

Objednávka

na vypracovanie znaleckého posudku
(D 5090619A)

Zadávateľ: LICITOR group, a.s. (dražobník)
Sládkovičova 6
010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
DIČ: 202 1857 310
IČ DPH: SK 2021857310
Zapísaný v OR OS Žilina vložka 10476/L

Kontakt: Tel: 041/763 22 34
Fax: 041/700 31 27

Spracovateľ: Ing. Viliam Berešík, ID: 910224
Znalec pre odhad hodnoty nehnuteľností
mobil: +421 948/278 978
e-mail: viloberesik@gmail.com

Predmet ocenenia:

Predmetom ocenenia je nehnuteľnosť nachádzajúca sa:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
775	Radola	Kysucké Nové Mesto		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku	
166/4	Zastavaná plocha a nádvorie	83 m ²	1 – v zastavanom území obce	
166/8	Záhrada	43 m ²	1 – v zastavanom území obce	
166/24	Zastavaná plocha a nádvorie	347 m ²	1 – v zastavanom území obce	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Popis stavby	Druh stavby
	166/23	62 m ²	Rozostavaná stavba budovy penziónu	22 – polyfunkčná budova
<i>Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 18</i>				
	166/24	347 m ²	Rozostavaná stavba budovy penziónu	22 – polyfunkčná budova
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:				1/1

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
1437	Radola	Kysucké Nové Mesto		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku	
166/3	Záhrada	870 m ²	1 – v zastavanom území obce	
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:				1/1

Ing. Viliam BEREŠÍK
010 09 Žilina, A. Bielka 58
Znalec v odbore stavebníctva
Odbor pozemné stavby
ocenenie nehnuteľností, služby stavieb

Účel: stanovenie VŠH nehnuteľností pre účely dražby podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov na základe návrhu: JUDr. Radovan Birka, Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok, ako správca úpadca: REaMOS, spol. s r.o., IČO: 31 584 217, so sídlom Nábřežná 1212, 024 01 Kysucké Nové Mesto.

Požadovaný počet vyhotovení: odovzdať 4 vyhotovenia poštou na adresu:
LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6
010 01 Žilina

Fotografie a znalecký posudok žiadame doručiť aj v elektronickej podobe na CD nosiči. Zároveň žiadame aby súčasťou elektronickej verzie posudku bola aj fotografia nehnuteľnosti v celku, odfotená v minimálnom rozlíšení 1600x1200 pixelov (min. 10 x foto reprezentatívnej povahy). Podmienkou úhrady faktúry je dodanie znaleckého posudku s prílohami v potrebnom počte vyhotovení vrátane jedného vyhotovenia v elektronickej podobe a v prípade, že nebude tak vykonané dražobník bezodkladne upovedomí o tom znalca s tým, že k úhrade faktúry dôjde až po splnení podmienky dodania potrebného počtu vyhotovení znaleckého posudku.

PRÍLOHY k posudku tj. (pôdorysy – formát JPG, fotodokumentácia – formát JPG, list vlastníctva – formát PDF), žiadame doručiť v elektronickej podobe na CD nosiči spolu so znaleckým posudkom, tzn. osobitne napáliť súbor pre prílohy a osobitne pre znalecký posudok.

Poučenie: Vlastník je povinný v zmysle ustanovenia § 151m ods. 4 Občianskeho Zákonníka, ktoré ustanovuje záložcovi povinnosť strpieť výkon záložného práva ako i povinnosť poskytnutia súčinnosti záložnému veriteľovi potrebnú na výkon záložného práva. Najmä je povinný vydať záložnému veriteľovi záloh a doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu a poskytnúť akúkoľvek inú súčinnosť určenú v zmluve o zriadení záložného práva. Rovnakú povinnosť má aj tretia osoba, ktorá má záloh alebo doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu u seba.

Ďalej v zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách ako záložca - vlastník predmetu dražby je povinný umožniť ohodnotenia, ako aj obhliadku predmetu dražby.

Požadovaný termín vyhotovenia do: 04.10.2019

V Žiline, dňa 16.09.2019

⑦

LICITOR
AGENCY & REALTY

LICITOR group, a. s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36421561 DIČ: 2021857310

Bc. Žaneta Repiská
senior správca dražieb
LICITOR group, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Kysucké Nové Mesto**
Obec: **RADOLA**
Katastrálne územie: **Radola**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **27.09.2019**
Čas vyhotovenia: **11:38:46**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 775

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
166/ 4	83	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
166/ 8	43	záhrada	4	1		
166/ 24	347	zastavaná plocha a nádvorie	26	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	166/ 23	22	Rozostavaná stavba budovy penziónu		1
	Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 18.				
	166/ 24	22	Rozostavaná stavba budovy penziónu		1

Legenda:

Druh stavby:

22 - Polyfunkčná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 REaMOS, spol. s r.o., NÁBREŽNÁ 1212, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 02401, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

SPRÁVCA ÚPADCU Mgr. RADOVAN BIRKA - VYHLÁSENIE KONKURZU NA MAJETOK - 39/15

Poznámka

JUDr. Radovan Birka, správca konkurznej podstaty - Vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu: REaMOS, spol. s r.o., IČO: 31584217, sp. zn. 4R1/2014 - 2580/15

Titul nadobudnutia

KUPNA ZML.C.V.1033/94-30/95

Titul nadobudnutia

X 26/15 - Rozhodnutie Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto - 2431/15

Tituly nadobudnutia LV:

KUPNA ZMLUVA C.V 535/96 Z 22.2.1996-46/96

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 R 514/18 - Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Zmluva o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 1/2016 zo dňa 01.12.2016 (pôvodne - Daňový úrad Žilina - Rozhodnutie č. 9500501/5/765976/2013 - 235/13) - 310/18

Ing. VILIAM BEREŠÍK
010 09 Žilina, A. Bielka 58
Znalec v odbore stavebníctva

Odbor pozemného katastra
Údaje platné k: **26.09.2019 18:00**

Informatívny výpis

1/2

Iné údaje:

- 1 R 313/18 - Návrh na zápis geometrického plánu č. 19/2015 a rozostavaných stavieb - 269/18
- 1 R 514/18 - Slovenská konsolidačná, a.s. - Návrh na zmenu zápisu záložného veriteľa - 310/18

Poznámka:
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Kysucké Nové Mesto
Obec: **RADOLA**
Katastrálne územie: Radola

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **27.09.2019**
Čas vyhotovenia: **11:41:09**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1437

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
166/ 3	870	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 REaMOS, spol. s r.o., NÁBREŽNA 1212, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 01, SR

1 / 1

IČO:

Poznámka

SPRÁVCA ÚPADCU Mgr. RADOVAN BIRKA - VYHLÁSENIE KONKURZU NA MAJETOK - 39/15

Poznámka

JUDr. Radovan Birka, správca konkurznej podstaty - Vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu: REaMOS, spol. s r.o., IČO: 31584217, sp. zn. 4R1/2014 - 2580/15
KÚPNA ZMLUVA č.V 548/04 Z 2.8.2004-89/04

Titul nadobudnutia

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 R 514/18 - Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Zmluva o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 1/2016 zo dňa 01.12.2016 (pôvodne - Daňový úrad Žilina - Rozhodnutie č. 9500501/5/765976/2013 - 235/13) - 310/18

Iné údaje:

1 R 313/18 - Návrh na zápis geometrického plánu č. 19/2015 a rozostavaných stavieb - 269/18
1 R 514/18 - Slovenská konsolidačná, a.s. - Návrh na zmenu zápisu záložného veriteľa - 310/18

Poznámka:

Bez zápisu.

Ing. Viliam BEREŠÍK
010 09 Žilina, A. Bielka 58
Znalec v odbore stavebníctvo
Odbor pozemné stavebníctvo
oceňovanie nehnuteľností, pôrodný stavieb

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Kysucké Nové Mesto
Obec: RADOLA
Katastrálne územie: Radola

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.10.2019
Čas vyhotovenia: 18:37:26

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 18

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
166/ 23	48	zastavaná plocha a nádvorie	26	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 166/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 775.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s., BôRICKÁ
CESTA 1960, ŽILINA, PSČ 010 57, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia ROZHODNUTIE OU OPPLH Č A2000/05714-03 -93/00

Titul nadobudnutia ROZHODNUTIE Č.V 392/03 Z 1.5.2003-105/03

Titul nadobudnutia ZMENA NÁZVU č.Z 1183/06-178/06

Tituly nadobudnutia LV:

ROZHODNUTIE ONV C.242/66/MK-3/66 A VYST.557/66/330-5/66

ROZH.O VYVL.C.VYST.1-615/63-32/85

ZIADOST O ZAPIS C.2535/408/86/1.4./HA-13/86

ZIADOST O ZMENU NAZVU-53/95

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Ing. Viliam BEREŠÍK
010 09 Žilina, A. Bielka 58
Znalec v odbore stavebníctva
Odbor pozemné stavby

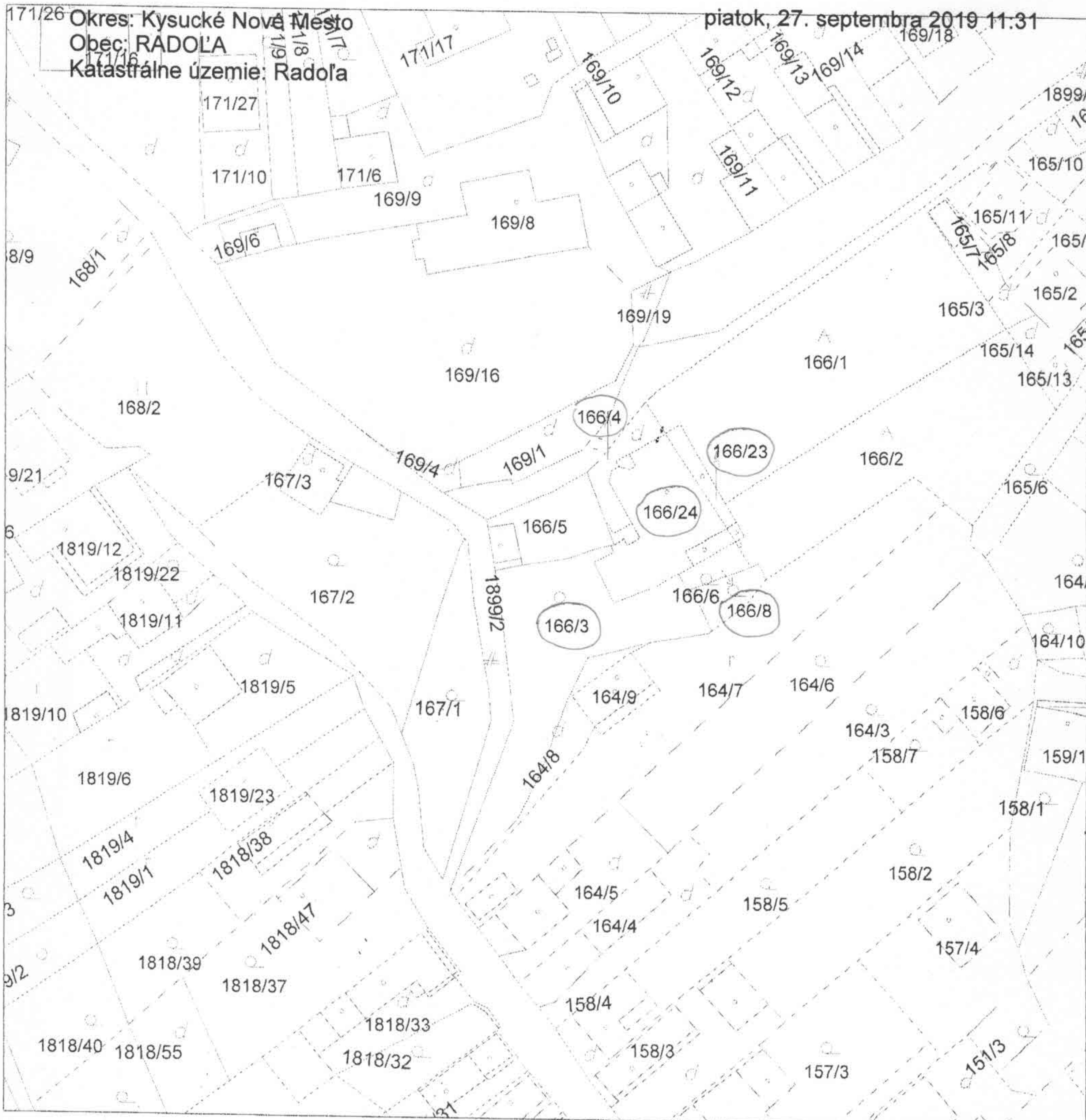
Udaje platné k: 17.10.2019 18:00

Informatívny výpis

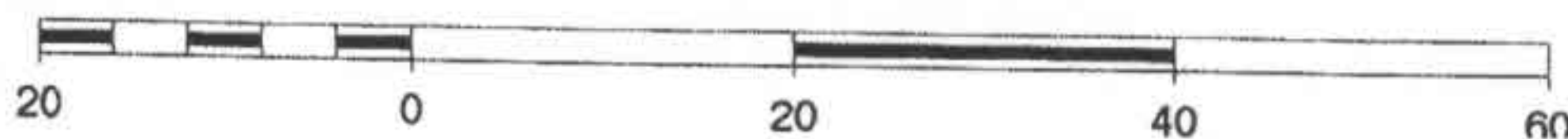
1/1

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 875



Ing. Viliam BEREŠÍK
010 09 Žilina, A. Bielka 58
Znalec v odbore stavebníctvo
Odbor pozemné stavby,
oceňovanie nehnuteľností, porúčiny stavieb

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohoto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. č. 83/76 Zb., ktorá upravuje všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy zvlášť
hygienické, bezpečnostné, požiarne.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do: **troch rokov.**
6. Stavbu bude uskutočňovať: **Firma REAMOS Kys, Nové Mesto, ktorá je oprávnená realizovať stavby /výpis z obchodného registra/.**

Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne

Odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať
Ing. Peter Jurek

adresa **zamestnávateľa : REAMOS, Komenského 1107 - Kys. Nové Mesto.**

7. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 1. Stavba bude realizovaná podľa overenej dokumentácie v stavebnom konaní, ktorú vypracoval REKOM-PROJEKT - Závodská cesta 10 - Žilina a je súčasťou tohto rozhodnutia. Je bezpečnostne nutné dodržať vyhl. č. 192/94 Zb. o všeob. techn. požiadavkách zabezpečujúcich užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
 2. Neprekročiteľný limit návštevníkov zariadenia sa stanovuje počtom 25. Tento limit sa vyznačí pred hlavným vstupom do stavby.
 3. Odstavné plochy sú riešené na parcele č. KN 169/15 v k.ú. Radola - výmera 40 m². na základe nájomnej zmluvy na dobu 10 rokov.
 4. Rozptylové plochy sú riešené pred vstupom na parcele č. KN 166/4 v k.ú. Radola a boli posúdené s prihliadnutím na kapacitu zariadenia, stavebným úradom ako postačujúce.

5. Vodotesnosť žump a kanalizácie preukázať skúškami podľa STN 673 6505 a 73 6760.
6. Tuhé odpady, ktoré vzniknú pri prevádzke a užívaní pohostinstva sa musia uskladňovať v smetných nádobách, ktoré si zabezpečí investor.
7. Tekuté a tuhé odpady, ktoré vzniknú pri prevádzke sa budú likvidovať v zariadeniach na to určených.

8. Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy:

Starosta obce Radola /č. 77/96 zo dňa 10.6.96/:

Súhlasí s umiestnením stavby za podmienky, že :

- stavebné práce budú vykonávané tak, aby nedošlo k žiadnemu zásahu do I. pásma ochrany vodného zdroja Radola
- zemné práce budú vykonávané v suchom období
- po dobudovaní objektu okolie upraviť tak, aby nezostali žiadne jamy a priehlbiny, aby nedeckádzalo k akumulácii povrchových vôd,
- umiestniť zákaz parkovania vozidiel /nákladných a osobných/.

Slov. plyn. priemysel Čadca /zo dňa 29.5.96, č. 704/96/CA/:

So stavbou súhlasíme. Napojenie budovy na plyn je možné až po vybudovaní uličného plynovodu.

Obvodný úrad ŽP Čadca - odd. ŠVS /č.j. 1347/407/96/Pk zo dňa 28.5.1996/:

BEZPODMIENEČNE dodržať všetky podmienky súhlasu odd. štátnej vodnej správy.

SEZ, Žilina, ul. Pri Rajčianke č. 6 /č.20001/29/297/Mk/Má zo dňa 3.7.1996/:

1. Požadovaný el. výkon $P_p = 21$ kW nie je možné odberať z jest. NN vzdušnej siete.
2. RZ Žilina požaduje odber napojiť samostatným kábl. vývodom z trafostanice č.6020-400 kVA.
3. Meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť do NN rozvádzača TS, resp. vedľa TS v samostatnom rozvádzači merania.

ST - Udrž. čata diaľky káblov - Pov. Chlmec /zo dňa 16.7.96 č. 242/WČ-Za/96/:

Pred započatím prác DK vytýčiť, dodržať STN, ostatné podmienky budú dohodnuté pri vytýčení.

