

Objednávka

na vypracovanie znaleckého posudku

Zadávateľ: JUDr. Radovan Birka, Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok
Správca konkurznej podstaty úpadcu: REaMOS, spol. s r.o., Nábrežná
1212, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 31 584 217, DIČ: 2020423152,
neplatca DPH, kontakt: 0948 014 488, rado.birka@gmail.com

Spracovateľ: Ing. Viliam Berešík, ID: 910224
Znalec pre odhad hodnoty nehnuteľností
mobil: +421 948/278 978
e-mail: viloberesik@gmail.com

Predmet ocenenia:

Predmetom ocenenia je nehnuteľnosť nachádzajúca sa:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
102	Kysucký Lieskovec	Kysucké Nové Mesto		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku	
1404	Zastavaná plocha a nádvorie	393 m ²	1 – v zastavanom území obce	
1405/1	Zastavaná plocha a nádvorie	11092 m ²	1 – v zastavanom území obce	
1405/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1116 m ²	1 – v zastavanom území obce	
1405/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1434 m ²	1 – v zastavanom území obce	
1405/4	Zastavaná plocha a nádvorie	296 m ²	1 – v zastavanom území obce	
1405/5	Zastavaná plocha a nádvorie	31 m ²	1 – v zastavanom území obce	
1405/6	Zastavaná plocha a nádvorie	128 m ²	1 – v zastavanom území obce	
1405/7	Zastavaná plocha a nádvorie	63 m ²	1 – v zastavanom území obce	
1405/8	Zastavaná plocha a nádvorie	50 m ²	1 – v zastavanom území obce	
1407/9	Zastavaná plocha a nádvorie	180 m ²	1 – v zastavanom území obce	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Popis stavby	Druh stavby
108	1404	393 m ²	Viacúčelová hala	14 – budova obchodu a služieb
108	1405/8	50 m ²	Viacúčelová hala	14 – budova obchodu a služieb
	1405/2	1116 m ²	HALA – SKLAD	1 – Priemyselná budova
	1405/3	1434 m ²	KAM.DIEL.ŽER.DRÁHA	20 – Iná Budova
	1405/4	296 m ²	ENERGOBLOK	1 – Priemyselná budova
	1405/5	31 m ²	Budova pre administratívu - Vrátnica	20 – Iná budova
	1405/6	128 m ²	Oceľová hala – sklad	20 – Iná budova
	1405/7	63 m ²	Rozostavané šatne so sociál. zariadením	20 – Iná budova

Účel: stanovenie VŠH nehnuteľností pre účely dražby podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

Ing. Viliam BEREŠÍK
010 09 Žilina, A. Bielka 58
Znalec v odbore stavebníctvo
Odbor pozemné stavby,
ocenenie nehnuteľností, poruchy stavieb

Požadovaný počet vyhotovení: odovzdať 4 vyhotovenia poštou na adresu dražobníka:
LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6
010 01 Žilina

Fotografie a znalecký posudok žiadame doručiť aj v elektronickej podobe na CD nosiči. Zároveň žiadame aby súčasťou elektronickej verzie posudku bola aj fotografia nehnuteľnosti v celku, odfotená v minimálnom rozlíšení 1600x1200 pixelov (min. 10 x foto reprezentatívnej povahy). Podmienkou úhrady faktúry je dodanie znaleckého posudku s prílohami v potrebnom počte vyhotovení vrátane jedného vyhotovenia v elektronickej podobe a v prípade, že nebude tak vykonané dražobník bezodkladne upovedomí o tom znalca s tým, že k úhrade faktúry dôjde až po splnení podmienky dodania potrebného počtu vyhotovení znaleckého posudku.

- PRÍLOHY k posudku tj. (pôdorysy – formát JPG, fotodokumentácia – formát JPG, list vlastníctva – formát PDF), žiadame doručiť v elektronickej podobe na CD nosiči spolu so znaleckým posudkom, tzn. osobitne napáliť súbor pre prílohy a osobitne pre znalecký posudok.

Poučenie: Vlastník je povinný v zmysle ustanovenia § 151m ods. 4 Občianskeho Zákonníka, ktoré ustanovuje záložcovi povinnosť strpieť výkon záložného práva ako i povinnosť poskytnutia súčinnosti záložnému veriteľovi potrebnú na výkon záložného práva. Najmä je povinný vydať záložnému veriteľovi záloh a doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu a poskytnúť akúkoľvek inú súčinnosť určenú v zmluve o zriadení záložného práva. Rovnakú povinnosť má aj tretia osoba, ktorá má záloh alebo doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu u seba.

Ďalej v zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách ako záložca - vlastník predmetu dražby je povinný umožniť ohodnotenia, ako aj obhliadku predmetu dražby.

Požadovaný termín vyhotovenia najneskôr do: 04.10.2019

V Ružomberku, dňa 16.09.2019

JUDr. Radovan BIRKA

správca
Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok
Značka správca: S 1304

JUDr. Radovan Birka, správca

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Kysucké Nové Mesto
 Obec: KYSUCKÝ LIESKOVEC
 Katastrálne územie: Kysucký Lieskovec

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 27.09.2019
 Čas vyhotovenia: 09:23:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 102

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
115/ 1	1427	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
115/ 8	207	záhrada	4	1		
115/ 9	90	záhrada	4	1		
1404	393	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1405/ 1	11092	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1405/ 2	1116	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
1405/ 3	1434	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
1405/ 4	296	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
1405/ 5	31	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
1405/ 6	128	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
1405/ 7	63	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
1405/ 8	50	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
1407/ 9	180	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
108	1404	14	Viacúčelová hala čs. 108		1
108	1405/ 8	14	Viacúčelová hala čs 108		1
383	115/ 1	10	ČS.383		1
	1405/ 2	1	HALA - SKLAD		1
	1405/ 3	20	KAM.DIEL.ŽER.DRÁHA		1
	1405/ 4	1	ENERGOBLOK		1
	1405/ 5	20	Budova pre administratívu - Vrátnica		1
	1405/ 6	20	Oceľová hala - sklad		1
	1405/ 7	20	Rozostavané šatne so sociál. zariadením		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

10 - Rodinný dom

1 - Priemyselná budova

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Informatívny výpis

1/2

Ing. Viliam BEREŠÍK
 Údaje platné k 26.09.2019 18:00:58
 Znalec v odbore stavebníctvo
 Odbor pozemné stavby,
 oceňovanie nehnuteľností, poruchy stavieb

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 REaMOS, SPOL. S R.O. UL.NÁBREŽNÁ ČS.1212 KYSUCKÉ NOVÉ
MESTO

1 / 1

IČO :

Poznámka	JUDr. Radovan Birka, správca konkurznej podstaty - Vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu: REaMOS, spol. s r.o., IČO: 31584217, sp. zn. 4R1/2014 - 378/15
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 333/2002 Z 27.3.2002 -19/02
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZMENU SÍDLA Č. Z 264/04,Z 262/04 -30/04,31/04
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č. V 445/98 Z 20.4.1998 -51/98
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č. V 1375/2003 Z 22.1.2004 -14/04
Titul nadobudnutia	Z 1643/2017 - Návrh na zápis geometrického plánu č. 37/2015 - 1586/17
Titul nadobudnutia	Z 170/2018 - Žiadosť o zápis rozostavaných stavieb - 176/18
Titul nadobudnutia	Z 1356/18 - Návrh na zápis skolaudovaných stavieb - 529/18

Tituly nadobudnutia LV:

ŽIADOSŤ O ZÁPIS BUDOV - 110/94

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 R 514/18 - Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Zmluva o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 1/2016 zo dňa 01.12.2016 (pôvodne - Daňový úrad Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9500501/5/765976/2013/Hrub - 316/13) - 736/18

Iné údaje:

- 1 R 514/18 - Slovenská konsolidačná, a.s. - Návrh na zmenu zápisu záložného veriteľa - 736/18

Poznámka:

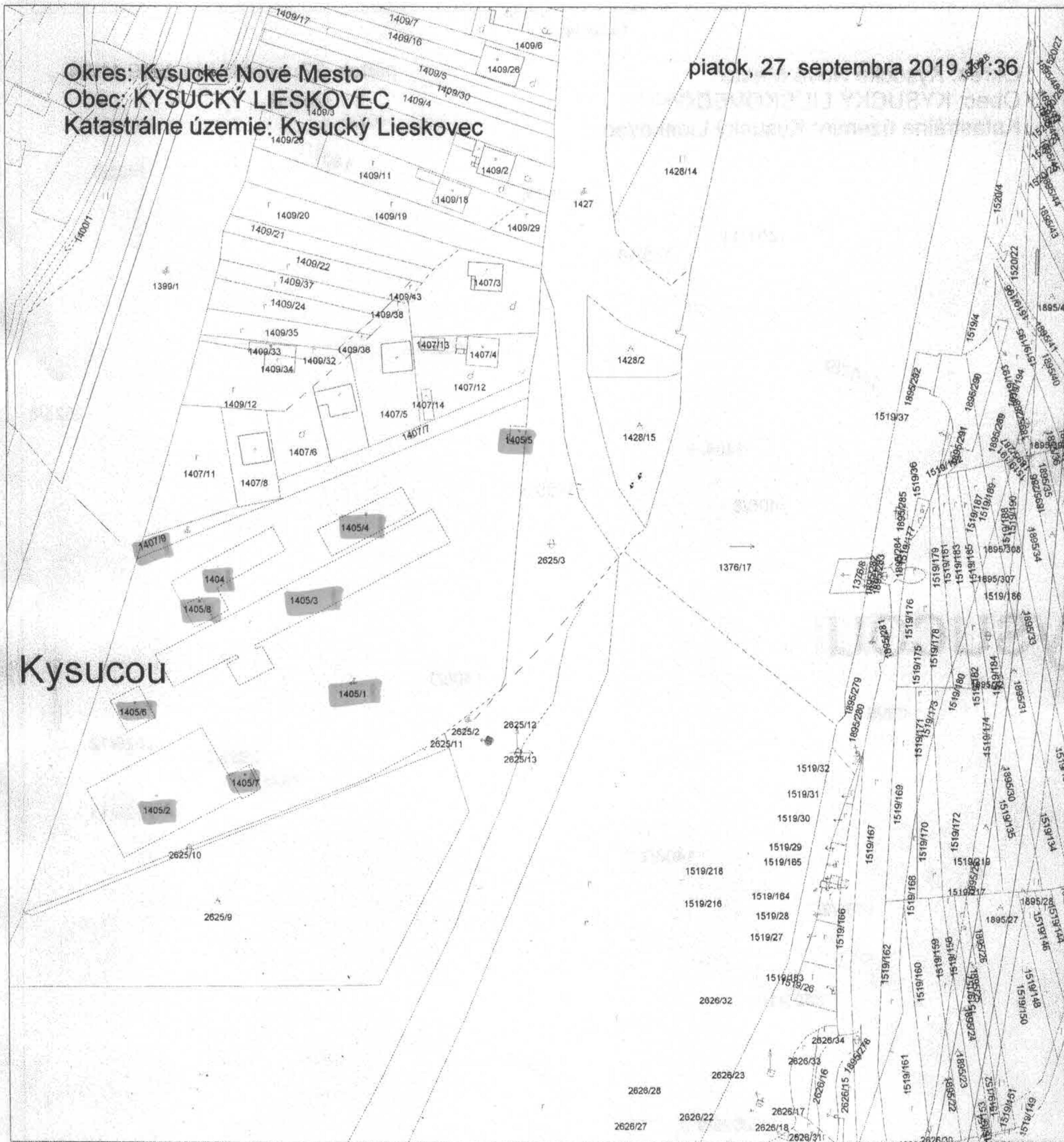
Bez zápisu.

Informatívna kópia z mapy

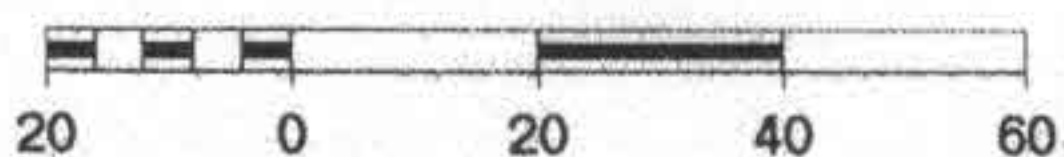
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Kysucké Nové Mesto
Obec: KYSUCKÝ LIESKOVEC
Katastrálne územie: Kysucký Lieskovec

piatok, 27. septembra 2019 11:36



SCALE 1 : 1 725

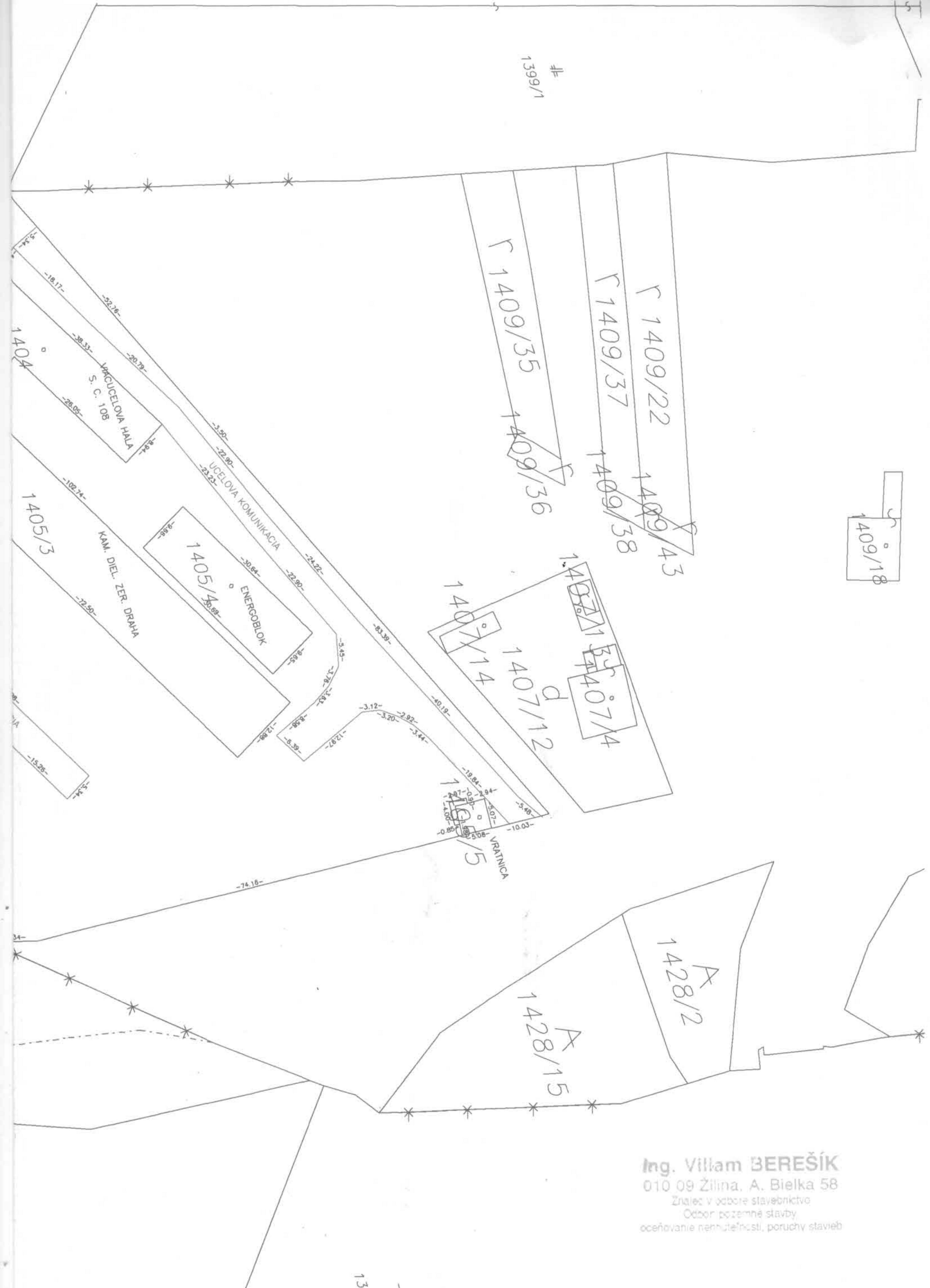


Ing. Viliam BEREŠÍK
010 09 Žilina, A. Bielka 58
Značec v odbore stavebníctvo
Odbor pozemné stavby,
oceňovanie náplňových porúch stavieb

Vlastimil BIELIK
 013 16 FAČKOV 72
 geodetické práce
 IČO:30468329

Bielik Vlastimil - geodetické práce FAČKOV 72 IČO: 30 468 329		Názov stavby: <i>Zameranie skutočného stavu areálu firmy REAMOS</i>		
		Úloha: Polohopisné zameranie		
Súradnicový systém: S-JTSK		Výškový systém: -		Počet A4
Investor: JUDr. Radovan Birka, Karola Salvu 2004/4, Ružomberok				2
Meral	Vyhotovil	Autorizačne overil	Dátum	Mierka
BIELIK Vlastimil	BIELIK Vlastimil	Ing. ROSINČIN Juraj	september 2019	1:750
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>			

Ing. Viliam BEREŠÍK
 010 09 Zilina, A. Bielka 58
 Znalec v odbore stavebníctva
 Odbor pozemné stavby,
 oceňovanie nehnuteľností; poruchy stavieb



1399/1

Ing. Viliam BEREŠÍK
 010 09 Žilina, A. Bielka 58
 Znalec v odbore stavebníctvo
 Odbor pozemné stavby
 oceňovanie nehnuteľnosti, poruchy stavieb

Č:3/2015

Kysucký Lieskovec, dňa 24.02.2015

Potvrdenie

Obecný úrad v Kysuckom Lieskovci v zastúpení starostkou obce Mgr. Magdalénou Trubanovou potvrdzuje, že vrátnica na parcele KN 1405/1 bola daná do užívania v roku 2008, šatne so sociálnym zariadením na parcele KN 1404/4 súpisné číslo 108 boli dané do užívania v roku 2010, sklad lešenia na parcele KN 1405/2 bol daný do užívania v roku 2010 a ostatné objekty nachádzajúce sa v areáli technického parku FIRMY ReaMOS s.r.o. Kysucké Nové Mesto, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.102 v k. území Kysucký Lieskovec boli dané do užívania postupne do roku 1977. Kolaludačné rozhodnutia k uvedeným objektom sa na Obecnom úrade v Kysuckom Lieskovci nenachádzajú.

