

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(D 400819)

Dražobník:

LICITOR group, a.s.

Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

IČO: 36 421 561

IČ DPH: SK2021857310

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa,
vložka č. 10476/L

zastúpená: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa,
vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 15.07.2020

Čas otvorenia dražby: 14:30 hod.

(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby: Hotel Jánošík, Jánošíkovo nábrežie 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
(salónik na prízemí)

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
1652	Liptovská Porúbka	Liptovský Mikuláš		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV	
1251/1	Zastavaná plocha a nádvorie	290 m ²	1652	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
59	1251/1	290 m ²	9 - Obytný dom	Byt č. 14, na 3. poschodí, vo vchode č. 1, so spoluvlastníckym podielom priestoru 8405/70701 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku.
Výška spoluvlastníckeho podielu:				1/1

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
1652	Liptovská Porúbka	Liptovský Mikuláš		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV	
1251/1	Zastavaná plocha a nádvorie	290 m ²	1652	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
59	1251/1	290 m ²	9 - Obytný dom	Priestor č., na prízemí, vo vchode č. 1, so spoluvlastníckym podielom priestoru 4091/70701 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku.
Výška spoluvlastníckeho podielu:				1/29

Opis predmetu dražby:

Trojizbový byt č. 14 na ul. Pri úpuste v obci Liptovská Porúbka, okres Liptovský Mikuláš

POPIS BYTU č. 14/ 3.p.:

Jedná sa o trojizbový byt č.14 nachádzajúci sa na 3. podlaží (IV. NP) v bytovom dome súpisné číslo 59 na ulici Pri úpuste v obci Liptovská Porúbka na parcele č. KN 1251/1. Byt sa nachádza na 3. poschodí (IV. NP) - v podkroví na spoločnej poslednej podeste spolu ďalšími tromi bytmi. Číslo bytu je 14, je to trojizbový byt s kompletným hygienickým vybavením. Veľkosť bytu je daná celkovou podlahovou plochou, ku ktorej sa pripočítava i plocha špajze na tom istom podlaží a plocha pivnice v I. NP.

Vstup do bytu je z podesty chodby do predsieni, odtiaľ je vstup do troch izieb, kúpeľne, WC a kuchyne.

Byt bol v roku 2010 zrekonštruovaný, vrátane výmeny strešných okien, zateplenia strešnej konštrukcie, sadrokartónových podhládov, kúpeľne, WC, boli urobené vnútorné stierky, obklady v kuchyni.

- **Kuchynská linka** s nerezovým drezom dĺžky 2,40 m a elektrickým sporákom s odsávačom pár.
- **Bytové jadro** je vymurované,
- **vnútorné povrchy** všetkých miestností sú vápenné stierky.
- **Podlahy** v izbe, kuchyni, chodbe sú z veľkoplošných laminátových parkiet, v kúpeľni a WC je podlaha z keramickej dlažby.
- **Okná** sú EURO drevené strešné s izolačným dvojsklom vyklápacie.
- **Interiérové dvere** fóliové plné resp. presklenné, vchodové protipožiarne doplnené bezpečnostným zámkom.
- **Elektroinštalácia** v byte je svetelná s ističmi v byte a meraním v panely na chodbe pred bytom.
- **Vykurovanie** je ústredné teplovodné riešené liatinovými rebrovými radiátormi s TRV a meračmi spotreby tepla. Byt je napojený na rozvod teplej a studenej vody s meračmi spotreby teplej a studenej vody osadenými vo WC, napojený je na kanalizáciu, vybavený je svetelnou a motorickou elektroinštaláciou. Príprava teplej vody je riešená z centrálneho zdroja, rovnako ako vykurovanie.

K bytu patrí ŠPAJZA a PIVNICA č.14, ktoré sa nachádzajú mimo bytu ale v obytnom dome. Podlaha v špajze a pivnici je betónová mazanina.

Vek bytového domu a bytu v ňom je určený na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia Liptovský Hrádok pod č. ŽP 1574/327-1/93 Sp. zo dňa 15.12.1993, v ktorom povoľuje užívanie stavby 15 b.j., blok č. 2 a ku dňu ohodnotenia t.j. 07.01.2020 je vek 27 rokov.

Predpokladaná životnosť s ohľadom na technický stav konštrukcií a zariadenia je primeraný veku stavby, poveternostným podmienkam v tejto oblasti a podľa odborného odhadu znalkyne je 100 rokov.

Spoluvlastnícky - podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku predstavuje čiastku **8405/70701-in.**

Vybavenie bytu:

- **Kúpeľňa:** 1 x obložená smaltovaná vaňa, 1 x keramické umývadlo, 1 x sprchová nerezová batéria, 1 x umývadlová nerezová batéria, keramický obklad a dlažba,
- **WC** bez umývadla - 1 x keramická záchodová misa, 1* merač SV, 1* merač TV, keramický obklad a dlažba.
- **Kuchyňa:** 1 x kuchynská linka s nerezovým drezom s odkvapkávačom dĺžky 2,40 m, 1 x celoelektrický sporák s elektrickou rúrou, 1 x odsávač pár.

Členenie bytu: tri obytné miestnosti, predsieň - chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, špajza mimo bytu, pivnica mimo bytu v I.NP.

Podlahová plocha:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Obytné miestnosti	
izba obývačka 3,60*5,83	20,99
izba 3,70*3,86	14,28
izba 3,075*3,86	11,87
Príslušenstvo	
predsieň 3,70*2,00	7,40
chodba 1,15*2,85+0,125*1,75	3,50
kúpeľňa 1,80*1,80	3,24
WC 1,50*0,85	1,28
kuchyňa 3,075*5,075-1,50*0,50	14,86
0,06	0,06
Výmera bytu bez pivnice	77,48
špajza 1,30*3,859	5,02
pivnica 1,5*1,03	1,55
Vypočítaná podlahová plocha	84,05

POPIS PRIESTORU Č. / .PRÍZEMIE - INÝ NEBYTOVÝ PRIESTOR:

NP pozostáva z troch miestností - plynovej kotolne, regulačnej stanice plynu, elektro rozvodne.

Jedná sa o nebytový priestor v bytovom dome súpisné číslo 59 na ulici Pri úpuste v obci Liptovská Porúbka na parcele č. KN 1251/1. Nachádza na prízemí (I. NP) - so samostatným bočným vstupom z exteriéru. Súčasťou NP je jeho vnútorné vybavenie, vodovodné, kanalizačné, elektrické a teponosné prípojky a rozvody, komínové štvorpríduchové teleso, umývadlo, nástenná batéria, 15článkový liatinový radiátor, elektromerná skriňa, skriňa MaR, okrem tých, ktoré

sú určené na spoločné užívanie. V NP sú umiestnené namontované - 2* plynový kotol, plynový bojler, 2* expanzomat. 2* obehové čerpadlo ÚK, obehové čerpadlo TÚV, regulačná jednotka, podružný plynomer.

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Iný NP	
miestnosti: plynová kotolňa, regulačná stanica plynu, elektro rozvodňa : spolu 40,91	40,91
Vypočítaná podlahová plocha	40,91

POPIS BYTOVÉHO DOMU súp. č. 59:

Predmetný bytový dom súpisné číslo 59 sa nachádza v obci Liptovská Porúbka na parc. č. 1251/1 k. ú. Liptovská Porúbka - v jeho okrajovej časti susediacej s kat. úz. Lipt. Hrádok, pred mostom cez Váh, v lokalite zástavby obytnými a rodinnými domami na ulici Pri úpuste. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu, telefón. Bytový dom má 3. nadzemné podlažia a podkrovie, kde bol celkový počet bytov 15 (teraz je 14) prístupných z jedného vchodu. V úrovni 1. NP bytového domu je dispozične riešená technická časť so schodišťom a bytmi. Ďalej sú v úrovni tohto podlažia riešené pivnice patriace k bytom, práčovňa, sušiareň. V 2.NP - 4.NP sú dispozične riešené bytové jednotky.

Bytový dom je montovaný z celoplošných tehloblokov. Dom je postavený na pásových základoch zo železobetónu s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodový plášť je zhotovený z tehloblokov hr. 0,40 m. Stropy sú zhotovené panelové s rovným podhľadom. Strecha je sedlová s väznicovým krovom, strešná krytina je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú kompletne z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú omietky na báze umelých látok. Vnútorne omietky spoločných priestorov sú vápenné, hladké. Schodište je dvojramenné, železobetónové s povrchom z PVC. Objekt je chránený bleskozvodom. Dvere v spoločných priestoroch sú plné hladké, vchodové drevené čiastočne presklenné. Okná sú EURO drevené s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy v spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby alebo PVC. Vykurovanie objektu je z centrálnej kotolne umiestnenej v bytovom dome - prízemí, prístupné z exteriéru.

Spoločnými časťami domu sú tie prvky stavby, ktoré sú pre podstatu a bezpečnosť nevyhnutné:

- základy domu, obvodové múry, strecha, povala, vodorovné a zvislé nosné a izolačné konštrukcie, schodišťa, vchod, chodby, priečelia, odkvapový chodník, práčovňa, sušiareň.

