

Objednávka

na vypracovanie aktualizácie znaleckého posudku
(D 2020017)

Zadávateľ: LICITOR group, a.s. (dražobník)
Sládkovičova 6
010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
DIČ: 202 1857 310
IČ DPH: SK 2021857310
Zapísaný v OR OS Žilina vložka 10476/L

Kontakt: Tel: 041/763 22 34
Fax: 041/700 31 27

Spracovateľ: Ing. Adriana Melišková, ID: 913954
Znalec pre odhad hodnoty nehnuteľností
mobil: +421 903/554441
e-mail: ada@rian.sk

Predmet ocenenia:

Predmetom ocenenia je nehnuteľnosť nachádzajúca sa:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
4067	Čadca	Čadca		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV	
3337	Zastavaná plocha a nádvorie	849 m ²	4067	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
100	3337	849 m ²	Obytný dom	Byt č. 28, na 7. poschodí, vo vchode č. A, so spoluvlastníckym podielom 11948/669110 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku.
Výška spoluvlastníckeho podielu:				1/1

Účel: stanovenie VŠH nehnuteľností pre účely dražby podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov na základe návrhu: BYTY Čadca, s.r.o., IČO: 36 373 907, so sídlom Májova 1107, 022 01 Čadca, zastúpený: Mgr. Michal Duraj, advokát, advokátska kancelária so sídlom Sládkovičova 1700, 022 01 Čadca, IČO: 42218187.

Požadovaný počet vyhotovení: odovzdať 5 vyhotovení poštou na adresu:
LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6
010 01 Žilina

Fotografie a znalecký posudok žiadame doručiť aj v elektronickej podobe na CD nosiči. Zároveň žiadame aby súčasťou elektronickej verzie posudku bola aj fotografia nehnuteľnosti v celku, odfotená v minimálnom rozlíšení 1600x1200 pixelov (min. 10 x foto reprezentatívnej povahy). Podmienkou úhrady faktúry je dodanie znaleckého posudku s prílohami v potrebnom počte vyhotovení vrátane jedného vyhotovenia v elektronickej podobe a v prípade, že nebude tak vykonané dražobník bezodkladne upovedomí o tom znalca s tým, že k úhrade faktúry dôjde až po splnení podmienky dodania potrebného počtu vyhotovení znaleckého posudku.

- PRÍLOHY k posudku tj. (pôdorysy – formát JPG, fotodokumentácia – formát JPG, list vlastníctva – formát PDF), žiadame doručiť v elektronickej podobe na CD nosiči spolu so znaleckým posudkom, tzn. osobitne napáliť súbor pre prílohy a osobitne pre znalecký posudok.

Poučenie: Vlastník je povinný v zmysle ustanovenia § 151m ods. 4 Občianskeho Zákonníka, ktoré ustanovuje záložcovi povinnosť strpieť výkon záložného práva ako i povinnosť poskytnutia súčinnosti záložnému veriteľovi potrebnú na výkon záložného práva. Najmä je povinný vydať záložnému veriteľovi záloh a doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu a poskytnúť akúkoľvek inú súčinnosť určenú v zmluve o zriadení záložného práva. Rovnakú povinnosť má aj tretia osoba, ktorá má záloh alebo doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu u seba.

Ďalej v zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách ako záložca - vlastník predmetu dražby je povinný umožniť ohodnotenia, ako aj obhliadku predmetu dražby.

Požadovaný termín vyhotovenia do: 10.02.2020

V Žiline, dňa 28.01.2020



Bc. Žaneta Repiská
správca dražieb
LICITOR group, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Čadca
Obec: ČADCA
Katastrálne územie: Čadca

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 01.02.2020
Čas vyhotovenia: 09:29:37

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4067

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3337	849	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		3

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

3 - Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
100	3337	9	OBYTŇNÝ DOM ČS. 100		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : A 7. p. Byt č. 28

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

11948 / 669110

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

57 Gomolová Erika r. Belániková, Okružná 100, Čadca, SR

Dátum narodenia : 28.03.1974

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 2

Poznámka Poznamenáva sa: žiadosť o poskytnutie súčinnosti- proti povinnému , Gomola Zdeno (byt č. 28 na 7.poschodí, vchod A) začalo exekučné konanie č. EX 505/2005 - vydal súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian, Žilina, ul. Pivovarská č. 1069 - 181/2006

