

Znalec : Ing. Martin Schestág, Hviezdoslavova 123/8, 03854 Krpeľany
Odbor : 230000 – Lesníctvo Odvetvie: 230303 – Odhad hodnoty lesov

Zadávatel' : Licitor group a.s.
Sládkovičova 6
010 01 Žilina

Číslo spisu (objednávky): 202000487686

ZNALECKÝ POSUDOK

Číslo 1/2020

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností vedených na LV 1360 v katastrálnom území Halč a na LV 695 v katastrálnom území Panické Dravce.

Počet strán (z toho príloh) : 135 (120)

Počet odovzdaných vyhotovení : 4

I. Úvodná časť

1. Úloha znalca

Úlohou znalca je stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností vedených na LV 1360 v k.ú. Halič a na LV 695 v k.ú. Panické Dravce.

2. Účel znaleckého posudku

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre účely dražby podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov na základe návrhu: Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, 117 21

3. Dátum vyžiadania znaleckého posudku : 29.10.2019

4. Dátum, ku ktorému bol vypracovaný znalecký posudok : 5.12.2019

5. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku

- Program starostlivosti o lesy pre lesný celok Lesy Lučenec platný na roky 2015 – 2024
- Aktualizovaný program starostlivosti o lesy vyhotovený počas terénnej pochôdzky konanej dňa 31.11. - 1.12.2019
- Lesnícky geografický systém <https://gis.nlc.sk.org/lgis/>
- Katastrálny portál <https://www.katasterportal.sk/>
- Vyhláška ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

II. Posudok

1. Všeobecné údaje

Zistenie stavu údajov katastra nehnuteľností.

Katastrálne územie	Číslo LV	Parcela CKN	Výmera		Grafický prienik	
			na LV	z mapy	s lesnými pozemkami	s inými pozemkami
Halič	1360	765/5	156187	156187	156187	0
Halič	1360	765/6	191182	191182	191182	0
Halič	1360	765/7	84817	84817	84817	0
Halič	1360	765/8	84821	84821	84821	0
Halič	1360	765/9	31898	31898	31898	0
Halič	1360	765/10	31899	31899	31899	0

Údaje katastra nehnuteľností o pozemkoch vedené na liste vlastníctva sú totožné s údajmi v katastrálnej mape.

Katastrálne územie	Číslo LV	Parcela EKN	Výmera		Grafický prienik	
			na LV	z mapy	s lesnými pozemkami	s inými pozemkami
Panické Dravce	695	480	97318	96935	96040	895
Panické Dravce	695	478/1	145162	144578	143830	748
Panické Dravce	695	482	97819	96392	96392	0
Panické Dravce	695	492	83430	83034	83034	0
Panické Dravce	695	493	40439	40273	40273	0

Údaje katastra nehnuteľností o pozemkoch vedené na liste vlastníctva nie sú totožné s údajmi v katastrálnej mape. Určenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výpočtovej časti posudku bude robené na výmeru z mapy. Z tejto hodnoty sa určí cena za 1 m² pozemku a prenásobi sa výmerou uvedenou na liste vlastníctva.

Predmetom ocenenia budú aj časti parciel EKN 480 a 478/1 ktoré nie sú v C registri katastra nehnuteľností vedené ako lesné pozemky, nakoľko sú tieto súvisle porastené lesnými drevinami.

2. Prienik parciel EKN s parcelami ČKN a jednotkami priestorového rozdelenia lesa zo schváleného programu starostlivosti o lesy v k.ú. Panické Dravce

Plocha	Katastrálne územie	Parcela EKN	Parcela ČKN	C_Druh pozemku	JPRL	Prienik
96935	Panické Dravce	480	845/11	ostatna	-	895
			1129/4	les	LC29	264
			1149/1	les	489a00	59
			1149/1	les	489b00	46
			845/5	les	487_00	58138
			845/5	les	488a00	3264
			845/5	les	488a00	10
			845/5	les	488b00	18603
			845/5	les	489a00	2400
			845/5	les	489b00	8838
			845/6	les	490_20	308
			845/6	les	492_00	22
			845/6	les	493_10	399
			845/6	les	493_10	76
			845/6	les	493_20	279
			845/6	les	494_00	3334

Plocha	Katastrálne územie	Parcela EKN	Parcela CKN	C_Druh pozemku	JPRL	Prienik
144578	Panické Dravce	478/1	845/11	ostatna	-	314
			845/12	orna	-	434
			1129/4	les	LC29	271
			1149/1	les	489a00	138
			845/1	les	487_00	72220
			845/1	les	488a00	4520
			845/1	les	488b00	34623
			845/1	les	489a00	2137
			845/1	les	489a00	3392
			845/1	les	489b00	11946
			845/5	les	487_00	8720
			845/5	les	488a00	1066
			845/5	les	488b00	3237
			845/5	les	489a00	1560

Plocha	Katastrálne územie	Parcela EKN	Parcela CKN	C_Druh pozemku	JPRL	Prienik
96392	Panické Dravce	482	1129/2	les	LC29	291
			845/4	les	481a00	54324
			845/4	les	481c00	31445
			845/7	les	481a00	6389
			845/7	les	481c00	3943

Plocha	Katastrálne územie	Parcela EKN	Parcela CKN	C_Druh pozemku	JPRL	Prienik
83034	Panické Dravce	492	1129/2	les	LC29	89
			1129/2	les	LC29	335
			845/3	les	479c00	39435
			845/3	les	479d00	28921
			845/3	les	480b00	10440
			845/7	les	479a00	1313
			845/7	les	479b00	2013
			845/7	les	480a00	488

Plocha	Katastrálne územie	Parcela EKN	Parcela CKN	C_Druh pozemku	JPRL	Prienik
40273	Panické Dravce	493	1129/2	les	LC29	192
			845/3	les	479c00	16536
			845/3	les	479d00	23209
			845/3	les	480b00	336

3. Prienik parcel CKN a jednotkami priestorového rozdelenia lesa zo schváleného programu starostlivosti o lesy v k.ú. Halič

Plocha	Katastrálne územie	Parcela EKN	Parcela CKN	C_Druh pozemku	JPRL	Prienik
156175	Halič	-	765/5	les	528_00	152872
					LC27	2403
					SK26	900
191182	Halič	-	765/6	les	525_00	191182
84817	Halič	-	765/7	les	524_11	53962
					524_12	23127
					524_20	7728
84821	Halič	-	765/8	les	524_11	40200
					524_12	17228
					524_20	27393
31898	Halič	-	765/9	les	517_00	28855
					524_20	3043
31899	Halič	-	765/10	les	SK27	1625
					517_00	30274

4. Prienik parcel EKN s jednotkami priestorového rozdelenia lesa z aktualizovaného programu starostlivosti o lesy v k.ú. Panické Dravce

Plocha	Katastrálne územie	Parcela EKN	Parcela CKN	E_Druh pozemku	JPRL	Prienik
36935	Panické Dravce	480		les	487_10	38951
					487_20	19187
					488a00	3274
					488b00	18603
					489a00	2459
					489b00	8884
					490_20	308
					492_00	22
					493_10	475
					493_20	279
					494_00	3334
					LC29	264
					489n00	895

Plocha	Katastrálne územie	Parcela EKN	Parcela CKN	E_Druh pozemku	JPRL	Prienik
144578	Panické Dravce	478/1		les	487_10	63303
					487_20	17637
					488a00	5586
					488b00	37860
					489a00	7227
					489b00	11946
					LC29	271
					489n00	748

Plocha	Katastrálne územie	Parcela EKN	Parcela CKN	E_Druh pozemku	JPRL	Prienik
96392	Panické Dravce	482		les	481a00	60713
					481c10	22371
					481c20	13017
					LC29	291

Plocha	Katastrálne územie	Parcela EKN	Parcela CKN	E_Druh pozemku	JPRL	Prienik
83034	Panické Dravce	492		les	479a00	1313
					479b00	2013
					479c00	39435
					479d10	11768
					479d20	7812
					479d30	9341
					480a00	488
					480b00	10440
					LC29	424

Plocha	Katastrálne územie	Parcela EKN	Parcela CKN	E_Druh pozemku	JPRL	Prienik
40273	Panické Dravce	493		les	479c00	16536
					479d10	10312
					479d20	12897
					480b00	336
					LC29	192

5. Prienik parcel CKN s jednotkami priestorového rozdelenia lesa z aktualizovaného programu starostlivosti o lesy v k.ú. Halič

Plocha	Katastrálne územie	Parcela EKN	Parcela CKN	C_Druh pozemku	JPRL	Prienik
156175	Halič	-	765/5	les	528_00	152872
					LC27	2403
					SK26	900
191182	Halič	-	765/6	les	525_10	120930
					525_20	70252
84817	Halič	-	765/7	les	524A11	9874
					524A12	4231
					524A20	18165
					524A30	41817
					524A40	3137
					524B01	5315
					524B02	2278
84821	Halič	-	765/8	les	524A11	8793
					524A12	3769
					524A20	27394
					524A30	5423
					524A40	15361
					524B01	16857
					524B02	7224
31898	Halič	-	765/9	les	517_10	20924
					517_20	7931
					524_20	3043
31899	Halič	-	765/10	les	517_10	25650
					517_20	4624
					SK27	1625

6. Určenie hodnoty nehnuteľností metódou polohovej diferenciácie

Určenie hodnoty lesného pozemku

Všeobecná hodnota lesného pozemku sa vypočíta podľa vzťahov

$$V\dot{S}H_{LPoz} = M \cdot V\dot{S}H_{LMJ} \text{ [€]},$$

kde

M – výmera lesného pozemku v ha s presnosťou na štyri desatinné miesta (m²),

V $\dot{S}H_{LMJ}$ – jednotková všeobecná hodnota lesného pozemku

V $\dot{S}H_{LMJ}$ – jednotková všeobecná hodnota lesného pozemku sa stanoví podľa špecifických metód stanovenia hodnoty lesov,

$$V\dot{S}H_{LMJ} = VH_{LMJ} \cdot k_{PD} \text{ [€/ha], [€/m}^2\text{]},$$

kde

VH_{LMJ} – jednotková východisková hodnota lesného pozemku

k_{PD} – koeficient polohovej diferenciácie

k_{PD} – koeficient polohovej diferenciácie zohľadňujúci špecifiká využiteľnosti, dosahovania výnosu, predajnosti a pod., ktorý sa stanoví osobitne pre lesné pozemky a osobitne pre lesné porasty podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_L [-]$$

k_S – koeficient všeobecnej situácie dopytu po úžitkoch funkcií lesa-hustota obyvateľstva okresu Lučenec 89.4 obyv/km² - 0.9

k_V – koeficient využiteľnosti lesného majetku – v závislosti od kategórie lesa, bonity prevládajúcich drevín a veku – 1.2 – 1.3

k_L – koeficient lesnatosti časti krajiny (regiónu – okresu) Lučenec 41% - 0.6

VH_{LMJ} – jednotková východisková hodnota lesného pozemku v €/ha (€/m²) sa stanoví ako súčet základnej hodnoty lesného pozemku pre cieľové drevinové zastúpenie podľa prílohy č.14 tab. č. I a hodnoty faktora polohy v závislosti od približovacej a odvoznej vzdialenosti podľa prílohy č.14 tab. č.II,

$$VH_{LMJ} = Hp_z + f_p \text{ [€/ha], [€/m}^2\text{]},$$

kde

Hp_z – základná hodnota lesného pozemku

f_p – hodnota faktora polohy

Hp_z – základná hodnota lesného pozemku v €/ha sa určí ako súčet základnej hodnoty jednotlivých drevín upravenej cieľovým zastúpením,

$$Hp_z = Hp_{zjk} \cdot zstc_{jk} \text{ [€/ha], [€/m}^2\text{]},$$

$$f_p = Zcu_{jk} \cdot zstc_{jk} (Hv_1 + Hv_2) \text{ [€/ha], [€/m}^2\text{]},$$

kde

f_p – hodnota faktora polohy v €/ha,

Hp_{zjk} – základná hodnota lesného pozemku v €/ha cieľových drevín – k, j-tej bonity, príloha č. 14, tab. č.I,

$zstc_{jk}$ – cieľové zastúpenie drevín – k, j-tej bonity na lesnom pozemku v percentách určené v lesnom hospodárskom pláne (LHP),

Hv_1, Hv_2 – jednotková hodnota sadzby faktora polohy lesného pozemku za približovanie (v_1) a odvoz (v_2) dreva v €/m³, príloha č. 14, tab. č.II,

Zcu_{jk} – celková zásoba produkcie dreva na pní, cieľových drevín – k, j-tej bonity v rubnej dobe na hektár, príloha č. 14, tab. č.III,

Určenie hodnoty trvalých porastov na lesnom pôdnom fonde

$$V\dot{S}H_{LP} = M \cdot V\dot{S}H_{LPMJ} \text{ [€]}$$

kde

M – výmera lesného porastu JPRL v ha s presnosťou na štyri desatinné miesta (m^2),

$V\dot{S}H_{LPMJ}$ – jednotková všeobecná hodnota lesného porastu

$V\dot{S}H_{LPMJ}$ jednotková všeobecná hodnota lesného porastu v €/ha sa stanoví ako súčin jednotkovej východiskovej hodnoty lesného porastu VH_{LPa} a koeficienta polohovej diferenciácie (k_{PD}),

k_{PD} – koeficient polohovej diferenciácie zohľadňujúci špecifiká využiteľnosti, dosahovania výnosu, predajnosti a pod., ktorý sa stanoví podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_L$$

kde

k_S – koeficient všeobecnej situácie dopytu po úžitkoch funkcií lesa-hustota obyvateľstva okresu Lučenec 89.4 obyv/km² - 0.9

k_V – koeficient využiteľnosti lesného majetku – v závislosti od kategórie lesa, bonity prevládajúcich drevín a veku – 1.0 – 1.10 – 1.15 – 1.2

k_L – koeficient lesnatosti časti krajiny (regiónu – okresu) Lučenec 41% - 0.85

$$V\dot{S}H_{LPMJ} = VH_{LPa} \cdot k_{PD} \text{ [€/ha], [€/m}^2\text{]}$$

VH_{LPa} – jednotková východisková hodnota lesného porastu v €/ha sa stanoví ako súčet základnej hodnoty drevín skutočného zastúpenia (k), veku (i), bonity (j) a zakmenenia (z) upravenej o poškodenie lesného porastu (k_p v %) a hodnoty faktora polohy (f_p) v €/ha,

f_p – hodnota faktora polohy v €/ha sa určí ako súčin jednotkových hodnôt faktora polohy v €/m³, príloha č. 15, tab. VIII, a skutočnej zásoby porastu v m³ (ZS_{ijk}), z alternatívneho PSL

$$VH_{LPa} = H_{por_{zijk}} \cdot (1 - k_p) + f_p \text{ [€/ha], [€/m}^2\text{]}$$

$$f_p = ZS_{ijk} \cdot (Hv_1 + Hv_2) \text{ [€/ha], [€/m}^2\text{]}$$

kde :

k_p – koeficient poškodenia porastu (podiel zníženia celkovej hodnoty porastu odvodený zo zníženia hodnoty zásoby dreva vo vekovom stupni), príloha č. 15, tab. IX,

ZS_{ijk} – skutočná zásoba dreva na pni v i-tom vekovom stupni, j-tej bonity, zastúpených drevín – k,

Hv_1, Hv_2 – jednotková sadzba faktora polohy lesného porastu za približovanie (v_1) a odvoz (v_2) dreva v €/m³, príloha č. 15, tab. VIII,

$H_{por_{zijk}}$ – základná hodnota lesného porastu v €/ha sa stanoví ako súčet hodnoty jednotkovej sadzby lesného porastu danej dreviny vo veku 3 rokov (c_{ijk}), príloha

č. 15, tab. VI, a súčinu vekového hodnotového faktora dreviny (f_{ijk}), príloha č. 15, tab. IV.1 – IV.6, a hodnoty ťažbového výnosu v rubnej dobe (Hut_{jk}), príloha č. 15, tab. V, zníženého o hodnotu jednotkovej sadzby lesného porastu danej dreviny vo veku 3 rokov (c_{jk}), príloha č. 15, tab. VI, upravený na skutočné zastúpenie dreviny a zakmenenie lesného porastu v €/ha,

$$Hporz_{ijk} = [(Hut_{jk} - c_{jk}) \cdot f_{ijk} + c_{jk}] \cdot kd - zst_{ijk} \cdot z \text{ [€/ha], [€/m}^2\text{]}$$

kde :

Hut_{jk} – hodnota ťažbového výnosu v rubnej dobe, danej bonity (j) a dreviny (k), príloha č. 15, tab. V,

c_{jk} – celkové pestovné náklady založenia lesného porastu vo veku 3 rokov danej bonity (j) a dreviny (k), príloha č. 15, tab. VI,

f_{ijk} – vekový hodnotový faktor i-tého vekového stupňa, j-tej bonity, k-tej dreviny, príloha č. 15, tab. IV. 1 – IV. 6,

z – zakmenenie (od 0,1 – 1,0) z alternatívneho PSL,

f_p – hodnota faktora polohy v €/ha sa určí ako súčin jednotkových hodnôt faktora polohy v €/m³, príloha č. 15, tab. VIII, a skutočnej zásoby porastu v m³ (Zs_{ijk}),

kd – koeficient prepočtu základnej hodnoty porastu určujúcich drevín na hodnotu priradených drevín, príloha č. 15, tab. VII,

zst_{ijk} – skutočné zastúpenie drevín – k, v poraste i-tého vekového stupňa, j-tej bonity, z alternatívneho PSL

Podrobný výpočet všeobecnej hodnoty lesných pozemkov a porastov je uvedený v prílohe č.1 znaleckého posudku.