Potvrdenie sa vydáva na vlastnú žiadosť menovaného.



M. Trubanová
Mgr. Magdaléna Trubanová
starostka obce

O b e c – Kysucký Lieskovec

Č.j.:260//2004

Kysucké Nové Mesto:30.08.2004

Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným

dňa

7.10.2004

DODATOČNÉ

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	R e a m o s spol. s.r.o.
Adresa	024 01 Kysucké Nové Mesto,Nábřežná 1212
požiadal dňa	16.6.2004
na stavbu: Prístavba a nadstavba viacúčelovej haly v Kys.Lieskovci	

Obec Kysucký Lieskovec preskúmala žiadosť o dódatočné stavebné povolenie podľa ustanovenia §88a zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších a zmien a doplnkov v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

Stavba	Prístavba a nadstavba viacúčelovej haly v Kysuckom Lieskovci	
v katastrálnom území	Kysucký Lieskovec	
na pozemku parc.č.	1404	

sa podľa § 66,§ 88a stavebného zákona

POVOĽUJE

Ing. Vllam BEREŠÍK
010 09 Žilina, A. Bielka 58
Znalec v odbore stavebníctvo
Odbor: pozemné stavby
oceňovanie nehnuteľností, poruchy stavieb

e) Stavebníci nepotrebný materiál podľa ustanovenia § 39 odst.5 písm.c) zákona NR SR č.223/2001 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov, stavebníci povinný ukladať na miesta určené obcou a do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci.

Námietky účastníkov konania: **bez námietok**

meno.....

adresa.....

ktoré sa týkajú

O d ô v o d n e n i e:

Stavebný úrad v dodatočnom stavebnom konaní podľa ust. § 88a stavebného zákona, preskúmal žiadosť stavebníka o dodatočné povolenie stavby. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. §§58, 62, § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v oddiele 1 druhej časti stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Vzhľadom na súhlasné stanoviska účastníkov konania rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenie môžu účastníci konania odvolať na prostredníctvom obce na Krajský stavebný úrad Žilina.

Správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel: **3.000 .-Sk**



Viera Červienková
Viera Červienková
starostka obce

Doručí sa:

Milan Chupáč, Kysucký Lieskovec č.100

OR HaZZ Čadca

RÚVZ Čadca

O b e c – Kysucký Lieskovec

Č.j.:1349/2004

Kysucké Nové Mesto:25.11.2004

Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným

dňa 15.12.2004

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	R e a m o s spol. s.r.o.
Adresa	024 01 Kysucké Nové Mesto,Nábřežná 1212
požiadal dňa	02.11.2004
na stavbu: Šatne so sociálnym zariadením- Novostavba SO 03 vrátane žumpy	

Obec Kysucký Lieskovec preskúmala žiadosť o stavebné povolenie podľa ustanovenia §§66 a 39a zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších a zmien a doplnkov v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

Stavba	Šatne so sociálnym zariadením- Novostavba SO 03 vrátane žumpy
v katastrálnom území	Kysucký Lieskovec
na pozemku parc.č.	1404,1405/2

sa podľa § 66 a § 39a odst.4 stavebného zákona

POVOLUJE

Ing. Viliam BEREŠÍK
010 09 Žilina, A. Bielka 58
Znalec v odbore stavebníctvo
Odbor pozemné stavby
oceňovanie nehnuteľností, poruchy stavieb

Pre uskutočnenie stavby a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená na pozemku č.KN 1404 a 1405/2 ,jedná sa o zastavanú časť pozemku v jestvujúcom areáli firmy vedenú na LV č.102,kde vlastníkom je stavebník.
- Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktoré je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Cieľom výstavby je realizácia novostavby šatne so sociálnym zariadením pre potreby prevádzky s využitím podkrovia ako skladu na drevený materiál. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ust. § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy zvlášť: **bezpečnostné, hygienické, požiarne.**
- Podľa ust. § 43i odst.3 písm. b) stavebného zákona „ Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia)
- Stavba bude ukončená najneskôr do: **5 rokov**
- Stavba bola začatá:**I.Q.2005**
- Stavbu bude uskutočňovať: **stavebník**
 - Stavba bude ukončená: svojpomocne
 - Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať:stavbyvedúci dodávateľskej firmy.
 - Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom, alebo organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou podľa § 75a odst.2 stavebného zákona - stavebníci.

popis stavby, siete, odstupy, stanoviská dotknutých org.

Predmetom stavebného riešenia objektu je návrh novostavby **Šatne so sociálnym zariadením vrátane žumpy**. Pôdorys stavby bude 6,90 x 8,20 m ,výška sedlovej strechy od úrovne podlahy bude 6,32 m. Stavba bude napojená na jestvujúce rozvody v areáli firmy. Objekt je situovaný v priemyselnej zóne obce v areáli Fi.Reamos s.r.o.

- a)Siete budú napojené z jestvujúcich rozvodov umiestnené v areáli.
- b) K stavbe sa vyjadrili kladne účastníci konania OR HaZZ Čadca vyjadrenie z 15.10.2004 k dokumentácii stavby nemá k riešeniu protipožiarnej bezpečnosti pripomienky. RÚVZ Čadca po preštudovaní dokumentácie,že s jej realizáciou možno súhlasiť ,vyjadrenie z 26.10.2004.
- c)Stavba musí byť opatrená dažďovými žľabmi, zvodmi a snehovými lapačmi.
- d)Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebníci podajú návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

- e)Stavebník nepotrebný materiál podľa ustanovenia § 39 odst.5 písm.c) zákona NR SR č.223/2001 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov, stavebníci povinný ukladať na miesta určené obcou a do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci.

Námietky účastníkov konania: **bez námietok**

meno.....

adresa.....

ktoré sa týkajú

O d ô v o d n e n i e:

Stavebný úrad v stavebnom konaní podľa stavebného zákona preskúmal žiadosť stavebníka o povolenie stavby. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. §§58, 62, § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v oddiele 1 druhej časti stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na súhlasné stanoviska účastníkov konania rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenie môžu účastníci konania odvolať prostredníctvom obce na Krajský stavebný úrad Žilina.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel: **1.000 .-Sk**



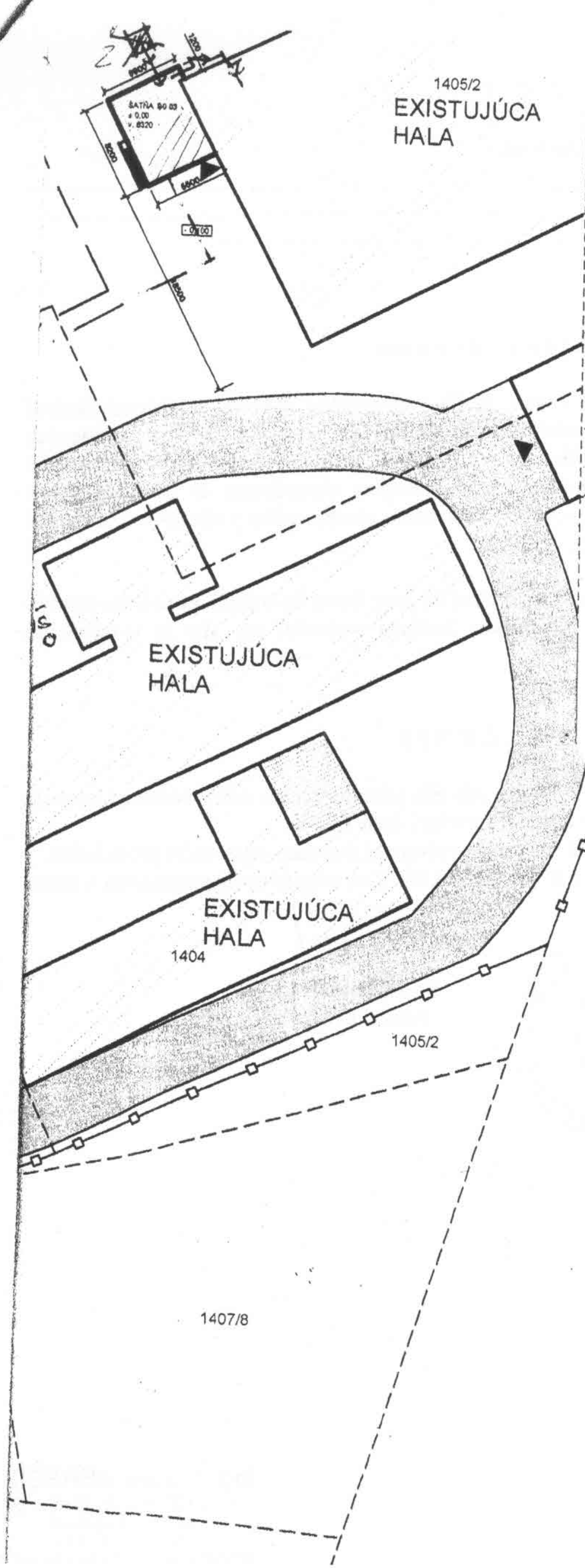
W
Viera Červienková
starostka obce

Doručí sa:

OR HaZZ Čadca
RÚVZ Čadca

Preruč. 26.11.2014

Ing. Villam BEREŠÍK
010 09 Žilina, A. Bielka 58
Znalec v odbore stavebníctvo
Odbor pozemné stavby.
oceňovanie nehnuteľností, poruchy stavieb



1405/2
EXISTUJÚCA
HALA

EXISTUJÚCA
HALA

EXISTUJÚCA
HALA

1404

1405/2

1407/8

**DORUČENKA
DOPORUČENE**

Odosielateľ: **Obec Hudiňa**

spoločný obecný úrad
Pracovisko v Kysuckom Novom Meste
Litovejská 670, 024 01 Kysucké Nové Mesto

1349/14 - Reamo

Adresát:

*Okresné riaditeľstvo
hasičského a záchranného hár
A. Hlinku
022 01*

Pečiatka a podpis
dodacej pošty



Deň uloženia
zásielky

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 20.11.2024 Podpis *[Signature]*

KUMPA

- OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
- OPLOTENIE
- HRANICA POZEMKOV
- PRÍPOJKA KANALIZÁCIE
- PRÍPOJKA PITNEJ VODY
- PRÍPOJKA ELEKTRIKY



INVESTOR	REaMOS s.r.o.	
ZOD.PROJ.	ING. ANDREA SLEZÁKOVÁ	
VYPRACOVAL	ING. ANDREA SLEZÁKOVÁ	<i>[Signature]</i>
TECHNICKÝ PARK FIRMY REaMOS s.r.o. KYSUCKÝ LIESKOVEC č.p. 1404, 1405/2,3,4		OI D.
OBJEKT: ŠATŇA SO SOCIÁLNYM ZARIADENÍM - NOVOSTAVBA SO 03		S N

O b e c – Kysucký Lieskovec

Č.j.259//2004

Kysucké Nové Mesto:30.08.2004

Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným

DODATOČNÉ

na 1.10.2004

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	R e a m o s spol. s.r.o.
Adresa	024 01 Kysucké Nové Mesto,Nábřežná 1212
požiadal dňa	3.3.2004
na stavbu: Oceľová hala-Novostavba,sklad debnenia a lešenia v areáli fi.Reamos	

Obec Kysucký Lieskovec preskúmala žiadosť o ťtavebné povolenie podľa ustanovenia § 88a ,§63 zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších a zmien a doplnkov v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

stavba	Oceľová hala-Novostavba,sklad debnenia a lešenia v areáli fi.Reamos
v katastrálnom území	Kysucký Lieskovec
na pozemku parc.č.	1404,1405/2

sa podľa §39a ods.4 a § § 66,88a stavebného zákona

POVOĽUJE

Ing. Viliam BEREŠÍK
010 09 Žilina, A. Bielka 58
Znalec v odbore stavebníctva
Odbor pozemné stavby
oceňovanie nehnuteľnosti, poradenie staveb

Pre uskutočnenie stavby a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:
- Stavba bude umiestnená na pozemku č.KN 1404,1405/2, jedná sa o zastavanú časť pozemku v jestvujúcom areáli firmy vedenú na LV č.102.

Cieľom výstavby bola realizácia novostavby oceľovej haly ako skladu na debnenie a lešenie.

- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ust. § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy zvlášť: **bezpečnostné, hygienické, požiarne.**
- Podľa ust. § 43i odst.3 písm. b) stavebného zákona „ Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia)
- Stavba bude ukončená najneskôr do: **5 rokov**
- Stavba bola začatá: **I.Q.2004**
- Stavbu bude uskutočňovať: **stavebník**
 - Stavba bude ukončená: svojpomocne
 - Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať: stavbyvedúci dodávateľskej firmy.
 - Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom, alebo organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou podľa § 75a odst.2 stavebného zákona - stavebníci.

popis stavby, siete, odstupy, stanoviská dotknutých org.

Stavba bude mať pôdorys 12,05 x 11,30 m, výška sedlovej strechy 6,30 m od úrovne podlahy.

- a) Siete budú napojené z jestvujúcich rozvodov elektrická energia umiestnené v areáli.
- b) K stavbe sa vyjadrili kladne účastníci konania OR HaZZ Čadca vyjadrenie z 26.5.2004 k dokumentácii stavby nemá k riešeniu protipožiarnej bezpečnosti pripomienky. RÚVZ Čadca súhlasí s realizáciou stavby, vyjadrenie z 15.4.2004.

Milan Chupáč s manželkou súhlasia so stavbou tým, že sa opraví miestna komunikácia vedúca okolo areálu firmy. Stavebný úrad akceptuje vznesenú námietku a vyhovuje požiadavke účastníkov konania.

c) Stavba musí byť opatrená dažďovými žľabmi, zvodmi a snehovými lapačmi.

d) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebníci podajú návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

e) Stavebníci nepotrebný materiál podľa ustanovenia § 39 odst.5 písm.c) zákona NR SR č.223/2001 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov, stavebníci povinný ukladať na miesta určené obcou a do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci.

Námietky účastníkov konania: **bez námietok**

meno.....
adresa.....
ktoré sa týkajú

OBEC KYSUCKÝ LIESKOVEC

Výst. 352/2018/Ča-2

V Kysuckom Lieskovci 30.7.2018

6.8.2018
RADOVAN
7.8.2018



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

**Stavebník: ReaMOS, spol., s. r. o. Kysucké Nové Mesto, Nábřežná 1212,
v zastúpení JUDr. Radovanom Birkom, Ružomberok, Štiavnická 2018/7**

podala návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Prístavba a nadstavba viacúčelovej haly v Kysuckom Lieskovci /predajňa“, pre ktorú vydala stavebné povolenie Obec Kysucký Lieskovec Obcou Kysucký Lieskovec dňa 30.8.2004, pod č.: 260/2004.

Obec Kysucký Lieskovec, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

užívanie stavby

„Prístavba a nadstavba viacúčelovej haly v Kysuckom Lieskovci /predajňa“

postavenej na pozemkoch p.č. C-KN 1405/8 v k.ú. Kysucký Lieskovec.

Jedná sa podľa § 139b ods. 1 písm. c/ stavebného zákona o jednoduchú stavbu, spĺňajúcu podmienku §139b ods. 2 stavebného zákona.

Pre užívanie stavby Obec Kysucký Lieskovec podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- stavbu užívať v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä bezpečnostnými, hygienickými, požiarными a v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
- pri nakladaní s komunálnym odpadom zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce, v zmysle §§ 12, 13, 14, 15, 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Ing. Viliam BEREŠÍK
010 09 Žilina, A. Bielka 58
Znalec v odbore stavebníctva
Odbor pozemnej stavby
oceňovanie nehnuteľností, poradenie stavieb

Pri kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky.

Kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona zároveň osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

ODOVODNENIE

Stavebník ReaMOS, spol., s. r. o. Kysucké Nové Mesto, Nábřežná 1212, v zastúpení JUDr. Radovanom Birkom, Ružomberok, Štiavnická 2018/7 podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Prístavba a nadstavba viacúčelovej haly v Kysuckom Lieskovci /predajňa/“ Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na uvedenú stavbu bolo vydané Obcou Kysucký Lieskovec stavebné povolenie dňa 30.8.2004, pod č.: 260/2004.

Obec Kysucký Lieskovec nariadila ústne konanie spojené s miestnou obhliadkou na deň 26.6.2018.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na kolaudovanej stavbe zistené nedostatky.

Jedná sa podľa § 139b ods. 1 písm. c/ stavebného zákona o jednoduchú stavbu, spĺňajúcu podmienku §139b ods. 2 stavebného zákona.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

POUČENIE:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Obec Kysucký Lieskovec.

V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Magdaléna Trubánová

Mgr. Magdaléna TRUBANOVÁ
starosta obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. ReaMOS, spol., s. r. o. Kysucké Nové Mesto, Nábřežná 1212, v zastúpení JUDr. Radovanom Birkom, Ružomberok, Štiavnická 2018/7

Dotknuté orgány:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Čadca, Palárikova 1156
2. Inšpektorát práce, Žilina, Hlavná č. 2

OBEC KYSUCKÝ LIESKOVEC

Č. : Výst.352/2018/Ča

V Kysuckom Lieskovci 3.10.2018

Oprava chyby v písaní.

