňa 13.3.2013 na nehnuteľnosti- par. C-KN č. 2383,2384,2385,2386,2387,2388 a rodinný dom s.č. 16 na par. C-KN č. 2387,2388;

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1857/14-27 zo dňa 21.11.2014 parc.C-KN č. 2387, 2388 a dom s.č.16 na parc.C-KN č.2387, 2388. (Súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný, Stráž 223, 960 01 Zvolen);

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 624/2015 zo dňa 22.4.2015 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a dom s.č. 16 na parc. C-KN č. 2387, 2388.(JUDr. Lucia Ulianková, Námestie SNP 30, Zvolen);

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 83EX 276/18 zo dňa 13.7.2018 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388 a dom s.č. 16 na parc. C- KN č. 2387, 2388. (JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, Banská Bystrica) - P-223/2018;

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35776005 predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe vedenej dražobníkom LICITOR group, a.s., so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 36 421 561, P-393/2019;

Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 285/05/Gr zo dňa 23.10..2006,súdneho exekútora JUDr. Mgr. Jozefa Šimona,Kováčova 46, Bratislava k nehnuteľnostiam: par. C-KN 2383,2384,2385,2386,2387,2388 a dom č.s. 16 na par. C-KN 2387,2388 - zapísané 31.10.2006.

LV č. 1375

Daňový úrad Bratislava IV vydal rozhodnutie č.603/340/4825-82930/05/Ho ,zriadi'uje záložné právo k nehnuteľnostiam:s.č.666 na parc.KN č.1635/4-pol'né hnojiská a s.č.667 na parc.KN č.1635/2-senážna jama;

Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.Ex 656/06 zo dňa 5.9.2006 na nehnuteľnosti:stavba s.č.666 na parc.C-KN č.1635/4-pol'né hnojiská,stavba s.č.667 na parc.C-KN č.1635/2-senážna jama.(Súdny exekútor JUDr.Hladíková Lýdia,Bratislava,Párickova 18);

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.Ex 285/2005/Gr zo dňa 23.10.2006 na nehnuteľnosti:stavba s.č.666 na parc.C-KN č.1635/4-pol'né hnojiská,stavba s.č.667 na parc.C-KN č.1635/2- senážna jama.(Súdny exekútor JUDr.Mgr.Jozef Šimon,Bratislava,ul.Kováčova 46),zapísané 31.10.2006;

Daňový úrad Brezno vydal rozhodnutie č.652/320/45031/06/Vic,kde zriadi'uje záložné právo k nehnuteľnostiam:s.č.666 na parc.C-KN č.1635/4-pol'né hnojiská a s.č.667 na parc.C-KN č.1635/2-senážna jama;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 607/2007 zo dňa 5.5.2008 na nehnuteľnosti: súp.č.666 na parc.C-KN č.1635/4 - pol'né hnojiská,súp.č.667 na parc.C-KN č.1635/2 - senážna jama.(Súdny exekútor JUDr.Stanislava Kolesárová,Ul.Prof.Sáru 5,Banská Bystrica),zapísané 13.5.2008;

Rozhodnutie DÚ Brezno o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.652/320/13356/08/Pot. zo dňa 18.4.2008 súp.č.666 na parc.C-KN č.1635/4 - pol'né hnojiská,súp.č.667 na parc.C-KN č.1635/2 - senážna jama,zapísané 13.5.2008;

Exekučný príkaz na zriadenia exekučného záložného práva č. EX 738/08 zo dňa 29.1.2009 na nehnuteľnosti: pol'né hnojiská s.č. 666 na parc. č. 1635/4, senážna jama s.č. 667 na parc. C KN č. 1635/2, P1 56/09 zapísané 5.2.2009(JUDr. Stanislava Kolesárová, Prof. Sáru 5, Banská Bystrica);