Prehľadné výsledky hodnoty lesných pozemkov a porastov sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách

Katastrálne územie Halič sumárne

Katastrálne územie	Číslo LV	Parcela CKN	Hodnota pozemku	Hodnota porastu	Hodnota celkom	Výmera
Halič	695	765/5	10041.51	83184.79	93226.30	156175
Halič	695	765/6	7013.85	76522.54	83536.39	191182
Halič	695	765/7	4340.28	22940.62	27280.91	84817
Halič	695	765/8	4854.51	24279.61	29134.10	84821
Halič	695	765/9	2265.99	17016.42	19282.42	31898
Halič	695	765/10	2430.82	18788.32	21219.14	31899
Halič		SPOLU	30946.96	242732.30	273679.26	580792

Katastrálne územie Halič detailne

Katastrálne územie	Číslo LV	Parcela CKN	JPRL	Hodnota pozemku	Hodnota porastu	Hodnota celkom	Výmera
Halič	1360	765/5	528_00	9823.79	83184.79	93008.58	152872
Halič	1360	765/5	LC27	157.46	0.00	157.46	2403
Halič	1360	765/5	SK26	60.26	0.00	60.26	900
Halič	1360	765/6	525_10	4435.01	56409.64	60844.65	120930
Halič	1360	765/6	525_20	2578.84	20112.90	22691.74	70252
Halič	1360	765/7	524_11	623.80	5864.73	6488.54	9874
Halič	1360	765/7	524_12	266.83	320.23	587.06	4231
Halič	1360	765/7	524_20	1118.94	4633.72	5752.66	18165
Halič	1360	765/7	524_30	1726.72	9212.59	10939.31	41817
Halič	1360	765/7	524_40	135.87	789.40	925.27	3137
Halič	1360	765/7	524B01	327.82	1947.60	2275.42	5315
Halič	1360	765/7	524B02	140.30	172.35	312.65	2278
Halič	1360	765/8	524_11	555.51	5222.67	5778.17	8793
Halič	1360	765/8	524_12	237.69	285.27	522.96	3769
Halič	1360	765/8	524_20	1687.44	6987.95	8675.38	27394
Halič	1360	765/8	524_30	223.93	1194.73	1418.66	5423
Halič	1360	765/8	524_40	665.30	3865.46	4530.76	15361
Halič	1360	765/8	524B01	1039.73	6176.98	7216.71	16857
Halič	1360	765/8	524B02	444.91	546.55	991.46	7224
Halič	1360	765/9	517_10	1694.74	14497.98	16192.72	20924
Halič	1360	765/9	517_20	383.81	1742.20	2126.01	7931
Halič	1360	765/9	524_20	187.44	776.24	963.69	3043
Halič	1360	765/10	517_10	2077.52	17772.57	19850.09	25650
Halič	1360	765/10	517_20	223.78	1015.75	1239.53	4624
Halič	1360	765/10	SK27	129.52	0.00	129.52	1625
Halič		SPOLU		30946.96	242732.30	273679.26	580792

Katastrálne územie Panické Dravce sumárne

Katastrálne územie	Číslo LV	Parcela EKN	Hodnota pozemku	Hodnota porastu	Hodnota celkom	Výmera
Panické Dravce	695	480	7688.18	54440.00	62128.19	96935
Panické Dravce	695	482	7038.41	70721.20	77759.61	96392
Panické Dravce	695	492	6833.10	55077.66	61910.78	83034
Panické Dravce	695	493	3437.66	28850.53	32288.17	40273
Panické Dravce	695	478/1	11979.21	86844.02	98823.22	144578
Panické Dravce	SPOLU		36976.56	295933.41	332909.97	461212

Katastrálne územie Panické Dravce detailne

Katastrálne územie	Číslo LV	Parcela EKN	JPRL	Hodnota pozemku	Hodnota porastu	Hodnota celkom	Výmera
Panické Dravce	695	480	487_10	2798.92	36553.33	39352.25	38951
Panické Dravce	695	480	487_20	1377.21	3796.70	5173.91	19187
Panické Dravce	695	480	488a00	303.03	670.97	974.00	3274
Panické Dravce	695	480	488b00	1888.66	9048.44	10937.10	18603
Panické Dravce	695	480	489a00	219.84	519.16	739.00	2459
Panické Dravce	695	480	489b00	791.97	2007.17	2799.14	8884
Panické Dravce	695	480	489n00	82.67	195.23	277.91	895
Panické Dravce	695	480	490_20	30.44	71.98	102.42	308
Panické Dravce	695	480	492_00	2.03	5.22	7.25	22
Panické Dravce	695	480	493_11	12.30	120.49	132.79	285
Panické Dravce	695	480	493_12	8.20	15.51	23.71	190
Panické Dravce	695	480	493_20	12.30	58.05	70.35	279
Panické Dravce	695	480	494_01	106.56	1346.74	1453.30	2634
Panické Dravce	695	480	494_02	31.08	31.01	62.09	700
Panické Dravce	695	480	LC29	22.97	0.00	22.97	264
Panické Dravce	695	482	481a00	4359.78	44025.77	48385.55	60713
Panické Dravce	695	482	481c10	1608.88	18907.03	20515.91	22371
Panické Dravce	695	482	481c20	1046.93	7788.4	8835.33	13017
Panické Dravce	695	482	LC29	22.82	0.00	22.82	291
Panické Dravce	695	492	479a00	78.44	812.62	891.06	1313
Panické Dravce	695	492	479b00	155.12	2154.67	2309.79	2013
Panické Dravce	695	492	479c00	3054.63	26112.24	29166.87	39435
Panické Dravce	695	492	479d10	944.96	11431.03	12376	11768
Panické Dravce	695	492	479d20	779.45	4628.02	5407.47	7812
Panické Dravce	695	492	479d30	928.31	2141.90	3070.21	9341
Panické Dravce	695	492	480a00	24.09	220.85	244.94	488
Panické Dravce	695	492	480b00	834.84	7576.33	8411.18	10440
Panické Dravce	695	492	LC29	33.26	0.00	33.26	424
Panické Dravce	695	493	479c00	1280.88	10949.46	12230.34	16536
Panické Dravce	695	493	479d10	828.05	10016.73	10844.77	10312
Panické Dravce	695	493	479d20	1286.80	7640.50	8927.30	12897
Panické Dravce	695	493	480b00	26.87	243.84	270.70	336
Panické Dravce	695	493	LC29	15.06	0.00	15.06	192
Panické Dravce	695	478/1	487_10	4548.79	59406.32	63955.11	63303
Panické Dravce	695	478/1	487_20	1265.95	3489.99	4755.94	17637
Panické Dravce	695	478/1	488a00	517.02	1144.8	1661.82	5586
Panické Dravce	695	478/1	488b00	3843.72	18414.97	22258.69	37860
Panické Dravce	695	478/1	489a00	646.12	1525.81	2171.93	7227
Panické Dravce	695	478/1	489b00	1064.94	2698.96	3763.90	11946
Panické Dravce	695	478/1	489n00	69.10	163.17	232.26	748
Panické Dravce	695	478/1	LC29	23.57	0.00	23.57	271
Panické Dravce		SPOLU		36976.56	295933.41	332909.97	461212

Úprava hodnoty nehnuteľností v k.ú. Panické Dravce na výmeru parcely vedenú na LV 695

Katastrálne územie	Číslo LV	Parcela EKN	Výmera z mapy	Hodnota celkom	Hodnota na 1m ²	Výmera z LV	Hodnota celkom
Panické Dravce	695	480	96935	62128.19	0.60	97318	62373.67
Panické Dravce	695	482	96392	77759.61	0.75	97819	78910.77
Panické Dravce	695	492	83034	61910.78	0.68	83430	62206.04
Panické Dravce	695	493	40273	32288.17	0.73	40439	32421.26
Panické Dravce	695	478/1	144578	98823.22	0.64	145162	99222.40
Panické Dravce		SPOLU	461212	332909.97		464168	335134.14

III. Záver

1. Odpoveď na zadanú úlohu

Hodnota nehnuteľností vedených na LV 1360 v k.ú. Halič sa odhaduje na 273 679.26 Eur. Po parcelách v tabuľke.

Katastrálne územie	Číslo LV	Parcela CKN	Hodnota pozemku	Hodnota porastu	Hodnota celkom	Výmera
Halič	695	765/5	10041.51	83184.79	93226.30	156175
Halič	695	765/6	7013.85	76522.54	83536.39	191182
Halič	695	765/7	4340.28	22940.62	27280.91	84817
Halič	695	765/8	4854.51	24279.61	29134.10	84821
Halič	695	765/9	2265.99	17016.42	19282.42	31898
Halič	695	765/10	2430.82	18788.32	21219.14	31899
Halič		SPOLU	30946.96	242732.30	273679.26	580792

Hodnota nehnuteľností vedených na LV 695 v k.ú. Panické Dravce sa odhaduje na 335 134.14 Eur. Po parcelách v tabuľke.

Katastrálne územie	Číslo LV	Parcela EKN	Hodnota pozemku	Hodnota porastu	Hodnota celkom	Výmera
Panické Dravce	695	480	7718.56	54655.11	62373.67	97318
Panické Dravce	695	482	7142.61	71768.16	78910.77	97819
Panické Dravce	695	492	6865.70	55340.34	62206.04	83430
Panické Dravce	695	493	3451.82	28969.44	32421.26	40439
Panické Dravce	695	478/1	12027.59	87194.81	99222.40	145162
Panické Dravce		SPOLU	37206.28	297927.86	335134.14	464168

Celková hodnota oceňovaného majetku sa odhaduje na 608 813.40 Eur, z toho hodnota lesných pozemkov je 68 153.24 Eur a hodnota lesných porastov 540 660.16 Eur.

2. Miesto a dátum
V Krpeľanoch 09.02.2020

3. Odtlačok úradnej pečiatky znalca



4. Podpis znalca

Schestag

IV. Prílohy

1. Výpočet jednotkovej všeobecnej hodnoty lesných porastov porastu
2. Porastová mapa územia - schválená PSL 2015-2024
3. Porastová mapa územia - aktualizovaná (so zobrazením priebehu parciel)
4. LV 695 k.ú. Panické Dravce
5. LV 1360 k.ú. Halič
6. Výpis z modelov hospodárenia
7. Opis porastov a plán hospodárskych opatrení – schválený PSL 2015-2024
8. Opis porastov a plán hospodárskych opatrení – aktualizovaný
9. Ortofotosnímky

Príloha č 1. Výpočet jednotkovej všeobecnej hodnoty lesných porastov porastu

Katastrálne územie Panické Dravce

479A00

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
492	lesný pozemok	0,1313	0,1313	1/1	0,1313

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: DZ
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: CR
Typ dreviny: Dub cer
Určujúca drevina: dub

Názov: AG
Typ dreviny: agát biely
Určujúca drevina: dub

Názov: HB
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 600 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,1358 €/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5959 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
DZ	40	24	783,38	658	0,5959	470,19
CR	40	24	431,52	658	0,5959	329,45
HB	20	20	132,78	280	0,5959	59,93

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	470,19 € + 329,45 € + 59,93 €	859,57 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	859,57 €/ha * 0,7020	603,418 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,1313 ha * 603,418 €/ha	78,44 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	600 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,7084 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,1183 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	238,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	238,0 m ³ /ha * 3,1183 €/m ³ = 742,155 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,75
Rok výsadby porastu:	1929
Priemerný vek porastu:	90
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [f _a]	Hodnota porastu [€]
DZ	55	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,493	4 581,79
CR	35	dub	24	18 556,66	0,50	3863,77	0,493	1 457,84
AG	5	dub	22	14 274,18	0,70	3863,77	0,488	234,78
HB	5	buk	20	7 246,27	0,60	3123,55	0,199	88,74

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	4581.79 € + 1457.84 € + 234.78 € + 88.74 €	6 363,15 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(6 363,15 €/ha + 742,1554 €/ha) * 0,8798	6 250,89 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,1313 ha * 6 250,89 €/ha	812,62 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	78,44
Všeobecná hodnota lesného porastu	812,62
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>891,06</u>

479B00

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
492	lesný pozemok	0,2013	0,2013	1/1	0,2013

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: DZ
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: CR
Typ dreviny: Dub cer
Určujúca drevina: dub

Názov: HB
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 250 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2314 €/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.: 0,4601 €/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,6915 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
DZ	70	24	783,38	658	0,6915	866,87
CR	25	24	431,52	658	0,6915	221,63
HB	5	20	132,78	280	0,6915	16,32

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	866.87 € + 221.63 € + 16.32 €	1 104,82 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 104,82 €/ha * 0,7020	775,584 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,2013 ha * 775,584 €/ha	155,12 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	250 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,2116 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.:	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,6215 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	283,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	283,0 m ³ /ha * 3,6215 €/m ³ = 1 024,885 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,75
Rok výsadby porastu:	1909
Priemerný vek porastu:	110
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,9180

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [f _a]	Hodnota porastu [€]
DZ	80	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,817	9 520,72
CR	20	dub	24	18 556,66	0,50	3863,77	0,817	1 190,09

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	9520.72 € + 1190.09 €	10 710,81 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(10 710,81 €/ha + 1 024,8845 €/ha) * 0,9180	10 773,37 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,2013 ha * 10 773,37 €/ha	2 154,67 €

vyhodnotenie

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	155,12
Všeobecná hodnota lesného porastu	2 154,67
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	2 309,79

479C00

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
492	lesný pozemok	3,9435	3,9435	1/1	3,9435
493	lesný pozemok	1,6536	1,6536	1/1	1,6536
Spolu výmera					5,5971

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: DZ
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: CR
Typ dreviny: Dub cer
Určujúca drevina: dub

Názov: HB
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 250 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2314 €/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,6915 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
DZ	70	24	783,38	658	0,6915	866,87
CR	25	24	431,52	658	0,6915	221,63
HB	5	20	132,78	280	0,6915	16,32

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	866.87 € + 221.63 € + 16.32 €	1 104,82 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 104,82 €/ha * 0,7020	775,584 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	5,5971 ha * 775,584 €/ha	4 335,51 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	250 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,2116 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.:	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,6215 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	230,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	230,0 m ³ /ha * 3,6215 €/m ³ = 832,945 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,71
Rok výsadby porastu:	1929
Priemerný vek porastu:	90
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [f _a]	Hodnota porastu [€]
DZ	70	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,493	5 520,36
CR	30	dub	24	18 556,66	0,50	3863,77	0,493	1 182,93

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	5520.36 € + 1182.93 €	6 703,29 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(6 703,29 €/ha + 832,9450 €/ha) * 0,8798	6 630,00 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	5,5971 ha * 6 630,00 €/ha	37 061,70 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	4 335,51
Všeobecná hodnota lesného porastu	37 061,70
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	41 397,21