Dňa 30.7.2018 pod č.j. Výst. 352/218 vydala Obec Kysucký Lieskovec, ako príslušný stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Prístavba a nadstavba viacúčelovej haly v Kysuckom Lieskovci /predajňa/“ v k.ú. Kysucký Lieskovec, stavebníka „ReaMOS, spol., s. r. o. Kysucké Nové Mesto, Nábrežná 1212, v zastúpení JUDr. Radovanom Birkom, Ružomberok, Štiavnická 2018/7“.

Obec Kysucký Lieskovec v písomnom vyhotovení kolaudačného rozhodnutia uviedla, že:

Obec Kysucký Lieskovec, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

užívanie stavby

„Prístavba a nadstavba viacúčelovej haly v Kysuckom Lieskovci /predajňa/“
postavenej na pozemkoch p.č. C-KN 1405/8 v k.ú. Kysucký Lieskovec.

Obec Kysucký Lieskovec v súlade s § 47 ods.6 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

opravuje

uvedené znenie nasledovne:

Obec Kysucký Lieskovec, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona


p o v o ľ u j e

užívanie stavby

„Prístavba a nadstavba viacúčelovej haly so súp. č. 108 v Kysuckom Lieskovci /predajňa/“
postavenej na pozemkoch p.č. C-KN 1405/8, 1404 v k.ú. Kysucký Lieskovec.

Ostatné časti kolaudačného rozhodnutia ostávajú nezmenené.

Toto oznámenie o oprave chyby vzniknutej pri vydávaní kolaudačného rozhodnutia tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.


Mgr. Magdaléna TRUBANOVÁ
starosta obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. ReaMOS, spol., s. r. o. Kysucké Nové Mesto, Nábrežná 1212, v zastúpení JUDr. Radovanom Birkom, Ružomberok, Štiavnická 2018/7“.

Vybavuje: Čavajda

Ing. Viliam BEREŠÍK
010 09 Žilina, A. Blatka 58
Znalec v odbore stavebníctva
Odbor: pozemné stavby
oceňovanie nehnuteľností, poručny stavieb

OBEC KYSUCKÝ LIESKOVEC

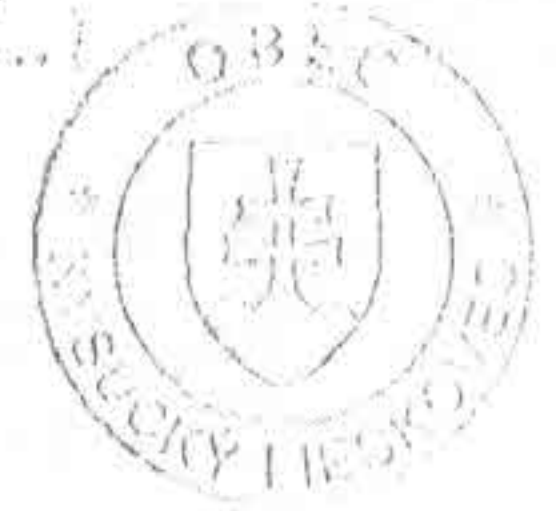
Č. Výst. 331/2018/Ča

V Kysuckom Lieskovci 13.6.2018

26.6.2018
CIVILNA
26.6.2018

T. M. Štefaniak

ROZHODNUTIE O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY



Stavebník: ReaMOS, spol., s. r. o. Kysucké Nové Mesto, Nábřežná 1212,
v zastúpení JUDr. Radovanom Birkom, Ružomberok, Štiavnická 2018/7

podala žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Budova pre administratívu /vrátnica/“ na pozemku p.č. CKN 1405/5 v k.ú. Kysucký Lieskovec.

Obec Kysucký Lieskovec, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 88a, 58 až 66 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba

„BUDOVA PRE ADMINISTRATÍVU /VRÁTNICA/“

na pozemku p.č. CKN 1405/5 v k.ú. Kysucký Lieskovec sa podľa § 88a ods. 4 a § 66 stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e .

a zároveň v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona sa

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y .

Pre užívanie stavby Obec Kysucký Lieskovec podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavbu užívať v súlade s platnými právnymi predpismi o vytváraní a ochrane zdravých životných podmienok / hlavne z hľadiska ochrany zdravia ľudí /, predpismi, týkajúcimi sa požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení.
2. Pri nakladaní s komunálnym odpadom zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce, v zmysle §§ 12, 13, 14, 15, 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Ing. Viliam BEREŠÍK
010 09 Zilina, A. Bielka 58
Znalec v odbore stavebníctvo
Odbor pozemnej stavby
ocenenie: penzijný fond, poruchy stavieb

Stavba je zrealizovaná a je užívania schopná.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby a užívaní stavby neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky ani pripomienky.

ODÔVODNENIE

Stavebník „ReaMOS, spol., s. r. o. Kysucké Nové Mesto, Nábřežná 1212, v zastúpení JUDr. Radovanom Birkom, Ružomberok, Štiavnická 2018/7, správcom úpadcu : ReaMOS, spol., s. r. o. Kysucké Nové Mesto, Nábřežná 1212“ požiadal dňa 25.5.2018 Obec Kysucký Lieskovec, ako príslušný stavebný úrad o vydanie dodatočného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Budova pre administratívu /vrátnica“, na pozemku p. č. CKN 1405/5 v k.ú. Kysucký Lieskovec.

Vychádzajúc z uvedeného Obec Kysucký Lieskovec, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení, zahájil konanie podľa § 88a/ ods.1 stavebného zákona o stavbe „Budova pre administratívu /vrátnica“, na pozemku p. č. CKN 1405/5 v k.ú. Kysucký Lieskovec, spojené s kolaudačným konaním.

Nakoľko boli stavebnému úradu predložené všetky potrebné doklady pre vydanie dodatočného stavebného povolenia, stavebný úrad na ich podklade konštatoval, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Súčasne Obec Kysucký Lieskovec, ako príslušný stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na 12.6.2018.

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom dodatočnom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby z hľadísk uvedených v § 88a/, § 58 až 66, § 82 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a zistil, že uskutočnením ani užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Vzhľadom k tomu, že stavba je zrealizovaná a užívania schopná, stavebný úrad zároveň s dodatočným povolením povolil aj užívanie stavby.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Kysucký Lieskovec.

V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Magdaléna Trubánová
Mgr. Magdaléna TRUBANOVÁ
starosta obce

OBEC KYSUCKÝ LIESKOVEC

Výst. 352/2018/Ča-1

V Kysuckom Lieskovci 30.7.2018



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: ReaMOS, spol., s. r. o. Kysucké Nové Mesto, Nábřežná 1212,
v zastúpení JUDr. Radovanom Birkom, Ružomberok, Štiavnická 2018/7

podala návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Oceľová Hala – novostavba, sklad debnenia a lešenia“, pre ktorú vydala stavebné povolenie Obec Kysucký Lieskovec Obcou Kysucký Lieskovec dňa 30.8.2004, pod č.: 259/2004.

Obec Kysucký Lieskovec, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

užívanie stavby

„Oceľová Hala – novostavba, sklad debnenia a lešenia“

postavenej na pozemkoch p.č. C-KN 1405/6 v k.ú. Kysucký Lieskovec.

Jedná sa podľa § 139b ods. 1 písm. c/ stavebného zákona o jednoduchú stavbu, spĺňajúcu podmienku §139b ods. 2 stavebného zákona.

Pre užívanie stavby Obec Kysucký Lieskovec podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- stavbu užívať v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä bezpečnostnými, hygienickými, požiarnymi a v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
- pri nakladaní s komunálnym odpadom zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce, v zmysle §§ 12, 13, 14, 15, 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Ing. Viliam BEREŠÍK
010 09 Žilina, A. Bielka 58
Znalec v odbore stavebníctvo
Odbor pozemné stavby,
oceňovanie nehnuteľností, poručky stavieb

Pri kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky.

Kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona zároveň osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

ODOVODNENIE

Stavebník ReaMOS, spol., s. r. o. Kysucké Nové Mesto, Nábřežná 1212, v zastúpení JUDr. Radovanom Birkom, Ružomberok, Štiavnická 2018/7 podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Oceľová Hala – novostavba, sklad debnenia a lešenia“ Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na uvedenú stavbu bolo vydané Obcou Kysucký Lieskovec stavebné povolenie dňa 30.8.2004, pod č.: 259/2004.

Obec Kysucký Lieskovec nariadila ústne konanie spojené s miestnou obhliadkou na deň 26.6.2018.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na kolaudovanej stavbe zistené nedostatky.

Jedná sa podľa § 139b ods. 1 písm. c/ stavebného zákona o jednoduchú stavbu, spĺňajúcu podmienku §139b ods. 2 stavebného zákona.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

POUČENIE:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Obec Kysucký Lieskovec.

V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Magdaléna Trubánová
Mgr. Magdaléna TRUBANOVÁ
starosta obce

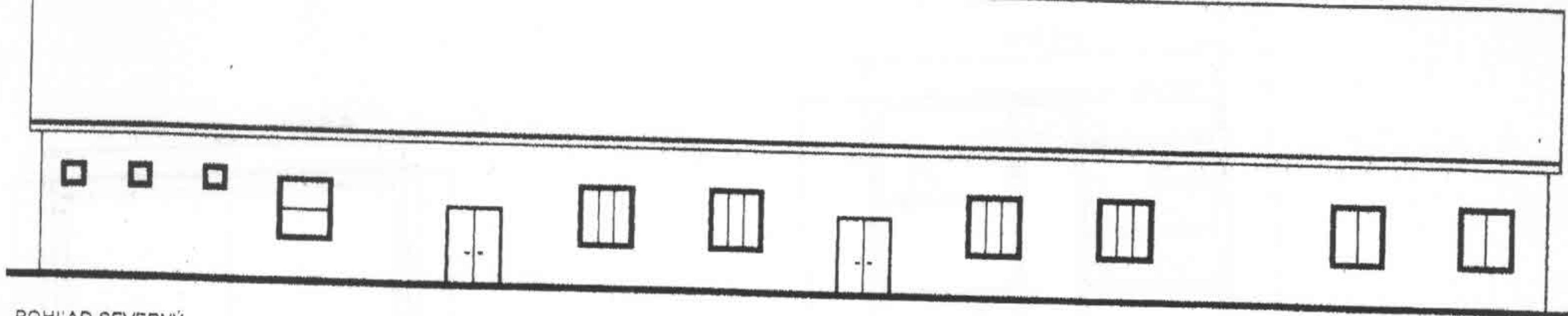
Doručuje sa účastníkom konania:

1. ReaMOS, spol., s. r. o. Kysucké Nové Mesto, Nábřežná 1212, v zastúpení JUDr. Radovanom Birkom, Ružomberok, Štiavnická 2018/7

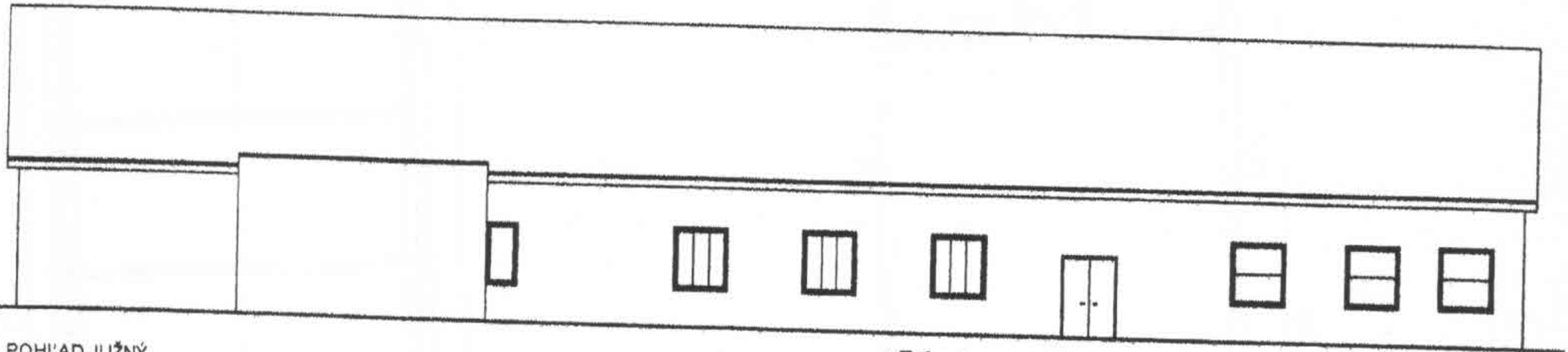
Dotknuté orgány:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Čadca, Palárikova 1156
2. Inšpektorát práce, Žilina, Hlavná č. 2

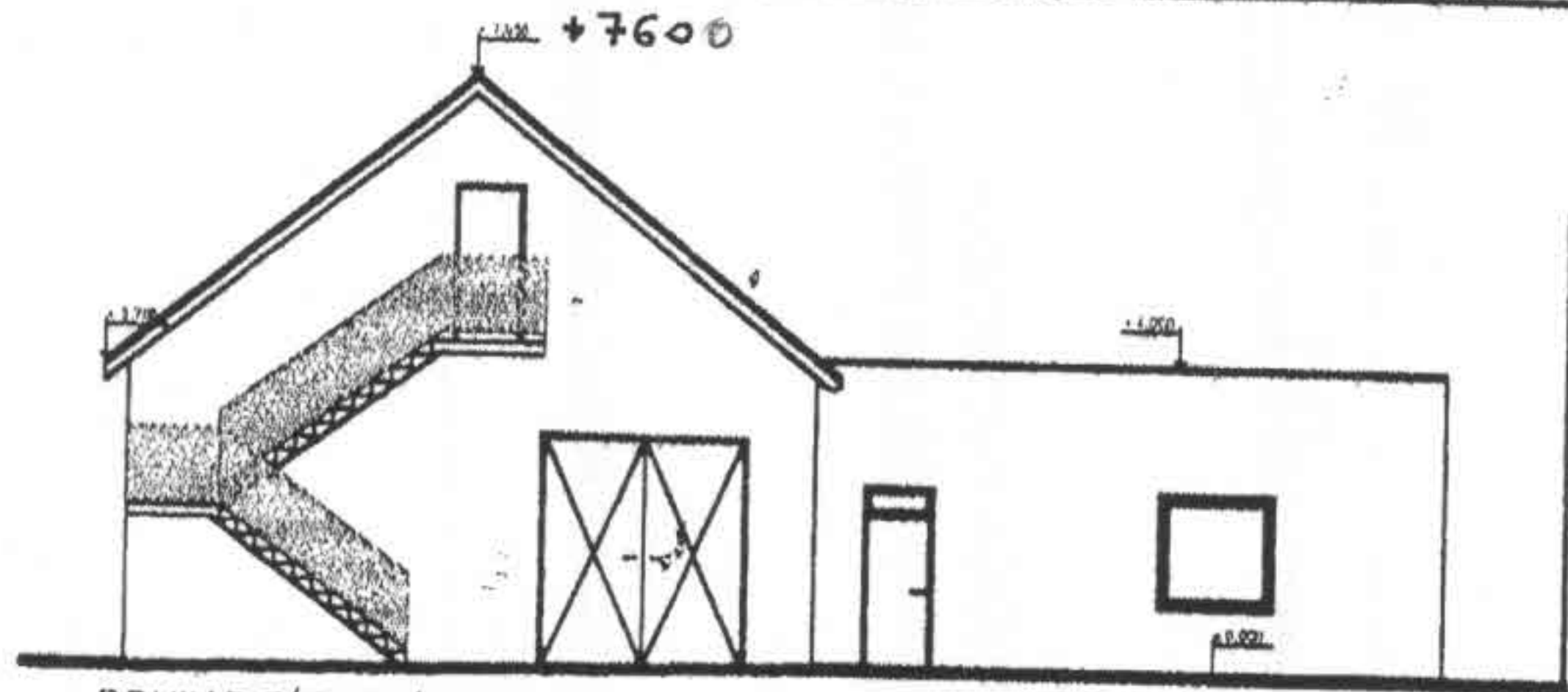
Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 60 EUR bol uhradený.
Vybavuje : Čavajda