Exekučný príkaz o zriadení exekučného záložného práva EX 243/09 zo dňa 20.5.2009 súdneho exekútora JUDr. P. Juhása, Matušková 1, Trnava na nehnuteľnosti: stavby s.č. 666 na par. C-KN 1635/4, s.č. 667 na par. C-KN 1635/2 - zapísané 5.6.2009;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva JUDr. Blanky Ružekovej, Fajnorova 1547/13, Senica, č. EX 100/09 zo dňa 12.11.2009 na stavby poľné hnojiská s.č. 666 na parcele CKN č.1635/4, senážna jama s.č. 667 na par. C-KN 1635/2.-(zapísané 30.11.2009);

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1697/10-7 zo dňa 20.5.2010 na poľné hnojiská s.č.666 na parcele CKN č.1635/4 a senážna jama s.č.667 na parcele CKN č.1635/2.(JUDr.Matej Kršiak, Čsl.tankistov 212, 841 06 Bratislava). Zapísané 28.5.2010;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 1862/2007 zo dňa 23.6.2010 na nehnuteľnosti: poľné hnojiská s.č. 666 na par. C-KN 1635/4 , senážna jama s.č. 667 na par. C-KN 1635/2 (JUDr. Vladimír Polák, Hurbanova 643, Myjava) -zapísané 29.6.2010;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 1822/2007 zo dňa 23.6.2010 na nehnuteľnosti: poľné hnojiská s.č. 666 na par. C-KN 1635/4 , senážna jama s.č. 667 na par. C-KN 1635/2 (JUDr. Vladimír Polák, Hurbanova 643, Myjava) - zapísané 29.6.2010;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1299/10-14 zo dňa 18.11.2010 na poľné hnojiská s.č. 666 na parc. C- KN č. 1635/4, senážna jama s.č. 667 na parc. C- KN č. 1635/2. Zapísané 26.11.2010. (JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, Zvolen);

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 279/2011 zo dňa 16.5.2011 na nehnuteľnosti: poľné hnojiská s.č. 666 na parc. C- KN č. 1635/4, senážna jama s.č. 667 na parc. C- KN č. 1635/2. (JUDr. Marko Rus, Železničná 257/19, 050 01 Revúca), do KN zap.20.5.2011, Z 1389/11;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 12016/2009 zo dňa 27.7.2011 na nehnuteľnosti: poľné hnojiská s.č. 666 na parc. C- KN č. 1635/4, senážna jama s.č. 667 na parc. C- KN č. 1635/2. Zapísané 2.8.2011. (JUDr. Pavel Halás, Popradská 70, 822 01 Bratislava 214);