479D10

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
492	lesný pozemok	1,1768	1,1768	1/1	1,1768
493	lesný pozemok	1,0312	1,0312	1/1	1,0312
Spolu výmera					2,2080

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: DZ
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: CR
Typ dreviny: Dub cer
Určujúca drevina: dub

Názov: AG
Typ dreviny: agát biely
Určujúca drevina: dub

Názov: HB
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

Názov: JL
Typ dreviny: jelša lepkavá, sivá, zelená, ostatné druhy rodu „jelša“
Určujúca drevina: dub

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 600 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,1358 €/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5959 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
DZ	40	26	1 191,66	723	0,5959	649,00
CR	40	26	653,92	723	0,5959	433,90
HB	20	20	132,78	280	0,5959	59,93

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	649 € + 433,9 € + 59,93 €	1 142,83 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 142,83 €/ha * 0,7020	802,267 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	2,2080 ha * 802,267 €/ha	1 773,01 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	600 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.	0,7084 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,1183 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	276,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	276,0 m ³ /ha * 3,1183 €/m ³ = 860,651 €/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,72
Rok výsadby porastu:	1909
Priemerný vek porastu:	110
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,9180

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [f _a]	Hodnota porastu [€]
DZ	51	dub	26	22 936,83	1,00	3863,77	0,839	7 294,82
CR	13	dub	26	22 936,83	0,50	3863,77	0,839	929,73
AG	13	dub	22	14 274,18	0,70	3863,77	0,786	789,28
HB	21	buk	20	7 246,27	0,60	3123,55	0,679	537,32
JL	2	dub	24	18 556,66	0,70	3863,77	0,817	159,95

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	7294,82 € + 929,73 € + 789,28 € + 537,32 € + 159,95 €	9 711,10 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(9 711,10 €/ha + 860,6508 €/ha) * 0,9180	9 704,87 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	2,2080 ha * 9 704,87 €/ha	21 447,76 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	1 773,01
Všeobecná hodnota lesného porastu	21 447,76
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>23 220,77</u>

479D20

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
492	lesný pozemok	0,7812	0,7812	1/1	0,7812
493	lesný pozemok	1,2897	1,2897	1/1	1,2897
Spolu výmera					2,0709

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: DZ
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: CR
Typ dreviny: Dub cer
Určujúca drevina: dub

Názov: AG
Typ dreviny: agát biely
Určujúca drevina: dub

Názov: HB
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 600 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,1358 €/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5959 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
DZ	70	26	1 191,66	723	0,5959	1 135,75
CR	25	26	653,92	723	0,5959	271,19
HB	5	20	132,78	280	0,5959	14,98

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	1135,75 € + 271,19 € + 14,98 €	1 421,92 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 421,92 €/ha * 0,7020	998,188 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	2,0709 ha * 998,188 €/ha	2 066,25 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	600 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,7084 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,1183 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	202,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	202,0 m ³ /ha * 3,1183 €/m ³ = 629,897 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,52
Rok výsadby porastu:	1909
Priemerný vek porastu:	110
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,9180

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [f _a]	Hodnota porastu [€]
DZ	40	dub	26	22 936,83	1,00	3863,77	0,839	4 132,14
CR	10	dub	26	22 936,83	0,50	3863,77	0,839	516,52
AG	10	dub	22	14 274,18	0,70	3863,77	0,786	438,49
HB	40	buk	20	7 246,27	0,60	3123,55	0,679	739,18

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	4132.14 € + 516.52 € + 438.49 € + 739.18 €	5 826,33 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(5 826,33 €/ha + 629,8966 €/ha) * 0,9180	5 926,82 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	2,0709 ha * 5 926,82 €/ha	12 268,52 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	2 066,25
Všeobecná hodnota lesného porastu	12 268,52
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	14 334,77

479D30

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
492	lesný pozemok	0,9341	0,9341	1/1	0,9341

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: HB
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

Názov: CR
 Typ dreviny: Dub cer
 Určujúca drevina: dub

Názov: DZ
 Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
 Určujúca drevina: dub

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 600 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,1358 €/m³
 Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5959 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
HB	5	20	132,78	280	0,5959	14,98
CR	25	26	653,92	723	0,5959	271,19
DZ	70	26	1 191,66	723	0,5959	1 135,75

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	14.98 € + 271.19 € + 1135.75 €	1 421,92 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 421,92 €/ha * 0,7020	998,188 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,9341 ha * 998,188 €/ha	928,31 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	600 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,7084 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,1183 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	1,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	1,0 m ³ /ha * 3,1183 €/m ³ = 3,118 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	1,0
Rok výsadby porastu:	2014
Priemerný vek porastu:	5
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
HB	50	buk	20	7 246,27	0,60	3123,55	0,085	1 042,19
CR	30	dub	26	22 936,83	0,50	3863,77	0,033	673,98
DZ	20	dub	26	22 936,83	1,00	3863,77	0,033	898,64

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	1042.19 € + 673.98 € + 898.64 €	2 614,81 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 614,81 €/ha + 3,1183 €/ha) * 0,8798	2 303,12 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,9341 ha * 2 303,12 €/ha	2 141,90 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	928,31
Všeobecná hodnota lesného porastu	2 141,90
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>3 070,21</u>

480A00

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
492	lesný pozemok	0,0488	0,0488	1/1	0,0488

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: DZ
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: CR
Typ dreviny: Dub cer
Určujúca drevina: dub

Názov: HB
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2977 €/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,7578 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,6480

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
DZ	70	22	361,81	588	0,7578	565,18
CR	25	22	199,16	588	0,7578	161,19
HB	5	20	132,78	280	0,7578	17,25

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	565.18 € + 161.19 € + 17.25 €	743,62 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	743,62 €/ha * 0,6480	481,866 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0488 ha * 481,866 €/ha	24,09 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,5604 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,9703 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	207,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	207,0 m ³ /ha * 3,9703 €/m ³ = 821,852 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,75
Rok výsadby porastu:	1934
Priemerný vek porastu:	85
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,7650

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
DZ	50	dub	22	14 274,18	1,00	3863,77	0,488	3 354,02
CR	45	dub	22	14 274,18	0,50	3863,77	0,488	1 509,31
HB	5	buk	20	7 246,27	0,60	3123,55	0,199	88,74

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	3354.02 € + 1509.31 € + 88.74 €	4 952,07 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(4 952,07 €/ha + 821,8521 €/ha) * 0,7650	4 417,05 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0488 ha * 4 417,05 €/ha	220,85 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	24,09
Všeobecná hodnota lesného porastu	220,85
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>244,94</u>

480B00

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
492	lesný pozemok	1,0440	1,0440	1/1	1,0440
493	lesný pozemok	0,0336	0,0336	1/1	0,0336
Spolu výmera					1,0776

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: DZ
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: CR
Typ dreviny: Dub cer
Určujúca drevina: dub

Názov: HB
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2977 €/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,7578 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
DZ	70	24	783,38	658	0,7578	897,41
CR	25	24	431,52	658	0,7578	232,54
HB	5	20	132,78	280	0,7578	17,25

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	897.41 € + 232.54 € + 17.25 €	1 147,20 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 147,20 €/ha * 0,7020	805,334 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	1,0776 ha * 805,334 €/ha	861,71 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,5604 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.:	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,9703 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	246,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	246,0 m ³ /ha * 3,9703 €/m ³ = 976,694 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,8
Rok výsadby porastu:	1934
Priemerný vek porastu:	85
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [f _a]	Hodnota porastu [€]
DZ	65	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,493	5 775,83
CR	35	dub	24	18 556,66	0,50	3863,77	0,493	1 555,03

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	5775.83 € + 1555.03 €	7 330,86 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(7 330,86 €/ha + 976,6938 €/ha) * 0,8798	7 308,57 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	1,0776 ha * 7 308,57 €/ha	7 820,17 €

VIHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	861,71
Všeobecná hodnota lesného porastu	7 820,17
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	8 681,88

481A00

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
482	lesný pozemok	6,0713	6,0713	1/1	6,0713

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: DZ
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: CR
Typ dreviny: Dub cer
Určujúca drevina: dub

Názov: HB
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 700 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,1036 €/m³
Odvozná vzdialenosť: 10,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial. 0,4601 €/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5637 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
DZ	70	24	783,38	658	0,5637	808,01
CR	25	24	431,52	658	0,5637	200,61
HB	5	18	132,78	280	0,5637	14,53

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	808.01 € + 200.61 € + 14.53 €	1 023,15 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 023,15 €/ha * 0,7020	718,251 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	6,0713 ha * 718,251 €/ha	4 359,78 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	700 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: Odvozná vzdialenosť:	0,5447 €/m ³ 10,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,4099 €/m ³ 2,9546 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	262,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	262,0 m ³ /ha * 2,9546 €/m ³ = 774,105 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,75
Rok výsadby porastu:	1919
Priemerný vek porastu:	100
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [f _a]	Hodnota porastu [€]
DZ	55	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,630	5 412,12
CR	40	dub	24	18 556,66	0,50	3863,77	0,630	1 968,04
HB	5	buk	18	4 133,97	0,60	3123,55	0,873	90,13

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	5412.12 € + 1968.04 € + 90.13 €	7 470,29 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(7 470,29 €/ha + 774,1052 €/ha) * 0,8798	7 253,01 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	6,0713 ha * 7 253,01 €/ha	44 025,77 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	4 359,78
Všeobecná hodnota lesného porastu	44 025,77
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	48 385,55

481C10

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
482	lesný pozemok	2,2371	2,2371	1/1	2,2371

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: DZ
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: CR
Typ dreviny: Dub cer
Určujúca drevina: dub

Názov: HB
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

Názov: AG
Typ dreviny: agát biely
Určujúca drevina: dub

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 680 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,1036 €/m³
Odvozná vzdialenosť: 10,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5637 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
DZ	70	24	783,38	658	0,5637	808,01
CR	25	24	431,52	658	0,5637	200,61
HB	5	18	132,78	280	0,5637	14,53

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	808.01 € + 200.61 € + 14.53 €	1 023,15 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 023,15 €/ha * 0,7020	718,251 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	2,2371 ha * 718,251 €/ha	1 608,88 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	680 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,5447 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	10,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,9546 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	277,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	277,0 m ³ /ha * 2,9546 €/m ³ = 818,424 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,75
Rok výsadby porastu:	1909
Priemerný vek porastu:	110
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,9180

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [f _a]	Hodnota porastu [€]
DZ	50	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,817	5 950,45
CR	36	dub	24	18 556,66	0,50	3863,77	0,817	2 142,16
HB	11	buk	18	4 133,97	0,60	3123,55	0,936	201,43
AG	3	dub	18	6 471,45	0,70	3863,77	0,518	82,13

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	5950.45 € + 2142.16 € + 201.43 € + 82.13 €	8 376,17 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(8 376,17 €/ha + 818,4242 €/ha) * 0,9180	8 440,64 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	2,2371 ha * 8 440,64 €/ha	18 907,03 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	1 608,88
Všeobecná hodnota lesného porastu	18 907,03
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>20 515,91</u>

481C20

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
482	lesný pozemok	1,3017	1,3017	1/1	1,3017

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: DZ
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: CR
Typ dreviny: Dub cer
Určujúca drevina: dub

Názov: HB
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 10 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2977 €/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,7578 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
DZ	70	24	783,38	658	0,7578	897,41
CR	25	24	431,52	658	0,7578	232,54
HB	5	18	132,78	280	0,7578	17,25

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	897.41 € + 232.54 € + 17.25 €	1 147,20 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 147,20 €/ha * 0,7020	805,334 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	1,3017 ha * 805,334 €/ha	1 046,93 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	10 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,5604 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.:	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,9703 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	173,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	173,0 m ³ /ha * 3,9703 €/m ³ = 686,862 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,46
Rok výsadby porastu:	1909
Priemerný vek porastu:	110
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,9180

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [f _a]	Hodnota porastu [€]
DZ	60	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,817	4 379,53
CR	40	dub	24	18 556,66	0,50	3863,77	0,817	1 459,84

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	4379.53 € + 1459.84 €	5 839,37 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(5 839,37 €/ha + 686,8619 €/ha) * 0,9180	5 991,08 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	1,3017 ha * 5 991,08 €/ha	7 788,40 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	1 046,93
Všeobecná hodnota lesného porastu	7 788,40
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>8 835,33</u>

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
480	lesný pozemok	3,8951	3,8951	1/1	3,8951
478/1	lesný pozemok	6,3303	6,3303	1/1	6,3303
Spolu výmera					10,2254

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: DZ
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: CR
Typ dreviny: Dub cer
Určujúca drevina: dub

Názov: HB
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 700 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,1036 €/m³
Odvozná vzdialenosť: 10,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5637 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
DZ	70	24	783,38	658	0,5637	808,01
CR	25	24	431,52	658	0,5637	200,61
HB	5	18	132,78	280	0,5637	14,53

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	808.01 € + 200.61 € + 14.53 €	1 023,15 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 023,15 €/ha * 0,7020	718,251 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	10,2254 ha * 718,251 €/ha	7 347,71 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	700 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: Odvozná vzdialenosť:	0,5447 €/m ³ 10,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,4099 €/m ³ 2,9546 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	279,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	279,0 m ³ /ha * 2,9546 €/m ³ = 824,333 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,74
Rok výsadby porastu:	1909
Priemerný vek porastu:	110
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,9180

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
DZ	60	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,817	7 045,33
CR	40	dub	24	18 556,66	0,50	3863,77	0,817	2 348,44

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	7045.33 € + 2348.44 €	9 393,77 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(9 393,77 €/ha + 824,3334 €/ha) * 0,9180	9 380,22 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	10,2254 ha * 9 380,22 €/ha	95 959,65 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	7 347,71
Všeobecná hodnota lesného porastu	95 959,65
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>103 307,36</u>

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
480	lesný pozemok	1,9187	1,9187	1/1	1,9187
478/1	lesný pozemok	1,7637	1,7637	1/1	1,7637
Spolu výmera					3,6824

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: DZ
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: CR
Typ dreviny: Dub cer
Určujúca drevina: dub

Názov: HB
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 700 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,1036 €/m³
Odvozná vzdialenosť: 10,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5637 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
DZ	70	24	783,38	658	0,5637	808,01
CR	25	24	431,52	658	0,5637	200,61
HB	5	18	132,78	280	0,5637	14,53

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	808.01 € + 200.61 € + 14.53 €	1 023,15 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 023,15 €/ha * 0,7020	718,251 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	3,6824 ha * 718,251 €/ha	2 643,16 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	700 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,5447 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	10,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,9546 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	1,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	1,0 m ³ /ha * 2,9546 €/m ³ = 2,955 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	1,0
Rok výsadby porastu:	2014
Priemerný vek porastu:	5
Rubná doba porastu:	100
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
CR	100	dub	24	18 556,66	0,50	3863,77	0,043	2 247,78

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	2247,78 €	2 247,78 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 247,78 €/ha + 2,9546 €/ha) * 0,8798	1 980,08 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	3,6824 ha * 1 980,08 €/ha	7 286,69 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	2 643,16
Všeobecná hodnota lesného porastu	7 286,69
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	9 929,85

488A00

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
480	lesný pozemok	0,3274	0,3274	1/1	0,3274
478/1	lesný pozemok	0,5586	0,5586	1/1	0,5586
Spolu výmera					0,8860

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: AG
Typ dreviny: agát biely
Určujúca drevina: dub

Názov: CR
Typ dreviny: Dub cer
Určujúca drevina: dub

Názov: HB
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

Názov: DZ
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 600 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,1358 €/m³
Odvozná vzdialenosť: 10,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5959 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,6480

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
CR	25	26	653,92	723	0,5959	271,19
HB	5	20	132,78	280	0,5959	14,98
DZ	70	26	1 191,66	723	0,5959	1 135,75

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	271,19 € + 14,98 € + 1135,75 €	1 421,92 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 421,92 €/ha * 0,6480	921,404 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,8860 ha * 921,404 €/ha	820,05 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	600 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: Odvozná vzdialenosť:	0,7084 €/m ³ 10,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,4099 €/m ³ 3,1183 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	5,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	5,0 m ³ /ha * 3,1183 €/m ³ = 15,592 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,9
Rok výsadby porastu:	2009
Priemerný vek porastu:	10
Rubná doba porastu:	50
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,7650