POHLAD SEVERNÝ

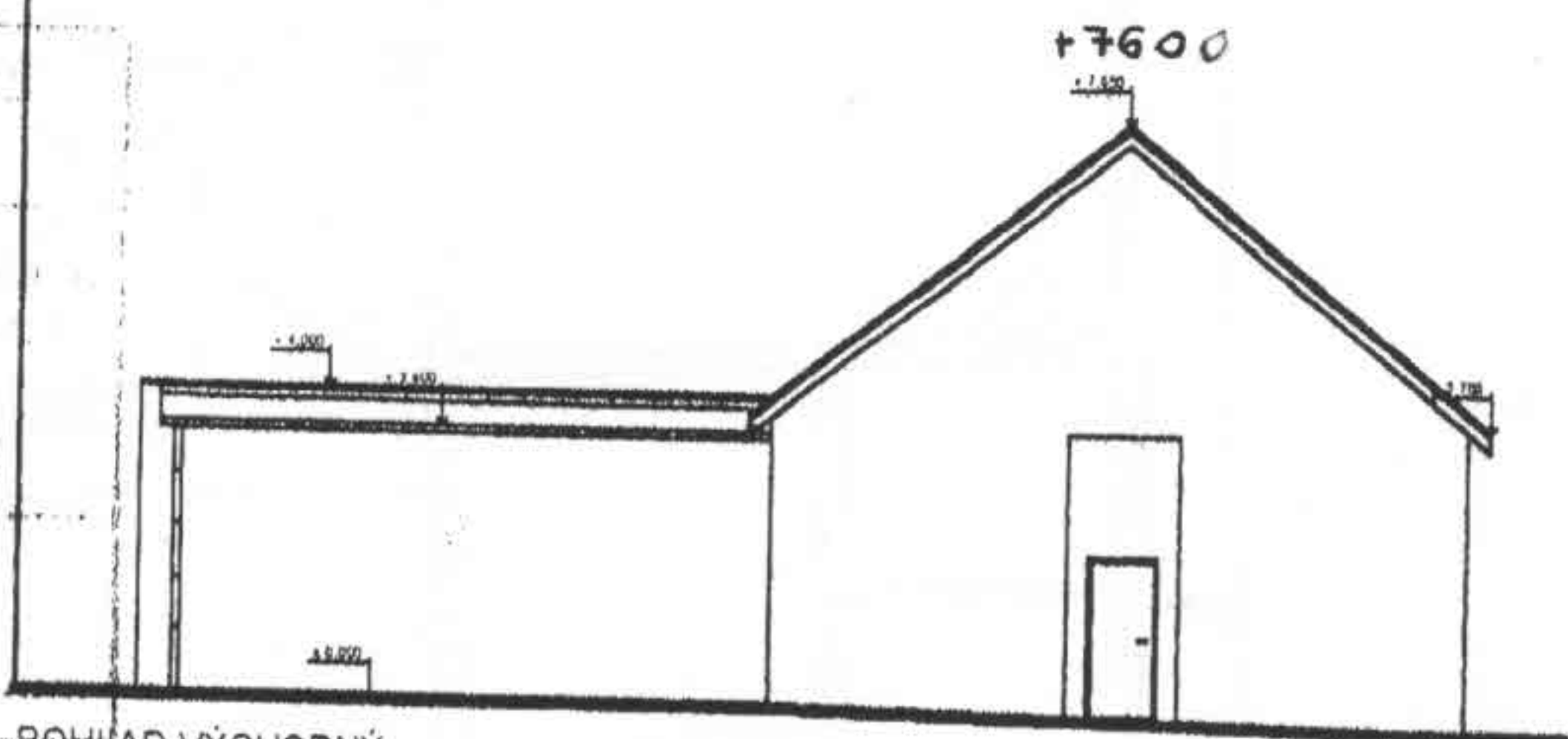


POHLAD JUŽNÝ



POHLAD ZÁPADNÝ

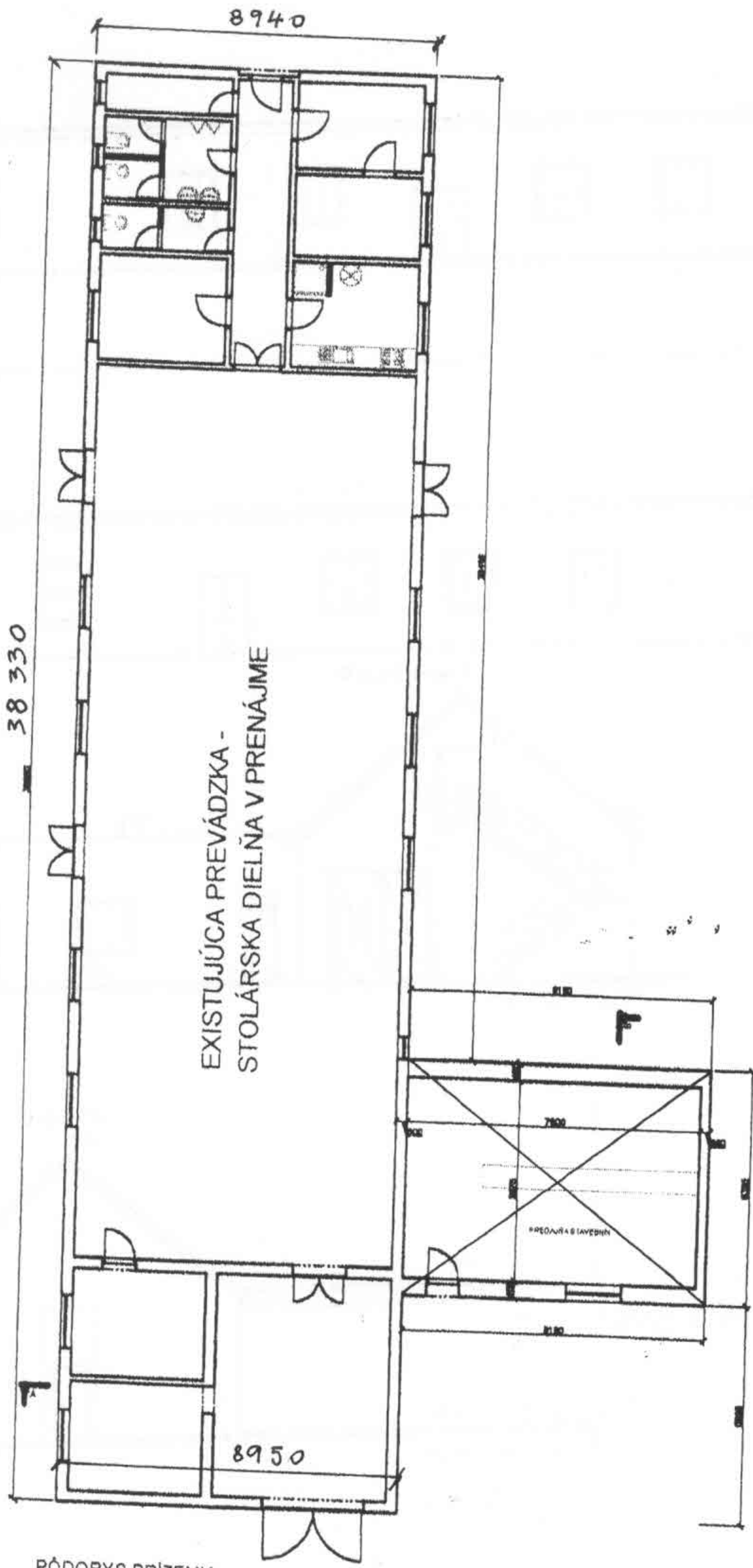
260/2004
 30.8.2004



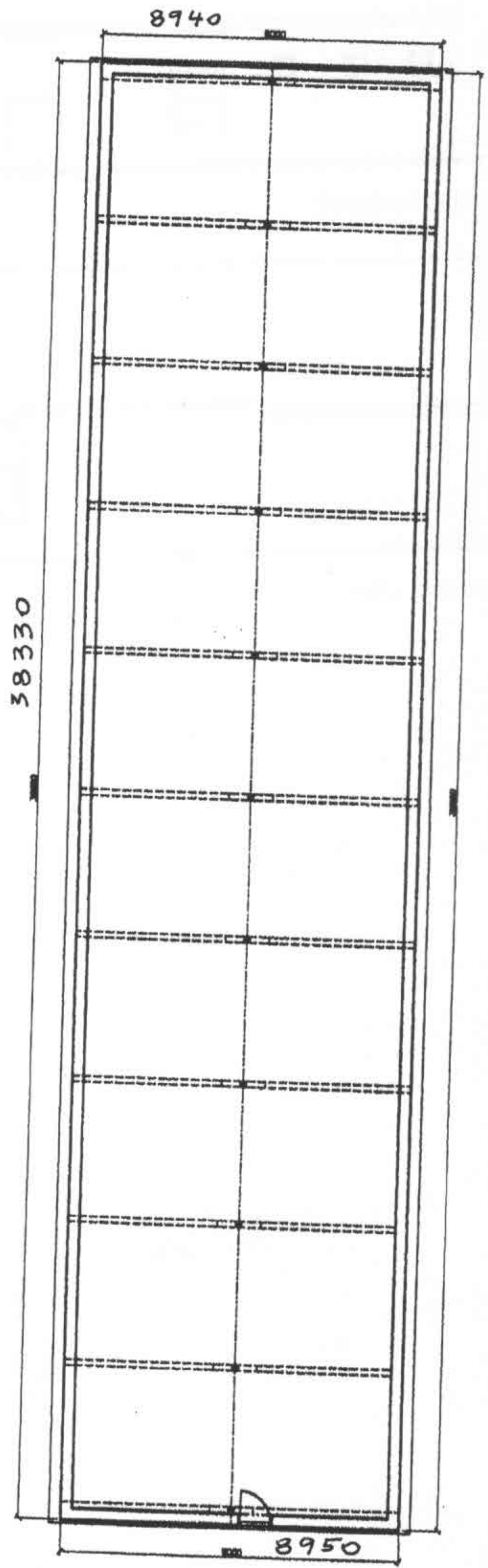
POHLAD VÝCHODNÝ

INVESTOR	REaMOS s.r.o.		
ZOD.PROJ.	ING. ANDREA SLEZÁKOVÁ		
VYPRACOVAL	ING. ANDREA SLEZÁKOVÁ		
TECHNICKÝ PARK FIRMY REaMOS s.r.o. KYSUCKÝ LIESKOVEC č.p. 1404, 1405/2,3,4		OKRES	KNM
OBJEKT: VIACÚČELOVÁ HALA - PRÍSTAVBA A NADSTAVBA SO 02		DÁTUM	02/2004
EXISTUJÚCI STAV		STUPEŇ	S.POVOL
		MIERKA	ČÍSLO VÝKR.
		1:200	2

Ing. Viliam BEREŠÍK
 010 09 Žilina, A. Bielka 58
 Značka v odbore stavebníctva
 Odbor pozemné stavby.
 oceňovanie nehnuteľností, poruchy stavieb

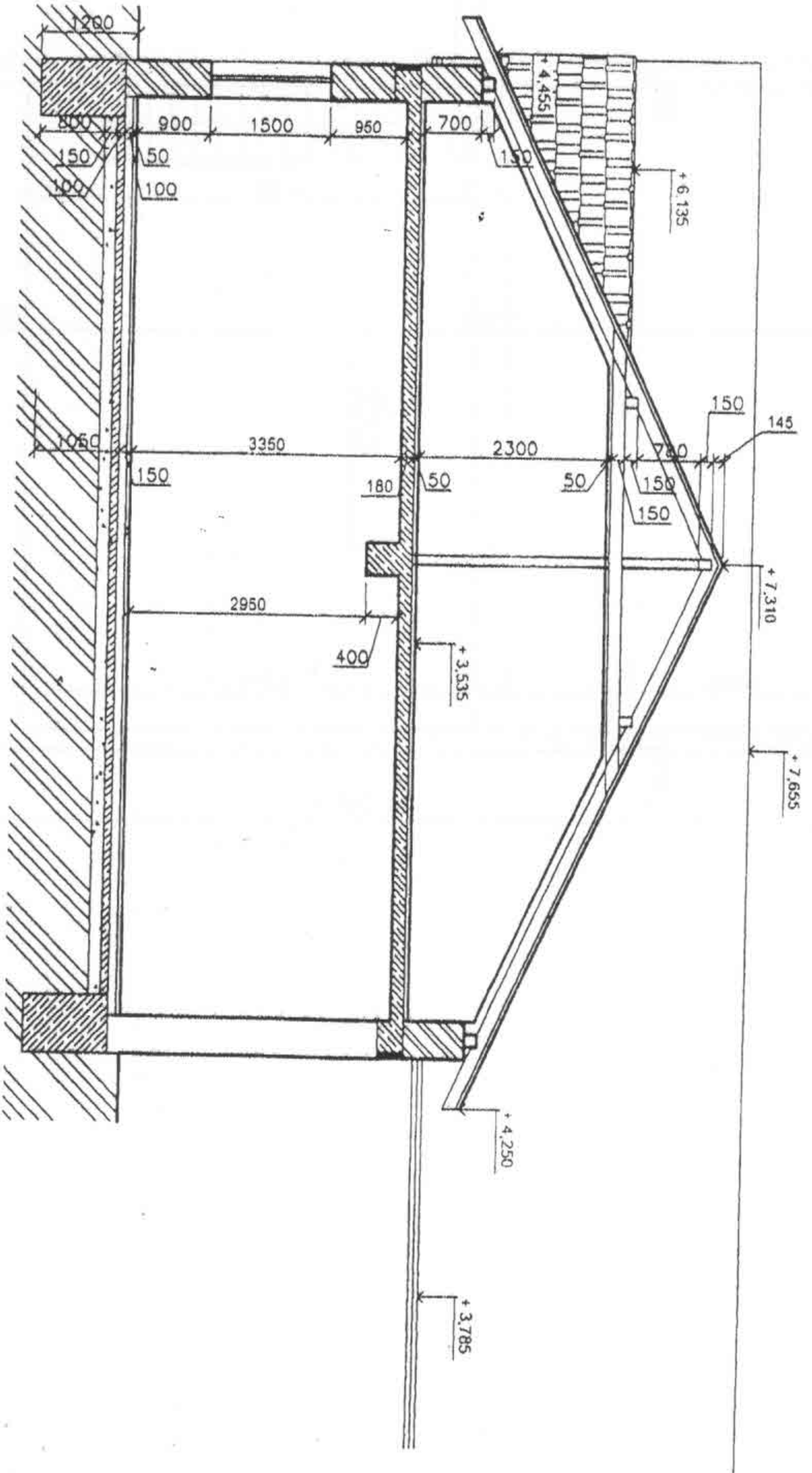


PÔDORYS PRÍZEMIA



PÔDORYS PODKROVIA

Ing. Viliam BEREŠÍK
 010 09 Zilina, A. Bielka 58
 Znales v odbore stavebníctva
 Odbor pozemného inžinierstva
 oceňovanie nehnuteľností, katastrálny staveb



26/2014

30.8.2014

(Handwritten signature)

INVESTOR	REAMOS s.r.o.	OKRES	KNM
ZOD.PROJ.	ING. ANDREA SLEZÁKOVÁ	DÁTUM	02/2004
VYPRACOVAL	ING. ANDREA SLEZÁKOVÁ	STUPEN'	S.POVOL
TECHNICKÝ PARK FIRMY REAMOS s.r.o.		NAERKA	ČÍSLO VÝKR.
KYSUCKÝ LIESKOVEC č.p. 1404, 1405/2,3,4		1:100	5
OBJEKT VIACÚČELOVÁ HALA - PRÍSTAVBA A			
NADSTAVBA SO 02			
REZ: B - B			

EXISTUJÚCA PREVÁ STOLÁRSKA DIELŇA



Ing. William BEREŠÍK
 010 09 Zlín, A. Bělka 58
 Značkové inženýrství, stavitelství
 Oddělení stavebního inženýrství
 oceňování nemovitosti, poruční stavby

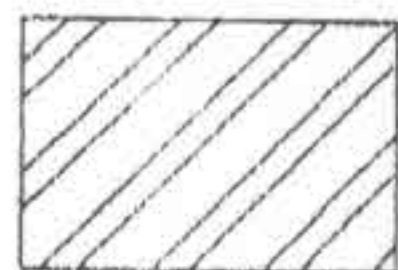
INVESTOR	REAMOS s.r.o.				
ZOD. PROJ.	ING. ANDREA SLEZÁKOVÁ				
VYPRACOVAL	ING. ANDREA SLEZÁKOVÁ				
OKRES	KNM	DATUM	10/2004	STUPEŇ	S. POVOL
		MIERKA	1:50	ČÍSLO VÝK.	2
TECHNICKÝ PÁRK FIRMY REAMOS s.r.o. KYSUCKÝ LIESKOVEC č.p. 1404, 1405/2,3,4 OBJEKT: ŠATNA SO SOCIÁLNÝM ZARIADENÍM - NOVOSTAVBA SO 03 PŮDORYS PRÍZEMIA					



Obec RUDINA
 SOCIÁLNÍ ZARIADENIA



MURIVO PORFIX 100



MURIVO PORFIX 400

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA	DRUH PODLAHY
1.01	ŠATNA	32,94	KER.DLAŽBA
1.02	WC	6,94	KER.DLAŽBA
1.03	SPRCHA	4,46	KER.DLAŽBA

LEGENDA MIESTNOSTÍ :