SeVaK OZ Čadca /č.j. 954/96/1.6.4/Ša zo dňa 22.5.1996/:

V plnom rozsahu rešpektovať vyjadrenie SeVaK-u Čadca zo dňa 22.5.1996.

OÚ Čadca, odbor ŽP, odd. odp. hosp. - Kys. N. Mesto :

K žiadosti o kolaudáciu stavby predložiť zmluvu s prevádzkovateľom ČOV na zneškodňovanie odpadu zo septikov a žump.

9. Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby č.j. ŽP-128/331/1996 zo dňa 29.4.1996.

10. Po dokončení stavby navrhovateľ je povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade.

Ing. Vilam BEREŠÍK

010 09 Žilina, A. Biľka 58

Znalec v odbore stavebníctvo

Odbor pozemné stavby

oceňovanie nehnuteľnosti poruchy stavieb

Námietky účastníka - (ov) konania:

meno

adresa

ktoré sa týkajú

sa zamietajú.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadisk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 83/76 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Ďalšie dôvody, hlavne ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania

.....
.....
.....

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad v Čadci.

Doručí sa:

- 1. Obec Radola, starosta
- 2. Eva Škervagová, Clementisova 1048/12-KNM
- 3. Žofia Záhradníková, Radola 333
- 4. Jozef Rakovan, Radola 137
- 5. Martin Kocúr - Radola 98
- 6. SSE Žilina, 7. SPP - Čadca
- 8. ST-UČDK P.Chlmec, 9. ST Čadca



[Handwritten signature]
Vedúci odboru

Ing. Darina Majchráková
poverená vedením odboru

PREVZAL SPP ČADCA DŇA 19.08.1998

Námietky účastníka - (ov) konania:

meno

adresa

ktoré sa týkajú

sa zamietajú.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcnym užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 83/76 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Ďalšie dôvody, hlavne ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad v Čadci.

Doručí sa:

1. Obec Radola, starosta
2. Eva Škervagová, Clementisova 1048/12-KNM
3. Žofia Záhradníková, Radola 333
4. Jozef Rakovan, Radola 137
5. Martin Kocúr - Radola 98
6. SSE Žilina, 7. SPP - Čadca
8. ST-UČDK P.Chlmec, 9. ST Čadca



[Handwritten signature]
Vedúci odboru

Ing. Darina Majchráková
poverená vedením odboru

PREVZAL SPP ČADCA DŇA 14.09.1998

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor životného prostredia

Č. j. ŽP-99/03344

Kys. Nové Mesto dňa 23.4.1999

Toto rozhodnutie nadobudlo
právo platnosť dňa 19.05.1999
Okresný úrad v Kysuckom Novom Meste
odbor životného prostredia



Dňa 19.05.1999 *DuW*

REAMOS s.r.o.
stavebno-obchodná spoločnosť
Komenského 1107

024 01 Kysucké Nové Mesto

R o z h o d n u t i e

REAMOS s.r.o. Kysucké Nové Mesto požiadala dňa 22.4.1999 o povolenie zmeny stavby : Administratívno-prevádzková budova v Radoli, na ktorú Okresný úrad v Kysuckom Novom Meste, odbor životného prostredia vydal stavebné povolenie dňa 12.8.1996 pod č. ŽP-162/327/1996/314.

Okresný úrad v Kysuckom Novom Meste, odbor životného prostredia, ako príslušný stavebný úrad podľa § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a jeho úplnom znení zák. č. 109/98 Z.z., ako aj v znení zák. č. 103/90 Zb., zákona č. 262/92 Zb. a zákona č. 222/1996 Z.z. o miestnej štátnej správe prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom ochránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby : Administratívno-prevádzková budova umiestnená na pozemku č. par. 166/4, 166/8, 166/14, 166/13 v katastrálnom území Radoľa sa

P o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

Zmena dispozície pôdorysu stavby, všetky pohľady a konštrukcia krovu.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v konaní o tejto zmene, akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Lehota na dokončenie celej stavby vrátane povolenej zmeny sa

Ing. Viliam BEREŠÍK
010 09 Zilina, A. Bielka 58
Znalec v odbore stavebníctva
Odbor pozemné stavby
oceňovanie nehnuteľností, poručny stavieb

určuje do r. 2004.

Povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude začatá počas platnosti pôvodného stavebného povolenia.

O d ť o v o d n e n i e

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 odst. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia zmeny stavby bola spracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Zmeny nie sú v rozpore s vydaným územným rozhodnutím o umiestnení stavby.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad v Kysuckom Novom Meste, odbor životného prostredia.



Ing. Stanislav Sidor
vedúci odboru ŽP

PREVZAL DŇA 3.5.1999

O b e c - R A D O L A

13.4.2004

13.4.2004

T. Uhlár

Č.j.:84/2004

Radola:26.3.2004



R O Z H O D N U T I E

Obec Radola ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák.č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení doplnkov a noviel(stavebný zákon) v súlade s § 68 citovaného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred jej dokončením Administratívno-prevádzková budova Fi.Reamos s.r.o. v Radoli,povolená 12.08.1996 pod č.j.:ŽP-162/327/96/314 a zmenou z 23.4.1999 pod č.j.: ŽP-99/03344.

O zmenu stavby požiadala Fi.REaMOS s.r.o.,Nábřežná 1212 ,Kysucké Nové Mesto ako stavebník.

Stavebný úrad povoľuje zmenu v nasledovnom rozsahu:

- 1,Zmena sa dotýka rozšírenia priestorov ,kde v suterénnom podlaží bude umiestnená posilňovňa so sociálnym zázemím.
- 2,Na prízemí salónik a kotolňa na pevné palivo.
- 3,Na poschodí a v podkroví bude po 4 dvojlôžkové izby.
- 4,Termín dokončenia stavby sa predlžuje do 31.12.2007.
- 5,Ostatné podmienky uvedené v predchádzajúcich povoleniach ostávajú nezmenené .

o d ô v o d n e n i e

Stavebník Fi.REaMOS s.r.o.,Nábřežná 1212 Kysucké Nové Mesto požiadala o zmenu stavby pred jej dokončením. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o zmenu stavby a zistil, že jej povolením nebudú ohrozené zložky životného prostredia ani verejný záujem . Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ing. Viliam BEREŠÍK
010 09 Žilina, A. Bielka 58
Znalec v odbore stavebníctva
Odbor požiarnej služby
oceňovania nehnuteľností, poradenstvo, s.r.o.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní od obdržania tohto rozhodnutia cestou stavebného úradu na Krajský stavebný úrad Žilina

Správny poplatok v zmysle zák.č.145/95 Z.z. v znení noviel je 1000.- Sk




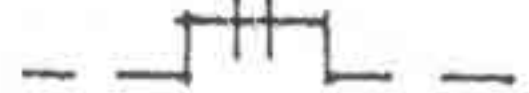


Božena Pet'ková





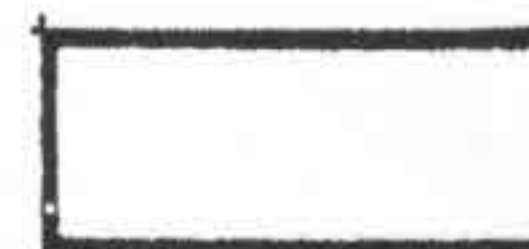
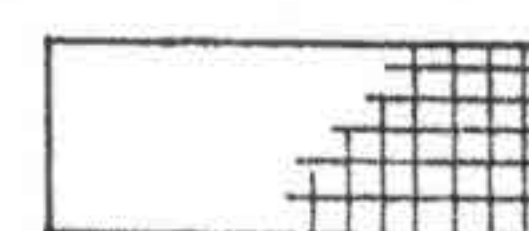
starostka obce

Prijaté 26.3.2004

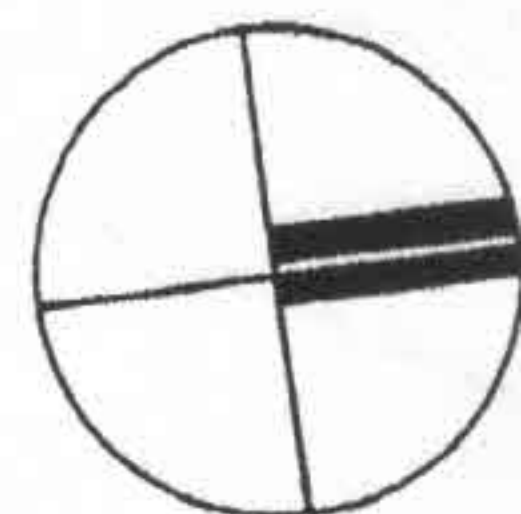
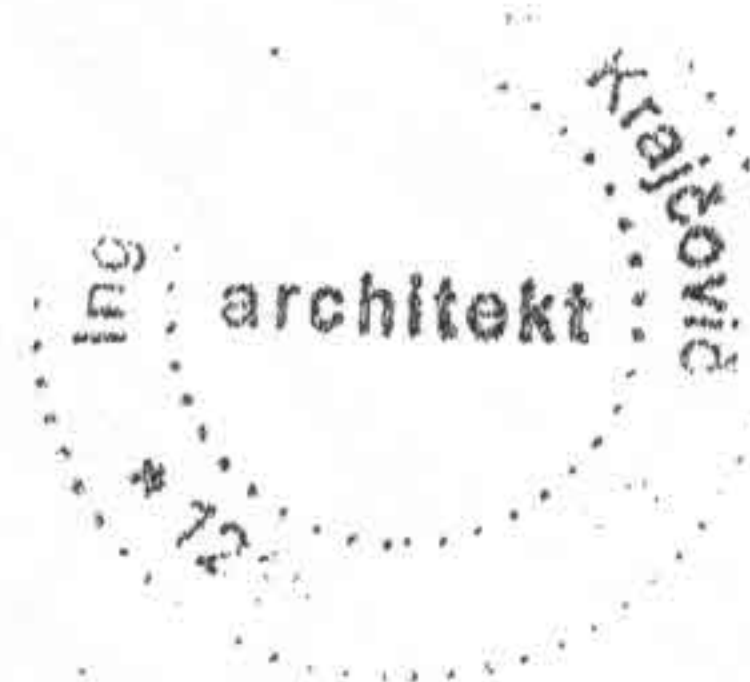
JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

-  JESTVUJÚCI VODOVOD
-  JESTVUJÚCI KÁBEL VZDUŠNÝ-NN
-  SLABOPRÚD
-  JESTVUJÚCI PLYNOVOD

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE

-  NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
-  NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA NN
-  NAVRHOVANÁ PLYNOVÁ PRÍPOJKA
-  NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA KANALIZÁCIE
-  NAVRHOVANÝ OBJEKT-ADMIN. PREV. BUDOVA
-  TERASA

KU

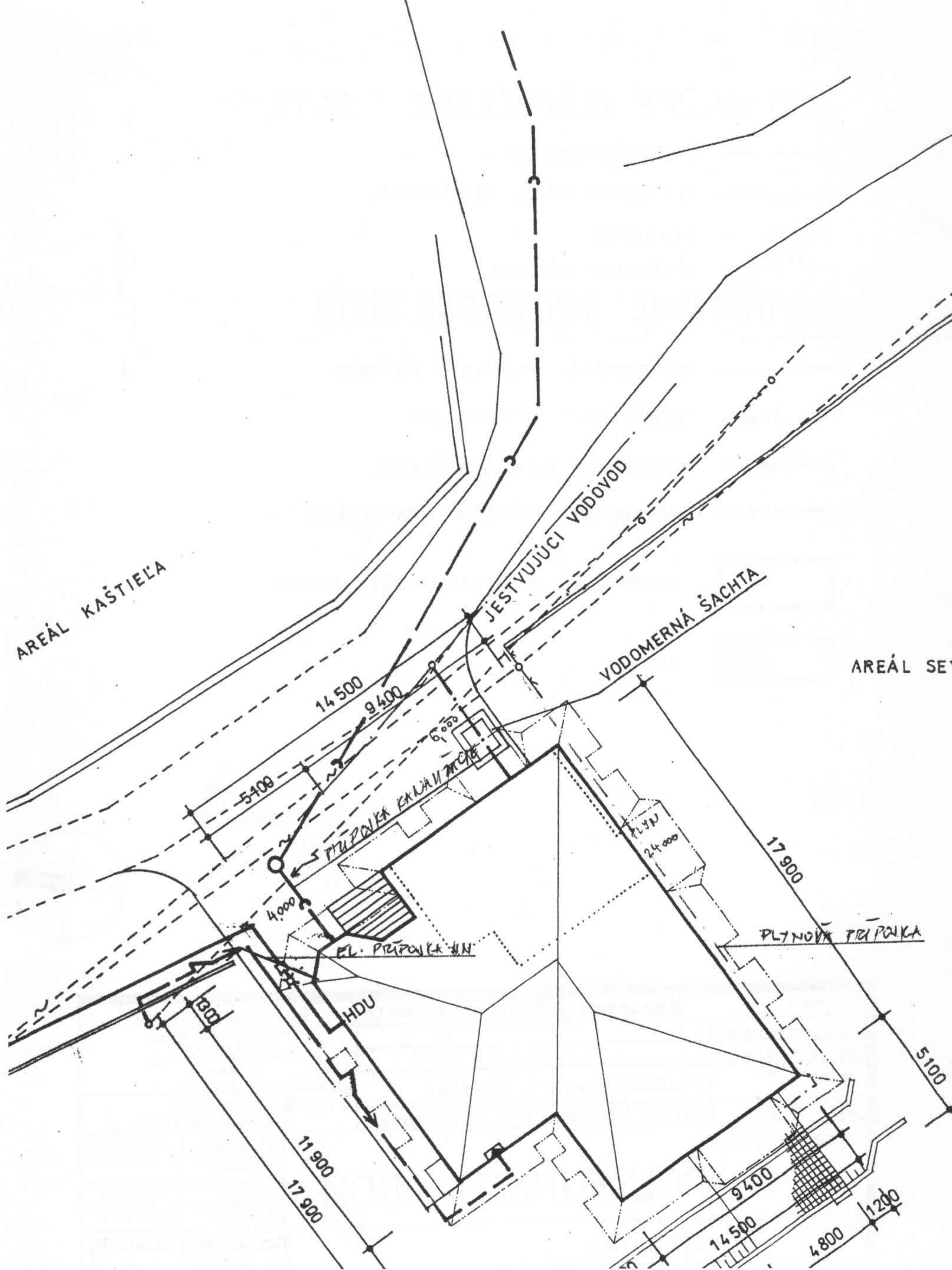


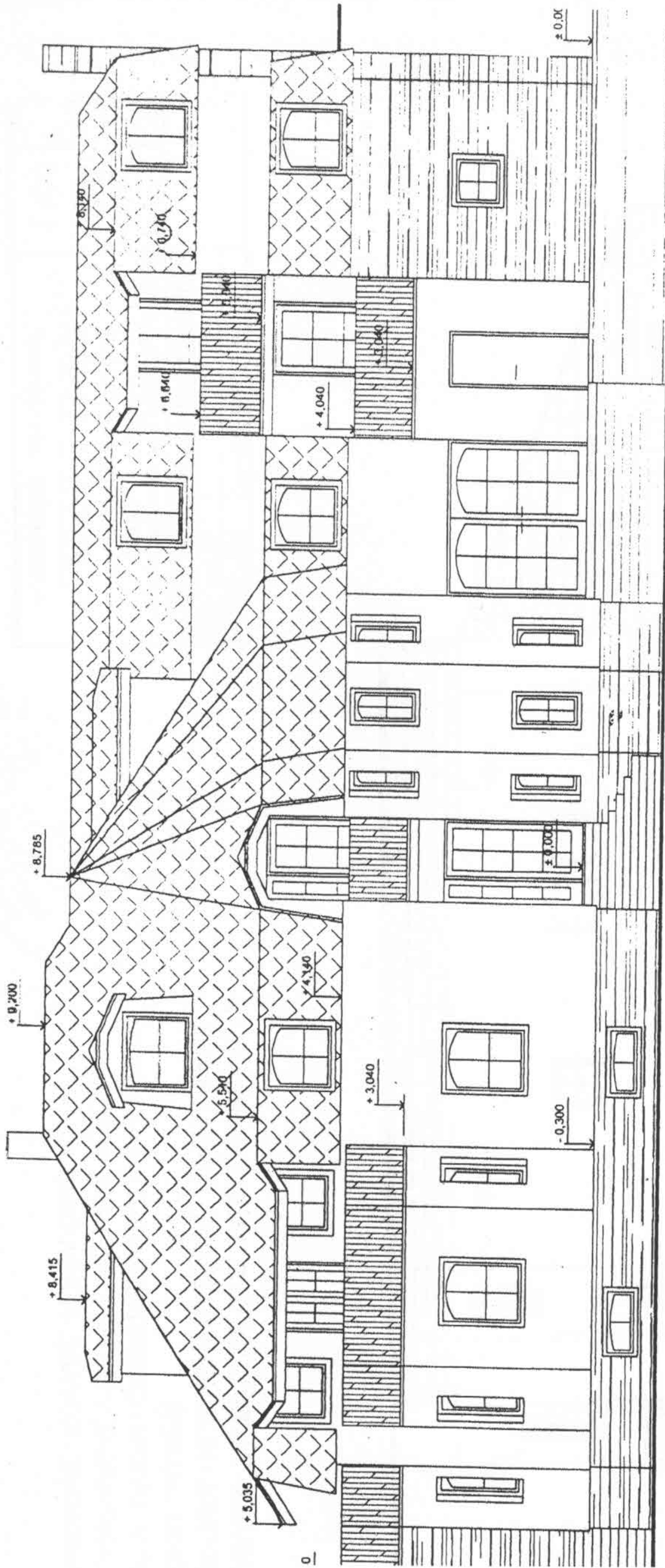
Autor: Ing. arch. Romuald Krajčovič		Ing. arch. Romuald KRAJČOVIČ Projektovanie, inž. činnosť ul. Pod sadom č. 1 010 04 ŽILINA-Závodie tel.: 089/447 04	
Hl. projektant:			
Zodpov. proj.			
Lokalita: Kys. Nové Mesto - Radola		Č. par. Profesia. ARCHITEKTURA	Stupeň PROJEKT
Investor: Štefan Mrenka, Kys. Lieskovec			
Názov stavby: POLYFUNKČNÝ DOM		Formát	
Výkres: SITUÁCIA		Dátum	7/1997
		Č. zák.	010797
		Mierka: 1:500	Č. výkr. 1.