Poznámka Upovedomenie o začatí exekúcie č.Ex 409/2011, predajom nehnuteľností, vydal JUDr.Jozef Kaduch, Dolný Val 30, Žilina, (na byt č.28 na 7.posch. vl. Gomola Zdeno a Erika r.Belániková) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Čadca - 2137/2011

Poznámka Upovedomenie o začatí exekúcie č.Ex 1507/2010, predajom nehnuteľností, vydal JUDr.Jozef Kaduch, Dolný Val 30, Žilina, (na byt č.28 na 7.posch. vl. Gomola Zdeno a Erika r.Belániková) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Čadca - 2138/2011

Poznámka Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č.Ex 959/09 predajom nehnuteľnosti, vydal Mgr. Ján Makita, Bosákova 7, Bratislava, (na byt č.28 na 7.posch. podiel na spol. časť. a zar.domu a k pozemku 11948/6691100 vl. Gomola Zdeno a Erika r.Belániková), v prospech oprávneného DEBTINVEST LIMITED, IČO:609191, 33 Porter Road, Road Town, Tortola 000 01 Bri.Panenské Ostrovy - 1789/2012

Poznámka P 14/2019: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby podľa zák.

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : A 7. p. Byt č. 28

57 Gomolová Erika r. Belániková, Okružná 100, Čadca, SR

Dátum narodenia : 28.03.1974

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Poznámka

č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: BYTY Čadca, s.r.o., so sídlom Májova 1107, Čadca, dražobník: LICITOR group, a.s., so sídlom Sládkovičova 6, Žilina (na byt č.28 na 7.posch. vchod A -vl. Gomolová Erika r.Belániková nar.28.03.1974) - 73/2019
Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zál. veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, formou dobrovoľnej dražby (na byt č. 28 na 7.poschodí, vchod A, vl. Gomola Zdenko a Erika r. Belániková) - 2318/2011

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. V 919/05 z 13.5.2005 - 478/05

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

77 Slovenská republika - správca Okresný úrad Žilina, J.Kráľa 1628/4, Žilina, PSČ 010 40, SR

Identifikátor :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Poznámka

P 14/2019: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby podľa zák. č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: BYTY Čadca, s.r.o., so sídlom Májova 1107, Čadca, dražobník: LICITOR group, a.s., so sídlom Sládkovičova 6, Žilina (na byt č.28 na 7.posch. vchod A) - 73/2019

Titul nadobudnutia Z-4040/2016: Uznesenie č.5D 162/2012, Dnot 72/2012, právoplatné dňa 20.08.2016 - 3615/2016