Spoločnými zariadeniami domu sú tie, ktoré slúžia všetkým vlastníkom bytov v dome:

- práčovňa, sušiareň, kočíkareň, hromozvody, komíny, vodovodná prípojka vrátane rozvodov, teplotná prípojka vrátane rozvodov, kanalizačná prípojka vrátane rozvodov, prípojka elektrickej energie vrátane rozvodov.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1251/1	zastavaná plocha a nádvorie	290,00	8405/70701	34,48
1251/1	zastavaná plocha a nádvorie	10,00 (290*1/29)	4091/70701	0,58
Spolu výmera		300,00		35,06

Jedná sa o pozemok parc. č. 1251/1 evidované na liste vlastníctva č. 1652 kat. úz. Lipt. Porúbka, OÚ Lipt. Mikuláš - katastrálny odbor, ktorý je vedený v evidencii v intraviláne obce Liptovská Porúbka ako: - pozemok parc. č. 1251/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 290 m². Predmetný pozemok 1251/1 zastavané plochy a nádvoría je zastavaný bytovým domom súp. č. 59, na hranici katastra, východne od centra mesta Liptovský Hrádok. Bytový dom sa nachádza cca 800 m od mestského kultúrneho strediska, polikliniky, cca 600 m od 2 základných škôl a 2 materských škôl, cca 800 m od železničnej a autobusovej stanici, cca 800 m od Mestského úradu a bánk. Pozemok prístupný z asfaltovej obecnej komunikácie z juhozápadnej strany pozemku z verejného priestranstva. Pozemok je možné napojiť a nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete v dosahu (vodovod, kanalizáciu, el. energiu, zemný plyn) a miestnu asfaltovú komunikáciu. Pozemok je rovinatý. V meste Lipt. Hrádok sa nachádzajú základné mestské inštitúcie. Inštitúcie so štatútom okresného mesta sa nachádzajú v okresnom meste Lipt. Mikuláš, vzdialenom do 11 km (úradu, banky, poisťovne, polícia, súd, materské, základné, stredná a vysoké školy, kultúrne a športové inštitúcie, nemocnica s poliklinikou, reštaurácie, hotely, obchodná sieť, firmy a fabriky a i.). Technická infraštruktúra je veľmi dobrá, v tejto časti je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete - verejný vodovod, kanalizácia, zemný plyn, rozvody el. prúdu, telefónu.

Opis stavu predmetu dražby:

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

LV č. 1652:

VL.10 BYT Č. 14/III: ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE §15, ODSŤ. 1, ZÁK. Č. 182/93 Z.Z. V PLATNOM ZNENÍ V PROSPECH VŠETKÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV;

VL.10 BYT č.14/III - Záložné právo na byt číslo 14, číslo vchodu 1, 3.p., súpisné číslo stavby 59 na pozemku registra C KN 1251/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8405/70701 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN p.č.1251/1, v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, v podiele 1/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.5129124832 - V-1789/2017 vklad povolený dňa 24.5.2017;

VL.28 NEBYT. priestor - Záložné právo na nebyt. priestor iný nebytový priestor, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 59 na pozemku registra C KN 1251/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4091/70701 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN p.č.1251/1, v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, v podiele 1/29, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.5129124832 - V-1789/2017 vklad povolený dňa 24.5.2017.

Poznámky:

VI.10 Grigor Matej, byt č.14/III - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, P-233/2019;

VI.28 Gregor Matej, nebyt. priestor/prízemie, vchod 1 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, P-233/2019.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu.
PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva
v poradi za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
1/2020	Ing. Bibiana Vozáriková	16.01.2020	41.900,- €

Najnižšie podanie: 41.900,- €

Minimálne prihodenie: 500,- €

Výška dražobnej zábezpeky: 5.000,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 400819 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

**Zloženie dražobnej
zábezpeky platobnou kartou
alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej
zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 24.06.2020 o 16,30 hod.

Obhliadka 2: 08.07.2020 o 16,30 hod.

Organizačné opatrenia:

Zájemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom s. č. 59, vchod č. 1, na ul. Pri úpuste, v k. ú. Liptovská Porúbka, okres Liptovský Mikuláš. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

- a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
- b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú

nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Bratislave dňa 09.06.2020


Navrhovateľ dražby:



Ing. Miroslava Bartánusová
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.


Ľubica Ribánska
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miroslava Bartánusová**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 396234/2020**.

Bratislava dňa 9.6.2020



.....
Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Lubica Ribánska**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 396235/2020**.

Bratislava dňa 9.6.2020



.....
Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