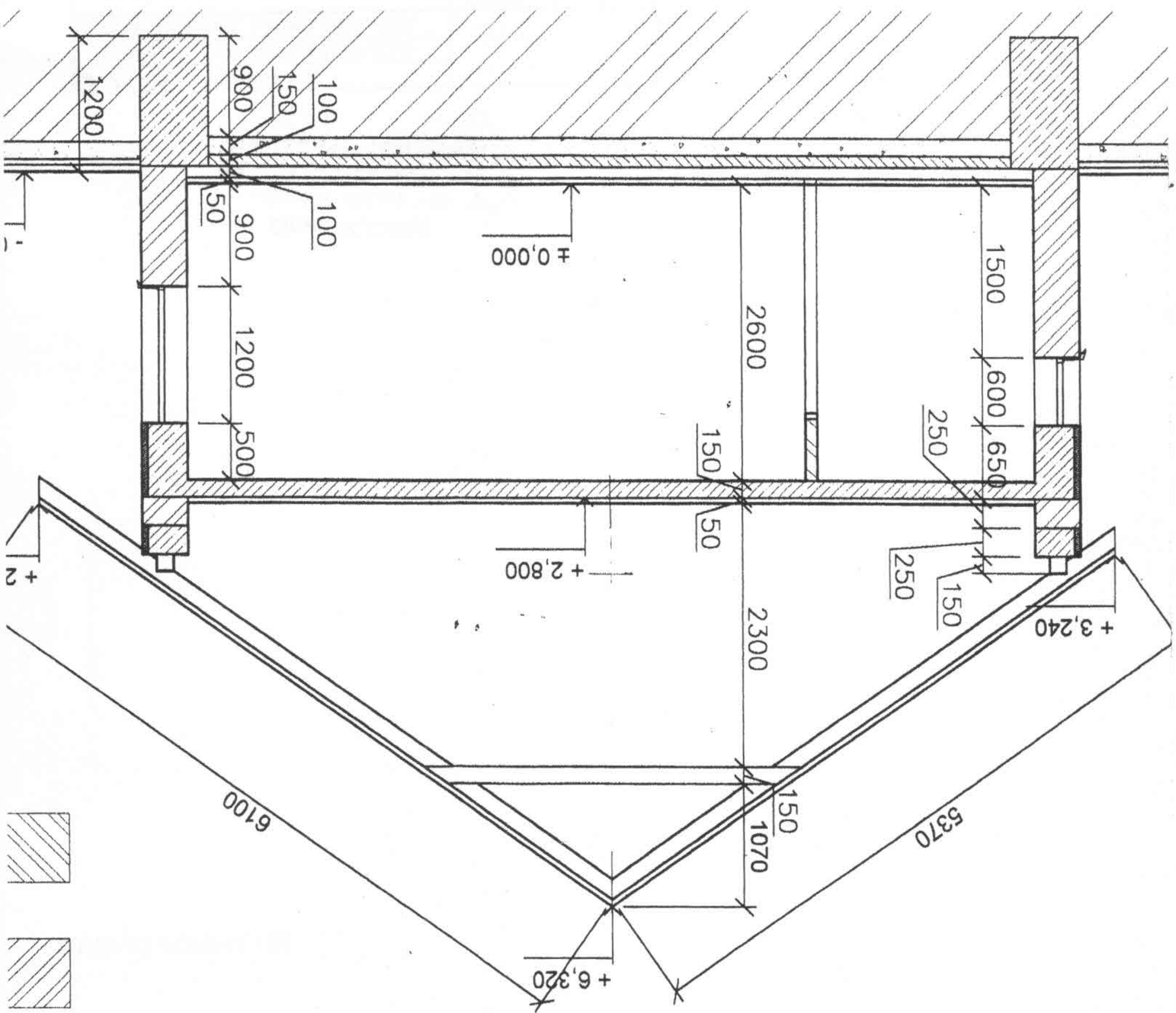
Ing. Viliam BEREŠIK
 010 09 Žilina, A. Biela 58
 Znalec v odbore stavebníctva
 Odpor. pozemné stavby
 oceňovanie nehnuteľností, poradenstvo, stavieb

PRIEČNY REZ		NOVOSTAVBA SO 03	
MIERKA 1:50		OBJEKT : ŠAŤŇA SO SOCIÁLNYM ZARIADENÍM -	
ČÍSLO VYKR. 4		KYSUCKÝ LIESKOVEC č.p. 1404, 1405/2,3,4	
STUPEŇ S.POVOL		TECHNICKÝ PARK FIRMY REAMOS s.r.o.	
DÁTUM 10/2004		VYPRACOVAL ING. ANDREA SLEZÁKOVÁ	
OKRES KNM		ZOD.PROJ. ING. ANDREA SLEZÁKOVÁ	
		INVESTOR REAMOS s.r.o.	

Obec RUDINA
 spoločný obecný úrad
 pracovisko v kysuckom Novom Meste
 Litovská 670, 024 01 Kysucké Nové Mesto

MURIVO PORFIX 100

MURIVO PORFIX 400



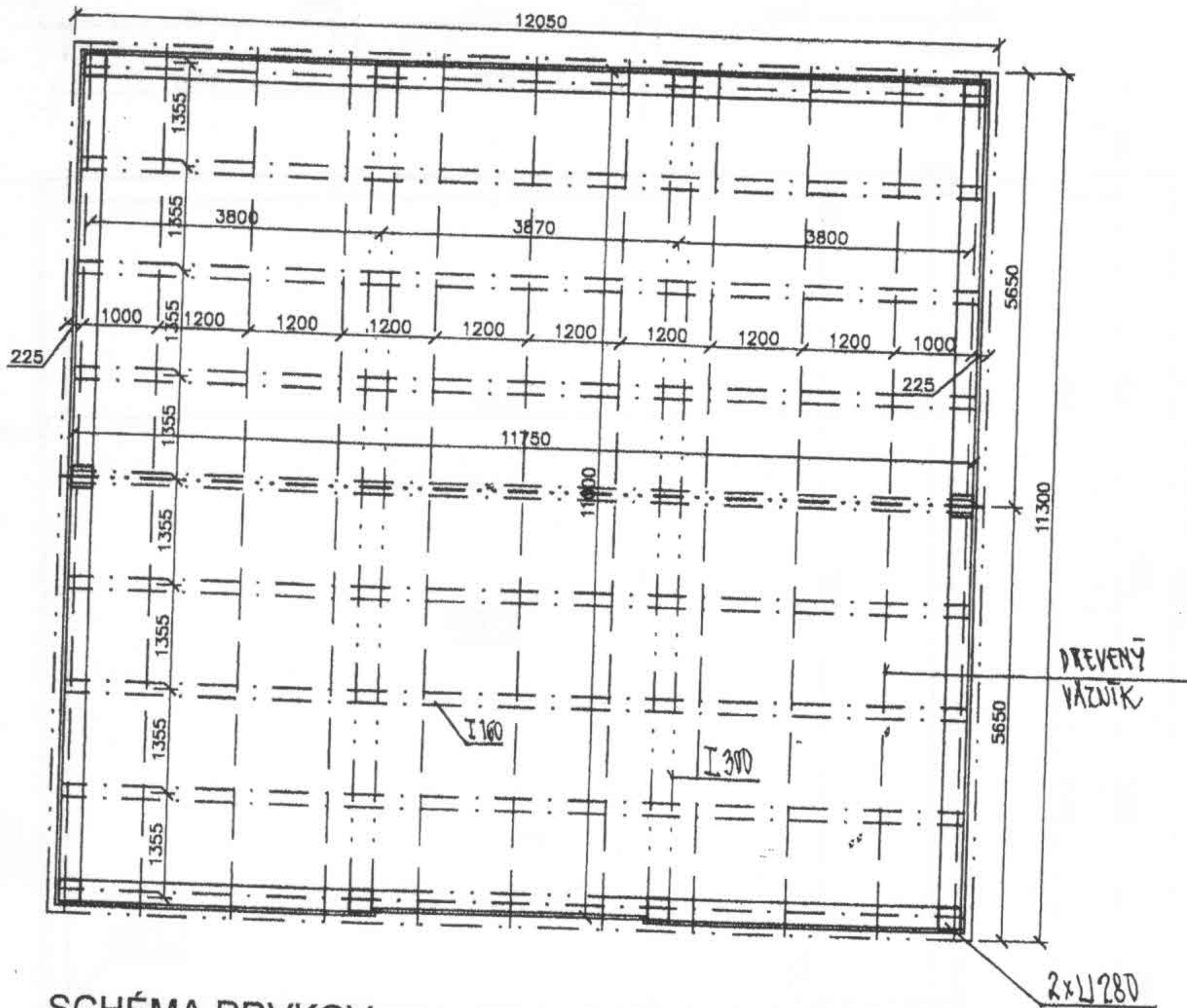
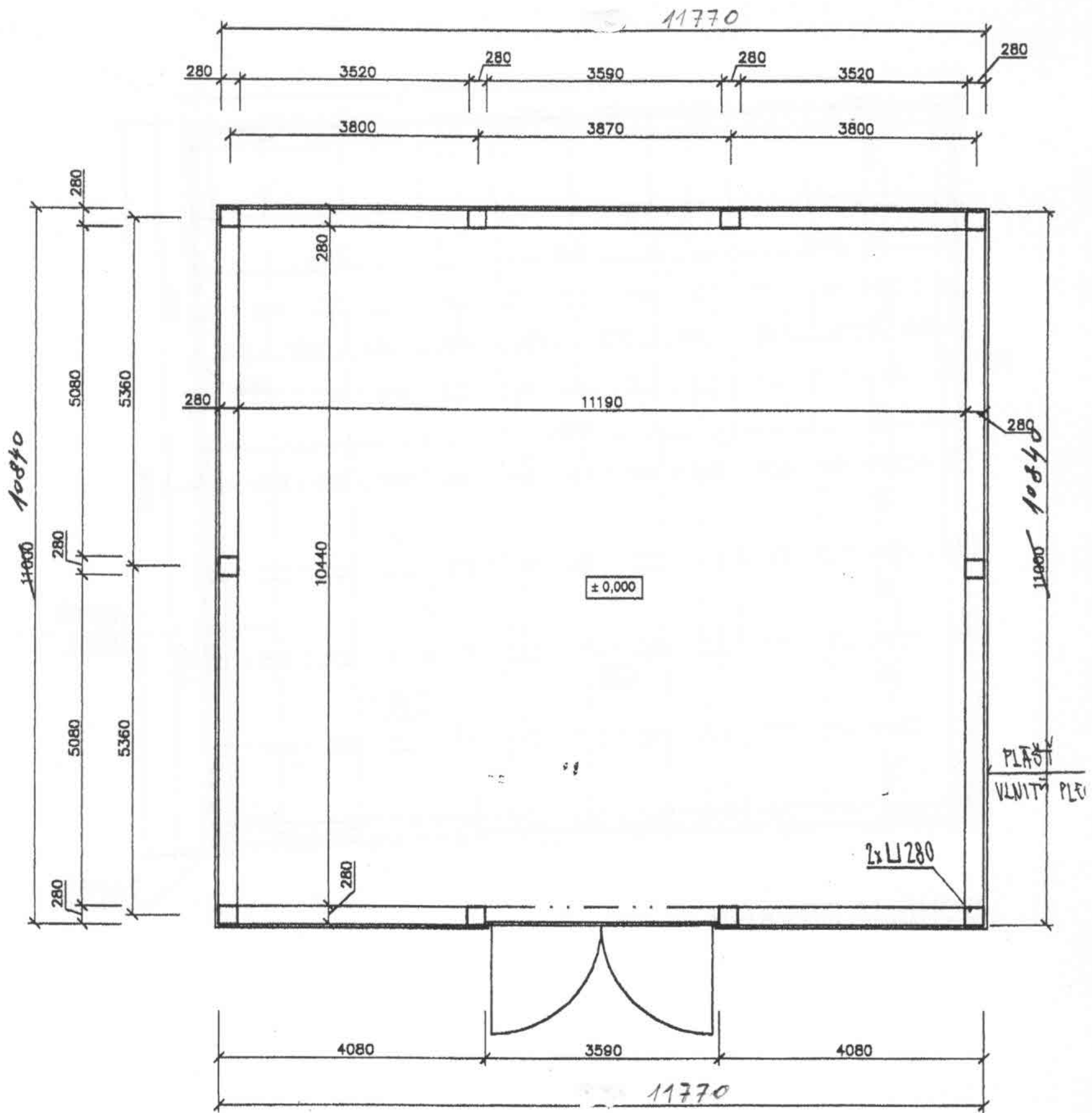


SCHÉMA PRVKOV

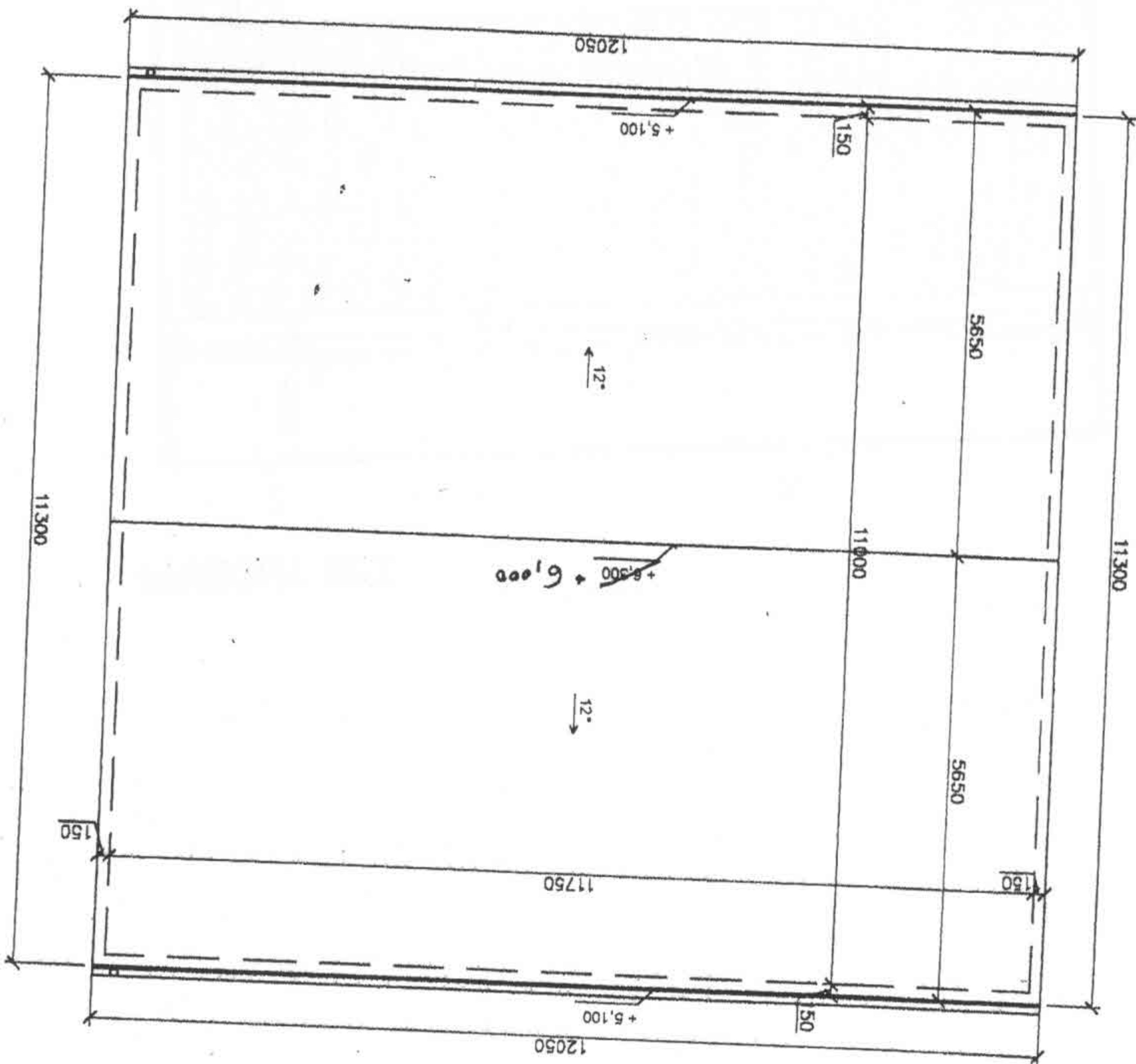
INVESTOR	REaMOS s.r.o.	<i>Handwritten signature</i>
ZOD.PROJ.	ING. ANDREA SLEZÁKOVÁ	
VYPRACOVAL	ING. ANDREA SLEZÁKOVÁ	
TECHNICKÝ PARK FIRMY REaMOS s.r.o. KYSUCKÝ LIESKOVEC č.p. 1404, 1405/2,3,4		OKRES KNM
OBJEKT: OCEĽOVÁ HALA - NOVOSTAVBA SO 01		DÁTUM 02/2004
		STUPEŇ S.POVOL
PÔDORYS HALY		MIERKA 1:100
		ČÍSLO VÝKR. 2

Ing. Viliam BEREŠÍK
 010 09 Žilina, A. Bielka 58
 Znalec v odbore stavebníctva
 Odbor pozemnej stavby,
 oceňovanie nehnuteľností, poruchy stavieb