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 12269/10u zo dňa 25.5.2011 na poľné hnojiská s.č.666 na parcele C-KN č.1635/4 a senážna jama s.č.667 na parcele C-KN č.1635/2.(JUDr.Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava). Zapísané do KN dňa 5.8.2011, Z 2210/11;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 108/11 zo dňa 22.8.2011 na nehnuteľnosti: stavba s.č.666 na par.C-KN č.1635/4-poľné hnojiská, stavba s.č.667 na par.C-KN č.1635/2-senážna jama.(Súdny exekútor JUDr. Pavel Štukovský, Holubyho 2, Nové Mesto nad Váhom), zapísané 7.9.2011;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 2063/11 zo dňa 23.9.2011 na nehnuteľnosti: poľné hnojiská s.č. 666 na parc. C- KN č. 1635/4, senážna jama s.č. 667 na parc. C- KN č. 1635/2. (JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, Zvolen)- zapísané 4.10.2011;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1715/2010 zo dňa 29.9.2011 na nehnuteľnosti: poľné hnojiská s.č. 666 na parc. C- KN č. 1635/4, senážna jama s.č. 667 na parc. C- KN č. 1635/2. (JUDr. Marián Jurina, Št. Moyzesa 50, Lučenec)- zapísané 7.10.2011;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 3019/12 zo dňa 24.4.2013 na nehnuteľnosti: poľné hnojiská s.č.666 na par. C-KN č.1635/4, senážna jama s.č.667 na par. C-KN č.1635/2. (Mgr. Juraj Gallo, Jilemnického 12, Martin) Zapísané 2.5.2013;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2206/2012 zo dňa 11.6.2013 na nehnuteľnosti: poľné hnojiská s.č. 666 na parc. C-KN č. 1635/4, senážna jama s.č. 667 na parc. C-KN č. 1635/2.(JUDr. Stanislav Polák, Moyzesova 5, Nitra), zapísané do KN dňa 1.7.2013, Z 1990/13;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.Ex 5685/12 zo dňa 12.8.2013 na nehnuteľnosti:stavba s.č.666 na parc.C-KN č.1635/4-poľné hnojiská, stavba s.č.667 na parc.C-KN č.1635/2- senážna jama. (Súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, Bratislava), zapísané 24.10.2013;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.Ex 640/2006 zo dňa 15.10.2015 na stavby: poľné hnojiská s.č. 666 na parcele C-KN č. 1635/4, senážna jama s.č. 667 na parcele C-KN č. 1635/2. (JUDr. Ján Jonata, Šafárikovo nám.4, Bratislava) Zapísané 27.10.2015;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 9426/12 zo dňa 3.5.2016 na nehnuteľnosti:poľné hnojiská s.č.666 na parcele C-KN č.1635/4 a senážna jama s.č.667 na parcele C-KN č.1635/2.(JUDr.Rudolf Krutý, PhD., Bratislava). Zapísané do KN 10.5.2016;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 15894/12 zo dňa 24.5.2016 na nehnuteľnosti: súp.č.666 na parc.C-KN č.1635/4 - poľné hnojiská,súp.č.667 na parc.C-KN č.1635/2 - senážna jama.(Súdny exekútor JUDr.Rudolf Krutý, PhD, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava),zapísané do KN 21.6.2016;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2207/2017 zo dňa 20.2.2018 na nehnuteľnosti: poľné hnojiská s.č. 666 na parc. C- KN č. 1635/4, senážna jama s.č. 667 na parc. C- KN č. 1635/2. (JUDr. Dagmar Kováčová, Záhradnícka 46, Bratislava) - zapísané 21.2.2018, Z-509/2018;

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva EX 22621/17 zo dňa 20.03.2018 na nehnuteľnosti: poľné hnojiská s.č.666 na parc. C-KN 1635/4, senážna jama s.č.667 na parc. C-KN 1635/2. (JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, Bratislava), Z-1046/18, zápis 16.04.2018;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2218/2017-7 zo dňa 16.4.2018 na nehnuteľnosti: poľné hnojiská s.č. 666 na parc. C- KN č. 1635/4, senážna jama s.č. 667 na parc. C- KN č. 1635/2. (JUDr. Dagmar Kováčová, Záhradnícka 46, Bratislava) - zapísané 16.4.2018, Z-1057/2018;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 186/2017 zo dňa 24.4.2018 na nehnuteľnosti: poľné hnojiská s.č. 666 na parc. C- KN č. 1635/4, senážna jama s.č. 667 na parc. C- KN č. 1635/2. (JUDr. Dagmar Kováčová, Záhradnícka 46, Bratislava) - zapísané 26.4.2018, Z-1152/2018;

Rozhodnutie Obce Závažka nad Hronom o zriadení záložného práva č. 907/2018 zo dňa 14.12.2018 na nehnuteľnosti: senážna jama súp.č. 667 na parc. C-KN č. 1635/2, Z-376/2019;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 881/2004 zo dňa 16.12.2019 na nehnuteľnosti: stavby- poľné hnojiská s.č. 666 na parc. C-KN č. 1635/4, senážna jama s.č. 667 na parc. C-KN č. 1635/2. (JUDr. Marián Janec, Sad SNP 666/12, Žilina) zapísané 19.12.2019, Z-3838/2019.