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 57 Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s. Bratislava, Suché mýto 4, IČO 151653, na zabezpečenie pohľadávky zo Zmluvy o splátkovom úvere č. 0312519362, podľa zmluvy č. V 1094/05 zo dňa 21. 6. 2005 (na byt č. 28 na 7. posch., podiel na spol. častiach a zar. domu a pozemku 11948/669110 - vl. Gomola Zdeno, dát. nar. 13. 4. 1973 a Erika r. Belániková, dát. nar. 28. 3. 1974) - 691/05
- 57 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 861/2007, poverenie vydal OS v Čadci č. 5502*011599 dňa 1.6.2007 (na byt č. 28 na 7. poschodí, vchod A - vl. Gomola Zdeno a Erika r. Belániková) - vydal súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian , Pivovarská 1069, Žilina v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa , pob. Čadca - 2068/2007
- 57 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 203/2009 , poverenie vydal OS Čadca č. 5502/020985 dňa 23.11.2009 (na byt č. 28 na 7.poschodí, vchod A, podiel na spol. častiach a zar. domu a k pozemku 11948/669110 - vl. Gomola a Erika r. Belániková) - vydal súdny exekútor JUDr. Andrea Krasňanová, Považská Bystrica, Nám. A. Hlinku 36/9, v prospech oprávneného T-Mobile Slovensko, a.s., Bratislava- 283/2010
- 57 Exekučný príkaz č.Ex 1154/2009 na začatie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, vydaný OS Čadca č.5502*020228 zo dňa 4.11.2009, vydal súdny exekútor JUDr.Ing.Pavol Malík, ul.1.mája 22, Žilina, (na byt č.28 na 7.posch. vchod A, podiel na spol. častiach a zariad.domu a pozemku 11948/669110 vl. Gomola Zdeno a Erika r.Belániková) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Čadca - 178/2010
- 57 Exekučný príkaz č.Ex 1153/2009 zriadením exekučného záložného práva, vydaný OS Čadca č.5502*020127 zo dňa 11.11.2009, vydal súdny exekútor JUDr.Ing.Pavol Malík, ul.1.mája 22, Žilina, (na byt č.28 na 7.posch. vchod A, podiel na spol. častiach a zar.domu a pozemku 11948/669110 vl. Gomola Zdeno a Erika r.Belániková), v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Čadca - 323/2010
- 57 Exekučný príkaz č.Ex 1151/2009 zriadením exekučného záložného práva, vydaný OS Čadca č.5502*020977 zo dňa 23.11.2009, vydal súdny exekútor JUDr.Ing.Pavol Malík, ul. 1.mája 22, Žilina, (na byt č.28 na 7.posch. vchod A, podiel na spol. častiach a zar.domu a pozemku 11948/669110 vl. Gomola Zdeno a a Erika r.Belániková) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Čadca - 324/2010
- 57 Exekučný príkaz č.Ex 1152/2009 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, vydaný OS Čadca č.5502*020843 zo dňa 1.12.2009, vydal súdny exekútor JUDr.Ing.Pavol Malík, ul.1.mája 22, Žilina, (na byt č.28 na 7.posch., vchod A podiel na spol. častiach a zariadeniach domu a pozemku 11948/669110 vl.Gomola Zdeno a Erika r.Belániková), v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Čadca - 705/2010
- 57 Exekučný príkaz č.Ex 1507/2010 zriadením exekučného záložného práva , poverenie OS v Čadci č. 5502*024625 zo dňa 1.7.2010 (na byt č. 28 na 7.posch., vchod A, podiel na spol. častiach a zar. domu a k pozemku 11948/669110- vl. Gomola Zdeno a Erika r. Belániková)- vydal súdny exekútor JUDr. Jozef Kaduch, Dolný Val 30, Žilina v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pob. Čadca - 1952/2010
- 57 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 634/10EK,poverenie vydal OS v Čadci č. 5502*023983 zo dňa 2.8.2010 (na byt č. 28 na 7.poschodí, vchod A, podiel na spol. častiach a zar. domu a k pozemku 11948/669110- vl. Gomola Zdeno a Erika r. Belániková)- súdny exekútor JUDr.Marta Kužmová, Potočná 8, Čadca v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s., pob. Čadca- 1708/2010
- 57 Exekučný príkaz č.Ex 9083/10u, zriadením exekučného záložného práva, vydal JUDr.Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, Bratislava (na byt č.28 na 7.posch., podiel na spol. čast. a zariad.domu a k pozemku 11948/669110 vl. Gomola Zdeno a Erika r.Belániková) v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Údernícka 5, Bratislava - 1261/2011
- 57 Exekučný príkaz č.Ex 409/11 zriadením exekučného záložného práva , vydaný OS Čadca č.5502*029215 zo dňa 04.04.2011, vydal JUDr.Jozef Kaduch, Dolný Val 30, Žilina, (na byt č.28 na 7.posch. podiel na spol. čast. a zar.domu a k pozemku 11948/6691100 vl. Gomola Zdeno a Erika r.Belániková), v prospech Sociálna poisťovňa, pob. Čadca - 1262/2011
- 57 Záonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome čs. 100- 1386/2011
- 57 Exekučný príkaz č.EX 2106/2011 na zriadenie exekučného záložného práva (na byt č. 28 na 7.poschodí, vchod A, vl. Zdeno Gomola a Erika r. Belániková) - súdny exekútor JUDr. Jozef Kaduch, Žilina, Dolný Val 30 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pob. Čadca- 388/2012
- 57 Exekučný príkaz č. EX 1807/15 na zriadenie exekučného záložného práva (na byt č. 28 na 7. poschodí, vchod A) - súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová, Bratislava, Sartorisova 21, v prospech oprávneného Byty Čadca, s.r.o., - 3267/2015
- 57 Z 4891/2015 Exekučný príkaz č. EX 1923/10 zriadením exekučného záložného práva (na byt č. 28 na 7. poschodí, vchod A) - súdny exekútor JUDr. Ľudovít Gajdoš , Humenné, ul . 26. novembra 1, v prospech oprávneného INKASO Pohľadávok spol. s r.o., Vranov nad Topľou- 3670/2015
- 77 Záonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome čs. 100- 1386/2011