PÓDORYS

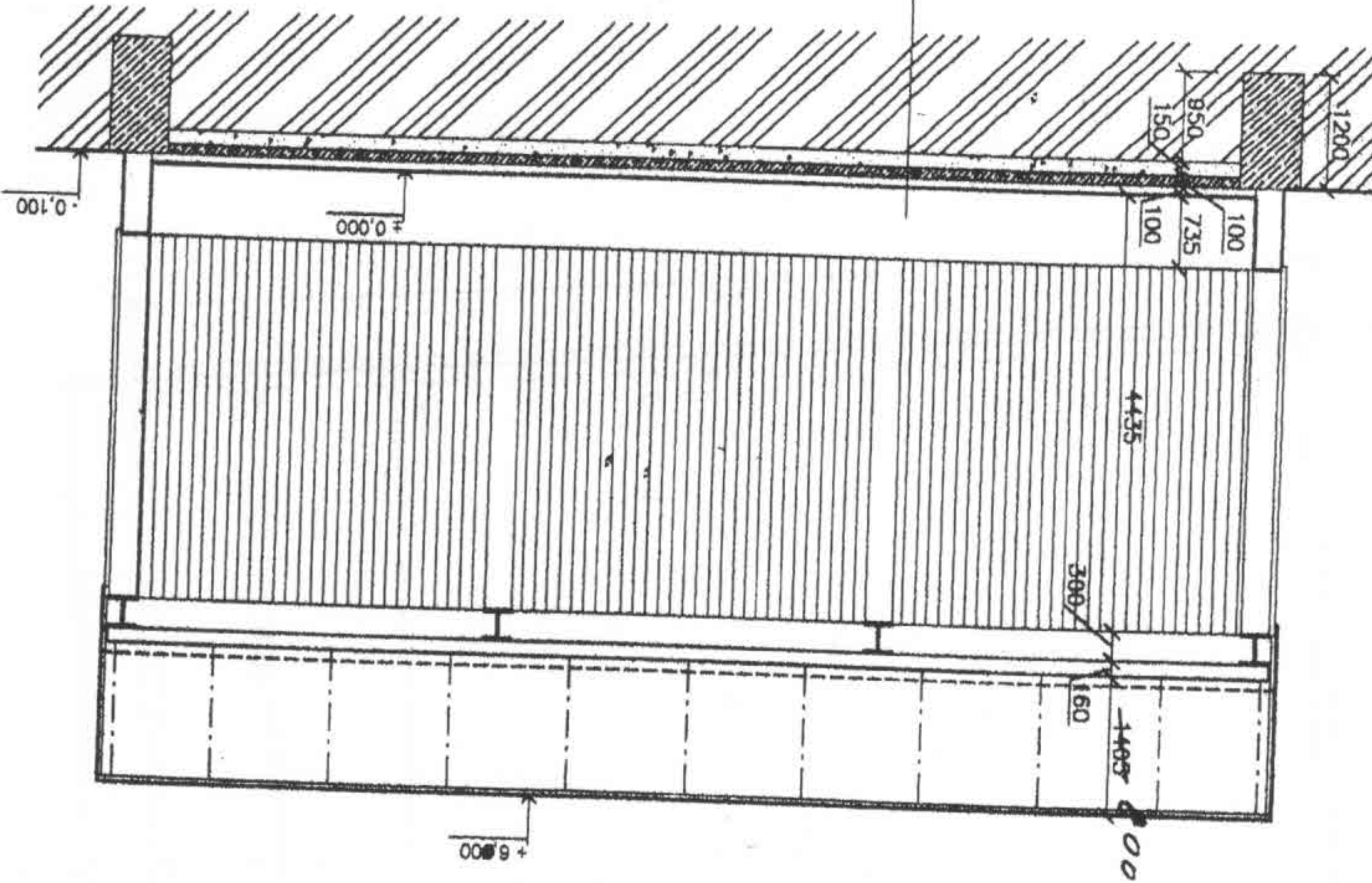
PŔDORYS STRECHY



INVESTOR	REAMOS s.r.o.	ZOD. PROJ.	ING. ANDREA SLEZAKOVA	VYPRACOVAL	ING. ANDREA SLEZAKOVA
			ING. ANDREA SLEZAKOVA		
TECHNICKY PARK FIRMY REAMOS s.r.o. KYSUCKY LIESKOVEC č.p. 1404, 1405/2,3,4					
OBJEKT: OCELOVÁ HALA - NOVOSTAVBA SO 01					
PRIEČNY REZ A PŔDORYS STRECHY					
MIERKA	1:100	ČÍSLO VÝKR.	3	OKRES	KNM
STUPEŇ	S. POVOL.	DATUM	02/2004		

Ing. William BEREŠÍK
 010 09 Zlín, A. Bielka 58
 Znales v obore stavebníctva
 Oddel. pozemné stavby,
 oceňovanie nemovitosti, poruční stavieb

PRIEČNY REZ



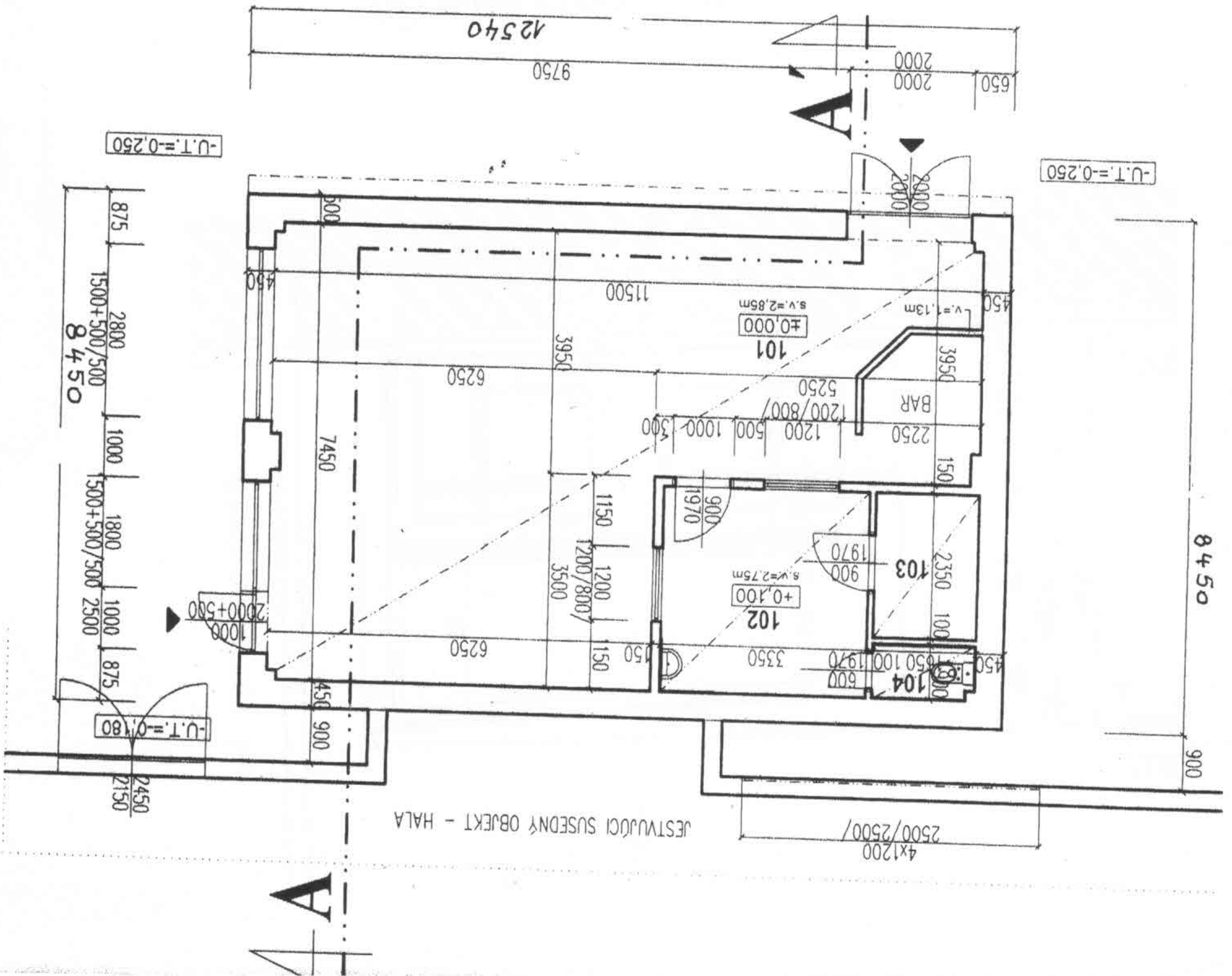
- BETÓNOVÁ PODLAHA S PROTIŠMYKOVOU A BEZPRAŠNOU ÚPRAVOU HR. 25 m
- BETÓNOVÝ PODKLAD HR. 125 mm + KARI SIET' 100/8 mm
- 2 HYDROBIT HR. 4 mm + AN + PN
- PODKLADNÝ BETÓN HR. 100 mm
- ŠTRKOVÝ ZHUTNENÝ PODSYP

PODORYS PRÍZEMIA, M=1:100

AUTODIELŇA NA PARC. C. 1405/3

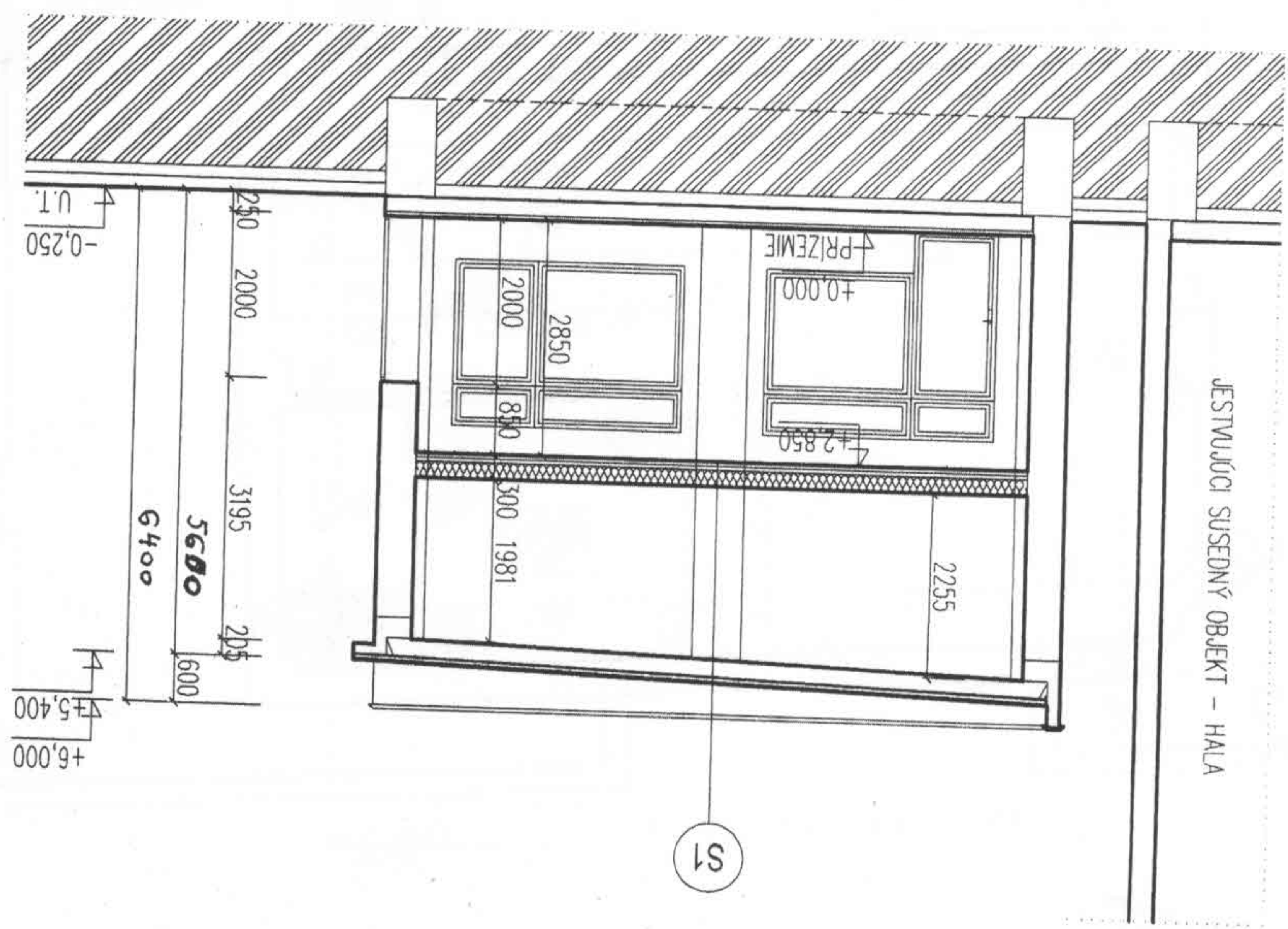
P. Č.	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)	OPRAVA POVRCHOV	
			PODLAHA	STENA
101		67,74	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENNA OMIETKA
102		11,22	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENNA OMIETKA
103		3,88	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENNA OMIETKA
104		1,46	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENNA OMIETKA
			KAZETOVÝ PODHLAD	KAZETOVÝ PODHLAD

LEGENDA MIESTNOSTI:

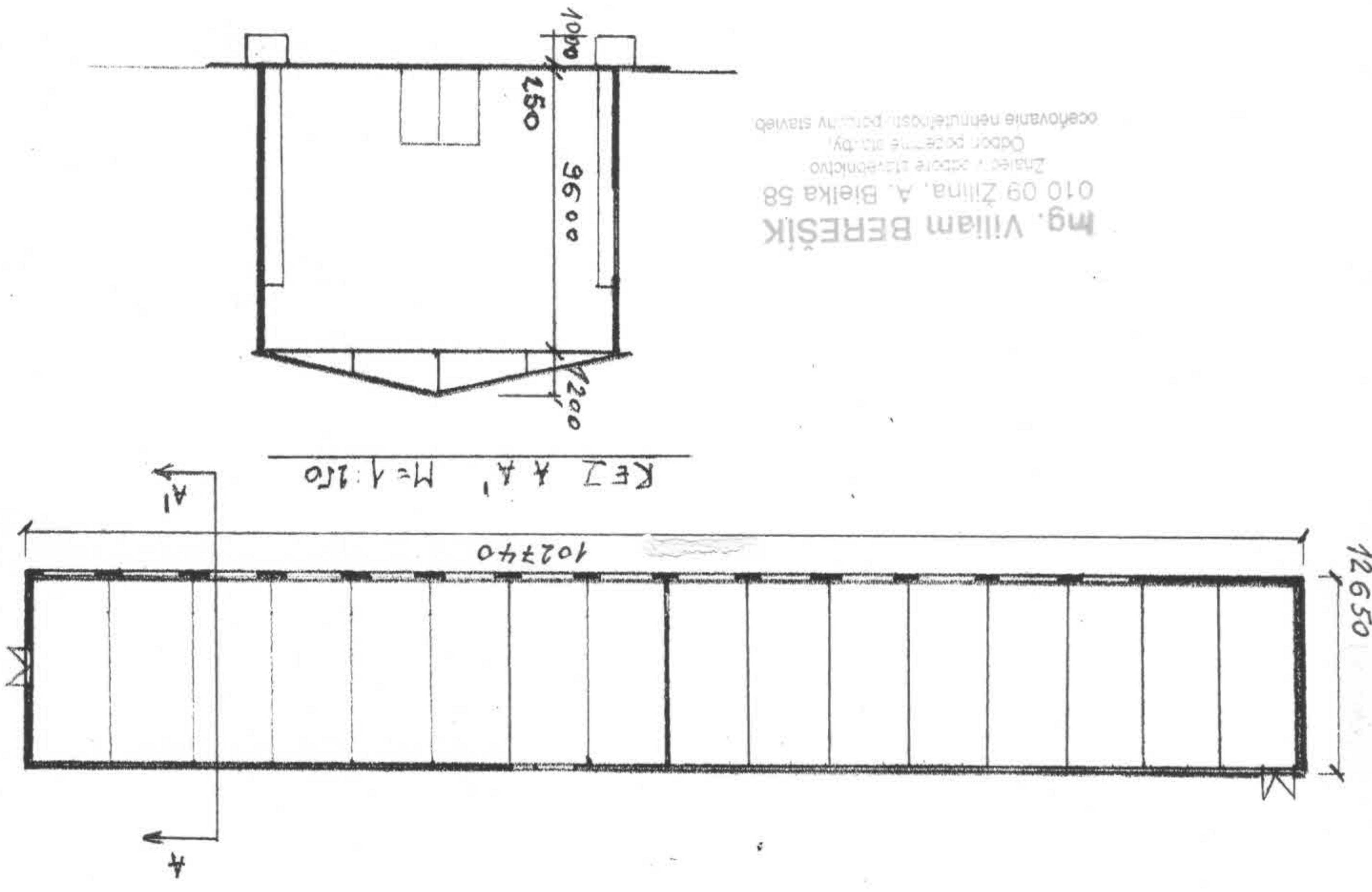


REZ A-A', M=1:100

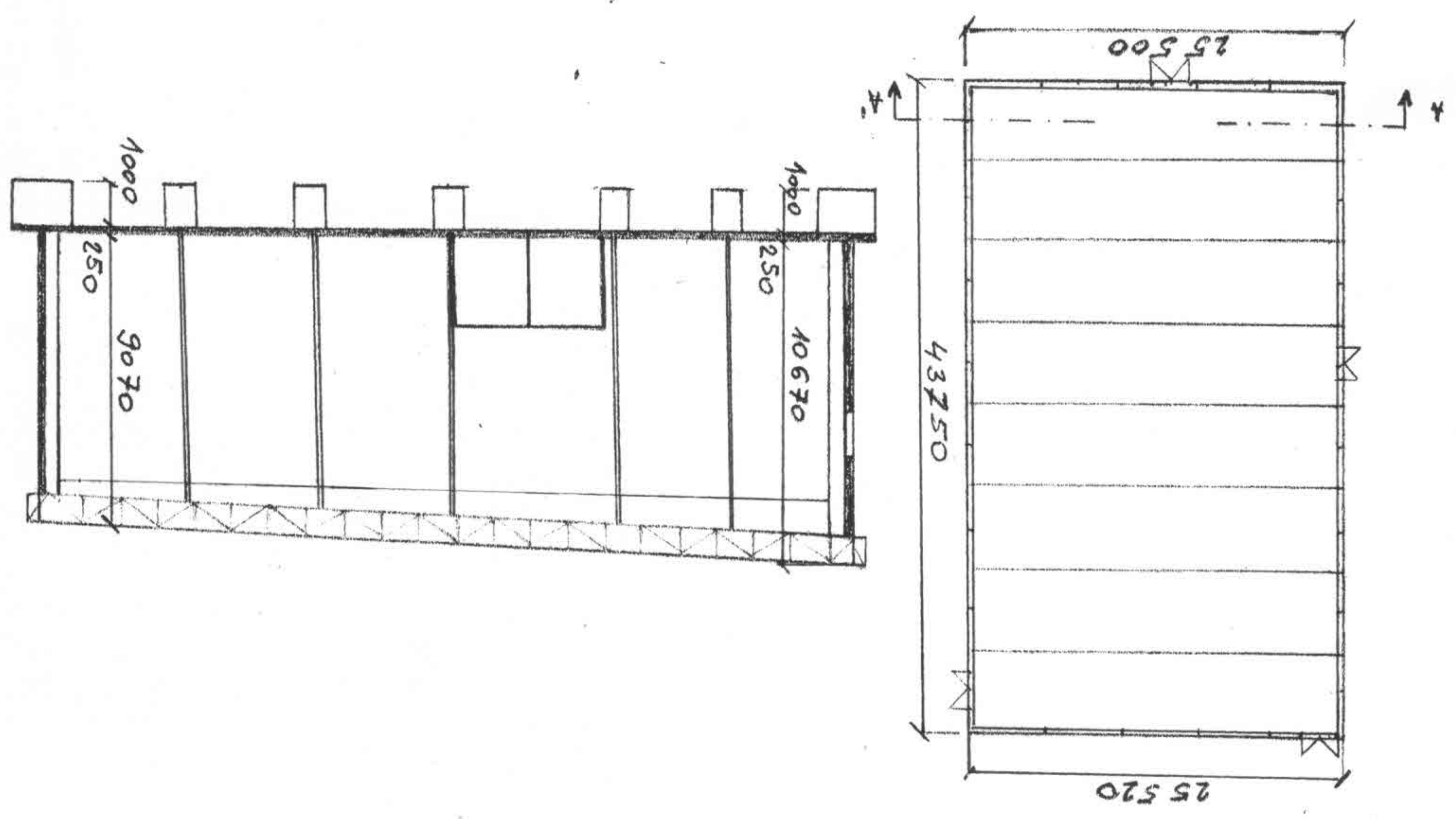
- S1 SKLADBA STREŠNÉHO PLAŠŤA
- NATAVENÉ IZOLAČNÉ PÁSY
- CEMENTOVÝ POTER
- IZOLÁCIA
- BETÓNOVÝ PANEL
- PREVETRAVANÝ PRIESTOR
- DIFÚZNA FÓLIA
- TEP. IZOLÁCIA NOBASIL M
- PAROZÁBRANA
- OC. NOSNÝ ROŠŤ PRE UCHYTENIE PODHLADU
- KAZETOVÝ PODHLAD