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [f _a]	Hodnota porastu [€]
AG	80	dub	18	6 471,45	0,70	3863,77	0,239	2 261,45
CR	10	dub	26	22 936,83	0,50	3863,77	0,033	202,19
HB	10	buk	20	4 237,20	0,60	3123,55	0,316	187,68

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	2261.45 € + 202.19 € + 187.68 €	2 651,32 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 651,32 €/ha + 15,5915 €/ha) * 0,7650	2 040,19 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,8860 ha * 2 040,19 €/ha	1 815,77 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	820,05
Všeobecná hodnota lesného porastu	1 815,77
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	2 635,82

488B00

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
480	lesný pozemok	1,8603	1,8603	1/1	1,8603
478/1	lesný pozemok	3,7860	3,7860	1/1	3,7860
Spolu výmera					5,6463

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: CR
 Typ dreviny: Dub cer
 Určujúca drevina: dub

Názov: DZ
 Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
 Určujúca drevina: dub

Názov: AG
 Typ dreviny: agát biely
 Určujúca drevina: dub

Názov: LP
 Typ dreviny: lipa malolistá, veľkolistá, striebřistá, ostatné druhy rodu „lipa“
 Určujúca drevina: buk

Názov: JH
 Typ dreviny: Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“
 Určujúca drevina: buk

Názov: HB
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 750 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,0727 €/m³
 Odvozná vzdialenosť: 10,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5328 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
CR	25	28	889,60	788	0,5328	327,36
DZ	70	26	1 191,66	723	0,5328	1 103,81
HB	5	20	132,78	280	0,5328	14,10

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	327.36 € + 1103.81 € + 14.1 €	1 445,27 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 445,27 €/ha * 0,7020	1 014,580 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	5,6463 ha * 1 014,580 €/ha	5 732,38 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	750 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.	0,3847 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	10,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,7946 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	213,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	213,0 m ³ /ha * 2,7946 €/m ³ = 595,250 €/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,75
Rok výsadby porastu:	1944
Priemerný vek porastu:	75
Rubná doba porastu:	100
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [f _a]	Hodnota porastu [€]
CR	40	dub	28	27 354,21	0,50	3863,77	0,418	2 052,42
DZ	20	dub	26	22 936,83	1,00	3863,77	0,454	1 878,44
AG	20	dub	18	6 471,45	0,70	3863,77	0,430	523,43
LP	10	buk	20	4 237,20	0,63	3123,55	0,680	183,37
JH	5	buk	22	6 457,54	1,08	3123,55	0,581	204,95
HB	5	buk	20	4 237,20	0,60	3123,55	0,680	87,32

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	2052.42 € + 1878.44 € + 523.43 € + 183.37 € + 204.95 € + 87.32 €	4 929,93 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(4 929,93 €/ha + 595,2498 €/ha) * 0,8798	4 860,78 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	5,6463 ha * 4 860,78 €/ha	27 463,41 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	5 732,38
Všeobecná hodnota lesného porastu	27 463,41
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>33 195,79</u>

489A00

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
480	lesný pozemok	0,2459	0,2459	1/1	0,2459
478/1	lesný pozemok	0,7227	0,7227	1/1	0,7227
Spolu výmera					0,9686

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: AG
 Typ dreviny: agát biely
 Určujúca drevina: dub

Názov: CR
 Typ dreviny: Dub cer
 Určujúca drevina: dub

Názov: HB
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

Názov: DZ
 Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
 Určujúca drevina: dub

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 800 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,0727 €/m³
 Odvozná vzdialenosť: 10,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5328 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,6480

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
CR	25	26	653,92	723	0,5328	259,78
HB	5	20	132,78	280	0,5328	14,10
DZ	70	26	1 191,66	723	0,5328	1 103,81

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	259.78 € + 14.1 € + 1103.81 €	1 377,69 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 377,69 €/ha * 0,6480	892,743 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,9686 ha * 892,743 €/ha	865,96 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	800 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,3847 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	10,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,7946 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	6,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	6,0 m ³ /ha * 2,7946 €/m ³ = 16,768 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,9
Rok výsadby porastu:	2009
Priemerný vek porastu:	10
Rubná doba porastu:	50
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,7650

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [f _a]	Hodnota porastu [€]
AG	90	dub	18	6 471,45	0,70	3863,77	0,239	2 544,13
CR	5	dub	26	22 936,83	0,50	3863,77	0,033	101,10
HB	5	buk	20	4 237,20	0,60	3123,55	0,316	93,84

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	2544.13 € + 101.1 € + 93.84 €	2 739,07 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 739,07 €/ha + 16,7676 €/ha) * 0,7650	2 108,22 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,9686 ha * 2 108,22 €/ha	2 044,97 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	865,96
Všeobecná hodnota lesného porastu	2 044,97
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>2 910,93</u>

489B00

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
480	lesný pozemok	0,8884	0,8884	1/1	0,8884
478/1	lesný pozemok	1,1946	1,1946	1/1	1,1946
Spolu výmera					2,0830

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	LM
Typ dreviny:	lipa malolistá, veľkolistá, striebrišťa, ostatné druhy rodu „lipa“
Určujúca drevina:	buk
Názov:	JH
Typ dreviny:	Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“
Určujúca drevina:	buk
Názov:	CR
Typ dreviny:	Dub cer
Určujúca drevina:	dub
Názov:	DZ
Typ dreviny:	dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina:	dub
Názov:	HB
Typ dreviny:	Hrab obyčajný
Určujúca drevina:	buk
Názov:	AG
Typ dreviny:	agát biely
Určujúca drevina:	dub

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	800 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.	0,0727 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	10,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.	0,4601 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,5328 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,6480

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
CR	25	26	653,92	723	0,5328	259,78
DZ	70	26	1 191,66	723	0,5328	1 103,81
HB	5	20	132,78	280	0,5328	14,10

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	0 € + 0 € + 259,78 € + 1103,81 € + 14,1 € + 0 €	1 377,69 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 377,69 €/ha * 0,6480	892,743 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	2,0830 ha * 892,743 €/ha	1 856,91 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	800 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,3847 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	10,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,7946 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	100,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	100,0 m ³ /ha * 2,7946 €/m ³ = 279,460 €/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,8
Rok výsadby porastu:	1979
Priemerný vek porastu:	40
Rubná doba porastu:	50
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,7650

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [f _a]	Hodnota porastu [€]
LM	20	buk	30	14 679,94	0,63	3123,55	0,196	543,17
JH	5	buk	30	14 679,94	1,08	3123,55	0,196	232,79
CR	5	dub	14	5 292,14	0,50	3863,77	0,581	93,87
DZ	5	dub	14	5 292,14	1,00	3863,77	0,581	187,75
HB	10	buk	14	4 005,58	0,60	3123,55	0,590	174,91
AG	55	dub	16	5 292,14	0,70	3863,77	0,581	1 445,65

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	543,17 € + 232,79 € + 93,87 € + 187,75 € + 174,91 € + 1445,65 €	2 678,14 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 678,14 €/ha + 279,4600 €/ha) * 0,7650	2 262,56 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	2,0830 ha * 2 262,56 €/ha	4 706,13 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	1 856,91
Všeobecná hodnota lesného porastu	4 706,13
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>6 563,04</u>

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
480	lesný pozemok	0,0308	0,0308	1/1	0,0308

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: CR
 Typ dreviny: Dub cer
 Určujúca drevina: dub

Názov: DZ
 Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
 Určujúca drevina: dub

Názov: AG
 Typ dreviny: agát biely
 Určujúca drevina: dub

Názov: HB
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 800 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,0727 €/m³
 Odvozná vzdialenosť: 10,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5328 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
CR	25	28	889,60	788	0,5328	327,36
DZ	70	26	1 191,66	723	0,5328	1 103,81
HB	5	20	132,78	280	0,5328	14,10

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	327.36 € + 1103.81 € + 14.1 €	1 445,27 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 445,27 €/ha * 0,7020	1 014,580 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0308 ha * 1 014,580 €/ha	30,44 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	800 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: Odvozná vzdialenosť:	0,3847 €/m ³ 10,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,4099 €/m ³ 2,7946 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	1,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	1,0 m ³ /ha * 2,7946 €/m ³ = 2,795 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	1,0
Rok výsadby porastu:	2009
Priemerný vek porastu:	10
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [f _a]	Hodnota porastu [€]
CR	50	dub	28	27 354,21	0,50	3863,77	0,027	1 124,50
DZ	10	dub	26	22 936,83	1,00	3863,77	0,033	449,32
AG	30	dub	18	6 471,45	0,70	3863,77	0,239	942,27
HB	10	buk	20	7 246,27	0,60	3123,55	0,085	208,44

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	1124.5 € + 449.32 € + 942.27 € + 208.44 €	2 724,53 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 724,53 €/ha + 2,7946 €/ha) * 0,8798	2 399,36 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0308 ha * 2 399,36 €/ha	71,98 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	30,44
Všeobecná hodnota lesného porastu	71,98
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	102,42

492_00

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
480	lesný pozemok	0,0022	0,0022	1/1	0,0022

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	AG
Typ dreviny:	agát biely
Určujúca drevina:	dub
Názov:	CR
Typ dreviny:	Dub cer
Určujúca drevina:	dub
Názov:	HB
Typ dreviny:	Hrab obyčajný
Určujúca drevina:	buk
Názov:	DZ
Typ dreviny:	dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina:	dub

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	600 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,1358 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	1,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,4601 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,5959 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,6480

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
CR	25	26	653,92	723	0,5959	271,19
HB	5	20	132,78	280	0,5959	14,98
DZ	70	26	1 191,66	723	0,5959	1 135,75

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	271,19 € + 14,98 € + 1135,75 €	1 421,92 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 421,92 €/ha * 0,6480	921,404 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0022 ha * 921,404 €/ha	2,03 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	600 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,7084 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	1,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,1183 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	1,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	1,0 m ³ /ha * 3,1183 €/m ³ = 3,118 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	1,0
Rok výsadby porastu:	2009
Priemerný vek porastu:	10
Rubná doba porastu:	50
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,7650

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [f _a]	Hodnota porastu [€]
AG	95	dub	18	6 471,45	0,70	3863,77	0,239	2 983,86
CR	5	dub	26	22 936,83	0,50	3863,77	0,033	112,33

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	2983.86 € + 112.33 €	3 096,19 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(3 096,19 €/ha + 3,1183 €/ha) * 0,7650	2 370,97 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0022 ha * 2 370,97 €/ha	5,22 €

vyhodnotenie

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	2,03
Všeobecná hodnota lesného porastu	5,22
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>7,25</u>

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
480	lesný pozemok	0,0285	0,0285	1/1	0,0285

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: CR
 Typ dreviny: Dub cer
 Určujúca drevina: dub

Názov: DZ
 Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
 Určujúca drevina: dub

Názov: HB
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 700 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,1036 €/m³
 Odvozná vzdialenosť: 10,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5637 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,6480

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
CR	25	22	199,16	588	0,5637	132,65
DZ	70	22	361,81	588	0,5637	485,29
HB	5	18	132,78	280	0,5637	14,53

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	132.65 € + 485.29 € + 14.53 €	632,47 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	632,47 €/ha * 0,6480	409,841 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0285 ha * 409,841 €/ha	12,30 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	700 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,5447 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	10,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.:	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,9546 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	230,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	230,0 m ³ /ha * 2,9546 €/m ³ = 679,558 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,7
Rok výsadby porastu:	1914
Priemerný vek porastu:	105
Rubná doba porastu:	100
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,10
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8415

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [f _a]	Hodnota porastu [€]
CR	80	dub	22	14 274,18	0,50	3863,77	0,565	2 728,78
DZ	20	dub	22	14 274,18	1,00	3863,77	0,565	1 364,39

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	2728.78 € + 1364.39 €	4 093,17 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(4 093,17 €/ha + 679,5580 €/ha) * 0,8415	4 016,25 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0285 ha * 4 016,25 €/ha	120,49 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	12,30
Všeobecná hodnota lesného porastu	120,49
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	132,79

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
480	lesný pozemok	0,0190	0,0190	1/1	0,0190

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: CR
 Typ dreviny: Dub cer
 Určujúca drevina: dub

Názov: DZ
 Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
 Určujúca drevina: dub

Názov: HB
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 700 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,1036 €/m³
 Odvozná vzdialenosť: 10,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5637 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,6480

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
CR	25	22	199,16	588	0,5637	132,65
DZ	70	22	361,81	588	0,5637	485,29
HB	5	18	132,78	280	0,5637	14,53

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	132.65 € + 485.29 € + 14.53 €	632,47 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	632,47 €/ha * 0,6480	409,841 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0190 ha * 409,841 €/ha	8,20 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	700 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: Odvozná vzdialenosť:	0,5447 €/m ³ 10,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,4099 €/m ³ 2,9546 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	1,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	1,0 m ³ /ha * 2,9546 €/m ³ = 2,955 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,4
Rok výsadby porastu:	1999
Priemerný vek porastu:	20
Rubná doba porastu:	90
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,7650

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
CR	40	dub	22	14 274,18	0,50	3863,77	0,099	391,55
DZ	10	dub	22	14 274,18	1,00	3863,77	0,099	195,78
HB	50	buk	18	4 005,58	0,60	3123,55	0,462	423,73

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	391.55 € + 195.78 € + 423.73 €	1 011,06 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(1 011,06 €/ha + 2,9546 €/ha) * 0,7650	775,72 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0190 ha * 775,72 €/ha	15,51 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	8,20
Všeobecná hodnota lesného porastu	15,51
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>23,71</u>

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
480	lesný pozemok	0,0279	0,0279	1/1	0,0279

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	CR
Typ dreviny:	Dub cer
Určujúca drevina:	dub
Názov:	HB
Typ dreviny:	Hrab obyčajný
Určujúca drevina:	buk
Názov:	DZ
Typ dreviny:	dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina:	dub
Názov:	AG
Typ dreviny:	agát biely
Určujúca drevina:	dub

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	700 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: Odvozná vzdialenosť:	0,1036 €/m ³ 10,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: Spolu za priblíženie a odvoz:	0,4601 €/m ³ 0,5637 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,6480

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
CR	25	22	199,16	588	0,5637	132,65
HB	5	18	132,78	280	0,5637	14,53
DZ	70	22	361,81	588	0,5637	485,29

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	132.65 € + 14.53 € + 485.29 €	632,47 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	632,47 €/ha * 0,6480	409,841 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0279 ha * 409,841 €/ha	12,30 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	700 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,5447 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	10,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,9546 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	1,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	1,0 m ³ /ha * 2,9546 €/m ³ = 2,955 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	1,0
Rok výsadby porastu:	2009
Priemerný vek porastu:	10
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,7650

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [f _a]	Hodnota porastu [€]
CR	60	dub	22	14 274,18	0,50	3863,77	0,060	1 346,52
HB	20	buk	18	4 133,97	0,60	3123,55	0,348	417,02
DZ	10	dub	22	14 274,18	1,00	3863,77	0,060	448,84
AG	10	dub	18	6 471,45	0,70	3863,77	0,239	314,09

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	1346.52 € + 417.02 € + 448.84 € + 314.09 €	2 526,47 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 526,47 €/ha + 2,9546 €/ha) * 0,7650	1 935,01 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0279 ha * 1 935,01 €/ha	58,05 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	12,30
Všeobecná hodnota lesného porastu	58,05
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>70,35</u>

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
480	lesný pozemok	0,2634	0,2634	1/1	0,2634

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: DZ
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: CR
Typ dreviny: Dub cer
Určujúca drevina: dub

Názov: HB
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 700 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,1036 €/m³
Odvozná vzdialenosť: 10,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial. 0,4601 €/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5637 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,6480

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
DZ	70	22	361,81	588	0,5637	485,29
CR	25	22	199,16	588	0,5637	132,65
HB	5	18	132,78	280	0,5637	14,53

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	485.29 € + 132.65 € + 14.53 €	632,47 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	632,47 €/ha * 0,6480	409,841 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,2634 ha * 409,841 €/ha	106,56 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	700 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,5447 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	10,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,9546 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	255,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	255,0 m ³ /ha * 2,9546 €/m ³ = 753,423 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,77
Rok výsadby porastu:	1914
Priemerný vek porastu:	105
Rubná doba porastu:	100
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,10
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8415