Iné údaje:

- 19 R 62/2019: Návrh na vyznačenie zmeny údajov evidovaných v katastri nehnuteľností - 338/2019
- 21 R 208/2016 : Návrh na opravu adresy- 947/2016
- 23 Návrh na zmenu adresy, R-434/15, R-435/15 - 3028/2015
- 39 R - 810/16 - Návrh na zmenu adresy zo dňa 09.11.2016 - 152/17
- 44 Návrh na zmenu priezviska- 601/2013
- 57 Z 1094/2018: Upustenie od dražby - 1129/2018
- 77 Z 2155/2017: Návrh na výmaz tiarch a zrušenie poznámok- 1923/2017

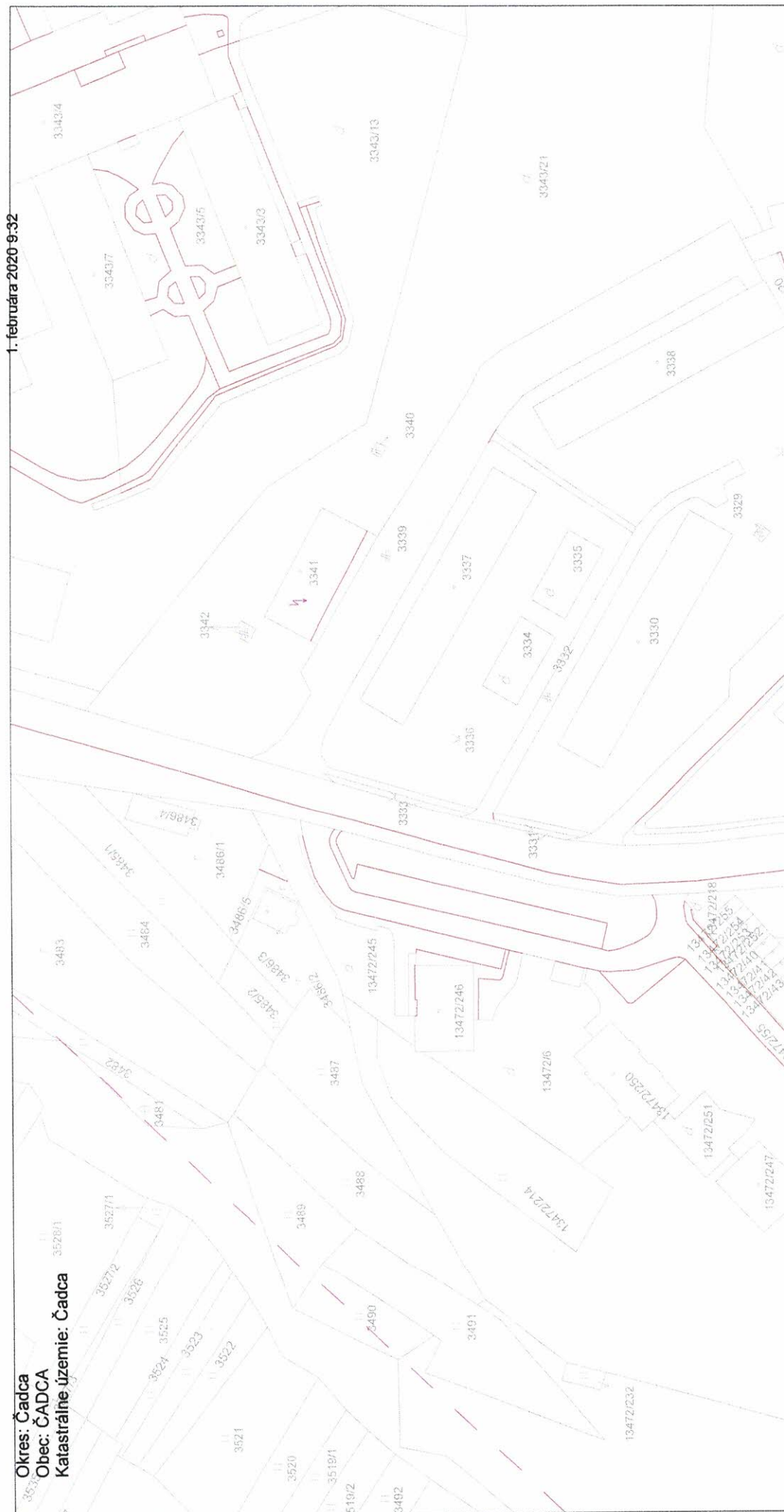
77 Z 1094/2018: Upustenie od dražby - 1129/2018