Ing. Viliam BEREŠIK
 010 09 Zlina, A. Bielka 58
 Značkové oddelenie stavebníctva
 Oddelenie pozemné stavby
 oceňovanie nemovitosti, pozemný stavieb



KAMENÁ PSKA DIELNA NA PARC. C. 4405/3, KYŠUCKÝ LIEŠKOVEC
 M = 1:500

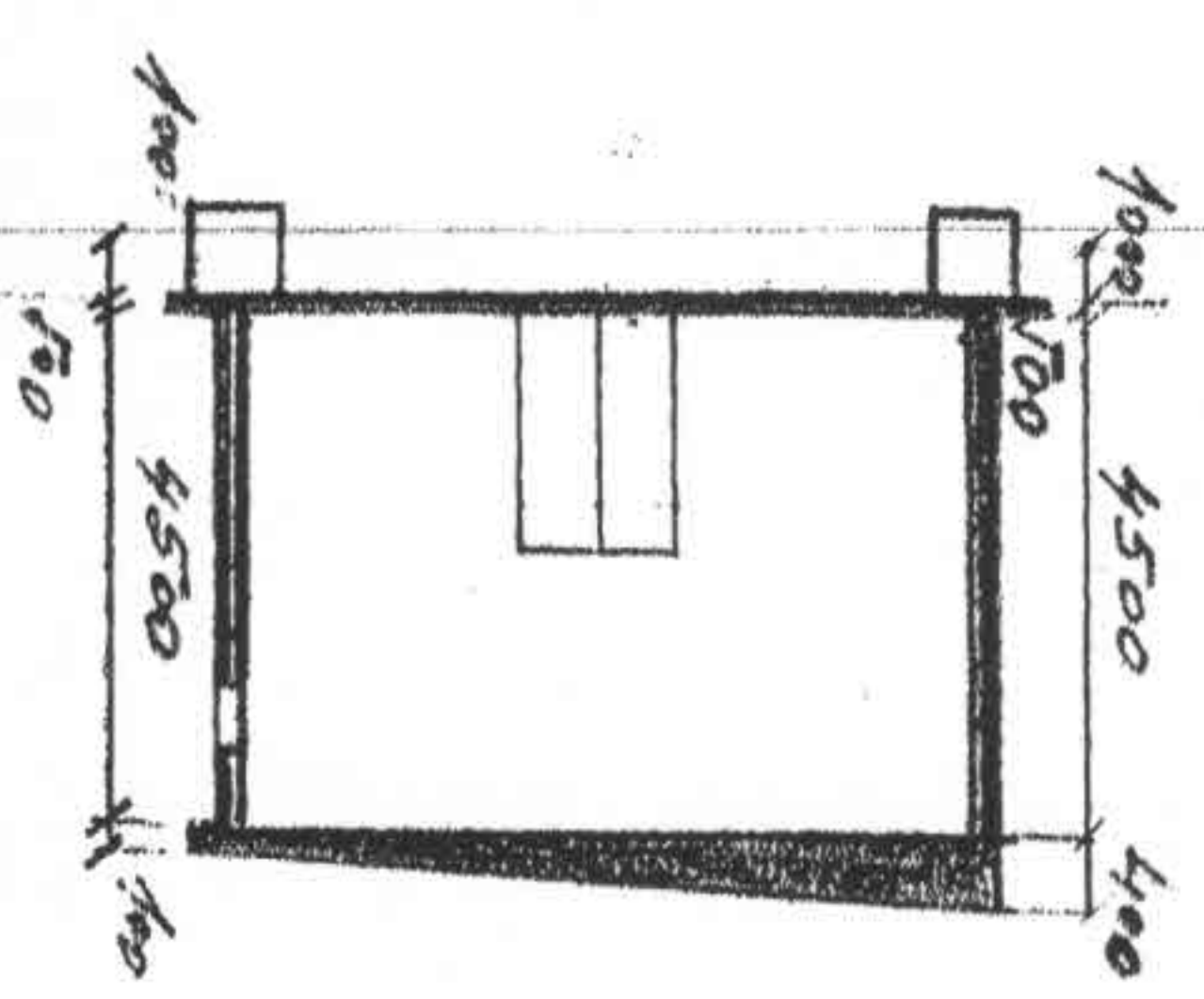
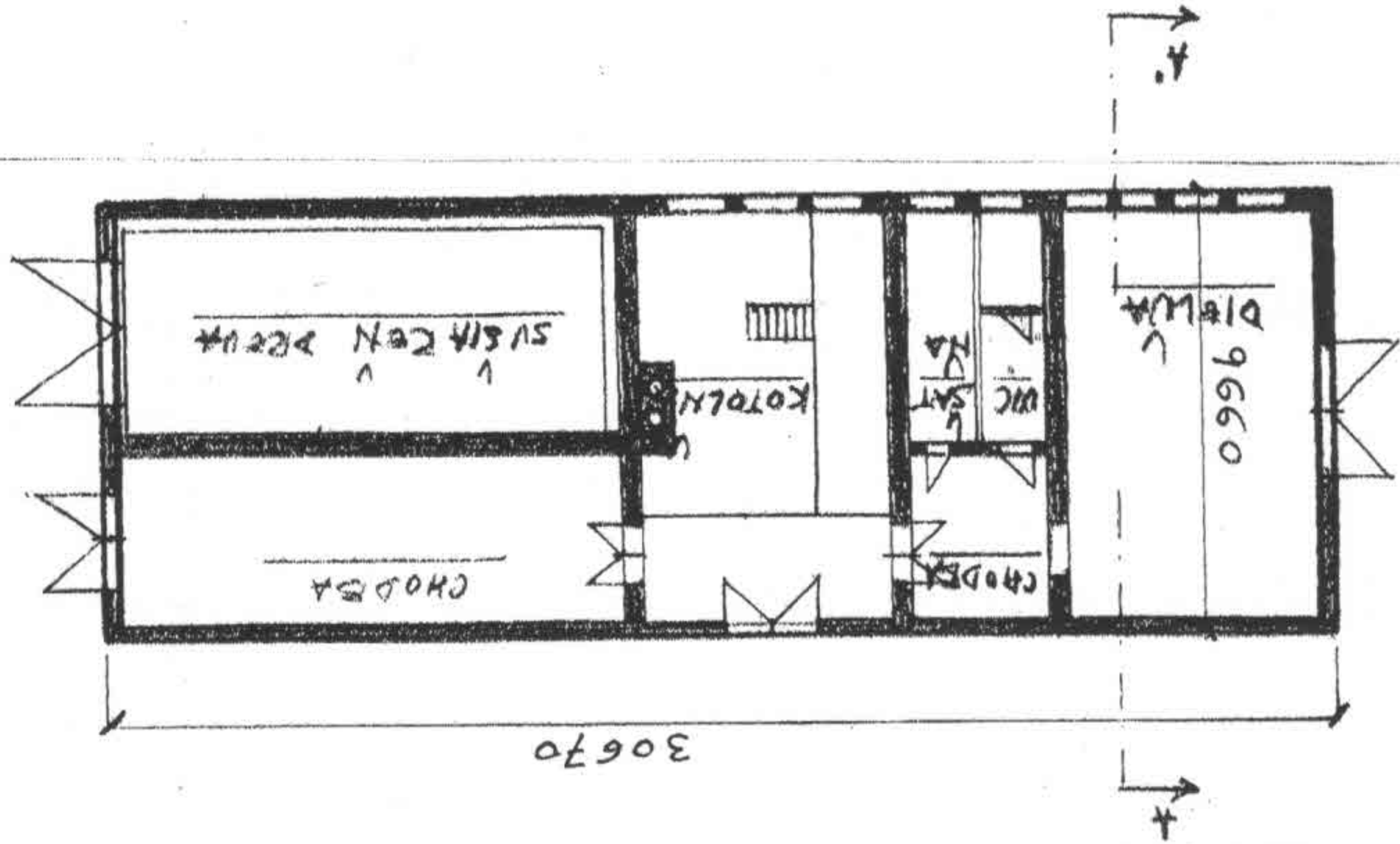


AREÁL SPOL. REAHOŠ SRO, KYŠUCKÝ LIEŠKOVEC, OKR.
 HALA NA PARC. C. 4405/2, M=1:500 REZ A-A' M=1:250
 Č#DCA

BUDOVA ENERGOBLOKU NA PARCELE Č. 1405/4

REZ A-A' M=1:200

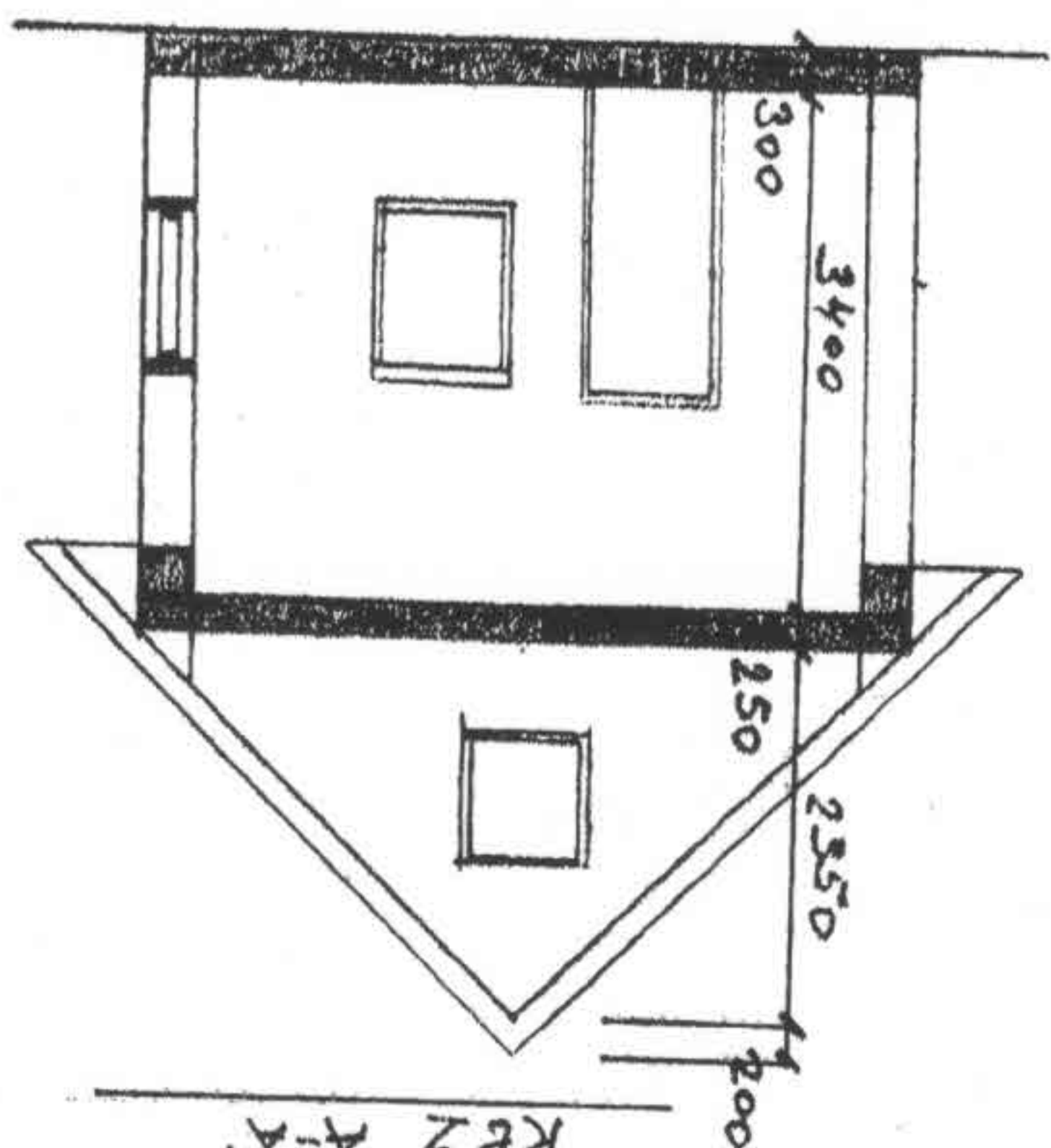
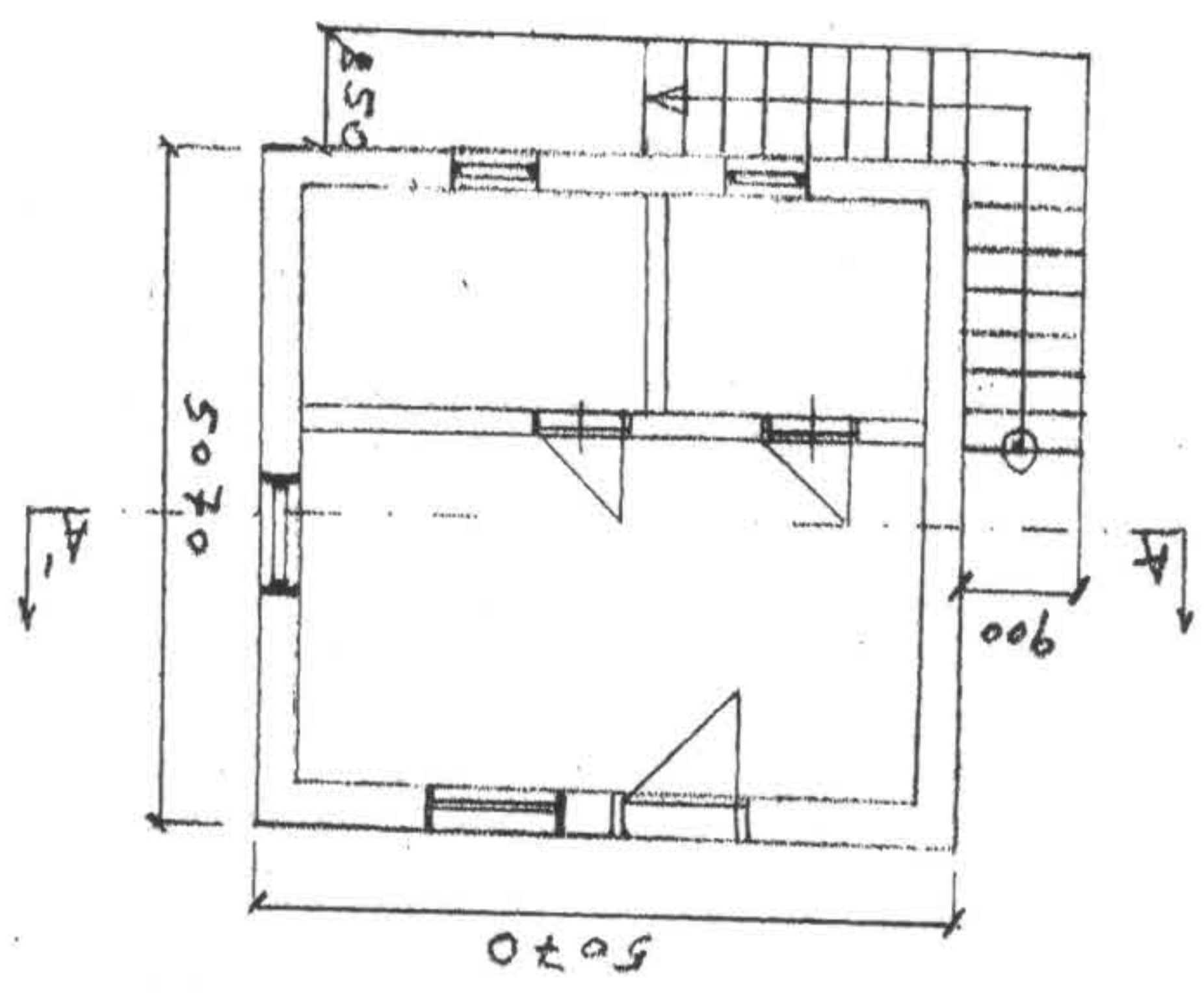
M=1:200



VRÁTKICA NA PARCELE Č. 1405/5

M=1:400

REZ A-A'





1 STOP DO KREKLU



POHLAD DO KREKLU



12 KATKIČA



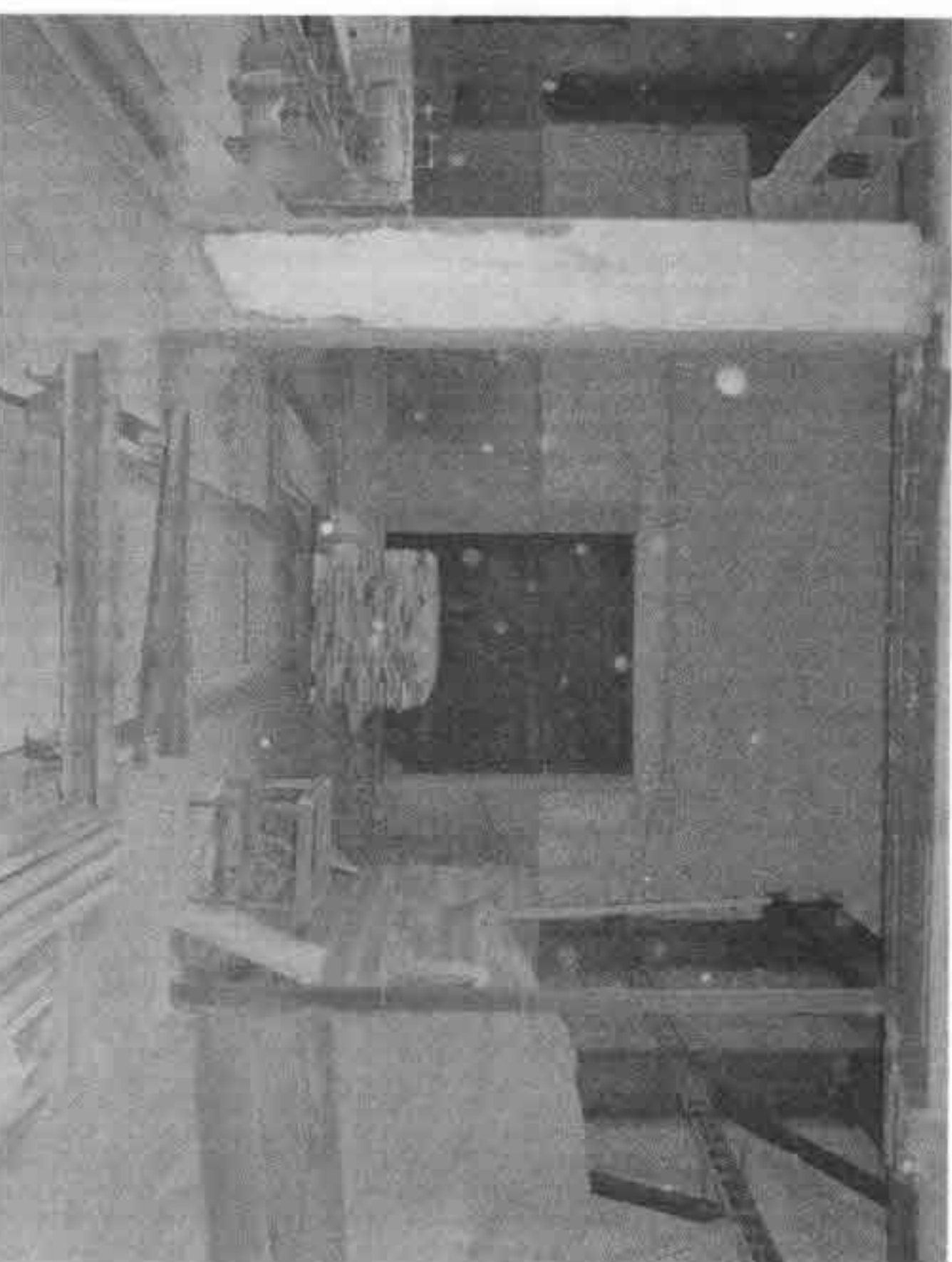
TRATO STANICA



AREAL ŽEALHOŠ



KAMERNA PRAVA DIELKA



KAMERNA PRAVA DIELKA



NA PRAV. Č. 1401/3



BETONÁRKA 5B 20



Ing. Viliam B...
10 09 Zilina
Znalec v odbo...
Odbor pozer...
shovanie nemu...
1405/2



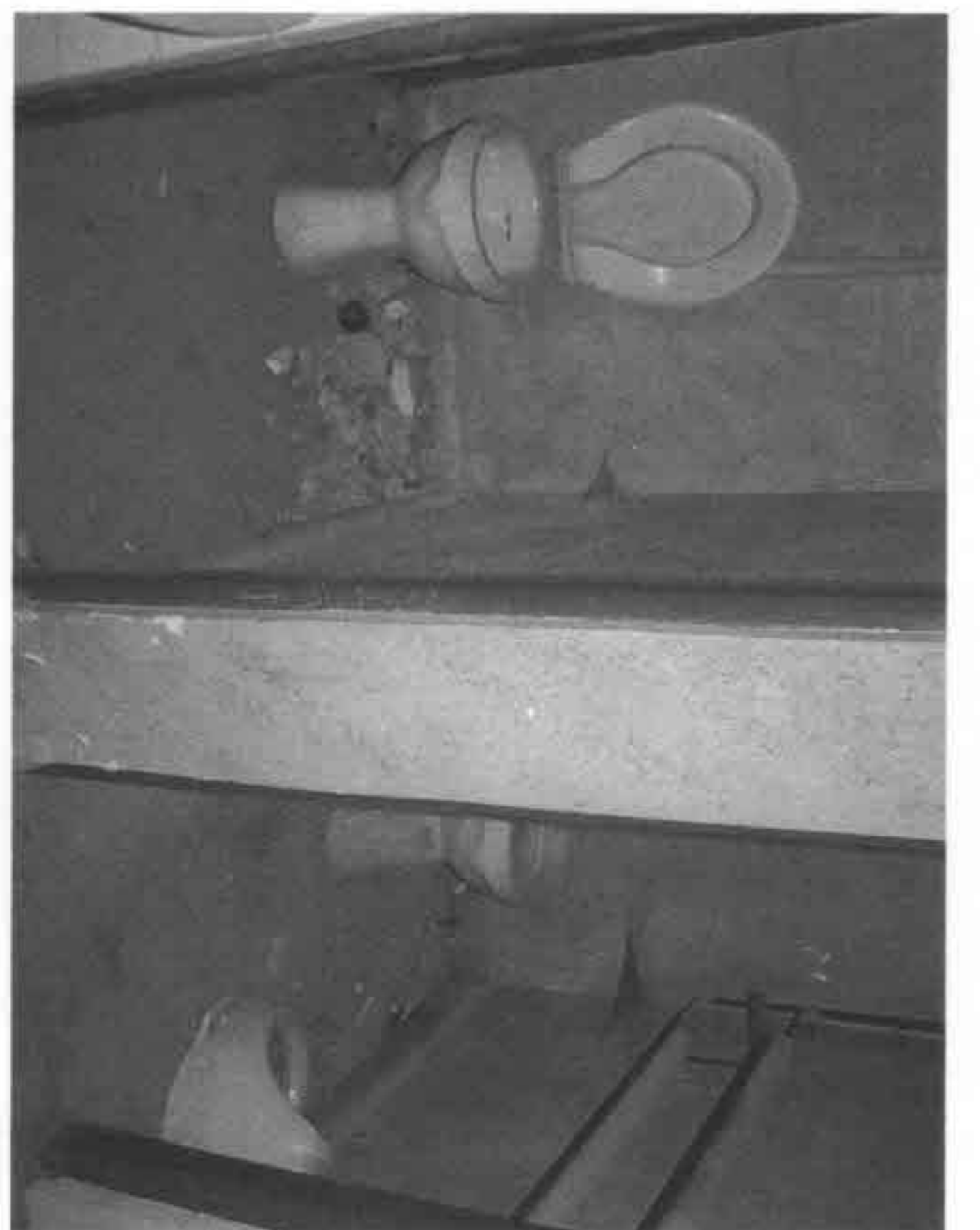
HALA - SKLAD HA PARC.C. 1405/2

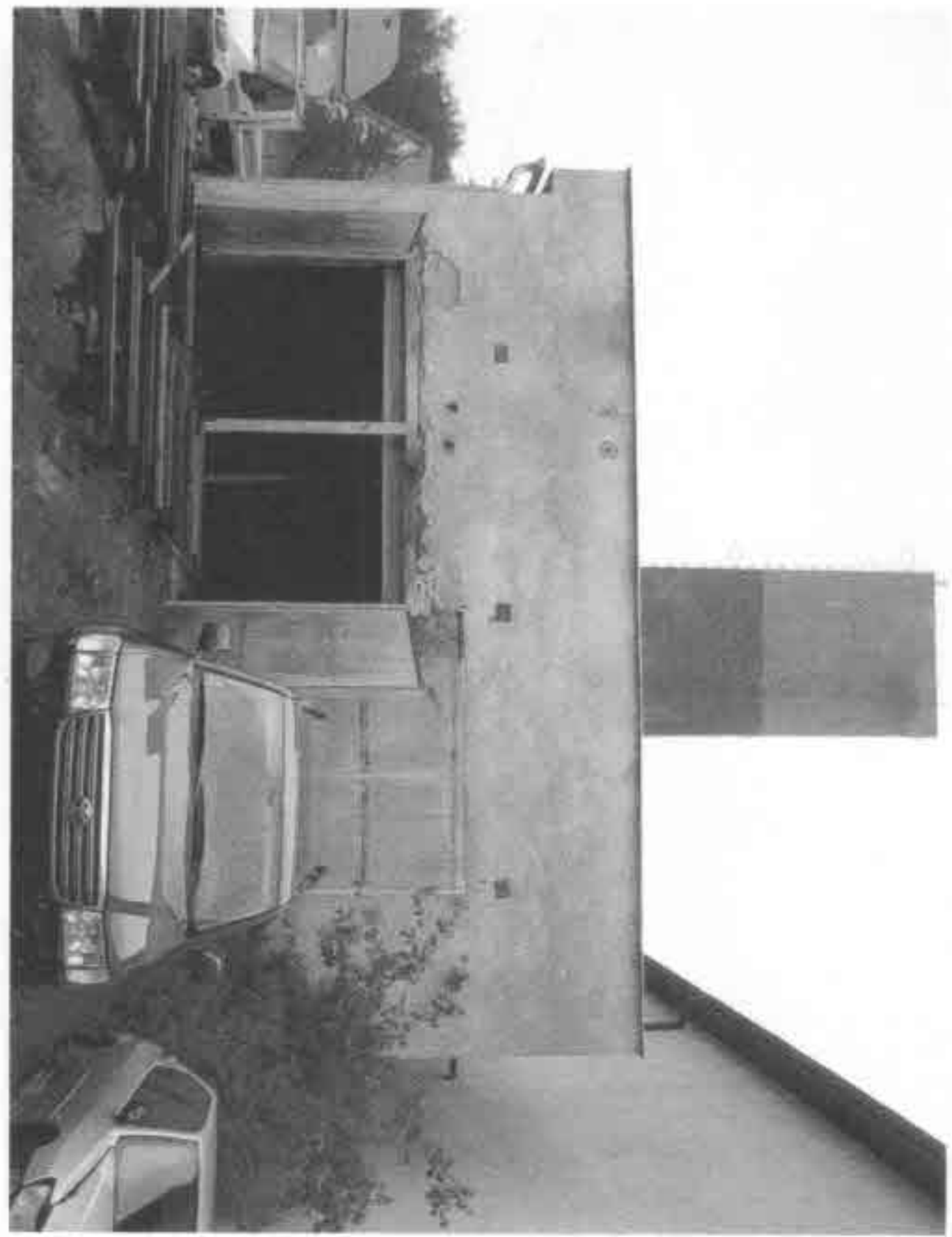


OCETOVY SKLAD HA PARC.C. 1405/6



VACUČELOVA HALA S.C. 108 HA PARC.C. 1404





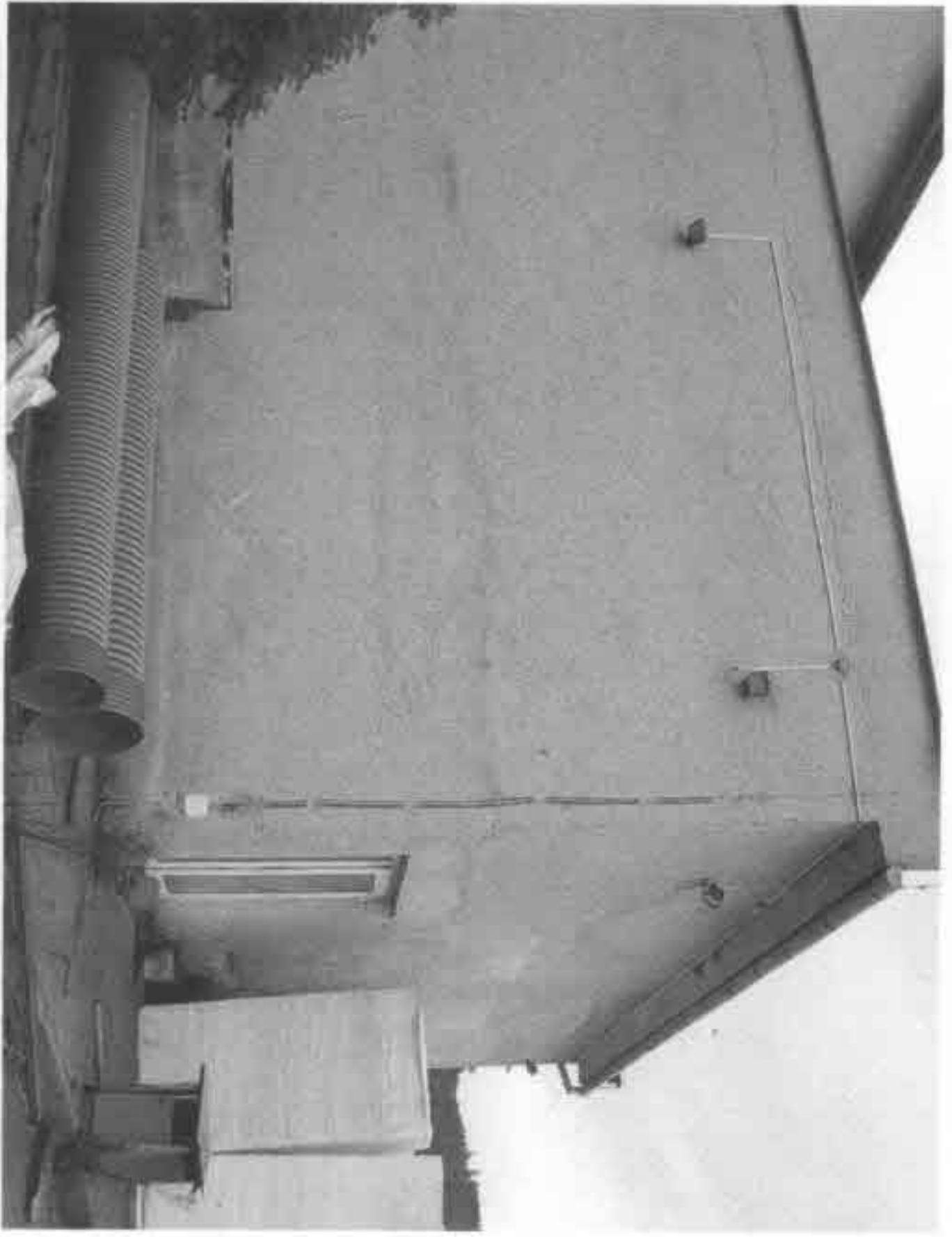
EXTERIOR BLOK



VNUTROU - HLTA S.C. 108 NA PARC.C. 4405/8



BUDOVA EXTERIOR BLOKU NA PARC.C. 4405/4



ROZOSTAVNA AUTODIELNA NA PARC.C. 4405/3



HL. EXTERIOR. ROZOSTAVNA



Vrátnica na parc. č. 1405/5 Vstup do areálu a prístupová cesta na parc. č. 1405/1



Kamenárska dielňa na parc. č. 1405/3



Budova energobloku na parc. č. 1405/4



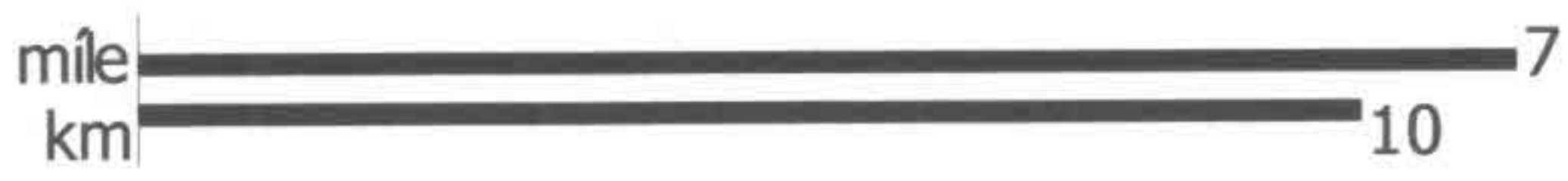
Autodielňa na parc. č. 1405/3

Spevnená plocha na ceste

Pohľad na betónový plot



Google earth



Ing. Viliam Benešič
010 09 Žilina, A. Čulka 58
Žilinská univerzita v Žiline
Odbor geodézie a kartografie
odborné na inžinierske geodézie