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [f _a]	Hodnota porastu [€]
DZ	46	dub	22	14 274,18	1,00	3863,77	0,565	3 451,91
CR	50	dub	22	14 274,18	0,50	3863,77	0,565	1 876,04
HB	4	buk	18	4 005,58	0,60	3123,55	1,000	74,02

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	3451.91 € + 1876.04 € + 74.02 €	5 401,97 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(5 401,97 €/ha + 753,4230 €/ha) * 0,8415	5 179,76 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,2634 ha * 5 179,76 €/ha	1 346,74 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	106,56
Všeobecná hodnota lesného porastu	1 346,74
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>1 453,30</u>

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
480	lesný pozemok	0,0700	0,0700	1/1	0,0700

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: DZ
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: CR
Typ dreviny: Dub cer
Určujúca drevina: dub

Názov: HB
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 700 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,1036 €/m³
Odvozná vzdialenosť: 10,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial. 0,4601 €/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5637 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
DZ	70	22	361,81	588	0,5637	485,29
CR	25	22	199,16	588	0,5637	132,65
HB	5	24	132,78	280	0,5637	14,53

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	485.29 € + 132.65 € + 14.53 €	632,47 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	632,47 €/ha * 0,7020	443,994 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0700 ha * 443,994 €/ha	31,08 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	700 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,5447 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	10,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,9546 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	1,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	1,0 m ³ /ha * 2,9546 €/m ³ = 2,955 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,2
Rok výsadby porastu:	1994
Priemerný vek porastu:	25
Rubná doba porastu:	90
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
HB	100	buk	24	8 668,06	0,60	3123,55	0,189	500,58

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	500.58 €	500,58 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(500,58 €/ha + 2,9546 €/ha) * 0,8798	442,98 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,0700 ha * 442,98 €/ha	31,01 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	31,08
Všeobecná hodnota lesného porastu	31,01
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	62,09

LC29/480_478/1

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
480	lesný pozemok	0,0264	0,0264	1/1	0,0264
478/1	lesný pozemok	0,0271	0,0271	1/1	0,0271
Spolu výmera					0,0535

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: DZ
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: CR
Typ dreviny: Dub cer
Určujúca drevina: dub

Názov: HB
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 300 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,2314 €/m³
Odvozná vzdialenosť: 11,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial. 0,4601 €/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,6915 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
DZ	70	24	783,38	658	0,6915	866,87
CR	25	24	431,52	658	0,6915	221,63
HB	5	18	132,78	280	0,6915	16,32

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	866.87 € + 221.63 € + 16.32 €	1 104,82 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 104,82 €/ha * 0,7020	775,584 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0535 ha * 775,584 €/ha	<u>46,54 €</u>

LC29/481A

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
482	lesný pozemok	0,0291	0,0291	1/1	0,0291

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: DZ
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: CR
Typ dreviny: Dub cer
Určujúca drevina: dub

Názov: HB
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 400 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,1978 €/m³
Odvozná vzdialenosť: 10,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,6579 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
DZ	70	24	783,38	658	0,6579	851,39
CR	25	24	431,52	658	0,6579	216,10
HB	5	18	132,78	280	0,6579	15,85

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	851,39 € + 216,1 € + 15,85 €	1 083,34 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 083,34 €/ha * 0,7020	760,505 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0291 ha * 760,505 €/ha	<u>22,82 €</u>

LC29/480B

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
492	lesný pozemok	0,0424	0,0424	1/1	0,0424
493	lesný pozemok	0,0192	0,0192	1/1	0,0192
Spolu výmera					0,0616

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: DZ
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: CR
Typ dreviny: Dub cer
Určujúca drevina: dub

Názov: HB
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2977 €/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,7578 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
DZ	70	24	783,38	658	0,7578	897,41
CR	25	24	431,52	658	0,7578	232,54
HB	5	20	132,78	280	0,7578	17,25

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	897.41 € + 232.54 € + 17.25 €	1 147,20 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 147,20 €/ha * 0,7020	805,334 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0616 ha * 805,334 €/ha	<u>48,32 €</u>

489N00

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
480	lesný pozemok	0,0895	0,0895	1/1	0,0895
478/1	lesný pozemok	0,0784	0,0784	1/1	0,0784
Spolu výmera					0,1679

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: AG
 Typ dreviny: agát biely
 Určujúca drevina: dub

Názov: CR
 Typ dreviny: Dub cer
 Určujúca drevina: dub

Názov: HB
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

Názov: DZ
 Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
 Určujúca drevina: dub

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 800 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,0727 €/m³
 Odvozná vzdialenosť: 10,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5328 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,6480

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
CR	25	26	653,92	723	0,5328	259,78
HB	5	20	132,78	280	0,5328	14,10
DZ	70	26	1 191,66	723	0,5328	1 103,81

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	259.78 € + 14.1 € + 1103.81 €	1 377,69 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 377,69 €/ha * 0,6480	892,743 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,1679 ha * 892,743 €/ha	151,77 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	800 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,3847 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	10,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,7946 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	6,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	6,0 m ³ /ha * 2,7946 €/m ³ = 16,768 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,9
Rok výsadby porastu:	2009
Priemerný vek porastu:	10
Rubná doba porastu:	50
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,00
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,7650

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
AG	90	dub	18	6 471,45	0,70	3863,77	0,239	2 544,13
CR	5	dub	26	22 936,83	0,50	3863,77	0,033	101,10
HB	5	buk	20	4 237,20	0,60	3123,55	0,316	93,84

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	2544.13 € + 101.1 € + 93.84 €	2 739,07 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 739,07 €/ha + 16,7676 €/ha) * 0,7650	2 108,22 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,1679 ha * 2 108,22 €/ha	358,40 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	151,77
Všeobecná hodnota lesného porastu	358,40
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>510,17</u>

Katastrálne územie Halíč

517_10

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
765/9	lesný pozemok	2,0924	2,0924	1/1	2,0924
765/10	lesný pozemok	2,5650	2,5650	1/1	2,5650
Spolu výmera					4,6574

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	CR
Typ dreviny:	Dub cer
Určujúca drevina:	dub
Názov:	DZ
Typ dreviny:	dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina:	dub
Názov:	HB
Typ dreviny:	Hrab obyčajný
Určujúca drevina:	buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,2977 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	0,4601 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,7578 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
CR	10	24	431,52	658	0,7578	93,02
DZ	80	24	783,38	658	0,7578	1 025,61
HB	10	22	132,78	280	0,7578	34,50

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	93.02 € + 1025.61 € + 34.5 €	1 153,13 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 153,13 €/ha * 0,7020	809,497 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	4,6574 ha * 809,497 €/ha	3 772,26 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	100 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: Odvozná vzdialenosť:	1,5604 €/m ³ 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,4099 €/m ³ 3,9703 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	205,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	205,0 m ³ /ha * 3,9703 €/m ³ = 813,912 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,54
Rok výsadby porastu:	1909
Priemerný vek porastu:	110
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,9180

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [f _a]	Hodnota porastu [€]
CR	36	dub	24	18 556,66	0,50	3863,77	0,817	1 542,36
DZ	59	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,817	5 055,50
HB	5	buk	22	9 429,26	0,60	3123,55	0,795	131,81

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	1542.36 € + 5055.5 € + 131.81 €	6 729,67 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(6 729,67 €/ha + 813,9115 €/ha) * 0,9180	6 925,01 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	4,6574 ha * 6 925,01 €/ha	32 270,55 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	3 772,26
Všeobecná hodnota lesného porastu	32 270,55
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>36 042,81</u>

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
565/9	lesný pozemok	0,7931	0,7931	1/1	0,7931
765/10	lesný pozemok	0,4624	0,4624	1/1	0,4624
Spolu výmera					1,2555

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: CR
 Typ dreviny: Dub cer
 Určujúca drevina: dub

Názov: DZ
 Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
 Určujúca drevina: dub

Názov: HB
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 200 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2646 €/m³
 Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz: 0,7247 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
CR	30	24	431,52	658	0,7247	272,51
DZ	20	24	783,38	658	0,7247	252,05
HB	50	22	132,78	280	0,7247	167,85

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	272.51 € + 252.05 € + 167.85 €	692,41 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	692,41 €/ha * 0,7020	486,072 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	1,2555 ha * 486,072 €/ha	607,59 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	200 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,3845 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,7944 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	1,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	1,0 m ³ /ha * 3,7944 €/m ³ = 3,794 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	1,0
Rok výsadby porastu:	2015
Priemerný vek porastu:	4
Rubná doba porastu:	90
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [f _a]	Hodnota porastu [€]
CR	35	dub	24	18 556,66	0,50	3863,77	0,043	786,72
DZ	15	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,043	674,33
HB	50	buk	22	6 457,54	0,60	3123,55	0,106	1 043,09

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	786.72 € + 674.33 € + 1043.09 €	2 504,14 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 504,14 €/ha + 3,7944 €/ha) * 0,8798	2 206,36 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	1,2555 ha * 2 206,36 €/ha	2 757,95 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	607,59
Všeobecná hodnota lesného porastu	2 757,95
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>3 365,54</u>

524A11_nn

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
675/7	lesný pozemok	0,9874	0,9874	1/1	0,9874
765/8	lesný pozemok	0,8793	0,8793	1/1	0,8793
Spolu výmera					1,8667

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: CR
 Typ dreviny: Dub cer
 Určujúca drevina: dub

Názov: DZ
 Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
 Určujúca drevina: dub

Názov: HB
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

Názov: JH
 Typ dreviny: Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“
 Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 550 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,1358 €/m³
 Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5959 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
CR	40	24	431,52	658	0,5959	329,45
DZ	40	24	783,38	658	0,5959	470,19
HB	5	20	132,78	280	0,5959	14,98
JH	15	22	132,78	714	0,5959	83,74

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	329.45 € + 470.19 € + 14.98 € + 83.74 €	898,36 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	898,36 €/ha * 0,7020	630,649 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	1,8667 ha * 630,649 €/ha	1 179,31 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	550 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,7084 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznei vzdial.:	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,1183 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	247,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	247,0 m ³ /ha * 3,1183 €/m ³ = 770,220 €/ha

Priemerné zakmenenie porastu:	0,7
Rok výsadby porastu:	1919
Priemerný vek porastu:	100
Rubná doba porastu:	100
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,9180

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [f _a]	Hodnota porastu [€]
CR	60	dub	24	18 556,66	0,50	3863,77	0,630	2 755,26
DZ	30	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,630	2 755,26
HB	10	buk	20	4 237,20	0,60	3123,55	1,000	177,96

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	2755.26 € + 2755.26 € + 177.96 €	5 688,48 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(5 688,48 €/ha + 770,2201 €/ha) * 0,9180	5 929,09 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	1,8667 ha * 5 929,09 €/ha	11 087,40 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	1 179,31
Všeobecná hodnota lesného porastu	11 087,40
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>12 266,71</u>

524A12

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
765/7	lesný pozemok	0,4231	0,4231	1/1	0,4231
567/8	lesný pozemok	0,3769	0,3769	1/1	0,3769
Spolu výmera					0,8000

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: CR
Typ dreviny: Dub cer
Určujúca drevina: dub

Názov: DZ
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: HB
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

Názov: JH
Typ dreviny: Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 550 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,1358 €/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5959 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
CR	40	24	431,52	658	0,5959	329,45
DZ	40	24	783,38	658	0,5959	470,19
HB	5	20	132,78	280	0,5959	14,98
JH	15	22	132,78	714	0,5959	83,74

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	329.45 € + 470.19 € + 14.98 € + 83.74 €	898,36 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	898,36 €/ha * 0,7020	630,649 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,8000 ha * 630,649 €/ha	504,52 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	550 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: Odvozná vzdialenosť:	0,7084 €/m ³ 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,4099 €/m ³ 3,1183 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	1,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	1,0 m ³ /ha * 3,1183 €/m ³ = 3,118 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,3
Rok výsadby porastu:	1999
Priemerný vek porastu:	20
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
CR	40	dub	24	18 556,66	0,50	3863,77	0,079	301,47
DZ	20	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,079	301,47
HB	40	buk	20	7 246,27	0,60	3123,55	0,099	254,28

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	301.47 € + 301.47 € + 254.28 €	857,22 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(857,22 €/ha + 3,1183 €/ha) * 0,8798	756,88 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,8000 ha * 756,88 €/ha	605,50 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	504,52
Všeobecná hodnota lesného porastu	605,50
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>1 110,02</u>

524A20

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
765/7	lesný pozemok	1,8165	1,8165	1/1	1,8165
565/8	lesný pozemok	2,7394	2,7394	1/1	2,7394
765/9	lesný pozemok	0,3040	0,3040	1/1	0,3040
Spolu výmera					4,8599

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	CR
Typ dreviny:	Dub cer
Určujúca drevina:	dub
Názov:	DZ
Typ dreviny:	dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina:	dub
Názov:	HB
Typ dreviny:	Hrab obyčajný
Určujúca drevina:	buk
Názov:	JH
Typ dreviny:	Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“
Určujúca drevina:	buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	650 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.	0,1036 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.	0,4601 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz:	0,5637 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
CR	40	24	431,52	658	0,5637	320,97
DZ	40	24	783,38	658	0,5637	461,72
HB	5	20	132,78	280	0,5637	14,53
JH	15	22	132,78	714	0,5637	80,29

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	320.97 € + 461.72 € + 14.53 € + 80.29 €	877,51 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	877,51 €/ha * 0,7020	616,012 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	4,8599 ha * 616,012 €/ha	2 993,82 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	650 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: Odvozná vzdialenosť:	0,5447 €/m ³ 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.: Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,4099 €/m ³ 2,9546 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	1,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	1,0 m ³ /ha * 2,9546 €/m ³ = 2,955 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	1,0
Rok výsadby porastu:	2004
Priemerný vek porastu:	15
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [f _a]	Hodnota porastu [€]
CR	50	dub	24	18 556,66	0,50	3863,77	0,079	1 256,13
DZ	20	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,079	1 004,90
HB	30	buk	20	7 246,27	0,60	3123,55	0,099	635,71

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	1256.13 € + 1004.9 € + 635.71 €	2 896,74 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 896,74 €/ha + 2,9546 €/ha) * 0,8798	2 551,01 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	4,8599 ha * 2 551,01 €/ha	12 397,91 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	2 993,82
Všeobecná hodnota lesného porastu	12 397,91
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	15 391,73

524A30

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
765/7	lesný pozemok	4,1817	4,1817	1/1	4,1817
765/8	lesný pozemok	0,5423	0,5423	1/1	0,5423
Spolu výmera					4,7240

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: CR
 Typ dreviny: Dub cer
 Určujúca drevina: dub

Názov: DZ
 Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
 Určujúca drevina: dub

Názov: HB
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 900 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,0435 €/m³
 Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5036 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
CR	30	24	431,52	658	0,5036	228,87
DZ	20	24	783,38	658	0,5036	222,95
HB	50	20	132,78	280	0,5036	136,89

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	228.87 € + 222.95 € + 136.89 €	588,71 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	588,71 €/ha * 0,7020	413,274 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	4,7240 ha * 413,274 €/ha	1 950,65 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	900 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: Odvozná vzdialenosť:	0,2270 €/m ³ 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,4099 €/m ³ 2,6369 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	1,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	1,0 m ³ /ha * 2,6369 €/m ³ = 2,637 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	1,0
Rok výsadby porastu:	2009
Priemerný vek porastu:	10
Rubná doba porastu:	90
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [f _a]	Hodnota porastu [€]
CR	35	dub	24	18 556,66	0,50	3863,77	0,043	786,72
DZ	15	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,043	674,33
HB	50	buk	20	4 237,20	0,60	3123,55	0,316	1 042,64

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	786.72 € + 674.33 € + 1042.64 €	2 503,69 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 503,69 €/ha + 2,6369 €/ha) * 0,8798	2 204,94 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	4,7240 ha * 2 204,94 €/ha	10 407,32 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	1 950,65
Všeobecná hodnota lesného porastu	10 407,32
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>12 357,97</u>

524A40

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
765/7	lesný pozemok	0,3137	0,3137	1/1	0,3137
765/8	lesný pozemok	1,5361	1,5361	1/1	1,5361
Spolu výmera					1,8498

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: CR
 Typ dreviny: Dub cer
 Určujúca drevina: dub

Názov: DZ
 Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
 Určujúca drevina: dub

Názov: HB
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 650 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,1036 €/m³
 Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5637 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
CR	30	24	431,52	658	0,5637	240,73
DZ	20	24	783,38	658	0,5637	230,86
HB	50	20	132,78	280	0,5637	145,31

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	240.73 € + 230.86 € + 145.31 €	616,90 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	616,90 €/ha * 0,7020	433,064 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	1,8498 ha * 433,064 €/ha	801,17 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	650 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,5447 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,9546 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	1,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	1,0 m ³ /ha * 2,9546 €/m ³ = 2,955 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	1,0
Rok výsadby porastu:	2015
Priemerný vek porastu:	4
Rubná doba porastu:	90
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
CR	30	dub	24	18 556,66	0,50	3863,77	0,043	674,33
DZ	30	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,043	1 348,67
HB	40	buk	20	4 237,20	0,60	3123,55	0,316	834,11

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	674.33 € + 1348.67 € + 834.11 €	2 857,11 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(2 857,11 €/ha + 2,9546 €/ha) * 0,8798	2 516,14 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	1,8498 ha * 2 516,14 €/ha	4 654,86 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	801,17
Všeobecná hodnota lesného porastu	4 654,86
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>5 456,03</u>

524B01

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
765/7	lesný pozemok	0,5315	0,5315	1/1	0,5315
765/8	lesný pozemok	1,6857	1,6857	1/1	1,6857
Spolu výmera					2,2172

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: CR
Typ dreviny: Dub cer
Určujúca drevina: dub

Názov: DZ
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: HB
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

Názov: JH
Typ dreviny: Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 700 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,1036 €/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5637 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
CR	40	24	431,52	658	0,5637	320,97
DZ	40	24	783,38	658	0,5637	461,72
HB	5	20	132,78	280	0,5637	14,53
JH	15	22	132,78	714	0,5637	80,29

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	320.97 € + 461.72 € + 14.53 € + 80.29 €	877,51 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	877,51 €/ha * 0,7020	616,012 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	2,2172 ha * 616,012 €/ha	1 367,55 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	700 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,5447 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.:	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,9546 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	137,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	137,0 m ³ /ha * 2,9546 €/m ³ = 404,780 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,39
Rok výsadby porastu:	1919
Priemerný vek porastu:	100
Rubná doba porastu:	100
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,9180

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [f _a]	Hodnota porastu [€]
CR	60	dub	24	18 556,66	0,50	3863,77	0,630	1 535,07
DZ	40	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,630	2 046,77

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	1535.07 € + 2046.77 €	3 581,84 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(3 581,84 €/ha + 404,7802 €/ha) * 0,9180	3 659,72 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	2,2172 ha * 3 659,72 €/ha	8 124,58 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	1 367,55
Všeobecná hodnota lesného porastu	8 124,58
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	9 492,13

524B02

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
765/7	lesný pozemok	0,2278	0,2278	1/1	0,2278
765/8	lesný pozemok	0,7224	0,7224	1/1	0,7224
Spolu výmera					0,9502

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: CR
Typ dreviny: Dub cer
Určujúca drevina: dub

Názov: DZ
Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina: dub

Názov: HB
Typ dreviny: Hrab obyčajný
Určujúca drevina: buk

Názov: JH
Typ dreviny: Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“
Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 700 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd. 0,1036 €/m³
Odvozná vzdialenosť: 9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial. 0,4601 €/m³
Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5637 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
CR	40	24	431,52	658	0,5637	320,97
DZ	40	24	783,38	658	0,5637	461,72
HB	5	20	132,78	280	0,5637	14,53
JH	15	22	132,78	714	0,5637	80,29

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	320.97 € + 461.72 € + 14.53 € + 80.29 €	877,51 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	877,51 €/ha * 0,7020	616,012 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,9502 ha * 616,012 €/ha	585,21 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	700 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,5447 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	9,0 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,9546 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	1,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	1,0 m ³ /ha * 2,9546 €/m ³ = 2,955 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,3
Rok výsadby porastu:	1999
Priemerný vek porastu:	20
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [f _a]	Hodnota porastu [€]
CR	40	dub	24	18 556,66	0,50	3863,77	0,079	301,47
DZ	20	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,079	301,47
HB	40	buk	20	7 246,27	0,60	3123,55	0,099	254,28

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	301.47 € + 301.47 € + 254.28 €	857,22 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(857,22 €/ha + 2,9546 €/ha) * 0,8798	756,74 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	0,9502 ha * 756,74 €/ha	718,90 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	585,21
Všeobecná hodnota lesného porastu	718,90
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>1 304,11</u>

525_10

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
765/6	lesný pozemok	12,0930	12,0930	1/1	12,0930

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	CR
Typ dreviny:	Dub cer
Určujúca drevina:	dub
Názov:	DZ
Typ dreviny:	dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina:	dub
Názov:	HB
Typ dreviny:	Hrab obyčajný
Určujúca drevina:	buk
Názov:	JH
Typ dreviny:	Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“
Určujúca drevina:	buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť:	800 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: Odvozná vzdialenosť:	0,0727 €/m ³ 7,5 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: Spolu za priblíženie a odvoz:	0,4601 €/m ³ 0,5328 €/m ³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,6480

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
CR	40	22	199,16	588	0,5328	204,98
DZ	40	22	361,81	588	0,5328	270,04
HB	5	22	132,78	280	0,5328	14,10
JH	15	22	132,78	714	0,5328	76,98

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	204.98 € + 270.04 € + 14.1 € + 76.98 €	566,10 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	566,10 €/ha * 0,6480	366,833 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	12,0930 ha * 366,833 €/ha	4 435,01 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	800 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	0,3847 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	7,5 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.:	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,7946 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	232,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	232,0 m ³ /ha * 2,7946 €/m ³ = 648,347 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,75
Rok výsadby porastu:	1924
Priemerný vek porastu:	95
Rubná doba porastu:	100
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,10
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8415

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
CR	60	dub	22	14 274,18	0,50	3863,77	0,565	2 192,77
DZ	35	dub	22	14 274,18	1,00	3863,77	0,565	2 558,23
HB	5	buk	22	6 457,54	0,60	3123,55	1,000	145,29

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	2192.77 € + 2558.23 € + 145.29 € + 0 €	4 896,29 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(4 896,29 €/ha + 648,3472 €/ha) * 0,8415	4 665,81 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	12,0930 ha * 4 665,81 €/ha	56 409,64 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	4 435,01
Všeobecná hodnota lesného porastu	56 409,64
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>60 844,65</u>

525_20

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
765/6	lesný pozemok	7,0252	7,0252	1/1	7,0252

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: CR
 Typ dreviny: Dub cer
 Určujúca drevina: dub

Názov: DZ
 Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
 Určujúca drevina: dub

Názov: JH
 Typ dreviny: Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“
 Určujúca drevina: buk

Názov: HB
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 800 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,0727 €/m³
 Odvozná vzdialenosť: 7,5 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz: 0,5328 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,20
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,6480

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
CR	40	22	199,16	588	0,5328	204,98
DZ	40	22	361,81	588	0,5328	270,04
JH	15	22	132,78	714	0,5328	76,98
HB	5	22	132,78	280	0,5328	14,10

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	204.98 € + 270.04 € + 76.98 € + 14.1 €	566,10 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	566,10 €/ha * 0,6480	366,833 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	7,0252 ha * 366,833 €/ha	2 578,84 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	800 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: Odvozná vzdialenosť:	0,3847 €/m ³ 7,5 km
Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	2,4099 €/m ³ 2,7946 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	142,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	142,0 m ³ /ha * 2,7946 €/m ³ = 396,833 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,46
Rok výsadby porastu:	1924
Priemerný vek porastu:	95
Rubná doba porastu:	100
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,10
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8415

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
CR	60	dub	22	14 274,18	0,50	3863,77	0,565	1 344,90
DZ	35	dub	22	14 274,18	1,00	3863,77	0,565	1 569,05
HB	5	buk	22	6 457,54	0,60	3123,55	1,000	89,11

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	1344.9 € + 1569.05 € + 89.11 €	3 003,06 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(3 003,06 €/ha + 396,8332 €/ha) * 0,8415	2 861,01 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	7,0252 ha * 2 861,01 €/ha	20 112,90 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	2 578,84
Všeobecná hodnota lesného porastu	20 112,90
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	22 691,74

528_00

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
765/5	lesný pozemok	15,2872	15,2872	1/1	15,2872

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: HB
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

Názov: DZ
 Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
 Určujúca drevina: dub

Názov: CR
 Typ dreviny: Dub cer
 Určujúca drevina: dub

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 300 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2314 €/m³
 Odvozná vzdialenosť: 7,5 km
 Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.: 0,4601 €/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz: 0,6915 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
HB	20	22	132,78	280	0,6915	65,28
DZ	40	24	783,38	658	0,6915	495,35
CR	40	24	431,52	658	0,6915	354,61

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	65.28 € + 495.35 € + 354.61 €	915,24 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	915,24 €/ha * 0,7020	642,498 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	15,2872 ha * 642,498 €/ha	9 823,79 €

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť:	300 m
Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:	1,2116 €/m ³
Odvozná vzdialenosť:	7,5 km
Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.:	2,4099 €/m ³
Spolu za priblíženie a odvoz 1 m ³ :	3,6215 €/m ³
Skutočná zásoba dreva:	252,0 m ³ /ha
Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:	252,0 m ³ /ha * 3,6215 €/m ³ = 912,618 €/ha
Priemerné zakmenenie porastu:	0,8
Rok výsadby porastu:	1934
Priemerný vek porastu:	85
Rubná doba porastu:	120
Zníženie ceny za poškodenie porastu:	0%

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,15
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,85
Koeficient polohovej diferenciácie porastu	0,8798

Názov	Skutočné zastúpenie [%]	Určujúca drevina	Cieľová bonita	Výnos ťažby [€]	Koef. úpravy ceny	Pest. náklady [c _{jk}]	Vekový faktor [fa]	Hodnota porastu [€]
HB	15	buk	22	9 429,26	0,60	3123,55	0,351	384,25
DZ	25	dub	24	18 556,66	1,00	3863,77	0,493	2 221,47
CR	60	dub	24	18 556,66	0,50	3863,77	0,493	2 665,77

VŠEOBECNÁ HODNOTA PORASTU

Názov	Výpočet	Hodnota
Základná hodnota lesného porastu	384.25 € + 2221.47 € + 2665.77 €	5 271,49 €/ha
Jednotková východisková hodnota lesného porastu	(5 271,49 €/ha + 912,6180 €/ha) * 0,8798	5 440,47 €/ha
Všeobecná hodnota lesného porastu	15,2872 ha * 5 440,47 €/ha	83 184,79 €

VYHODNOTENIE

Názov	Hodnota [€]
Všeobecná hodnota lesného pozemku	9 823,79
Všeobecná hodnota lesného porastu	83 184,79
Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov	<u>93 008,58</u>

LC27

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
765/5	lesný pozemok	0,2403	0,2403	1/1	0,2403

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: HB
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

Názov: DZ
 Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
 Určujúca drevina: dub

Názov: CR
 Typ dreviny: Dub cer
 Určujúca drevina: dub

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 200 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2646 €/m³
 Odvozná vzdialenosť: 7,5 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz: 0,7247 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
HB	20	22	132,78	280	0,7247	67,14
DZ	40	24	783,38	658	0,7247	504,09
CR	40	24	431,52	658	0,7247	363,35

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	67.14 € + 504.09 € + 363.35 €	934,58 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	934,58 €/ha * 0,7020	656,075 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,2403 ha * 656,075 €/ha	<u>157,46 €</u>

SK26

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
765/5	lesný pozemok	0,0900	0,0900	1/1	0,0900

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: HB
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

Názov: DZ
 Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
 Určujúca drevina: dub

Názov: CR
 Typ dreviny: Dub cer
 Určujúca drevina: dub

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 10 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2977 €/m³
 Odvozná vzdialenosť: 7,5 km
 Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.: 0,4601 €/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz: 0,7578 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
HB	20	22	132,78	280	0,7578	68,99
DZ	40	24	783,38	658	0,7578	512,80
CR	40	24	431,52	658	0,7578	372,06

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	68.99 € + 512.8 € + 372.06 €	953,85 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	953,85 €/ha * 0,7020	669,603 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,0900 ha * 669,603 €/ha	<u>60,26 €</u>

SK27

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [ha]	Podiel	Výmera [ha]
765/10	lesný pozemok	0,1625	0,1625	1/1	0,1625

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: CR
 Typ dreviny: Dub cer
 Určujúca drevina: dub

Názov: DZ
 Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
 Určujúca drevina: dub

Názov: HB
 Typ dreviny: Hrab obyčajný
 Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

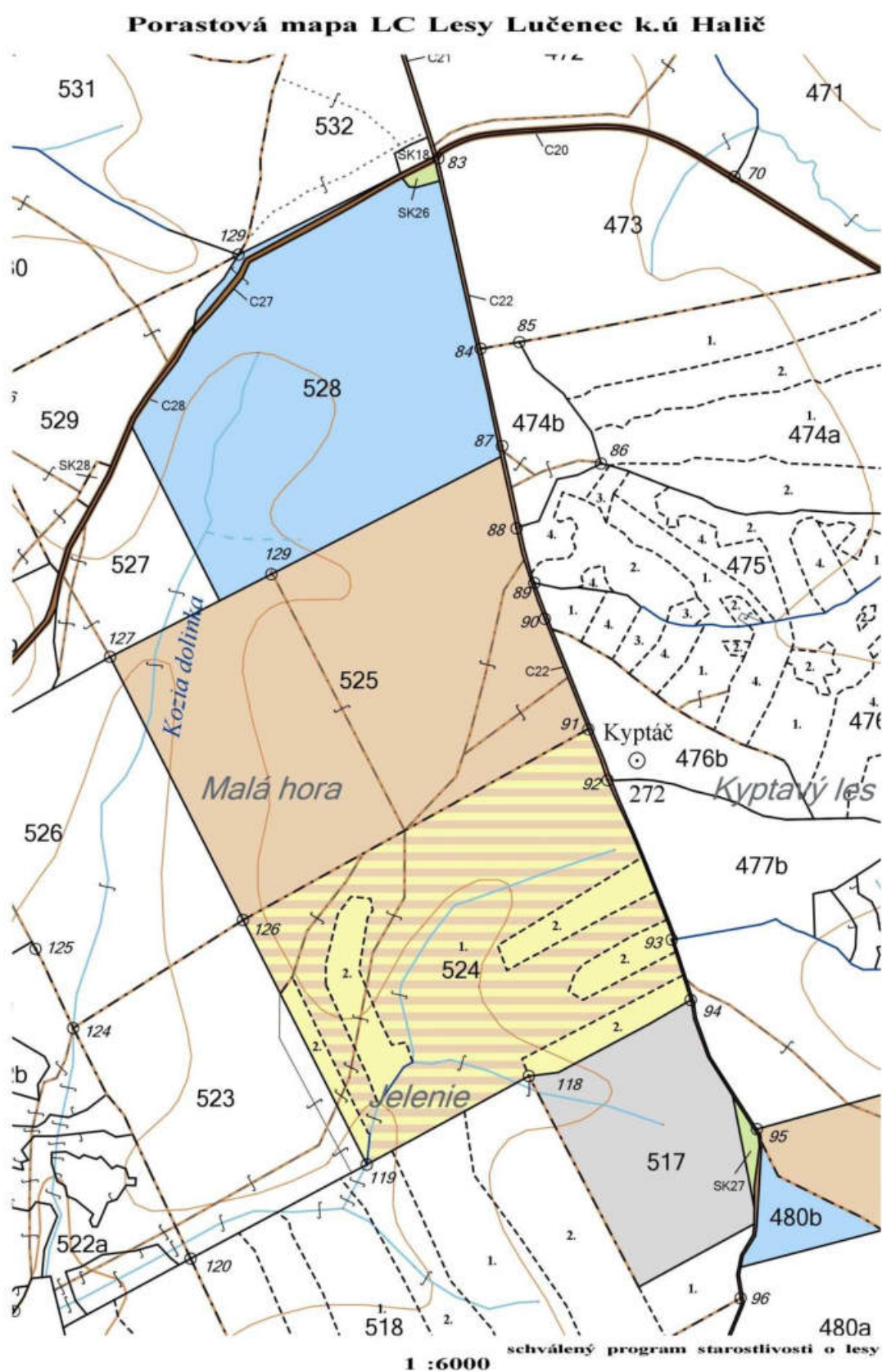
Približovacia vzdialenosť: 10 m
 Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2977 €/m³
 Odvozná vzdialenosť: 8,5 km
 Jedn. hodnota polohy z odvoznej vzdial.: 0,4601 €/m³
 Spolu za priblíženie a odvoz: 0,7578 €/m³

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa	0,90
Koeficient využiteľnosti lesného majetku	1,30
Koeficient lesnatosti časti krajiny	0,60
Koeficient polohovej diferenciácie pozemku	0,7020

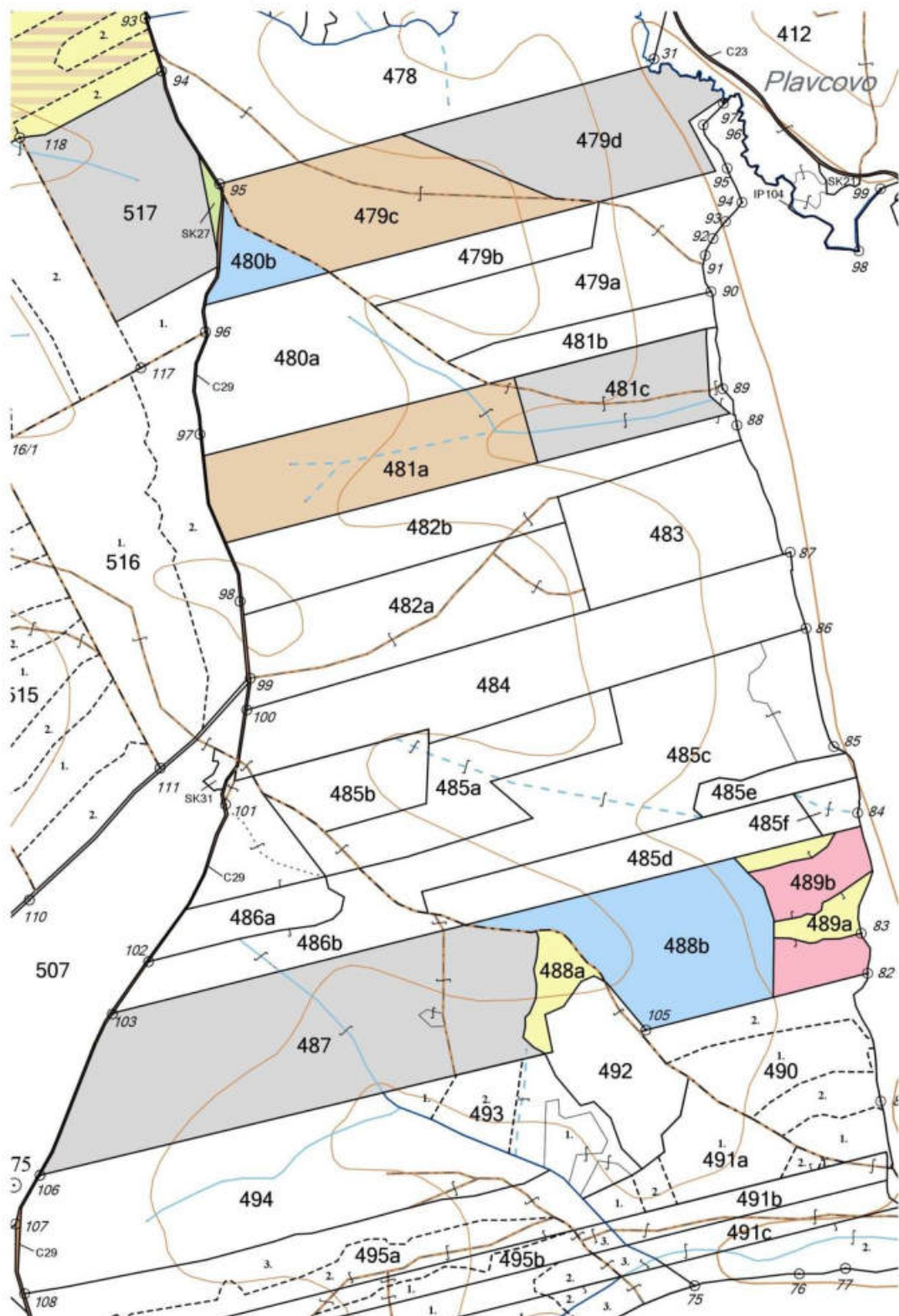
Názov	Cieľové zastúpenie [%]	Cieľová bonita	Základná cena [€]	Zásoba: rubná doba [m ³]	Pribl. odvoz [€/m ³]	Všeobecná hodnota [€]
CR	10	24	431,52	658	0,7578	93,02
DZ	80	24	783,38	658	0,7578	1 025,61
HB	10	22	132,78	280	0,7578	34,50

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Jednotková východisková hodnota pozemku	93.02 € + 1025.61 € + 34.5 €	1 153,13 €/ha
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	1 153,13 €/ha * 0,7020	809,497 €/ha
Všeobecná hodnota lesného pozemku	0,1625 ha * 809,497 €/ha	<u>129,52 €</u>

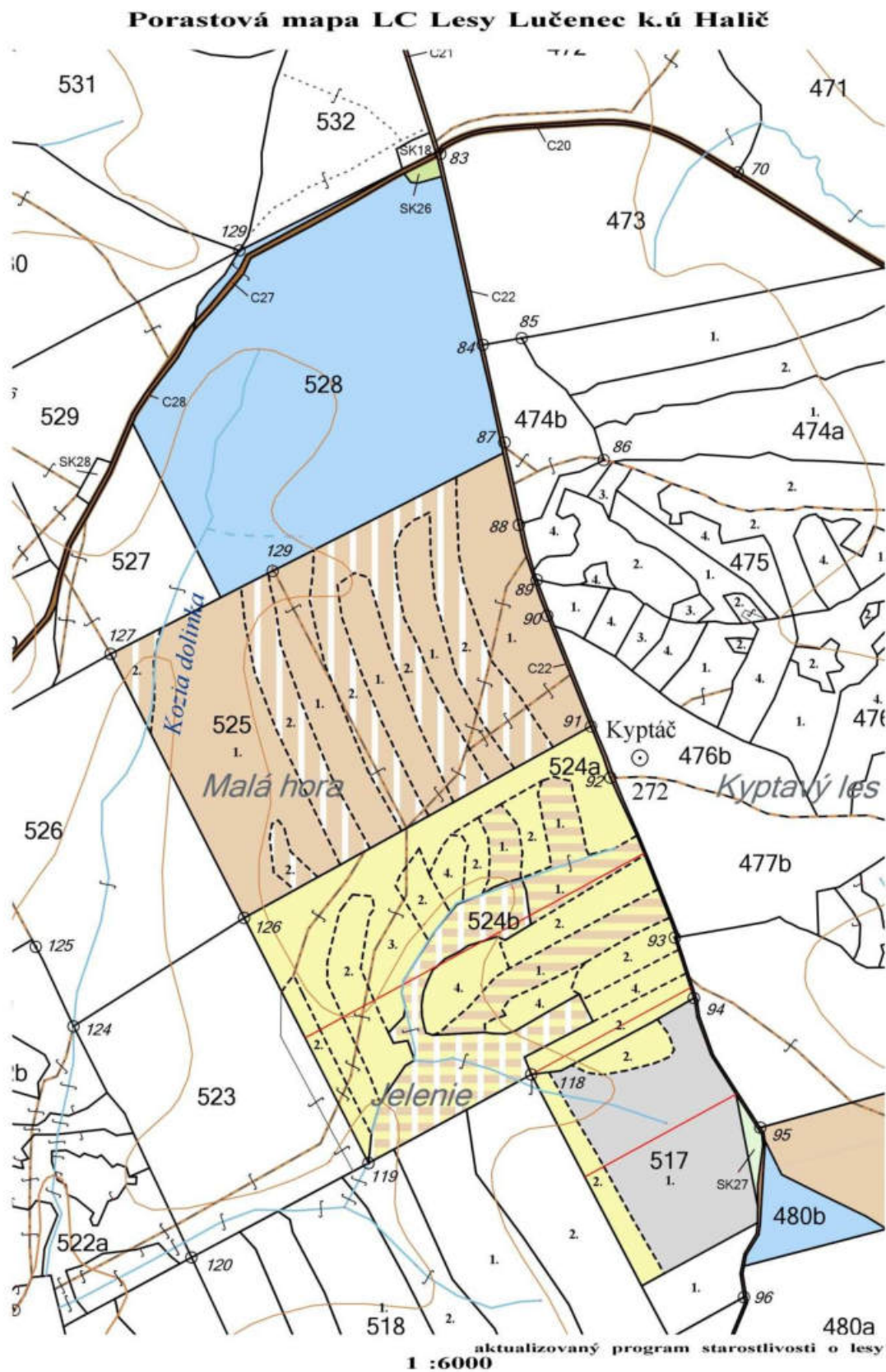


Porastová mapa LC Lesy Lučenec k.ú. Panická Dravce

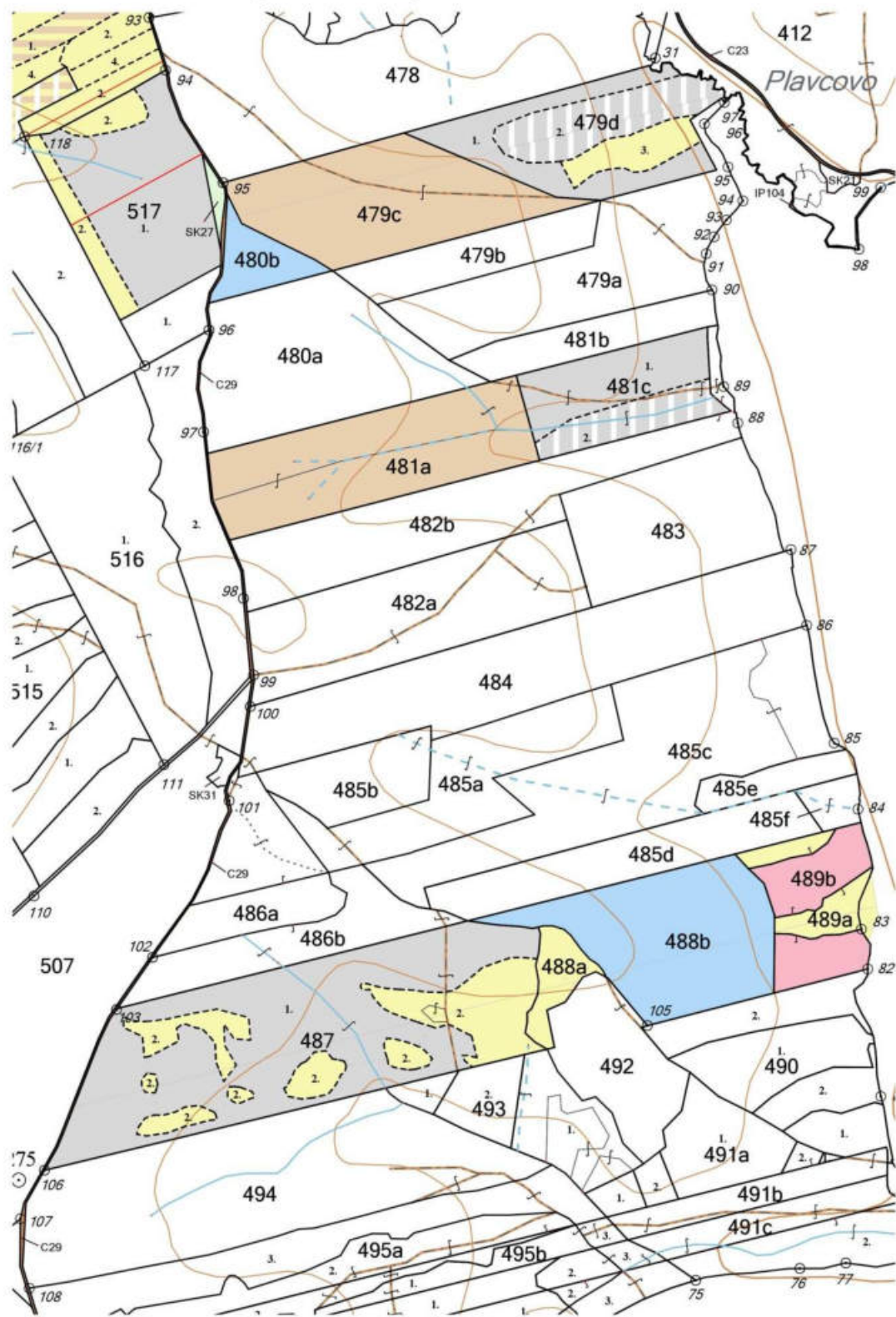


1 : 7000 schválený program starostlivosti o lesy

Príloha č.3 Porastová mapa územia - aktualizovaná (so zobrazením priebehu parciel)

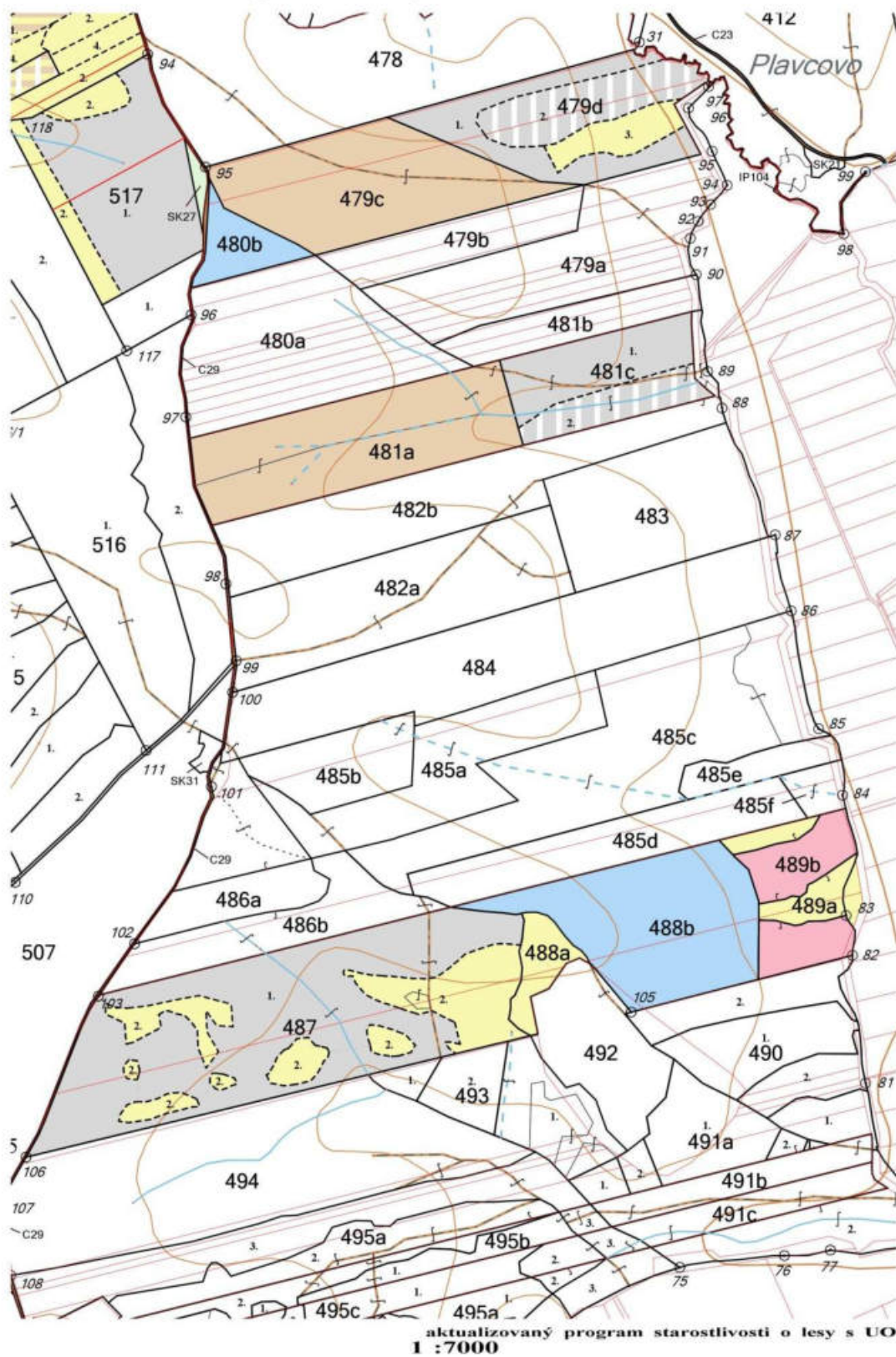


Porastová mapa LC Lesy Lučenec k.ú. Panická Dravce



aktualizovaný program starostlivosti o lesy
1 : 7000

Porastová mapa LC Lesy Lučenec k.ú. Panická Dravce



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 606	Lučenec	Dátum vyhotovenia	: 15.12.2019
Obec	: 511692	Panické Dravce	Čas vyhotovenia	: 20:17:55
Katastrálne územie	: 845299	Panické Dravce	Údaje platné k	: 13.12.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 695

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
478/1	145162	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
480	97318	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
482	97819	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
492	83430	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
493	40439	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	FORESTMAN s.r.o., Revoluční 1403/28, Praha 1, PSČ 110 00, ČR, IČO: 4148029	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva č. V-723/2017 z 24.03.2017 - 31/17	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.J.: 5/1 16551/19 z 16.10. 2019 a to predajom zálohy na dobrovoľnej dražbe, navrhovateľom: Fio banka, a.s., IČO: 61858374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, na pozemky EKN parc.č. 478/1, 480, 482, 492, 493, zapísané 21.10.2019, P- 769/2019 - vz. 159/19	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech: Fio banka, a.s., IČO 61868374, V Celnici 1028/10, 11721 PRAHA 1, ČR, č. V-714/2017 z 24.03.2017, na pozemky registra E KN parc. č. 478/1, 480, 482, 492, 493 - 30/17, 31/17

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 606	Lučenec	Dátum vyhotovenia	: 15.12.2019
Obec	: 511421	Halič	Čas vyhotovenia	: 20:19:00
Katastrálne územie	: 815501	Halič	Údaje platné k	: 13.12.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1360

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
765/5	156175	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
765/6	191182	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
765/7	84817	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
765/8	84821	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
765/9	31898	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
765/10	31899	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	FORESTMAN s.r.o., Revoluční 1403/28, Praha 1, PSČ 110 00, ČR, IČO: 4148029	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva č. V-723/2017 z 24.03.2017 - 79/17	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.J.: 5/1 16551/19 z 16.10. 2019 a to predajom zálohy na dobrovoľnej dražbe, navrhovateľom: Fio banka, a.s., IČO: 61858374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, na pozemky CKN parc.č. 765/5, 765/6, 765/7, 765/8, 765/9, 765/10, zapísané 21.10.2019, P- 769/2019 - vz. 249/19	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech: Fio banka, a.s., IČO 61868374, V Celnici 1028/10, 11721 PRAHA 1, ČR, č. V-714/2017 z 24.03.2017, na pozemky registra C KN parc. č. 765/5, 765/6, 765/7, 765/8, 765/9, 765/10 - 78/17, 79/17

2 z 3

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

3 z 3

LHC: LUČENEC														
LC: LESY LUČENEC														
Platnosť PSL: 2015-2024														
Dc	Čp	Ps	Et	Rubná doba	Zmena RD	Obnovná doba	Doba zabezpečenia	Doba návratu	Hospodársky spôsob			Cieľová výstavba		Rubný vek dreviny
									1.	2.	3.	1.	2.	
479	A			120		30	5	7	MP			Dvojvrstvá		DZ 120
				Cieľové drev. zlož.[%]/Fz: DZ 45-70/p, CR 20-25/h, hb 0-15/h, cl 0-15/j										CR 100
				Obnovné drev. zlož.[%]/Fz: DZ 45-70/p, CR 15-25/h, hb 0-20/h, cl 0-15/j										
479	B			120		30	5	7	MP			Dvojvrstvá		DZ 120
				Cieľové drev. zlož.[%]/Fz: DZ 45-70/p, CR 20-25/h, hb 0-15/h, cl 0-15/j										CR 100
				Obnovné drev. zlož.[%]/Fz: DZ 45-70/p, CR 15-25/h, hb 0-20/h, cl 0-15/j										
479	C			120		30	5	7	MP			Dvojvrstvá		DZ 120
				Cieľové drev. zlož.[%]/Fz: DZ 45-70/p, CR 20-25/h, hb 0-15/h, cl 0-15/j										CR 100
				Obnovné drev. zlož.[%]/Fz: DZ 45-70/p, CR 15-25/h, hb 0-20/h, cl 0-15/j										
479	D			120		30	5	7	MP			Dvojvrstvá		DZ 120
				Cieľové drev. zlož.[%]/Fz: DZ 30-40/s, CR 30-40/s, hb 15-25/h, cl 5-10/j										CR 100
				Obnovné drev. zlož.[%]/Fz: DZ 25-35/s, CR 25-35/s, HB 20-30/h, cl 5-15/j										HB 90
480	A			120		30	5	7	MP			Dvojvrstvá		DZ 120
				Cieľové drev. zlož.[%]/Fz: DZ 45-70/p, CR 20-25/h, hb 0-15/h, cl 0-15/j										CR 100
				Obnovné drev. zlož.[%]/Fz: DZ 45-70/p, CR 15-25/h, hb 0-20/h, cl 0-15/j										
480	B			120		30	5	7	MP			Dvojvrstvá		DZ 120
				Cieľové drev. zlož.[%]/Fz: DZ 45-70/p, CR 20-25/h, hb 0-15/h, cl 0-15/j										CR 100
				Obnovné drev. zlož.[%]/Fz: DZ 45-70/p, CR 15-25/h, hb 0-20/h, cl 0-15/j										
481	A			120		30	5	7	MP			Dvojvrstvá		DZ 120
				Cieľové drev. zlož.[%]/Fz: DZ 45-70/p, CR 20-25/h, hb 0-15/h, cl 0-15/j										CR 100
				Obnovné drev. zlož.[%]/Fz: DZ 45-70/p, CR 15-25/h, hb 0-20/h, cl 0-15/j										
481	C			120		30	5	7	MP			Dvojvrstvá		DZ 120
				Cieľové drev. zlož.[%]/Fz: DZ 45-70/p, CR 20-25/h, hb 0-15/h, cl 0-15/j										CR 100
				Obnovné drev. zlož.[%]/Fz: DZ 45-70/p, CR 15-25/h, hb 0-20/h, cl 0-15/j										
487				120		30	5	7	MP			Dvojvrstvá		DZ 120
				Cieľové drev. zlož.[%]/Fz: DZ 45-70/p, CR 20-25/h, hb 0-15/h, cl 0-15/j										CR 100
				Obnovné drev. zlož.[%]/Fz: DZ 45-70/p, CR 15-25/h, hb 0-20/h, cl 0-15/j										
488	A			50		20	5	7	MH			Dvojvrstvá		AG 50
				Cieľové drev. zlož.[%]/Fz: AG 75-80/p, CL 20-25/j										
				Obnovné drev. zlož.[%]/Fz: AG 75-80/p, CL 20-25/j										
488	B			100		30	5	7	MP			Dvojvrstvá		CR 100
				Cieľové drev. zlož.[%]/Fz: CR 30-50/s, DZ 30-50/s, hb 5-10/h, cl 10-15/h										DZ 120
				Obnovné drev. zlož.[%]/Fz: CR 40-50/s, DZ 25-40/s, hb 5-10/h, cl 5-15/h										
489	A			50		20	5	7	MH			Dvojvrstvá		AG 50
				Cieľové drev. zlož.[%]/Fz: AG 75-80/p, CL 20-25/j										
				Obnovné drev. zlož.[%]/Fz: AG 75-80/p, CL 20-25/j										
489	B			50		20	5	7	MH			Dvojvrstvá		AG 50
				Cieľové drev. zlož.[%]/Fz: AG 75-80/p, CL 20-25/j										
				Obnovné drev. zlož.[%]/Fz: AG 75-80/p, CL 20-25/j										
490	2			120		30	5	7	MP			Dvojvrstvá		DZ 120
				Cieľové drev. zlož.[%]/Fz: DZ 30-40/s, CR 30-40/s, hb 15-25/h, cl 5-10/j										CR 100
				Obnovné drev. zlož.[%]/Fz: DZ 25-35/s, CR 25-35/s, HB 20-30/h, cl 5-15/j										HB 90
492				50		20	5	7	MH			Dvojvrstvá		AG 50
				Cieľové drev. zlož.[%]/Fz: AG 75-80/p, CL 20-25/j										
				Obnovné drev. zlož.[%]/Fz: AG 75-80/p, CL 20-25/j										
493	1	1		100		30	5	7	MP			Dvojvrstvá	Trojvrstvá	CR 100
				Cieľové drev. zlož.[%]/Fz: CR 45-50/h, DZ 20-25/h, hb 0-15/h, cl 10-15/j, bk 5-15/j										DZ 120
				Obnovné drev. zlož.[%]/Fz: CR 45-50/h, DZ 15-25/h, hb 0-15/h, cl 10-15/j, bk 5-15/j										
493	1	2		90		30	5	7	MP			Dvojvrstvá	Trojvrstvá	HB 90
				Cieľové drev. zlož.[%]/Fz: HB 30-50/s, CR 20-30/o, DZ 15-25/h, cl 5-10/j, bk 5-10/j										CR 100
				Obnovné drev. zlož.[%]/Fz: HB 55-60/p, CR 20-25/o, dz 10-15/h, cl 5-10/j, bk 5-10/j										
493		2		120		30	5	7	MP			Dvojvrstvá	Trojvrstvá	DZ 120
				Cieľové drev. zlož.[%]/Fz: DZ 30-40/s, CR 25-35/s, HB 15-25/h, cl 5-10/j, bk 0-5/j										CR 100

[illegible]

2

[illegible]

Thiem, zdieľať a ľahšie si uvedeť v m. Thiemu bez kľuč. nloču v ha na 2 desiatinné miesta

[illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible]

Objem, zásoby a faktory sú uvedené v m. Trubiny bez kôry, plochy v ha na 2 desiatinné miesta.

[illegible][illegible][illegible]

Str. 7

Objem, zásoby a talby sú uvedené v m. Zhrubiny bez kóny, plochy v ha na 2 desiatinné miesta.

Objem, zásoby a faktory sú uvedené v m. Trubiny bez kôry, plochy v ha na 2 desiatinné miesta.

Obyem, zásoby a faktby sú uvedené v m. Trubiny bez kóny, píochny v ha na 2 desiatinné miesta.

Objem, zásoby a faľby sú uvedené v m. Zhrubiny bez kôry, plochy v ha na 2 desiatich miest.

[illegible][illegible][illegible]

Objem, zásoby a faktory sú uvedené v m. Zhrubiny bez kôry, plochy v ha na 2 desiatinové miesta.

Objem, zásoby a faktory sú uvedené v m. Trubiny bez kôry, plochy v ha na 2 desiatinné miesta.

Objem, zásoby a fažby sú uvedené v m Zrubiny bez kôry, plochy v ha na 2 desiatinné miesta.

Príloha č.9 Ortofotosnímky
k.ú. Halič JPRL 528, parcela CKN765/5



k.ú. Halič JPRL 525, parcela CKN 765/6



k.ú. Halič JPRL 524, parcela CKN 765/7,8

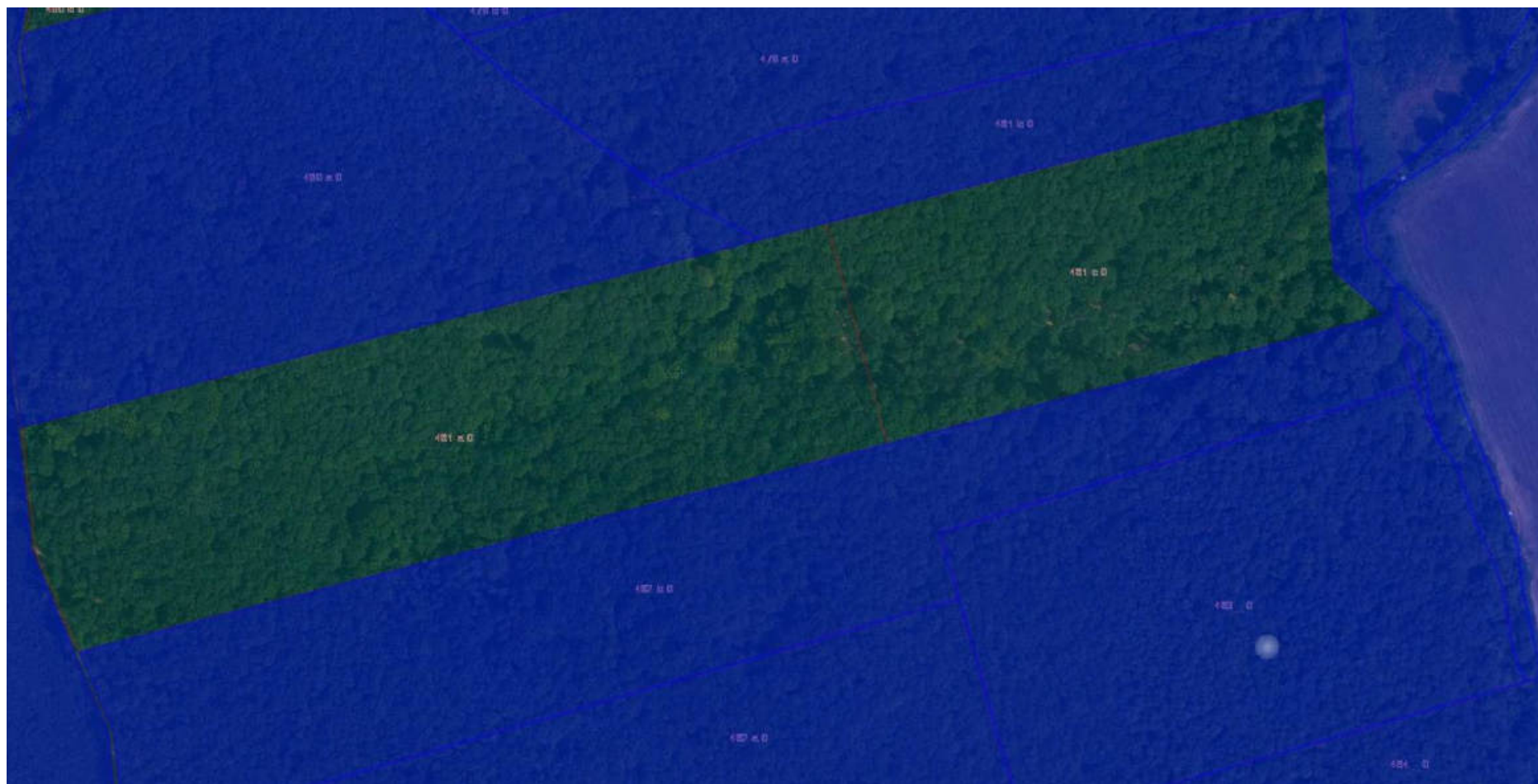


k.ú. Halič JPRL 517

k.ú. Panické Dravce JPRL 480B, 479C, 479D, parcela CKN 765/9,10, parcela EKN 492, 493



k.ú. Panické Dravce JPRL 481A, 481C, parcela EKN 482



k.ú. Panické Dravce JPRL 487, 488A, 488B, 489A, 489B, parcela EKN 478/1, 480



V. Znalecká doložka

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 230000 Lesníctvo a odvetvie 230303 Odhad hodnoty lesov, evidenčné číslo znalca 915327.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 1/2020.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