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 1 369



POTVRDENIE

Organizácia BYTY Čadca, s.r.o. týmto potvrdzuje, že bytový dom
100 12 Okružná
č.p. bl. na ul.

Kýčerka
sídl. v Čadci, bol prevzatý do užívania

1983
od

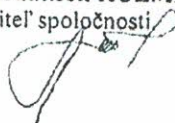
Toto potvrdenie sa vydáva na vlastnú žiadosť vlastníka /užívateľa/

28 Gomolová Erika
bytu č. v uvedenom bytovom dome p.

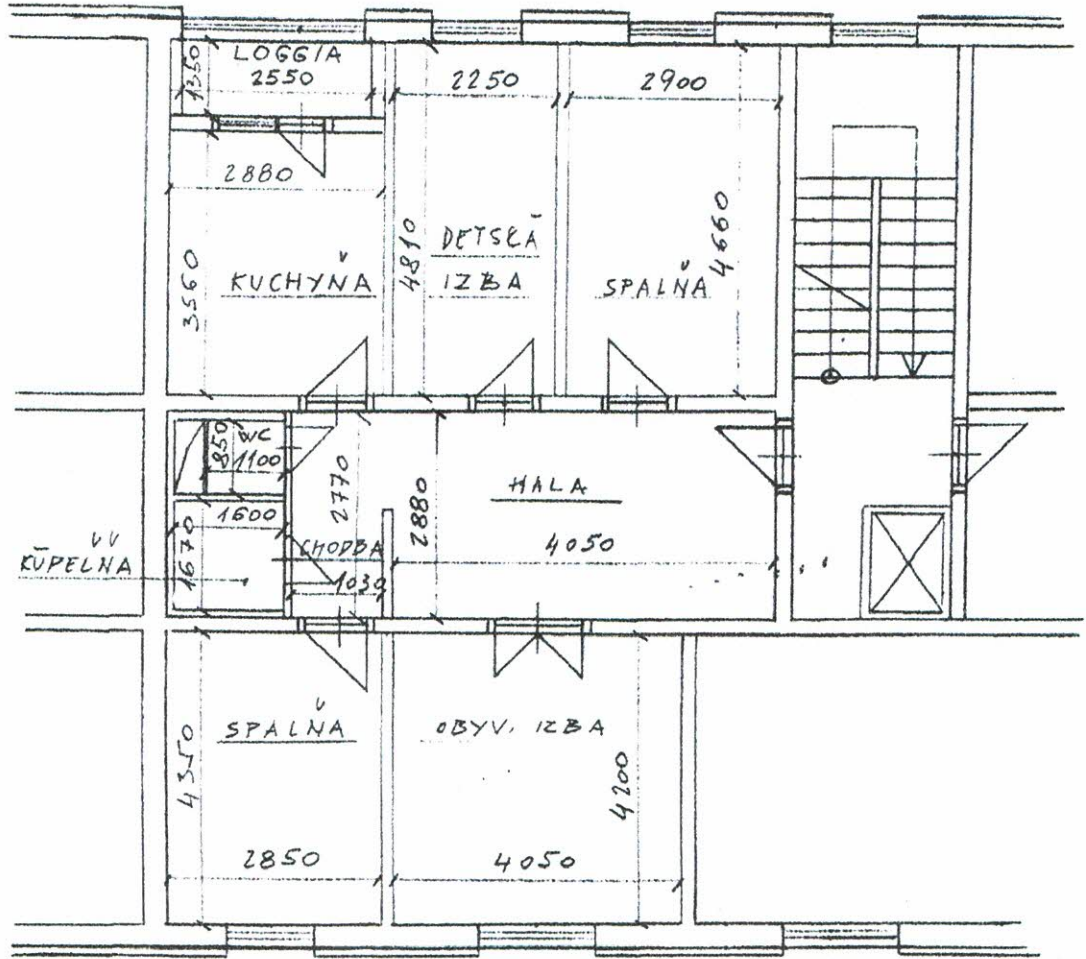
14.12.2017
V Čadci dňa :