Poznámky:

Daňový úrad v Brezne vydal daňový exekučný príkaz č.652/320/9842/07/Vic.,predajom nehnuteľností:s.č.666 na parc.C-KN č.1635/4-poľné hnojiská,s.č.667 na parc.C-KN č.1635/2-senážna jama,zapísané dňa 20.3.2007;

Upovedomenie- JUDr.Stanislava Kolesárová, Prof.Sáru 5, Banská Bystrica- o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č.EX 607/07 zo dňa 20.3.2008 na nehnuteľnosti-stavby: poľné hnojiská s.č.666 na par. C-KN č.1635/4, senážna jama s.č.667 na par. C-KN č.1635/2;

Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva JUDr.Stanislavy Kolesárovej, Prof.Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica, č.EX 738/08 zo dňa 18.11.2008 na nehnuteľnosti: stavby s.č.666 na parcele KN č.1635/4 a s.č.667 na parcele KN č.1635/2;

Upovedomenie o začatí exekúcie JUDr.Blanky Ružekovej, Fajnorova 1547/13, Senica, č.EX 100/09 zo dňa 7.7.2009 na stavby s.č.666 na parcele CKN č.1635/4 a s.č.667 na parcele CKN č.1635/2;

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 1299/10 zo dňa 20.10.2010 na nehnuteľnosti: poľné hnojiská s.č. 666 na parc. C- KN č. 1635/4, senážna jama s.č. 667 na parc. C- KN č. 1635/2, (JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, Zvolen);

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 108/11 zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností zo dňa 18.7.2011: s.č.666 na parc.C-KN č. 1635/4-poľné hnojiská, s.č. 667 na parc.C-KN č. 1635/2.(Súdny exekútor JUDr.Pavel Štukovský, Holubyho 2, Nové Mesto nad Váhom);

Upovedomenie- Mgr. Juraj Gallo, Jilemnického 12, Martin- o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 3019/12 zo dňa 13.3.2013 na nehnuteľnostistavby: poľné hnojiská s.č.666 na par. C-KN č.1635/4, senážna jama s.č.667 na par. C-KN č.1635/2;

Upovedomenie- Mgr. Juraj Gallo, Jilemnického 12, Martin- o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 3019/12 zo dňa 13.3.2013 na nehnuteľnosti- stavby: poľné hnojiská s.č.666 na par. C-KN č.1635/4, senážna jama s.č.667 na par. C-KN č.1635/2;

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 83EX 276/18 zo dňa 13.7.2018 na nehnuteľnosti: poľné hnojiská s.č. 666 na parc. C- KN č. 1635/4, senážna jama s.č. 667 na parc. C- KN č. 1635/2. (JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, Banská Bystrica) - P-223/2018;

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35776005 predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe vedenej dražobníkom LICITOR group, a.s., so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 36 421 561, P-393/2019.

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Všeobecná hodnota podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:
vypracoval:

15.000,- € (slovom: pätnásťtisíc eur)

7/2020 zo dňa 22.01.2020

Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

15.000,- € (slovom: pätnásťtisíc eur)

Minimálne prihodenie:

300,- € (slovom: tristo eur)

Dražobná zábezpeka:

4.000,- € (slovom: štyritisíc eur)

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 600319 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

**Doklad o zložení
dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Termín obhliadky:

1. termín: 02.07.2020 o 14:00 hod.
2. termín: 15.07.2020 o 14:00 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 16, v obci Polomka – časť Hámor, okres Brezno. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:**

a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

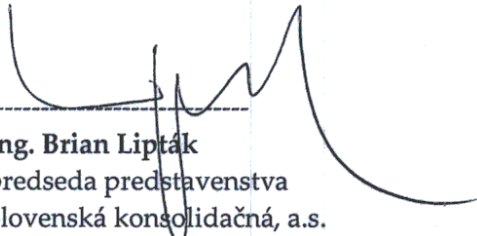
(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

JUDr. Andrea Barancová, so sídlom Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec


V Bratislave, dňa 10.06.2020

Za navrhovateľa:


Ing. Brian Lipták
predseda predstavenstva
Slovenská konsolidačná, a.s.

Za dražobníka:


JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.


Ing. Eduard Čengel
člen predstavenstva
Slovenská konsolidačná, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Brian Lipták**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 398734/2020**.

Bratislava dňa 10.6.2020



.....
Mgr. Denisa Matúšková
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Eduard Čengel**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 398735/2020**.

Bratislava dňa 10.6.2020



.....
Mgr. Denisa Matúšková
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