Ing. arch. Romuald KRAJČOVIČ
Znalec v odbore stavebníctvo
Odbor pozemné služby
oceňovanie nehnuteľností, poradenstvo stavieb

AREÁL KAŠTIEĽA

AREÁL SE

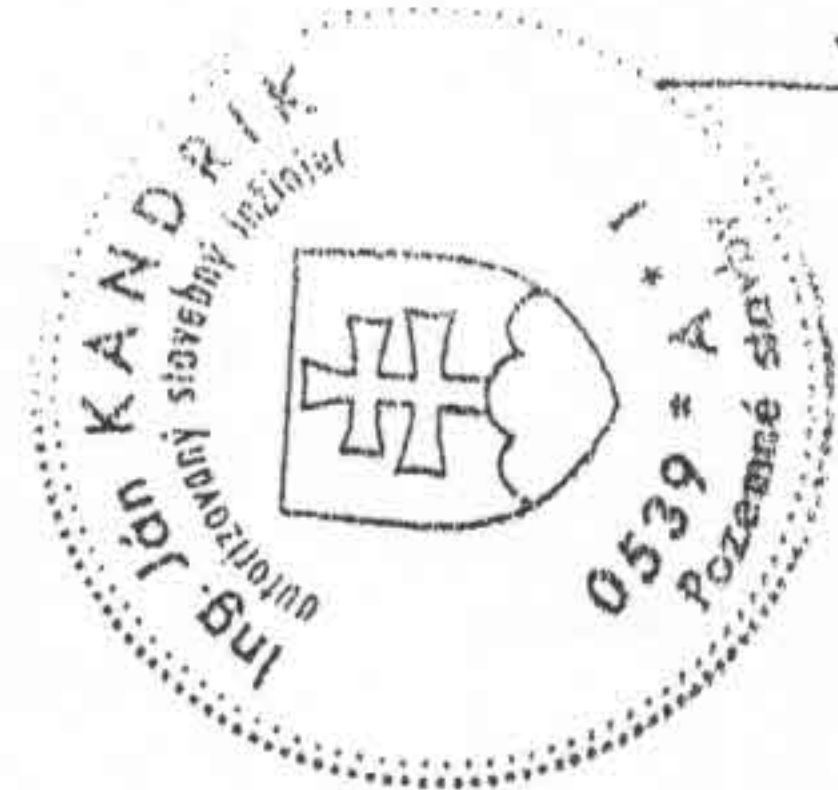




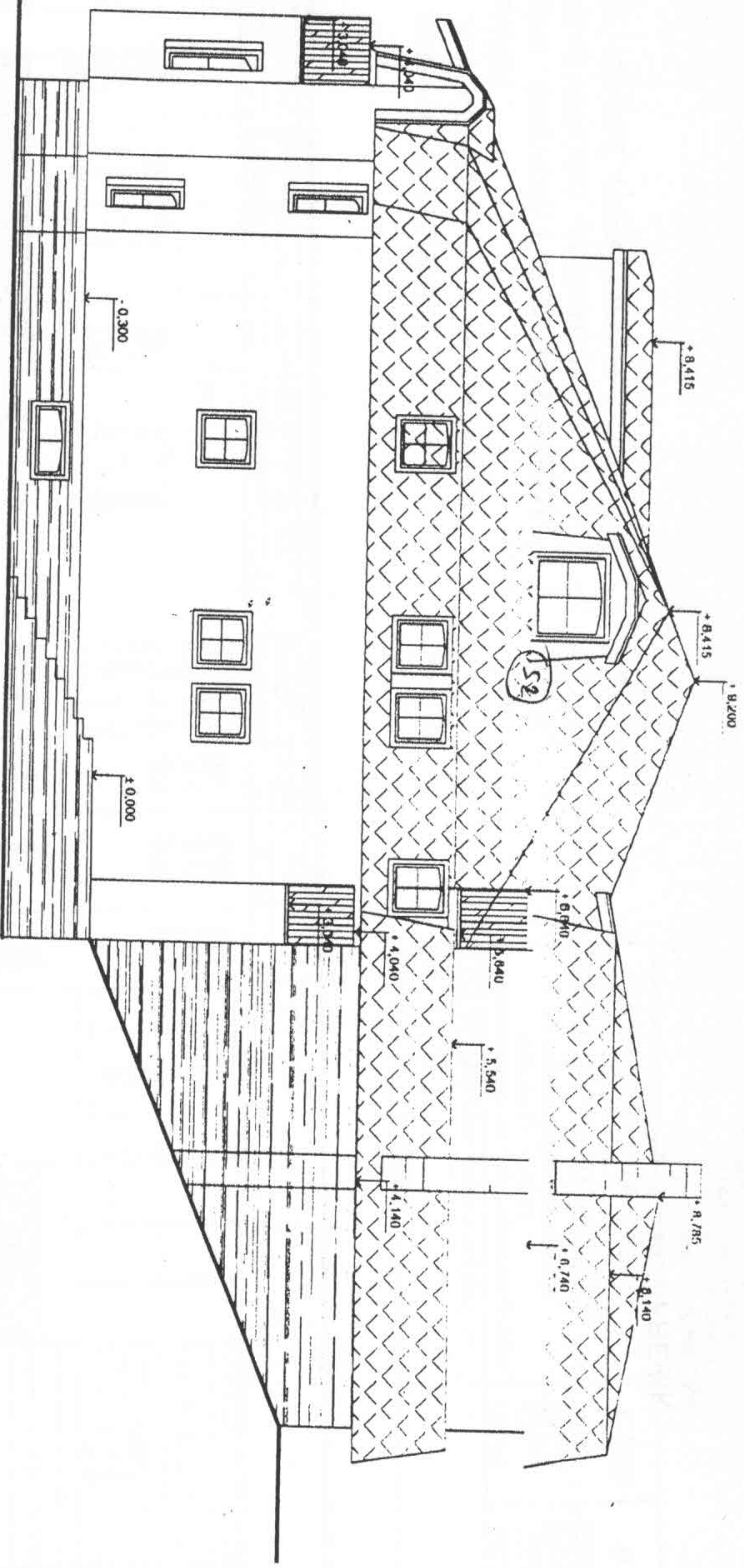
ASÁDA - ZATEPLENIE SYS. BAUMIT, FARBA ŽLTÁ
 RYTINA - HLINÍKOVÉ ŠABLONY, FARBA HNEDÁ
 OKEL - KAMEN
 KNÁ, DVERE - DREVENÉ, FARBA TMAVOHNEDÁ
 LAMPIARSKÉ VÝROBKY - MEDENÝ PLECH
 ÁBRADLIE - KOVANÉ, FARBA ČIERNA

INVESTOR	REAMOS s.r.o.	OKRES	KNM
ZOD.PROJ.		DÁTUM	03/2004
VYPRACOVAL	ING. ANDREA SLEZÁKOVÁ	STUPEŇ	S. POVOL
ADMINISTRATÍVNO - PREVÁDZKOVÁ BUDOVA RADOLA č.p. 166/3,4,8 SO ZMENOU ÚČELU NA PENZIÓN		MIERKA	ČÍSLO VÝKR
ZMENA KU KOLAUDÁCIÍ + ZMENA ÚČELU		1:100	6
POHĽAD ČELNÝ - SEVEROZÁPADNÝ			

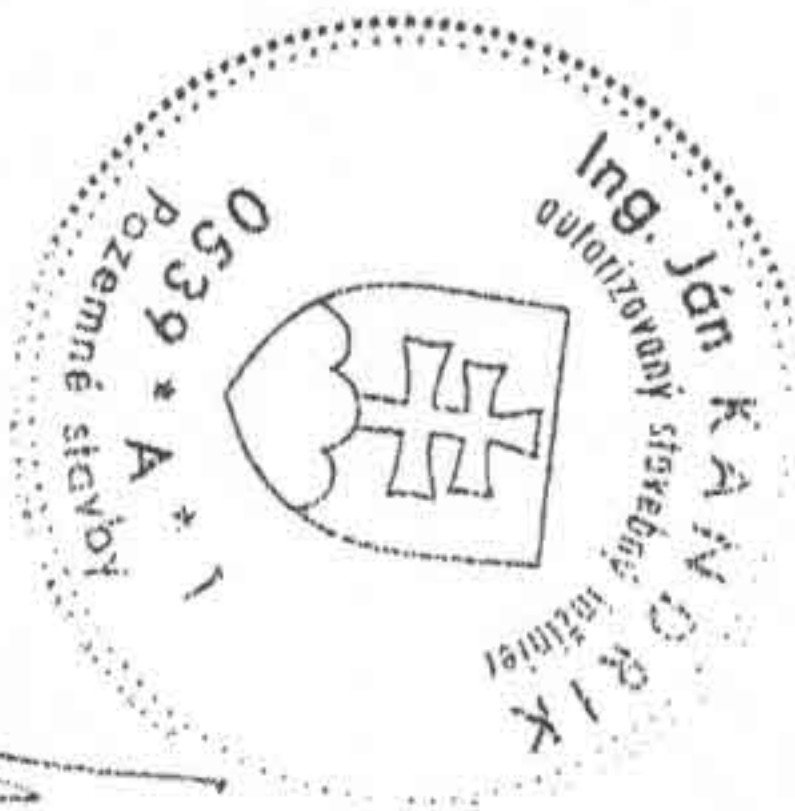
Handwritten signature



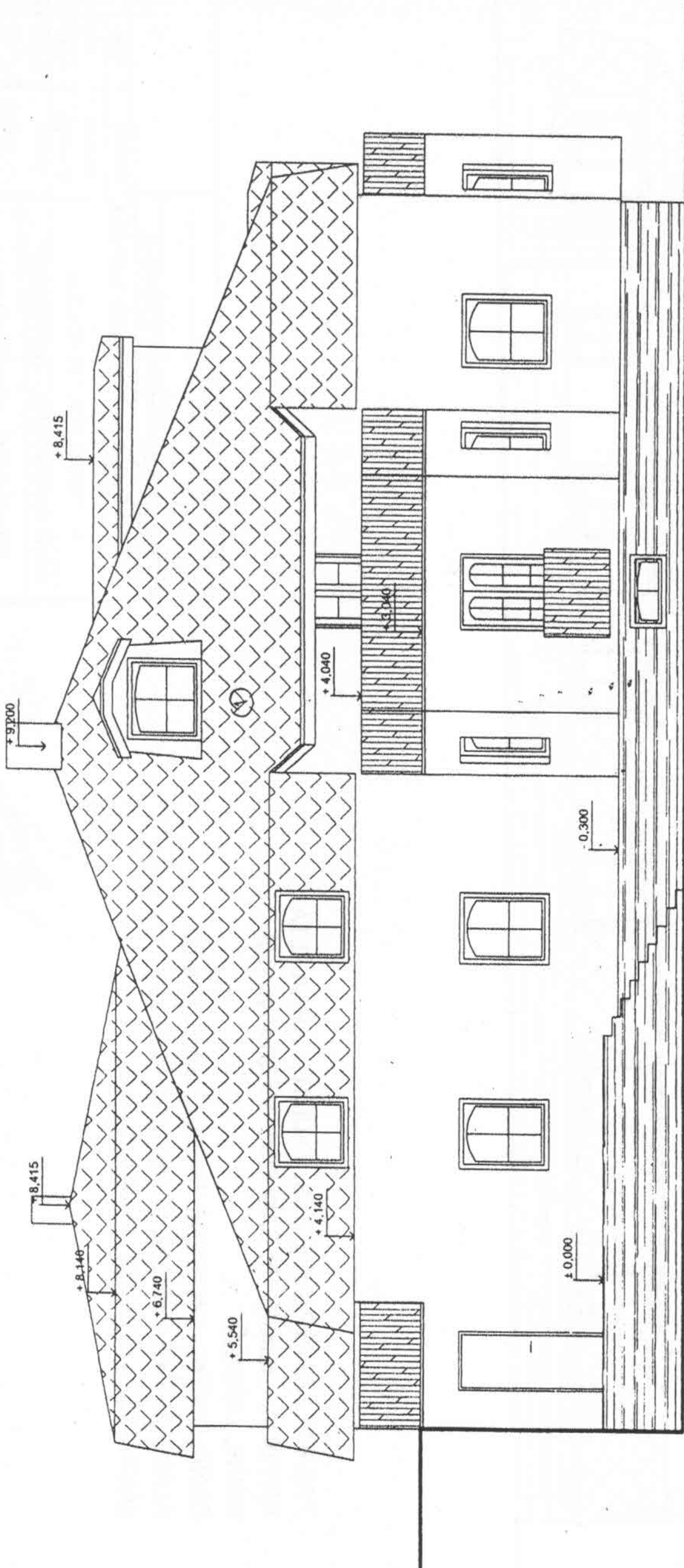
Ing. Viliam BEREŠÍK
 010 09 Žilina, A. Bielka 58
 Znalec v odbore stavebníctvo
 Odbor: pozemné stavby,
 oceňovanie nehnuteľností, poruchy stavieb



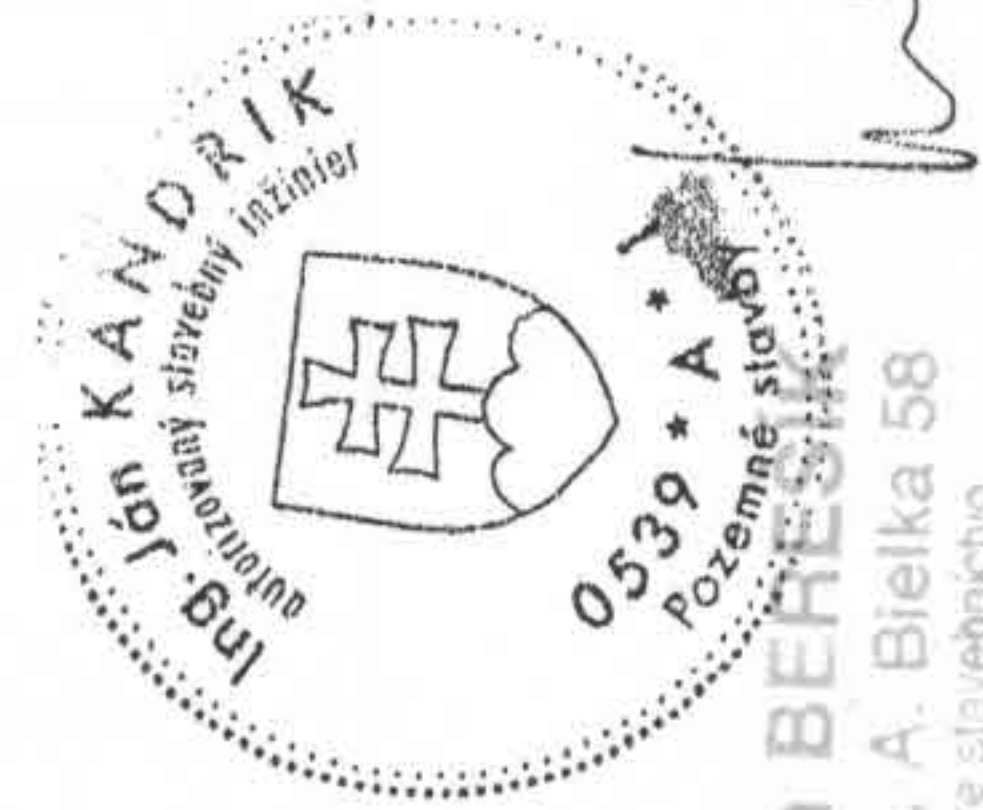
FASÁDA - ZATEPLENIE SYS. BAUMIT, FARBA ŽLTÁ
 KRYTINA - HLINIKOVÉ ŠABLONY, FARBA HNEDÁ
 SOKEL - KAMENŤ
 OKNÁ, DVERE - DREVENÉ, FARBA TMAVOHNEDÁ
 KLAMPIARSKÉ VÝROBKY - MEDENÝ PLECH
 ZÁBRADLIE - KOVANÉ, FARBA ČIERNA



INVESTOR	REAMOS s.r.o.	OKRES	KNN
ZOD.PROJ.		DÁTUM	03/
VYPRACOVAL	ING. ANDREA SLEZÁKOVÁ	STUPEŇ	S.P.C
ADMINISTRATÍVNO - PREVADZKOVÁ BUDOVA		MIERKA	ČISLO
RADOVA č.p. 166/3,4,8			
SO ZMENOU ÚČELU NA PENZIÓN			
ZMENA KU KOLAUDÁCII + ZMENA ÚČELU			
POHLAD BOČNÝ - JUHO ZÁPADNÝ		1:100	3

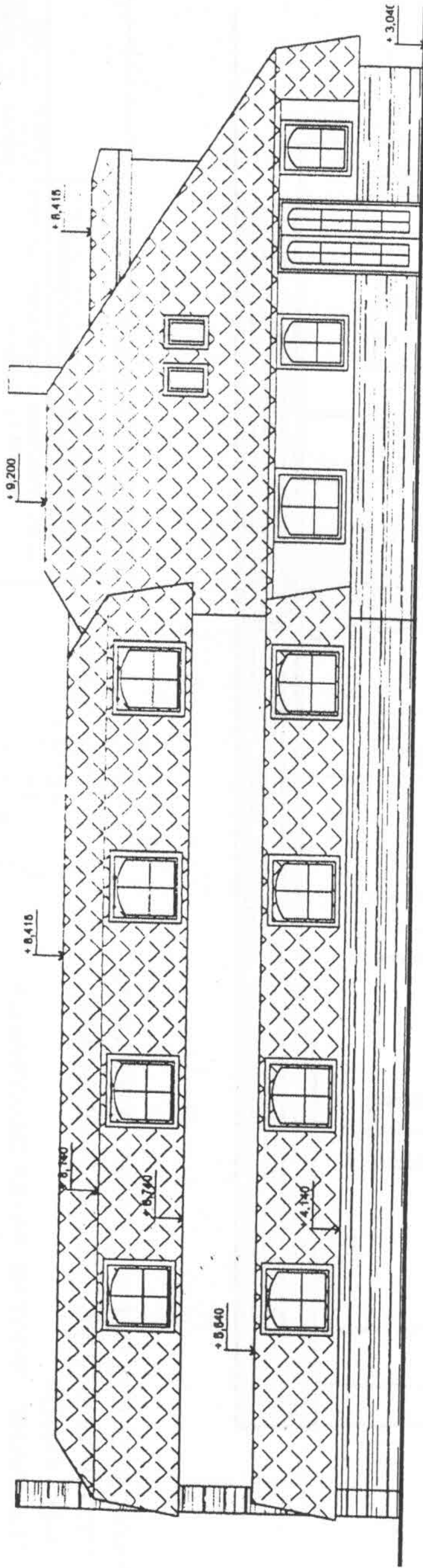


FASÁDA - ZATEPLENIE SYS. BAUMIT, FARBA ŽLTÁ
 KRYTINA - HLINÍKOVÉ ŠABLONY, FARBA HNEDÁ
 SOKEL - KAMEN
 OKNÁ, DVERE - DREVENÉ, FARBA TMAVOHNEDÁ
 KLAMPIARSKÉ VÝROBKY - MEDENÝ PLECH
 ZÁBRADLIE - KOVANÉ, FARBA ČIERNA

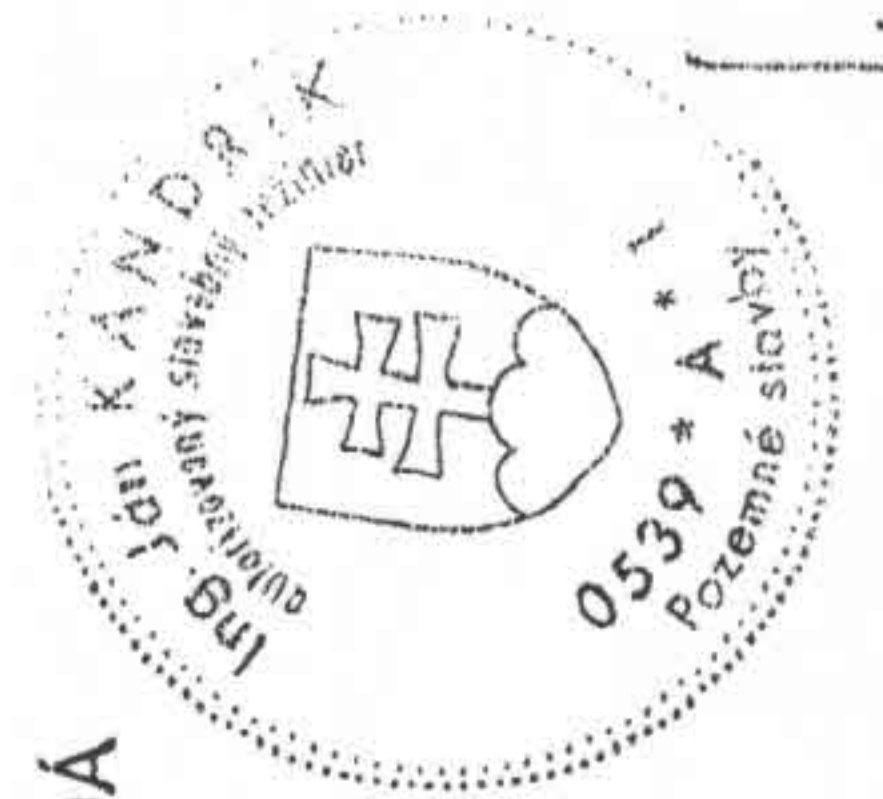


Ing. Viliam BERESIČ
 010 09 Žilina, A. Bielka 58
 Znalec v odbore stavebníctva
 Odbor pozemné stavby
 oceňovanie nehnuteľností, poruchy stavieb

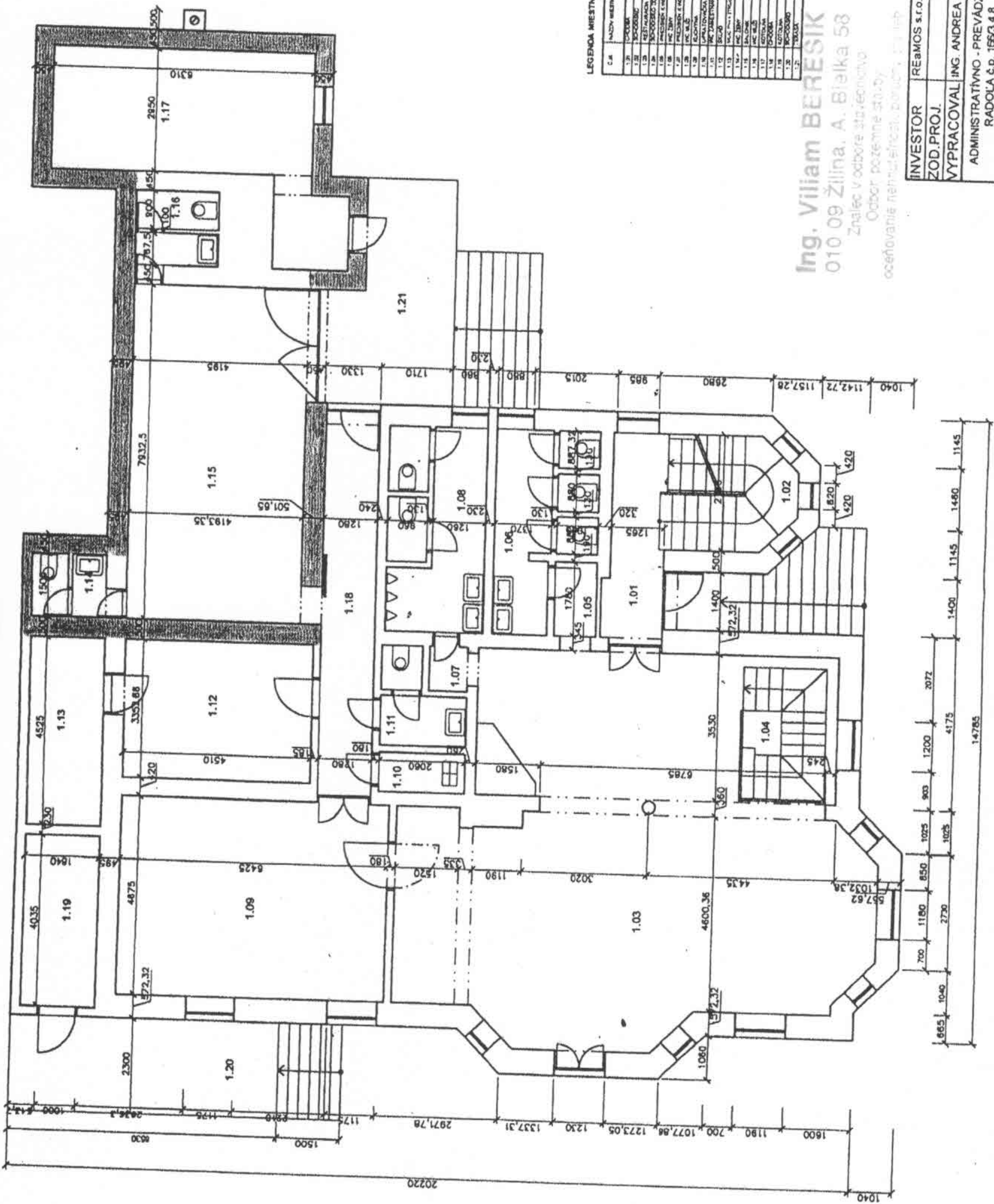
INVESTOR	REaMOS s.r.o.	OKRES	KNM
ZOD.PROJ.		DÁTUM	03/2004
VYPRACOVAL	ING. ANDREA SLEZÁKOVA	STUPEŇ	S.POVOL
	ADMINISTRATÍVNO - PREVÁDZKOVÁ BUDOVA RADOLA č.p. 168/3,4,8	MIERKA	ČÍSLO VÝKR
	SO ZMENOU ÚČELU NA PENZIÓN		1:100
	ZMENA KU KOLAUDÁCII + ZMENA ÚČELU		9
	POHĽAD BOČNÝ - SEVEROVÝCHODNÝ		



FASÁDA - ZATEPLENIE SYS. BAUMIT, FARBA ŽLTÁ
 KRYTINA - HLINÍKOVÉ ŠABLONY, FARBA HNEDÁ
 SOKEL - KAMEN
 OKNÁ, DVERE - DREVENÉ, FARBA TMAVOHNEDÁ
 KLAMPIARSKÉ VÝROBKY - MEDENÝ PLECH
 ZÁBRADLIE - KOVANÉ, FARBA ČIERNA

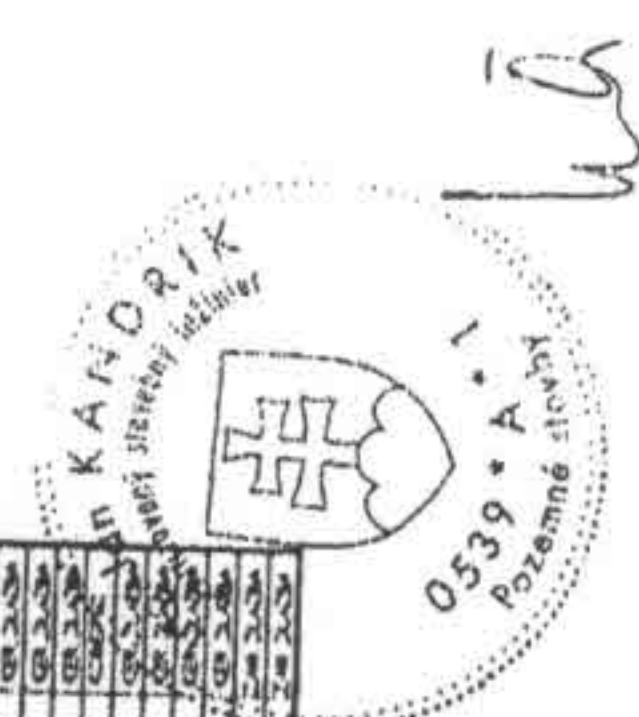


INVESTOR	REAMOS s.r.o.	OKRES	KNM
ZOD.PROJ.		DÁTUM	03/2004
VYPRACOVAL	ING. ANDREA SLEZÁKOVÁ	STUPEŇ	S.POVOL
	ADMINISTRATÍVNO - PREVÁDZKOVÁ BUDOVA RADOLA č.p. 166/3,4,8 SO ZMENOU ÚČELU NA PENZIÓN	MIERKA	ČÍSLO VÝKR. 7
	ZMENA KU KOLAUDÁCII + ZMENA ÚČELU		
	POHĽAD ZADNÝ - JUHOVÝCHODNÝ		



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

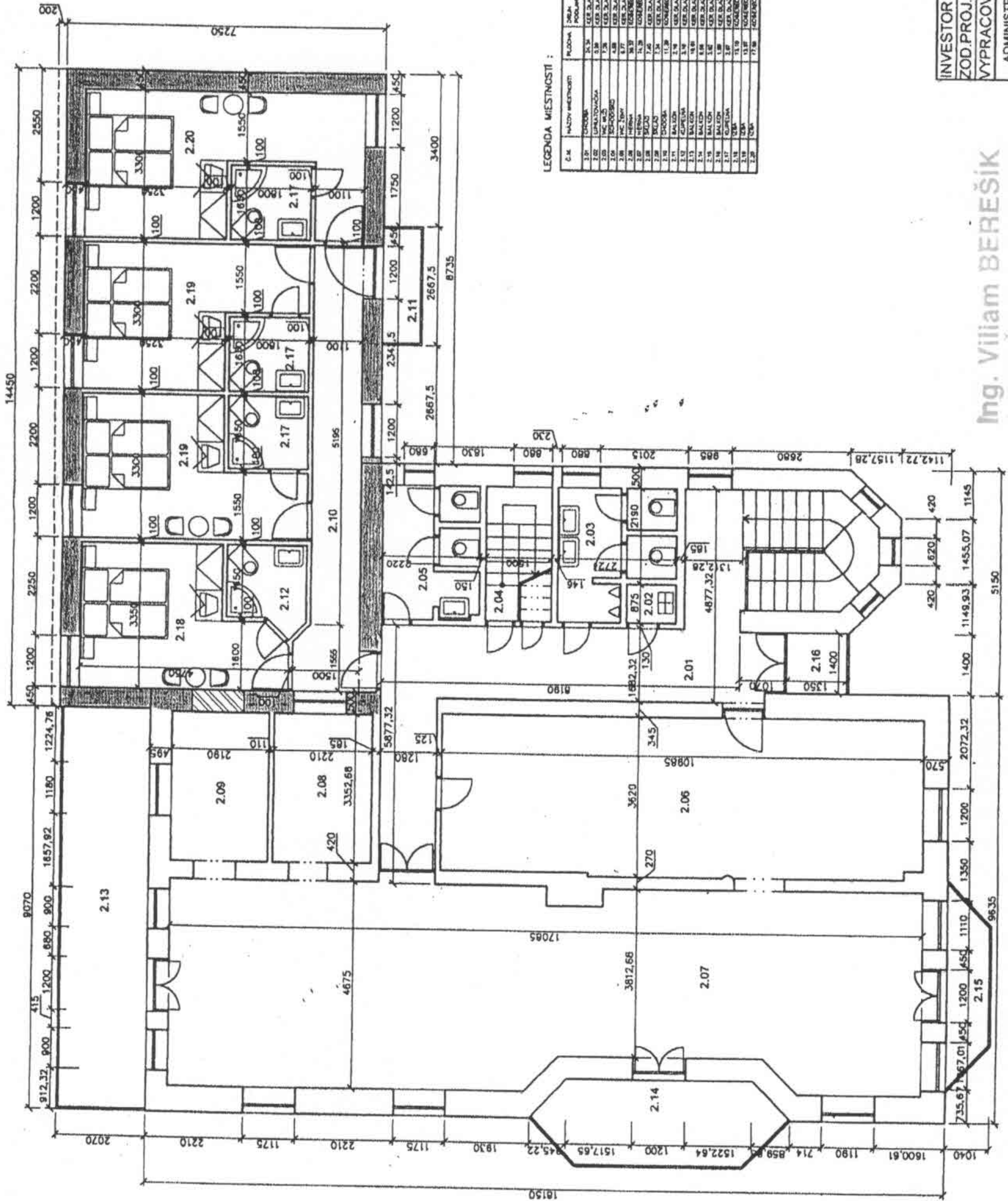
Č.č.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLŇOVÁ	PLAŇ
1.01	OBYTNÁ	1.01	OBYTNÁ
1.02	KUCHYŇ	1.02	KUCHYŇ
1.03	VEŠNICA	1.03	VEŠNICA
1.04	TOALET	1.04	TOALET
1.05	VAŇ	1.05	VAŇ
1.06	PRÁČOVŇ	1.06	PRÁČOVŇ
1.07	KLADENIE	1.07	KLADENIE
1.08	KLADENIE	1.08	KLADENIE
1.09	KLADENIE	1.09	KLADENIE
1.10	KLADENIE	1.10	KLADENIE
1.11	KLADENIE	1.11	KLADENIE
1.12	KLADENIE	1.12	KLADENIE
1.13	KLADENIE	1.13	KLADENIE
1.14	KLADENIE	1.14	KLADENIE
1.15	KLADENIE	1.15	KLADENIE
1.16	KLADENIE	1.16	KLADENIE
1.17	KLADENIE	1.17	KLADENIE
1.18	KLADENIE	1.18	KLADENIE
1.19	KLADENIE	1.19	KLADENIE
1.20	KLADENIE	1.20	KLADENIE
1.21	KLADENIE	1.21	KLADENIE



Ing. Viliam BERESIK
010 09 Žilina, A. Bieľka 58

Znalec v odbore stavebníctva
Odbor pozemné stavby
ocenenie nehnuteľností, budovy, stavby

INVESTOR	REAMOS s.r.o.	CKRES	KNM
ZOD.PROJ.		DAT_M	03/2004
VYPRACOVAL	ING. ANDREA SLEZÁKOVÁ	ST. PEŇ	S. POVOL
	ADMINISTRATÍVNO - PREVÁDZKOVÁ BUDDVA RADOLA č.p. 1663,4,8 SO ZMENOU ÚČELU NA PENZIÓN	MEŠKA	ČÍSLO VÝK. 3
	ZMENA KU KOLAUDÁCIÍ + ZMENA ÚČELU		
	PÓDORYS I. NP	1:100	



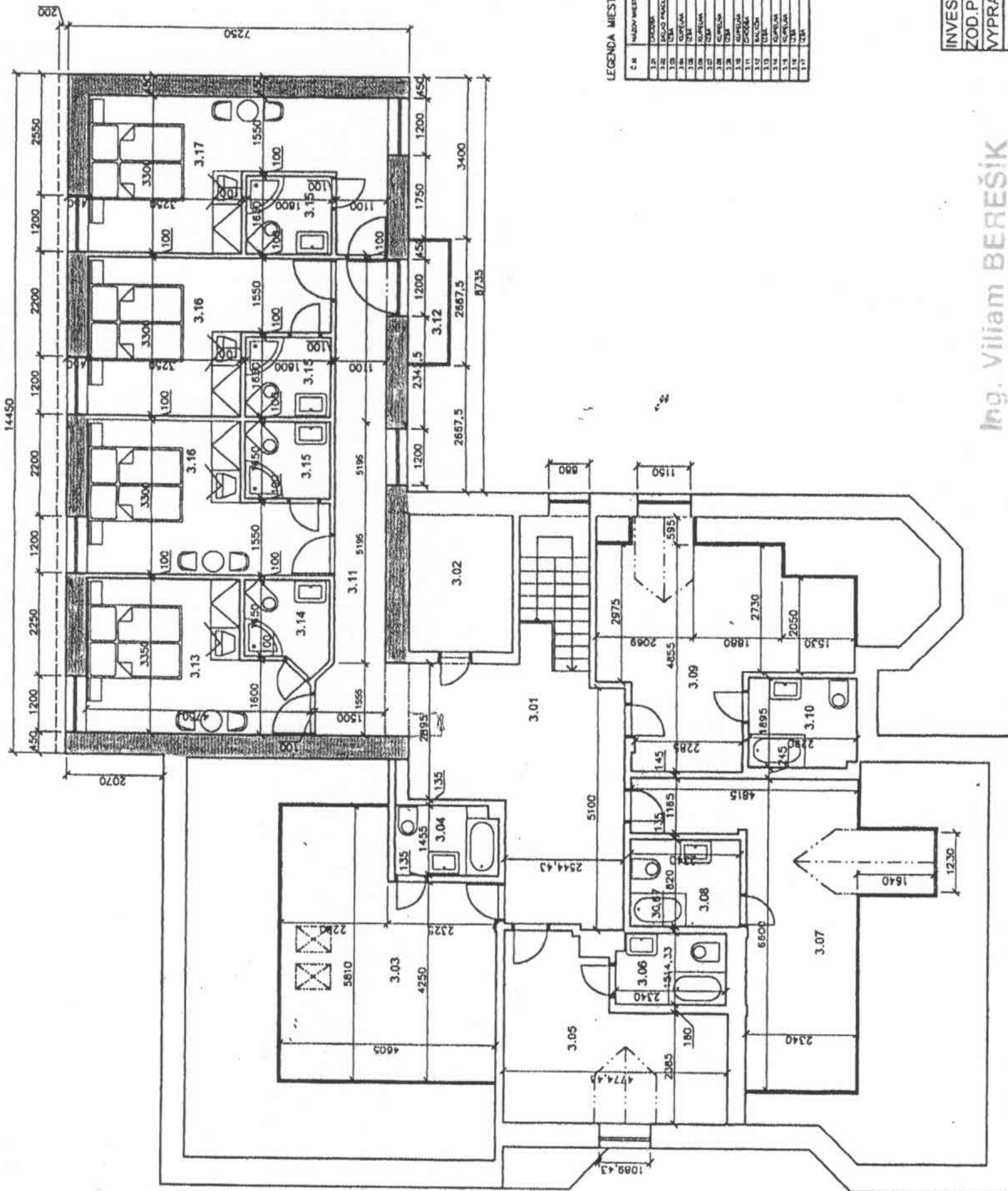
LEGENDA MIESTNOSTI :

Č. IČ	NÁZOV MIESTNOSTI	PLŔCHŔ	POZEMNÝ PRŔJEM
1.01	CHODBA	1.00	1.00
1.02	CHODBA	1.00	1.00
1.03	CHODBA	1.00	1.00
1.04	CHODBA	1.00	1.00
1.05	CHODBA	1.00	1.00
1.06	CHODBA	1.00	1.00
1.07	CHODBA	1.00	1.00
1.08	CHODBA	1.00	1.00
1.09	CHODBA	1.00	1.00
1.10	CHODBA	1.00	1.00
1.11	CHODBA	1.00	1.00
1.12	CHODBA	1.00	1.00
1.13	CHODBA	1.00	1.00
1.14	CHODBA	1.00	1.00
1.15	CHODBA	1.00	1.00
1.16	CHODBA	1.00	1.00
1.17	CHODBA	1.00	1.00
1.18	CHODBA	1.00	1.00
1.19	CHODBA	1.00	1.00
1.20	CHODBA	1.00	1.00
1.21	CHODBA	1.00	1.00
1.22	CHODBA	1.00	1.00
1.23	CHODBA	1.00	1.00
1.24	CHODBA	1.00	1.00
1.25	CHODBA	1.00	1.00
1.26	CHODBA	1.00	1.00
1.27	CHODBA	1.00	1.00
1.28	CHODBA	1.00	1.00
1.29	CHODBA	1.00	1.00
1.30	CHODBA	1.00	1.00
1.31	CHODBA	1.00	1.00
1.32	CHODBA	1.00	1.00
1.33	CHODBA	1.00	1.00
1.34	CHODBA	1.00	1.00
1.35	CHODBA	1.00	1.00
1.36	CHODBA	1.00	1.00
1.37	CHODBA	1.00	1.00
1.38	CHODBA	1.00	1.00
1.39	CHODBA	1.00	1.00
1.40	CHODBA	1.00	1.00
1.41	CHODBA	1.00	1.00
1.42	CHODBA	1.00	1.00
1.43	CHODBA	1.00	1.00
1.44	CHODBA	1.00	1.00
1.45	CHODBA	1.00	1.00
1.46	CHODBA	1.00	1.00
1.47	CHODBA	1.00	1.00
1.48	CHODBA	1.00	1.00
1.49	CHODBA	1.00	1.00
1.50	CHODBA	1.00	1.00
1.51	CHODBA	1.00	1.00
1.52	CHODBA	1.00	1.00
1.53	CHODBA	1.00	1.00
1.54	CHODBA	1.00	1.00
1.55	CHODBA	1.00	1.00
1.56	CHODBA	1.00	1.00
1.57	CHODBA	1.00	1.00
1.58	CHODBA	1.00	1.00
1.59	CHODBA	1.00	1.00
1.60	CHODBA	1.00	1.00
1.61	CHODBA	1.00	1.00
1.62	CHODBA	1.00	1.00
1.63	CHODBA	1.00	1.00
1.64	CHODBA	1.00	1.00
1.65	CHODBA	1.00	1.00
1.66	CHODBA	1.00	1.00
1.67	CHODBA	1.00	1.00
1.68	CHODBA	1.00	1.00
1.69	CHODBA	1.00	1.00
1.70	CHODBA	1.00	1.00
1.71	CHODBA	1.00	1.00
1.72	CHODBA	1.00	1.00
1.73	CHODBA	1.00	1.00
1.74	CHODBA	1.00	1.00
1.75	CHODBA	1.00	1.00
1.76	CHODBA	1.00	1.00
1.77	CHODBA	1.00	1.00
1.78	CHODBA	1.00	1.00
1.79	CHODBA	1.00	1.00
1.80	CHODBA	1.00	1.00
1.81	CHODBA	1.00	1.00
1.82	CHODBA	1.00	1.00
1.83	CHODBA	1.00	1.00
1.84	CHODBA	1.00	1.00
1.85	CHODBA	1.00	1.00
1.86	CHODBA	1.00	1.00
1.87	CHODBA	1.00	1.00
1.88	CHODBA	1.00	1.00
1.89	CHODBA	1.00	1.00
1.90	CHODBA	1.00	1.00
1.91	CHODBA	1.00	1.00
1.92	CHODBA	1.00	1.00
1.93	CHODBA	1.00	1.00
1.94	CHODBA	1.00	1.00
1.95	CHODBA	1.00	1.00
1.96	CHODBA	1.00	1.00
1.97	CHODBA	1.00	1.00
1.98	CHODBA	1.00	1.00
1.99	CHODBA	1.00	1.00
2.00	CHODBA	1.00	1.00
2.01	CHODBA	1.00	1.00
2.02	CHODBA	1.00	1.00
2.03	CHODBA	1.00	1.00
2.04	CHODBA	1.00	1.00
2.05	CHODBA	1.00	1.00
2.06	CHODBA	1.00	1.00
2.07	CHODBA	1.00	1.00
2.08	CHODBA	1.00	1.00
2.09	CHODBA	1.00	1.00
2.10	CHODBA	1.00	1.00
2.11	CHODBA	1.00	1.00
2.12	CHODBA	1.00	1.00
2.13	CHODBA	1.00	1.00
2.14	CHODBA	1.00	1.00
2.15	CHODBA	1.00	1.00
2.16	CHODBA	1.00	1.00
2.17	CHODBA	1.00	1.00
2.18	CHODBA	1.00	1.00
2.19	CHODBA	1.00	1.00
2.20	CHODBA	1.00	1.00
2.21	CHODBA	1.00	1.00
2.22	CHODBA	1.00	1.00
2.23	CHODBA	1.00	1.00
2.24	CHODBA	1.00	1.00
2.25	CHODBA	1.00	1.00
2.26	CHODBA	1.00	1.00
2.27	CHODBA	1.00	1.00
2.28	CHODBA	1.00	1.00
2.29	CHODBA	1.00	1.00
2.30	CHODBA	1.00	1.00
2.31	CHODBA	1.00	1.00
2.32	CHODBA	1.00	1.00
2.33	CHODBA	1.00	1.00
2.34	CHODBA	1.00	1.00
2.35	CHODBA	1.00	1.00
2.36	CHODBA	1.00	1.00
2.37	CHODBA	1.00	1.00
2.38	CHODBA	1.00	1.00
2.39	CHODBA	1.00	1.00
2.40	CHODBA	1.00	1.00
2.41	CHODBA	1.00	1.00
2.42	CHODBA	1.00	1.00
2.43	CHODBA	1.00	1.00
2.44	CHODBA	1.00	1.00
2.45	CHODBA	1.00	1.00
2.46	CHODBA	1.00	1.00
2.47	CHODBA	1.00	1.00
2.48	CHODBA	1.00	1.00
2.49	CHODBA	1.00	1.00
2.50	CHODBA	1.00	1.00
2.51	CHODBA	1.00	1.00
2.52	CHODBA	1.00	1.00
2.53	CHODBA	1.00	1.00
2.54	CHODBA	1.00	1.00
2.55	CHODBA	1.00	1.00
2.56	CHODBA	1.00	1.00
2.57	CHODBA	1.00	1.00
2.58	CHODBA	1.00	1.00
2.59	CHODBA	1.00	1.00
2.60	CHODBA	1.00	1.00
2.61	CHODBA	1.00	1.00
2.62	CHODBA	1.00	1.00
2.63	CHODBA	1.00	1.00
2.64	CHODBA	1.00	1.00
2.65	CHODBA	1.00	1.00
2.66	CHODBA	1.00	1.00
2.67	CHODBA	1.00	1.00
2.68	CHODBA	1.00	1.00
2.69	CHODBA	1.00	1.00
2.70	CHODBA	1.00	1.00
2.71	CHODBA	1.00	1.00
2.72	CHODBA	1.00	1.00
2.73	CHODBA	1.00	1.00
2.74	CHODBA	1.00	1.00
2.75	CHODBA	1.00	1.00
2.76	CHODBA	1.00	1.00
2.77	CHODBA	1.00	1.00
2.78	CHODBA	1.00	1.00
2.79	CHODBA	1.00	1.00
2.80	CHODBA	1.00	1.00
2.81	CHODBA	1.00	1.00
2.82	CHODBA	1.00	1.00
2.83	CHODBA	1.00	1.00
2.84	CHODBA	1.00	1.00
2.85	CHODBA	1.00	1.00
2.86	CHODBA	1.00	1.00
2.87	CHODBA	1.00	1.00
2.88	CHODBA	1.00	1.00
2.89	CHODBA	1.00	1.00
2.90	CHODBA	1.00	1.00
2.91	CHODBA	1.00	1.00
2.92	CHODBA	1.00	1.00
2.93	CHODBA	1.00	1.00
2.94	CHODBA	1.00	1.00
2.95	CHODBA	1.00	1.00
2.96	CHODBA	1.00	1.00
2.97	CHODBA	1.00	1.00
2.98	CHODBA	1.00	1.00
2.99	CHODBA	1.00	1.00
3.00	CHODBA	1.00	1.00



Ing. Viliam BEREŠIK
 010 09 Žilina, A. Bielka 58
 Znalec v odbore stavebníctva
 Odbor pozemné stavby
 oceňovanie nehnuteľností, poruchy stavieb

INVESTOR	REAMOS s.r.o.
ZOD. PROJ.	
VYPRACOVAL	ING. ANDREA S. EZÁKČVÁ
ADMINISTRATÍVNO - PREVÁDZKOVÁ SLUŽBA	OKRES ČNM
RADOCA č.p. 1663, 4, 8	DATUM 03/2004
SO ZMENOU ÚČELU NA PEVZČN	STUPEŇ S.P.C.V.C.L.
ZMENA KU KOLAUDÁCIÍ + ZMENA ÚČELU	MIERKA 1:100
PÓDORYS II. NP	4



LEGENDA MIESTNOSTI :

Č. M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLÔCHA	VEĽKOSŤ
1.1	CHODBA	14,35	GER. ZÁŤAŽA
1.2	TOA	1,8	GER. ZÁŤAŽA
1.3	TOA	1,72	KOŠEŤ
1.4	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.5	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.6	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.7	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.8	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.9	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.10	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.11	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.12	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.13	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.14	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.15	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.16	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.17	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.18	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.19	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.20	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.21	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.22	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.23	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.24	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.25	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.26	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.27	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.28	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.29	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.30	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.31	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.32	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.33	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.34	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.35	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.36	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.37	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.38	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.39	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.40	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.41	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.42	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.43	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.44	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.45	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.46	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.47	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.48	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.49	TOA	1,7	KOŠEŤ
1.50	TOA	1,7	KOŠEŤ



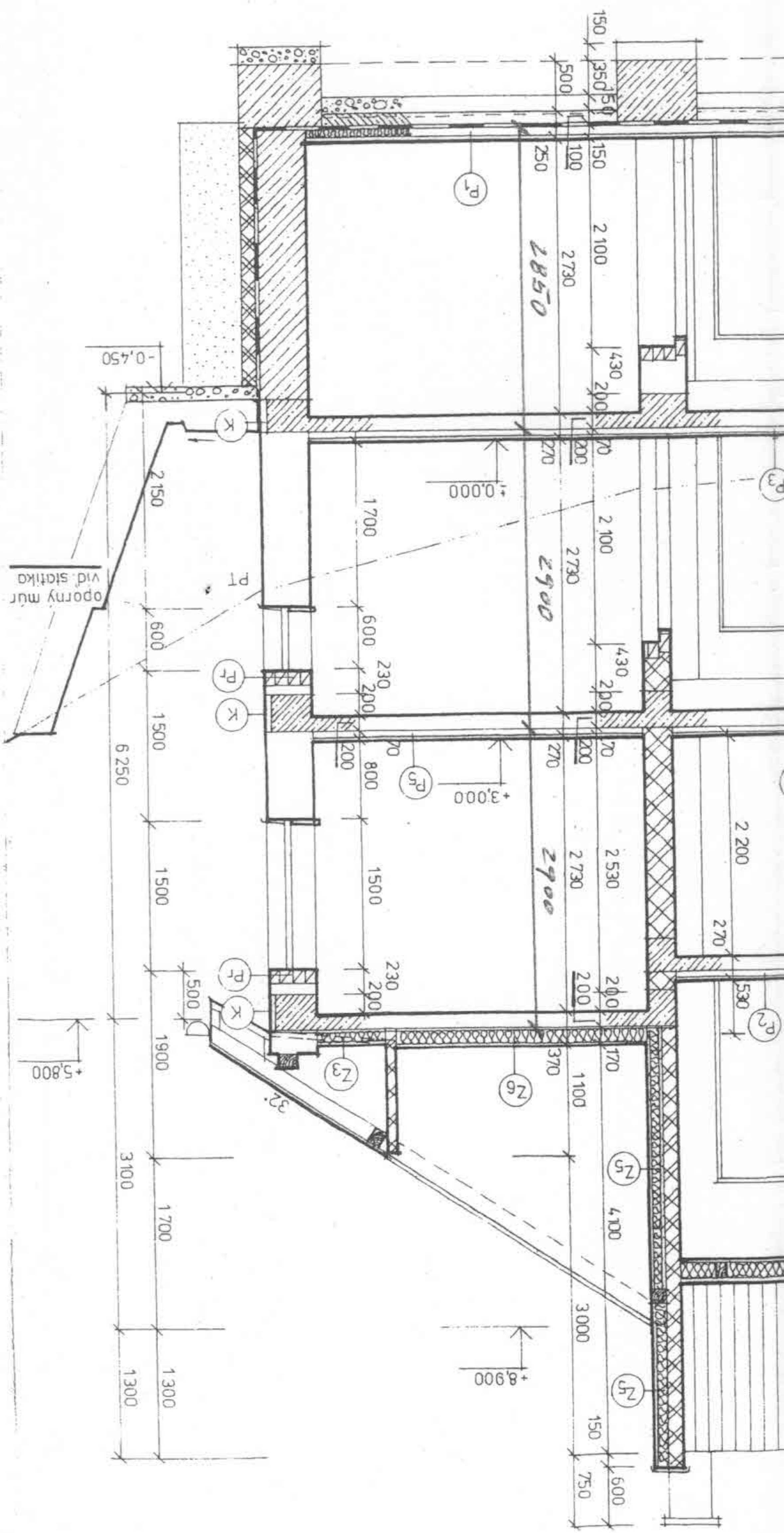
Ing. Viliam BEREŠÍK
 010 09 Žilina, A. Bieleka 58
 Znalec v odbore stavebníctva
 Odbor: pozemné služby
 oceňovanie nehnuteľností, poruchy stavieb

INVESTOR	REAIMOS s.r.o.
ZOD. PROJ.	ING. ANDREA SLEZÁKOVÁ
ADMINISTRATÍVNO - PREVÁDZKOVÁ BUDOVA RADOLCA č.p. 1663.4.8 SO ZMENOU ÚČELU NA PENZIÓN	CKRES KNIM ČAČM 03/2004 STĽPEŇ S POVČL MIERA ČÍSLO VÝKŔ 1:100 5
ZMENA KU KOLAUDAČI - ZMENA ÚČELU	PÓDORYS III. NP

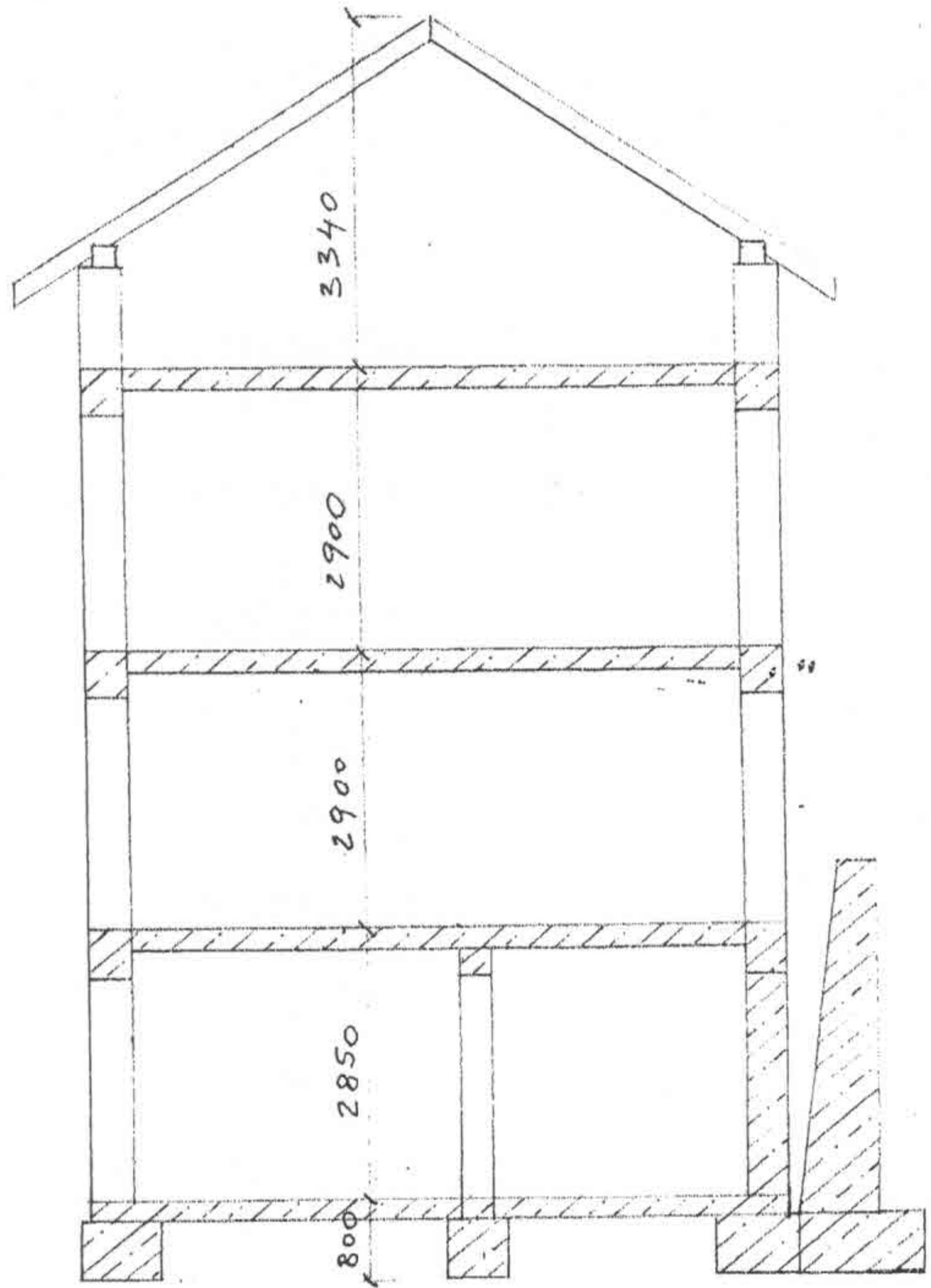
Investor REAMOS s.r.o. K.N.M.	
Výkres REZ A-A'	
administračno-prevádzková budova fy REAMOS-Radola	
Názov akcie	
Výkresník	ING. M. DUDAŠ
Projektant	ING. D. SEDLÁČKOVÁ
Staviteľ	ING. J. MARTINČEK

Handwritten signature

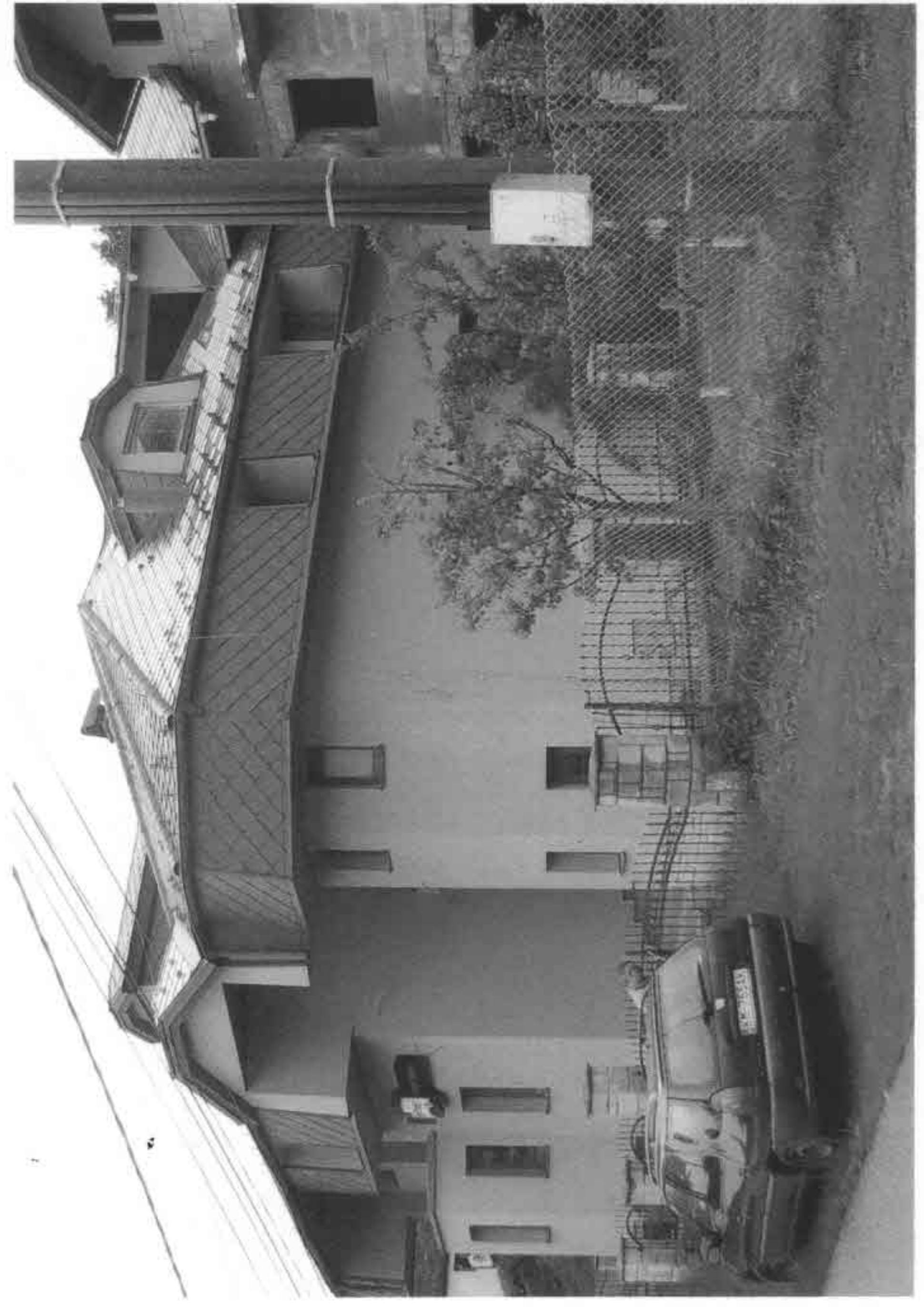
Ing. Viliam BERESIČ
 010 09 Zlína, A. Bielka 58
 Znalec v odbore stavebníctva
 Odbor pozemné stavby
 oceňovanie nehnuteľností, poruchy stavieb

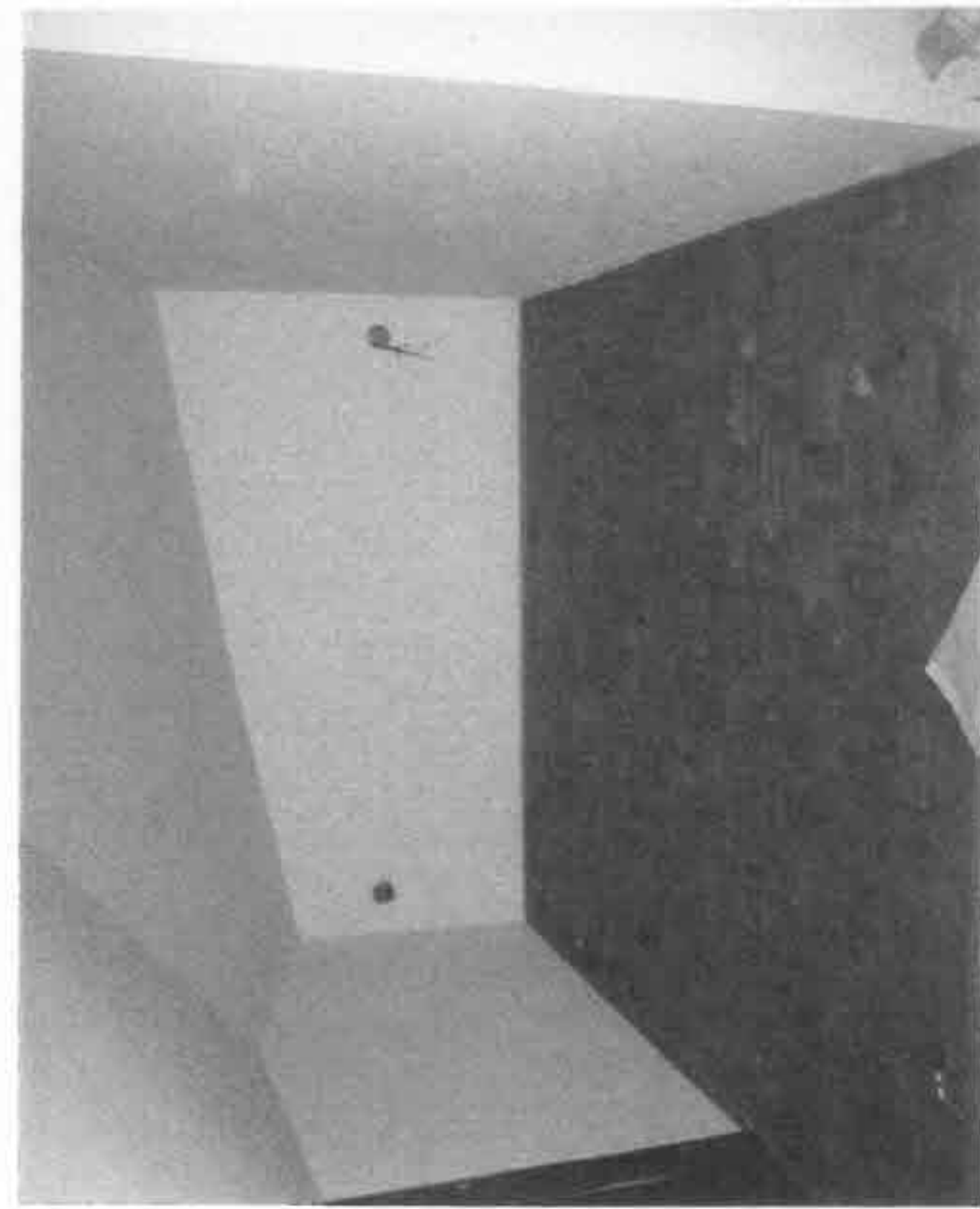


REZ PŘÍSTAVBOU PENZIONU NA PARC.Č. 166/8,3, RADOL'VA
M = 1:100

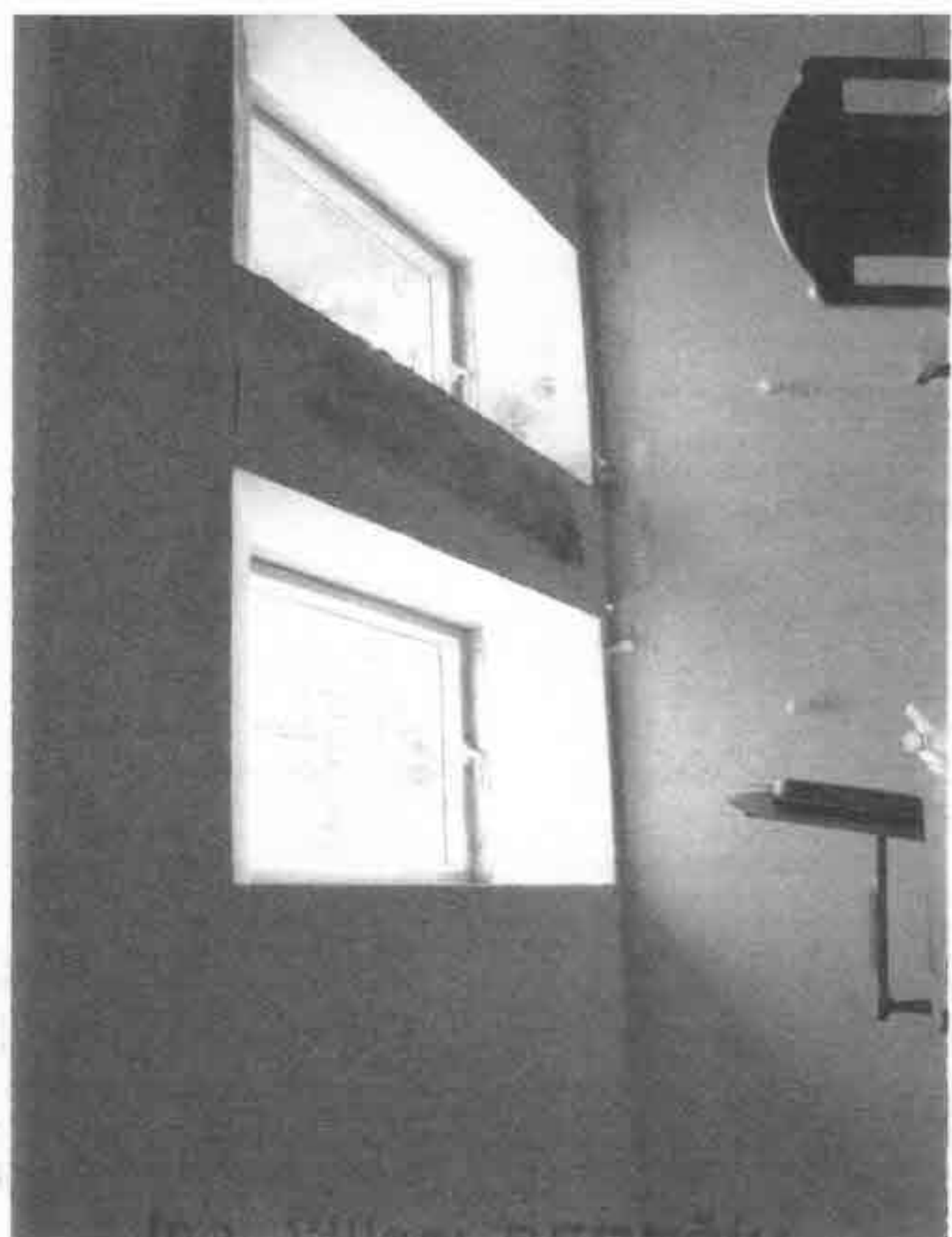


Ing. Viliam BEREŠÍK
010 09 Žilina, A. Bielka 58
Znalec v odbore stavebníctvo
Odbor pozemné stavby,
oceňovanie nehnuteľnosti, poruchy stavieb

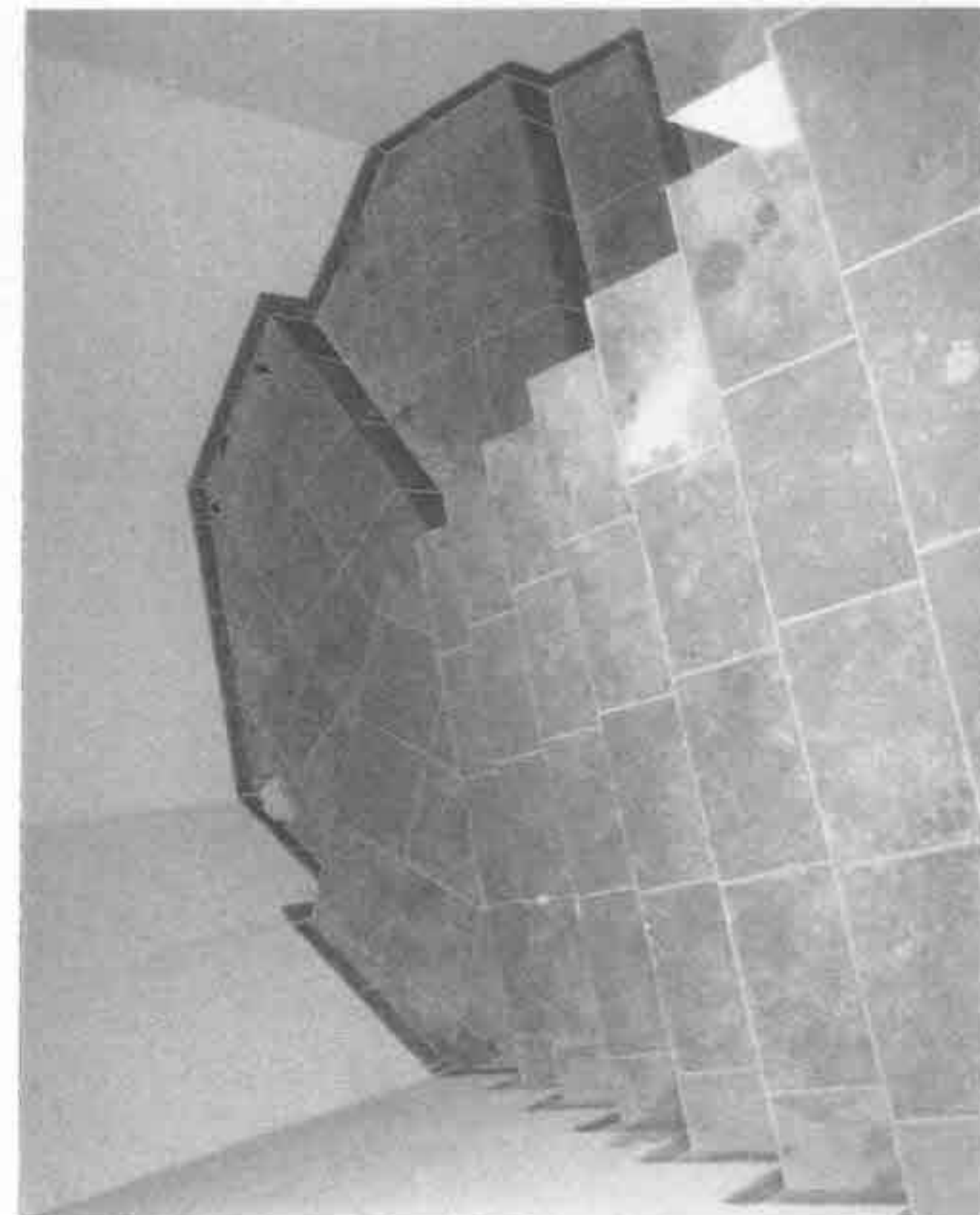
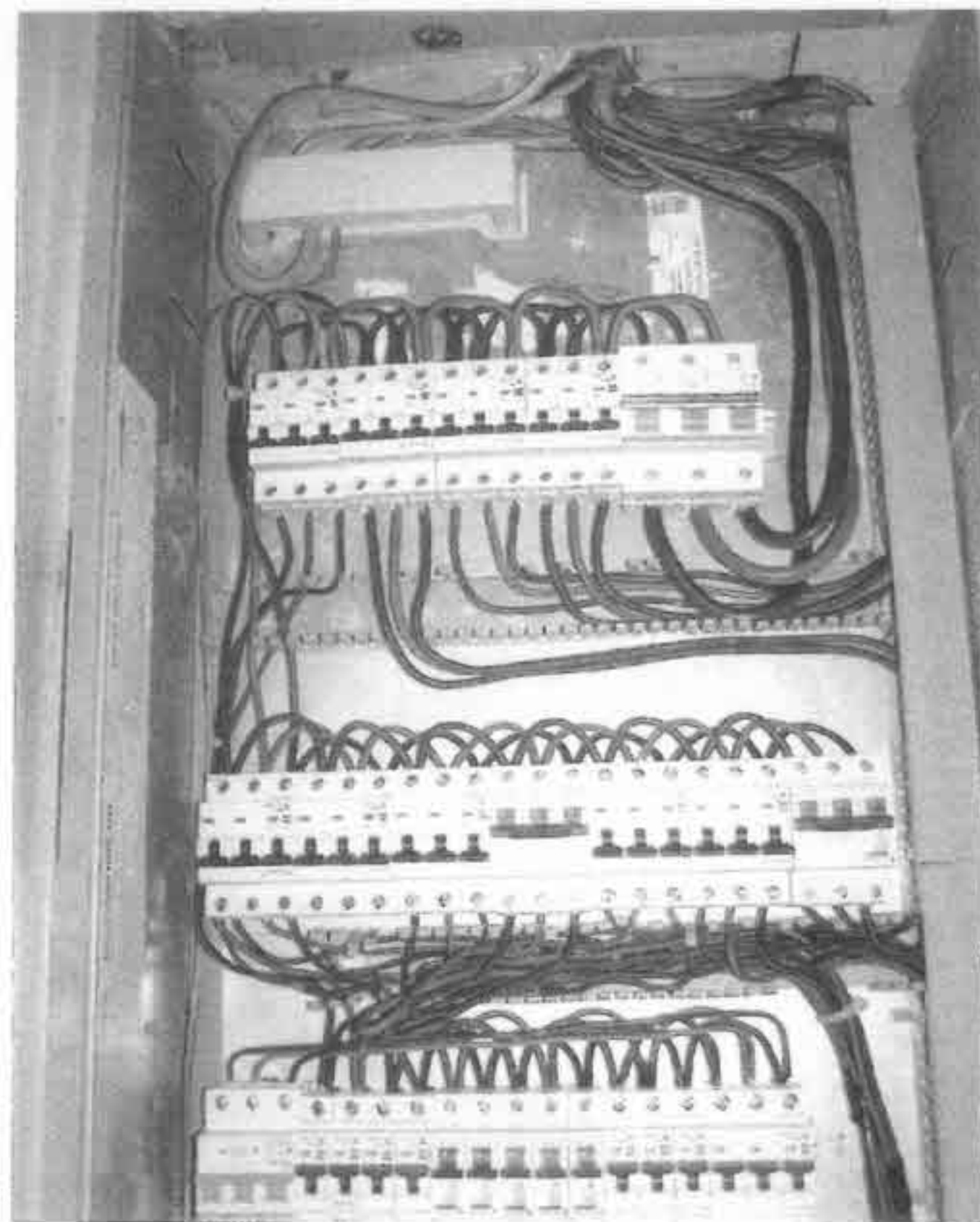




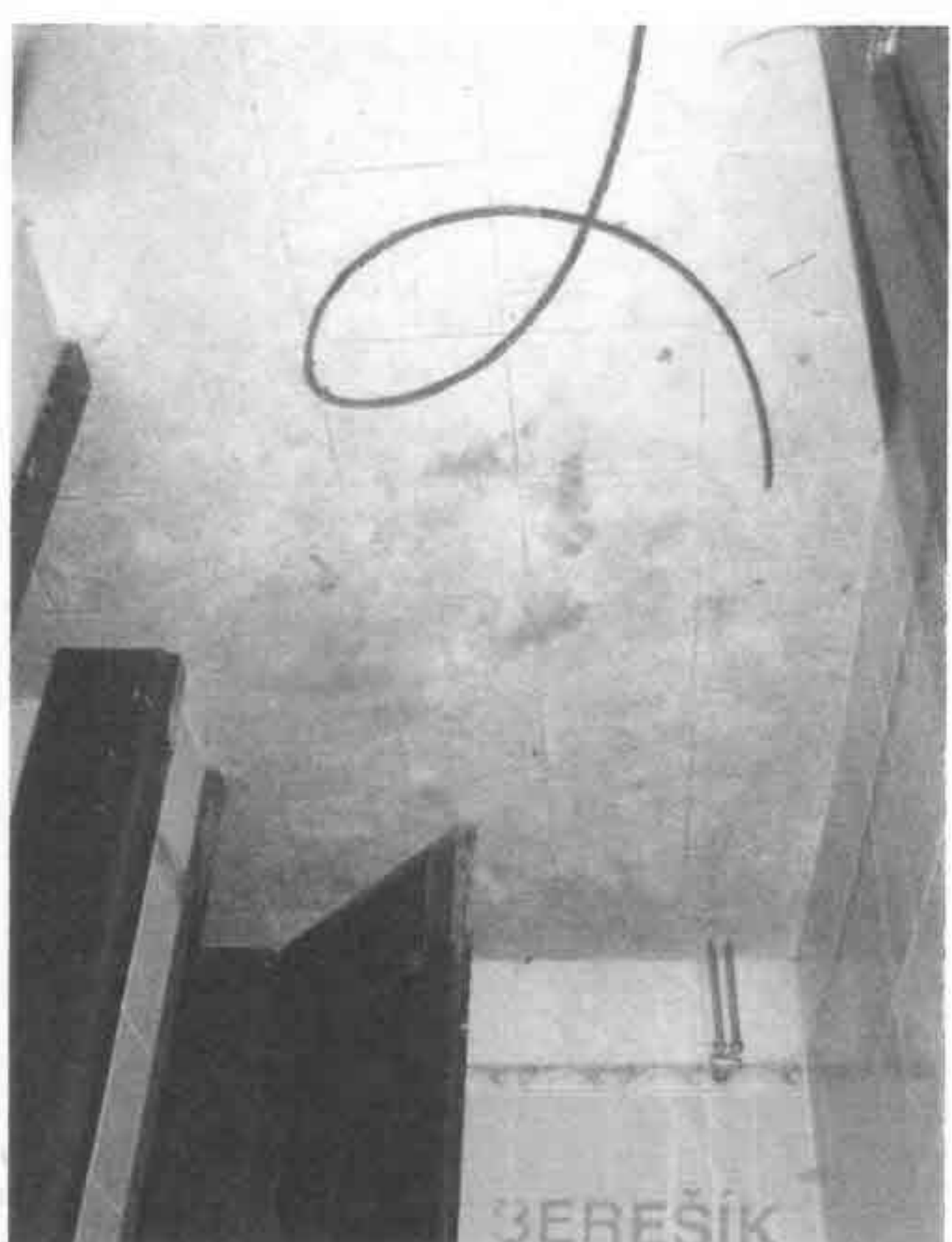
POŠKODENÉ MIESTNOSTI A ZARIADENIA NA PODKROVÍ



Ing. VILIAM BEREŠIK
010 09 Žilina, A. Bielka 58
Znalec v odbore stavebníctvo
Odbor pozemné stavby,
oceňovanie nehnuteľnosti, poruchy stavieb

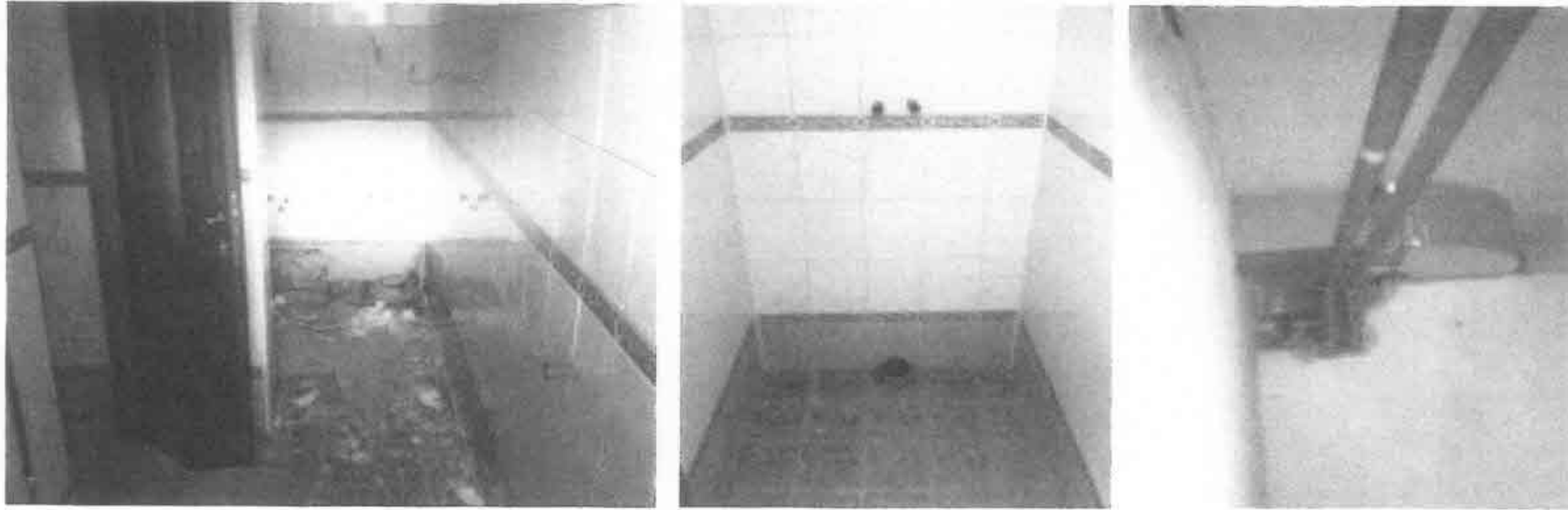


POŠKODENÉ MIESTNOSTI A ZARIADENIA NA POSCHODI



010 09 Zilina, A. Bielka 58
Znalec v odbore stavebnictva
Odbor pozemne stavby,
oceňovanie nehnuteľností, poruchy stavieb

Poškodené miestnosti na poschodí



Poškodené miestnosti na prízemí

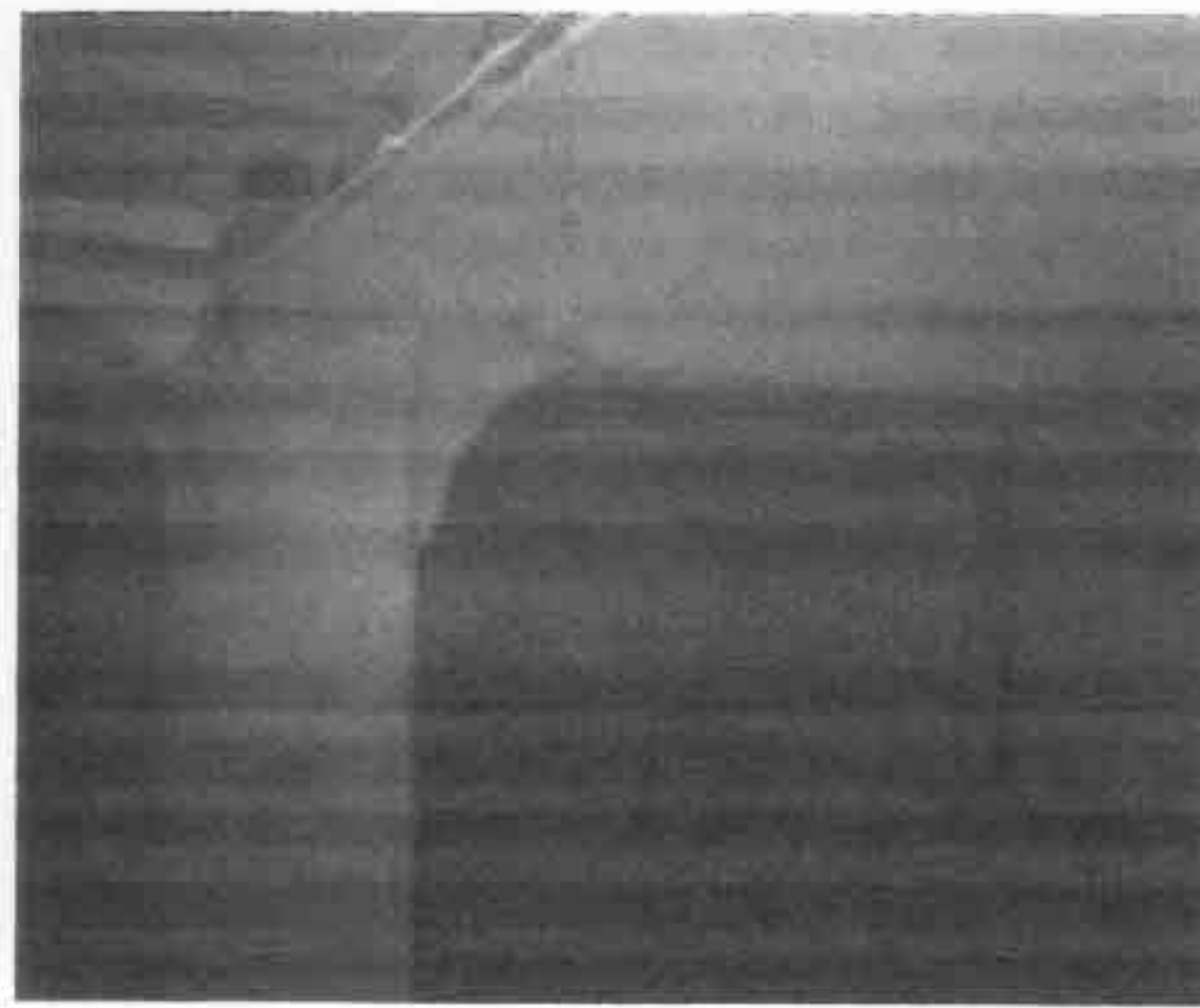
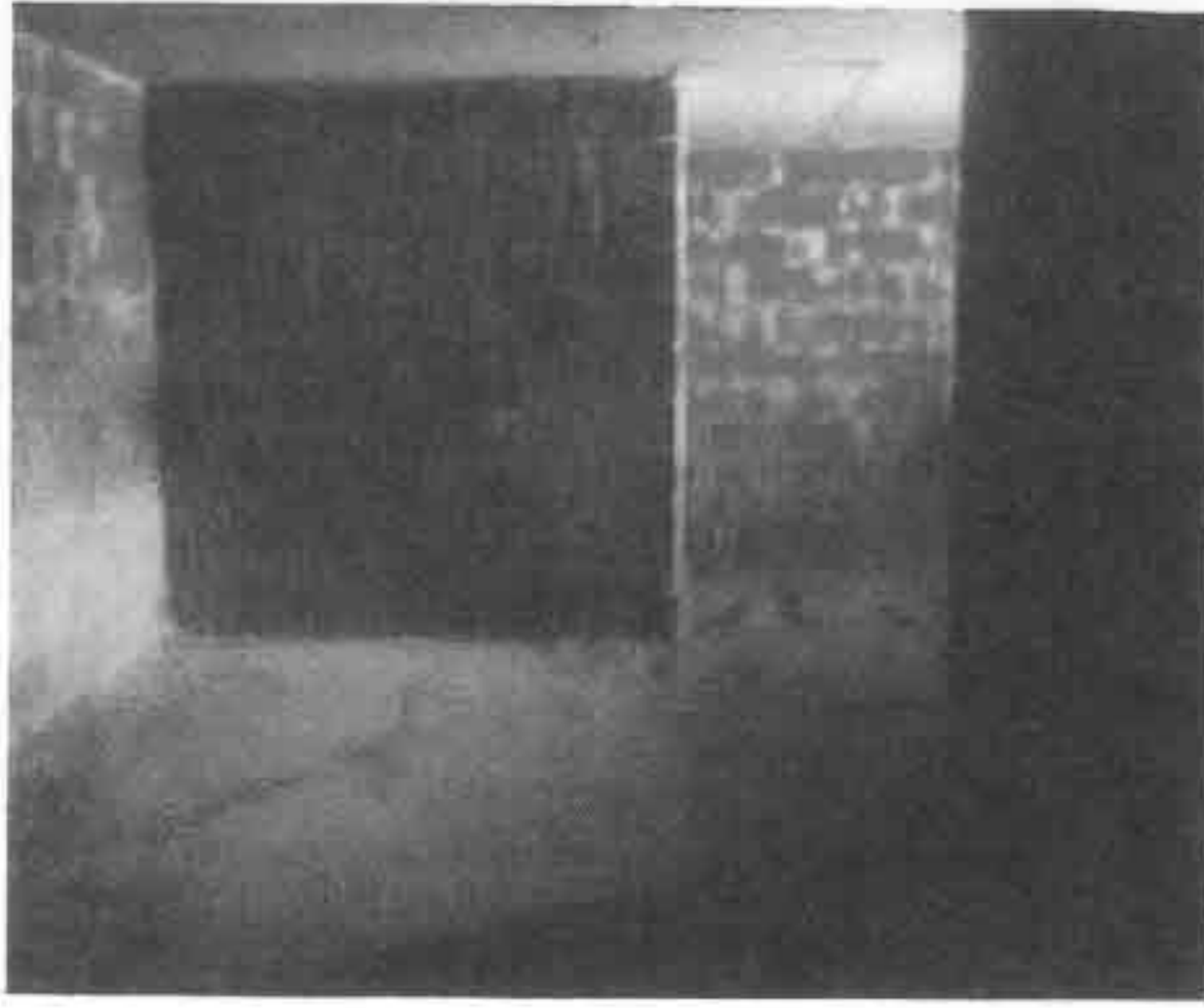


Poškodené miestností a vybavenia na prízemí



Príloha č. 1
Fotografická dokumentácia
stavby penzionu na parc. c. 166/4,8,3, Radoľa
stavby č. 166/4,8,3, Radoľa
stavby č. 166/4,8,3, Radoľa

Nedokončené časti



Schody na 1.p.p.



Nedokončená miestnosť na 1.p.p.



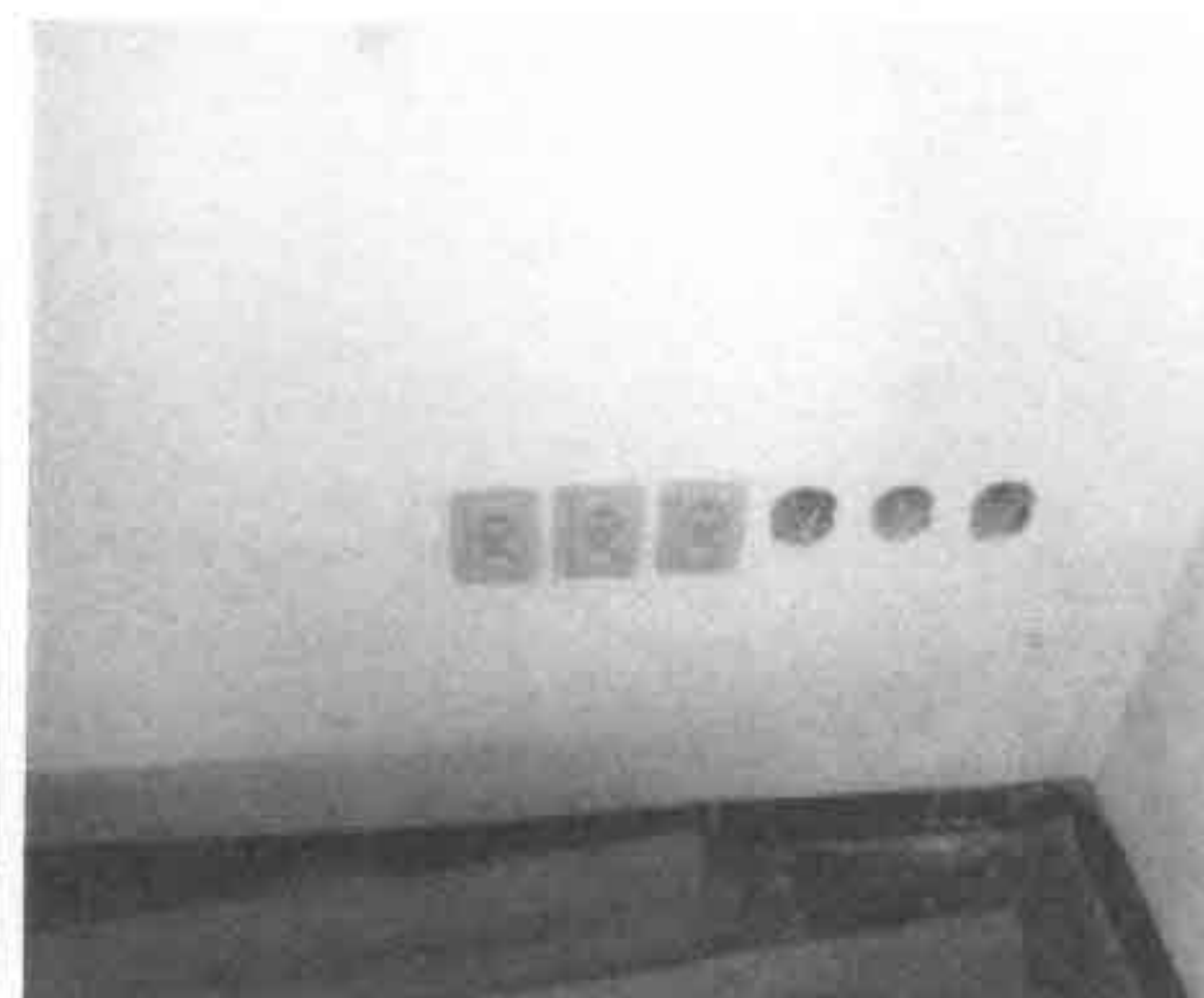
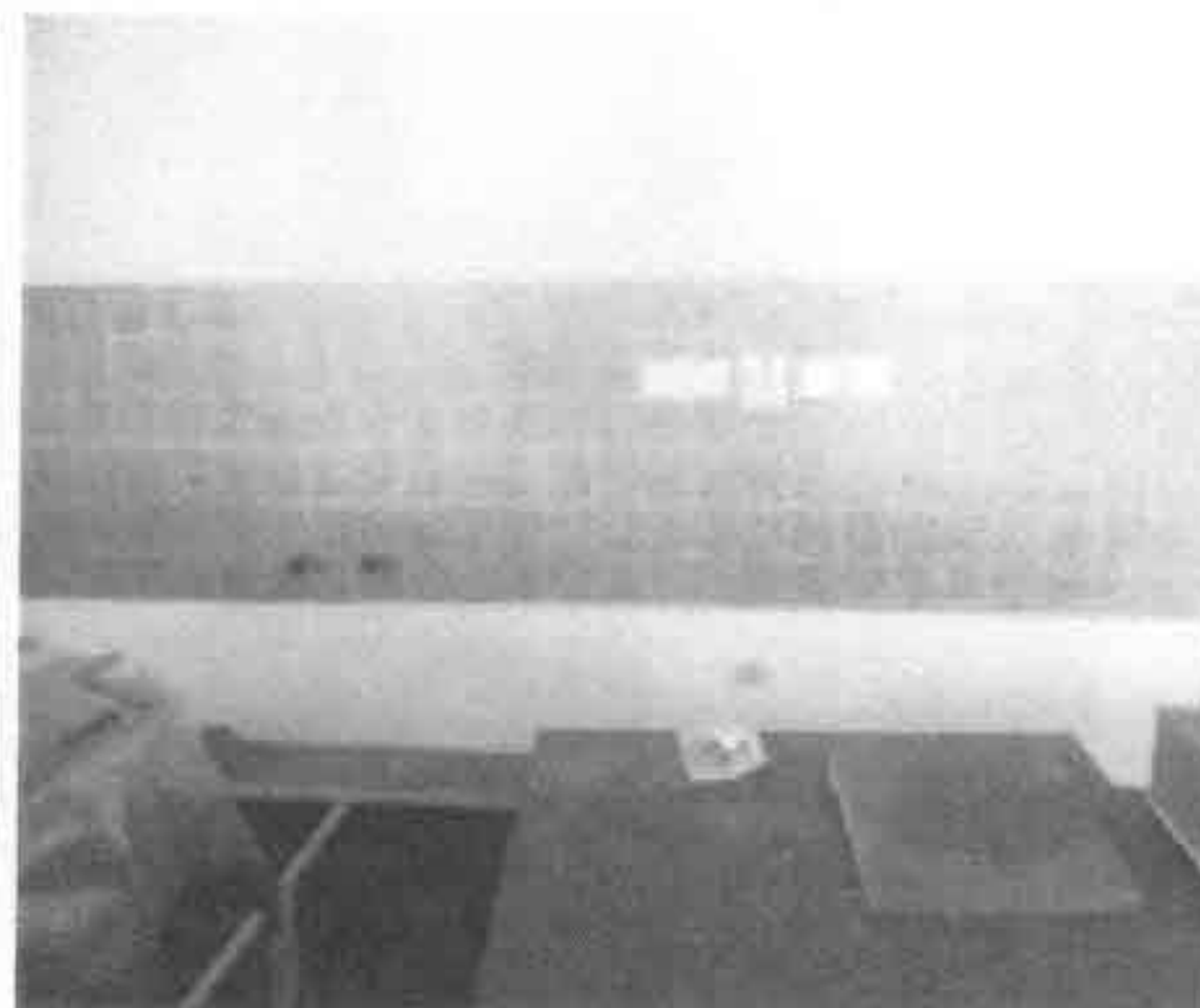
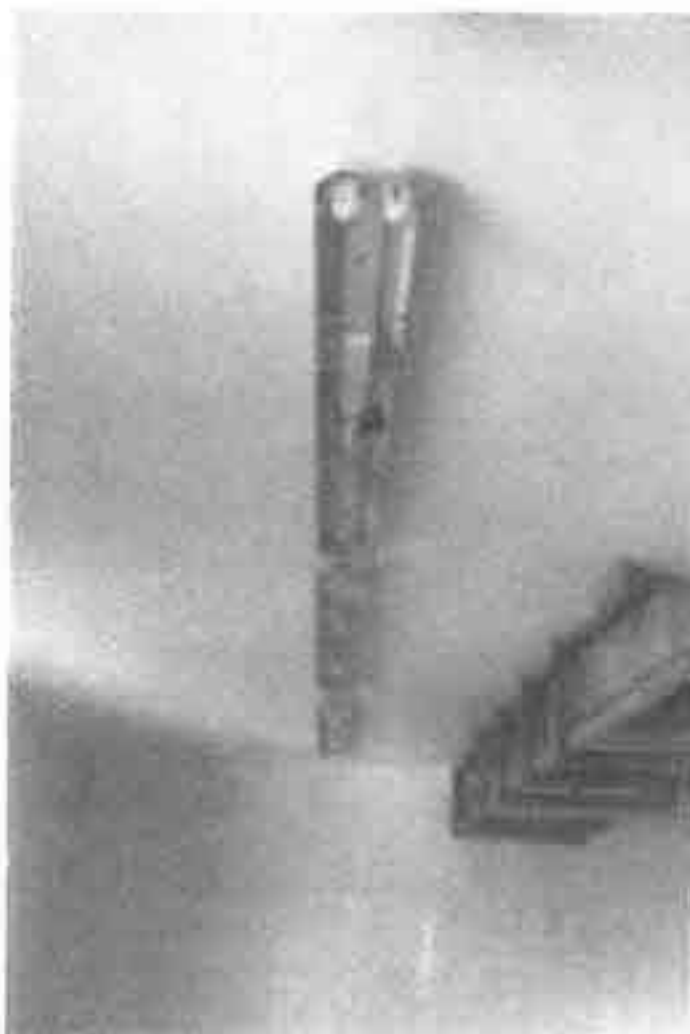
Chodba na 1.p.p.



Poškodená spol. miestnosť na 1.p.p.



Poškodené miestností na prízemí



Poškodené miestností na 1.p.p.



Stavba penziónu na parc. č. 166/4,8,3, Radofa
Kód objektu: 166/4,8,3
Miesto: Radofa
Dátum: 15.12.2011
Miesto: Radofa



Google earth

stopy
km



Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