BYTY ČADCA s.r.o.
Majovka 1107
022 01 ČADCA
IČO 36 37 1007

Ing. František KUŽMA
riaditeľ spoločnosti



BYT C. 28, VCHOD A, 7. POSCH. V BYTOVOM DOME S.C. 100
 NA UL. OKRUŽNĀ, ČADCA: PŌDORYS M=1 100



BYT 1

Luboš Žárský
0911 470 488
zarsky.lubos@gmail.com

Nehnutelnosti.sk

Realitný inzertný portál • www.nehnutelnosti.sk

3-izbový byt na Kýčerke v Čadci



Cena: 75 000 €
Lokalita: okružná
Čadca, okres Čadca
Typ / Druh: Predaj / 3 izbový byt
Stav: Čiastočná rekonštrukcia
Dátum aktualizácie: 23. 02. 2020
Číslo inzeratu: 3859294



Popis nehnuteľnosti:

Ponúkam na predaj 3-izbový byt na sídlisku Kýčerka v Čadci. Byt má vymenené tri plastové okná, bezpečnostné dvere, nové murované jadro s bezbariérovým prístupom, plávajúcu podlahu v kuchyni. Ostatné zariadenie je v pôvodnom stave. K bytu patrí pivnica. Byt sa nachádza na 6. poschodí s výťahom, v okolí je výborná občianska vybavenosť. Bytový dom je aktuálne zatepľovaný, práce budú dokončené o tri mesiace.

Moje poznámky:



Trioreality, s.r.o.
 Nabrežná 1263
 022 01 Čadca
 0907 822 636
 info@trioreality.sk

Nehnutelnosti.sk

Realitný inzertný portál • www.nehnutelnosti.sk

BYT 2

TRIOREALITY - 2+1 byt na predaj - 62 m2 - Žarec



Cena: 62 000 €
Lokalita: Čadca, okres Čadca
Typ / Druh: Predaj / 2 izbový byt
Stav: Pôvodný stav
Dátum aktualizácie: 21. 02. 2020
Číslo inzeratu: 3917159



Popis nehnuteľnosti:

TRIOREALITY s.r.o. ponúka na predaj väčší 2+1 byt s dvoma balkónmi na sídlisku Žarec. Byt je vnútorný o celkovej výmere 62 m2. Je v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu. Dispozičné riešenie bytu ponúka možnosť rekonštrukciou získať menšiu tretiu izbu, a tým pádom mať z bytu trojizbový. Žiadne tarchy, čistý LV, možnosť financovania aj cez hypotekárny úver, ktorý Vám radi pomôžeme vybaviť v ktorejkoľvek banke podľa najvýhodnejšej ponuky.

Moje poznámky:

BYT 3

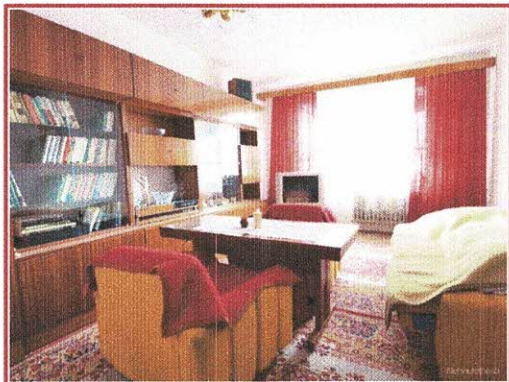


PhDr. Miloš Kocúr - BKM Consulting
 Skalité 1060
 023 14 Skalité
 0902 614 251
 milos.kocur7@gmail.com

Nehnutelnosti.sk

Realitný inzertný portál • www.nehnutelnosti.sk

Slnecný 2,5 izb. byt na Zarci



Cena: 62 000 €
Lokalita: Zarec
 Čadca, okres Čadca
Typ / Druh: Predaj / 2 izbový byt
Stav: Pôvodný stav
Dátum aktualizácie: 07. 02. 2020
Číslo inzeratu: 3902800



Popis nehnuteľnosti:

- výťah - pivnica - balkón - zateplený panelak 5 min do centra mesta

Moje poznámky: