

Znalec: Ing. Ivan Šimek, Bulíkova 13, 851 04 Bratislava,
tel.: +421 903 305 879, e-mail: isimek@nextra.sk, <http://znalec.galati.sk>
znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty
nehnuteľností, evidenčné číslo 914405

Zadávateľ: LICITOR group, a.s. (dražobník)
Sládkovičova 6
010 01 Žilina
IČO: 36 421 561

Číslo spisu (objednávky): Objednávka zo dňa 16.06.2017

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 171/2017

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku – pozemok parc. KN č. 257/17, k.ú.
Mierovo, obec Mierovo, okres Dunajská Streda.

Počet listov (z toho príloh): 17 (8)

Počet odovzdaných vyhotovení: 4

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku: pozemok parc. KN č. 257/17, k.ú. Mierovo, obec Mierovo, okres Dunajská Streda.

2. Dátum vyžiadania posudku:

16.06.2017

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu):

20.06.2017

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

20.06.2017

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku zo dňa 16.06.2017.
- Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia pre stavby výrobnéj haly, overená v stavebnom konaní dňa 19.11.2008.
- Územnoplánovacia informácia zo dňa 23.06.2017.

5.2 Získané znalcom:

- Výpis z listu vlastníctva číslo 321, k.ú. Mierovo zo dňa 19.06.2017, vytvorený cez katastrálny portál.
- Kópia z katastrálnej mapy záujmového územia, k.ú. Mierovo zo dňa 19.06.2017, vytvorená cez katastrálny portál.
- Obhliadka nehnuteľnosti zo dňa 20.06.2017.
- Fotodokumentácia zo dňa 20.06.2017.
- Ponuky realitných kancelárií na predaj čiastočne porovnateľných nehnuteľností.

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.

8. Osobitné požiadavky objednávateľa:

Neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Organizovanie dobrovoľnej dražby.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku nie je možné, pretože tento nie je schopný dosahovať primeraný výnos formou prenájmu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a charakter pozemkov. Porovnávací metóda bola použitá len ako doplnkový spôsob ohodnotenia nehnuteľnosti.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnutelnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 321 v k.ú. Mierovo. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

A. Majetková podstata:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Druh ch.n.
257/ 17	21970	Ostatné plochy	34	2	, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
2	FRIGOPOL, k.s., 900 43, Hamuliakovo, č. 277, SR	1 / 1

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 FRIGOPOL, k.s., 900 43, Hamuliakovo, č. 277, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia V-780/09-Kúpna zmluva, právopl. dňa 05.03.2009

Titul nadobudnutia R-196/09-Rozhodnutie o trvalého odňatia č. D/2009/01229-3

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

2 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky:IMOS-Systemair,a.s.,Kalinkovo 371,900 43 Kalinkovo,IČO:00683868 v zast.Advokátska kancelária ECKER-KÁN & PARTNERS,s.r.o., Námestie Martina Benku 9,811 07 Bratislava ,Z 7125/16 exekučný príkaz na zriadenie ex.zál.práva č. EX 114/16 zo dňa18.08.2016,EÚ Mgr.Sandra Tudíková,Bratislava - 43/16

2 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky:Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., IČO:00151700, Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava, Z-1477/2017 exekučný príkaz EX 3124/16 -10 zo dňa 06.02.2017, Opravná doložka vo veci č.k. EX 3124/16 zo dňa 20.02.2017,Exekútorský úrad v Galante, JUDr. Peter Urbánek súdny exekútor - č.z.8/17

- 2 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., IČO:00151700, Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava, Z-1477/2017 exekučný príkaz EX 20/17 - 10 zo dňa 28.02.2017, Exekútorský úrad v Galante, JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor, Z 1732/2017 - č.z.11/17

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 20.06.2017 bez účasti ďalších zúčastnených. Ohodnocovaný pozemok bol v čase obhliadky voľne prístupný, okolnosti majúce vplyv na ohodnotenie boli zjavné. Fotodokumentácia vyhotovená dňa 20.06.2017.

d) Technická dokumentácia:

Technická dokumentácia ohodnocovaných nehnuteľností bola predložená vo forme projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie overenej v stavebnom konaní.

Ohodnocovaný pozemok je bezprostredne prístupný po verejnej komunikácii so spevneným povrchom vozovky, pozemky vo vlastníctve Trnavský samosprávny kraj, v správe Správa a údržba ciest TTSK (IČO:37847783), Starohájska 10, Trnava, PSČ 91710, SR

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Zistené neboli žiadne rozdiely majúce vplyv na ohodnotenie.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky: parc. KN č. 257/17, k.ú. Mierovo, obec Mierovo, okres Dunajská Streda.

g) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré nie sú vlastnícky podložené:

Neboli zistené.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Posudzovaná nehnuteľnosť – pozemok parc. KN č. 257/17, k.ú. Mierovo, obec Mierovo, okres Dunajská Streda je situovaný resp. bezprostredne dostupný z verejnej komunikácie so spevneným povrchom vozovky spájajúcej obce Štvrtok na Ostrove a Lehnice, pozemky vo vlastníctve Trnavský samosprávny kraj, v správe Správa a údržba ciest TTSK (IČO:37847783), Starohájska 10, Trnava, PSČ 91710, SR. Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v extraviláne obce Mierovo, cca 500m severovýchodne od intravilánovej zástavby obce.

S Hlavným mestom SR Bratislava je lokalita ľahko dostupná automobilovou dopravou, vo vzdialenosti do 4km sa nachádza železničná stanica Kvetoslavov železničnej trate spájajúcej Hlavné mesto SR Bratislava s okresným mestom Dunajská Streda. Obec Mierovo možno ešte zaradiť ako okrajový obytný satelit Hlavného mesta SR Bratislava z dôvodu vyhovujúcej dopravnej dostupnosti. Z uvedeného dôvodu je nutné uvažovať s občasnými dopravnými „zápchami“ počas ranej a večernej dopravnej špičky na trase spájajúcej obec Mierovo s mestom Bratislava.

Vzdialenosť nehnuteľnosti od historického centra Hlavného mesta SR Bratislava je do 25km. Vzďialenosť obce Mierovo od centra okresného mesta Dunajská Streda je do 20km. V okolí nehnuteľnosti sa nenachádza žiadna občianska vybavenosť, základná občianska vybavenosť je dostupná v rámci obce Mierovo, komplexná je dostupná v rámci okresného mesta Dunajská Streda resp. blízkeho mesta Šamorín, prípadne Hlavného mesta SR Bratislava.

Základné údaje obce Mierovo:

Mierovo je malá obec s celkovým počtom obyvateľov 420. Leží na hornej časti Žitného Ostrova. Prvýkrát obec sa spomína v listine z roku 1252 ako Beke. Najstaršou sakrálnou pamiatkou je rímskokatolícky kostol sv. Michala Archanjela postavený ako tehlový románsky kostol v 13 storočí. Dokladom života zemianskych radov je neskorobarokový kaštieľ z druhej polovice 18. storočia.

Samosprávny kraj:	Trnavský
Okres:	Dunajská Streda
Región:	Podunajsko
Počet obyvateľov:	461
Rozloha:	615 ha
Prvá písomná zmienka:	v roku 1260

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemok parc. KN č. 257/17, k.ú. Mierovo, obec Mierovo, okres Dunajská Streda je v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní určený na zástavbu priemyselnou halou vrátane úpravy plôch. V rámci lokality je možnosť napojenia na verejné inžinierske siete – elektrickú. Napojenie na verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu je vo vzdialenosti cca 500 od ohodnocovanej nehnuteľnosti. K termínu obhliadky bol pozemok využívaný pre poľnohospodársku produkciu.

Na základe Územnoplánovacej informácie zo dňa 23.06.2017, pozemok parc. č. 257/17 (C-KN) v obci Mierovo, k. ú. Mierovo podľa schváleného územného plánu obce má určené funkčné využitie ako územie výroby, skladovania a distribúcie.

Základná charakteristika bloku: Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

Funkčná regulácia -- Prípustná funkcia, prevládajúca funkcia:

výrobno - produkčné zariadenia areálového charakteru,
skladovanie a distribúcia,
prevádzky výrobné - obslužných podnikateľských aktivít,
málokapacitné a prenajímateľne výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
opravárenské a servisné prevádzky,
prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
vybavenosť verejného stravovania,

vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy apod.)

Nepripustná funkcia :

bývanie,
rekreačno - zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Na liste vlastníctva číslo 321 v k.ú. Mierov sú evidované nasledovné obmedzujúce skutočnosti:

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 2 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky:IMOS-Systemair,a.s.,Kalinkovo 371,900 43 Kalinkovo,IČO:00683868 v zast.Advokátska kancelária ECKER-KÁN & PARTNERS,s.r.o., Námestie Martina Benku 9,811 07 Bratislava ,Z 7125/16 exekučný príkaz na zriadenie ex.zál.práva č. EX 114/16 zo dňa18.08.2016,EÚ Mgr.Sandra Tudíková,Bratislava - 43/16
- 2 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky:Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., IČO:00151700, Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava, Z-1477/2017 exekučný príkaz EX 3124/16 -10 zo dňa 06.02.2017, Opravná doložka vo veci č.k. EX 3124/16 zo dňa 20.02.2017,Exekútorský úrad v Galante, JUDr. Peter Urbánek súdny exekútor - č.z.8/17
- 2 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky:Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., IČO:00151700, Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava, Z-1477/2017 exekučný príkaz EX 20/17 - 10 zo dňa 28.02.2017, Exekútorský úrad v Galante, JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor, Z 1732/2017 - č.z.11/17

V danej lokalite neboli zistené žiadne riziká spojené s užívaním nehnuteľností.

2.1 Parcely reg. "C"

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
257/17	ostatná plocha	21970	21970,00	1/1	21970,00

2.1.1 Metóda polohovej diferenciacie**Zdôvodnenie koeficientov objektivizácie:**

Vzhľadom na ľahkú dostupnosť hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, východiskovú hodnotu pozemkov určujem na úrovni 35% z východiskovej hodnoty pozemku pre mesto Bratislava.

Lokalitu pozemku možno zaradiť ako stavebné územie obce do 5000 obyvateľov - priemyselná lokalita. Cesta autom do centra mesta Bratislava je ešte vyhovujúca. V priamom kontakte pozemkov sa nachádzajú verejné inžinierske siete – elektrická. Verejný rozvod vody a kanalizácie sú dostupné v súlade s predloženou dokumentáciou pre územné rozhodnutie do 500m. Povyšujúce faktory z dôvodu použitej východiskovej hodnoty pozemku z titulu Hlavného mesta SR Bratislava neuvažujem. Redukujúce faktory majúce vplyv na hodnotu pozemkov v lokalite zistené neboli. Na predmetný pozemok bolo vydané právoplatné stavebné povolenie na stavbu priemyselnej haly zo dňa 19.11.2008, ktoré však z dôvodu nezačatia s výstavbou už nie je platné.

Obec:

Mierovo

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 35,00% z 66,39 Eur/m² = 23,24 Eur/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľ'ov, okrajové priemyslové a poľnohospodárske časti obcí a miest do 10 000 obyvateľ'ov	0,90
k_v koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	2. pozemky na okraji miest a obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	1,00
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny)	1,15
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	2. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,00 * 0,85 * 1,00 * 1,15 * 1,00 * 1,00$	0,8798
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 23,24 \text{ Eur/m}^2 * 0,8798$	20,45 Eur/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 21\,970,00 \text{ m}^2 * 20,45 \text{ Eur/m}^2$	449 286,50 Eur

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozemok parc. KN č. 257/17, k.ú. Mierovo, obec Mierovo, okres Dunajská Streda.

Pozemky:

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
Parcely reg. "C"	257/17	21 970,00

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

449 286,50 Eur

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky	
Parcely reg. "C" - parc. č. 257/17 (21 970 m ²)	449 286,50
Spolu VŠH	449 286,50
Zaokrúhlená VŠH spolu	449 000,00

Slovom: Štyristoštyridsaťdeväťtisíc Eur

V Bratislave dňa 14.07.2017



Ing. Ivan Šimek

IV. PRÍLOHY

- Príloha č. 1:** Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku zo dňa 16.06.2017 – počet strán 2.
- Príloha č. 2:** Výpis z listu vlastníctva číslo 321, k.ú. Mierovo zo dňa 19.06.2017, vytvorený cez katastrálny portál – počet strán 1.
- Príloha č. 3:** Kópia z katastrálnej mapy záujmového územia, k.ú. Mierovo zo dňa 13.07.2017, vytvorená cez katastrálny portál – počet strán 1.
- Príloha č. 4:** Územnoplánovacia informácia zo dňa 23.06.2017 – počet strán 1.
- Príloha č. 5:** Titulná strana dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia pre stavby výrobnéj haly, overená v stavebnom konaní dňa 19.11.2008 – počet strán 1.
- Príloha č. 6:** Fotodokumentácia - počet strán 1.
- Príloha č. 7:** Mapa polohy - počet strán 1.

Objednávka

na vypracovanie znaleckého posudku
(D 500617)

Zadávatel': LICITOR group, a.s. (dražobník)
Sládkovičova 6
010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
DIČ: 202 1857 310
IČ DPH: SK 2021857310
Zapísaný v OR OS Žilina vložka 10476/L

Kontakt: Tel: 041/763 22 34
Fax: 041/700 31 27

Spracovateľ: Ing. Ivan Šimek, ID: 914405
Znalec pre odhad hodnoty nehnuteľností
mobil: 0903/305 879
e-mail: isimek@nexta.sk

Predmet ocenenia:

Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
321	Mierovo	Dunajská Streda	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia
257/17	Ostatné plochy	21 970	34 – pozemok, na ktorom je manipulačná alebo skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
Výška spoluvlastníckeho podielu vlastníka:		1/1	

vo vlastníctve: FRIGOPOL, k. s., so sídlom Cintorínska 3/a, 811 08 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 35 951 630, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Účel: stanovenie VŠH nehnuteľností pre účely dražby podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov na základe návrhu: FRIGOPOL, k. s., so sídlom Cintorínska 3/a, 811 08 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 35 951 630.

Požadovaný počet vyhotovení: odovzdať 4 vyhotovenia poštou na adresu:
LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6
010 01 Žilina

Fotografie a znalecký posudok žiadame doručiť aj v elektronickej podobe na CD nosiči. Zároveň žiadame aby súčasťou elektronickej verzie posudku bola aj fotografia nehnuteľnosti v celku, odfotená v minimálnom rozlíšení 1600x1200 pixelov (min. 10 x foto reprezentatívnej povahy). Podmienkou úhrady faktúry je dodanie znaleckého posudku s prílohami v potrebnom počte

vyhotovení vrátane jedného vyhotovenia v elektronickej podobe a v prípade, že nebude tak vykonané dražobník bezodkladne upovedomí o tom znalca s tým, že k úhrade faktúry dôjde až po splnení podmienky dodania potrebného počtu vyhotovení znaleckého posudku.

- PRÍLOHY k posudku tj. (pôdorysy – formát JPG, fotodokumentácia – formát JPG, list vlastníctva – formát PDF), žiadame doručiť v elektronickej podobe na CD nosiči spolu so znaleckým posudkom, tzn. osobitne napáliť súbor pre prílohy a osobitne pre znalecký posudok.

Požadovaný termín vyhotovenia do: 27.06.2017

V Žiline, dňa 16.06.2017

LICITOR
AUCTIONEERS & REALTY

LICITOR group, a.s. | Štádkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36421561 | DIČ: 2021857310

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **MIEROVO**
Katastrálne územie: **Mierovo**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **19.06.2017**
Čas vyhotovenia: **20:57:13**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 321

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2571 17	21970	Ostatné plochy	34	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Ičastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 FRIGOPOL, k.s., 900 43, Hamuliakovo, č. 277, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

V-780/09-Kúpna zmluva, právop. dňa 05.03.2009

Titul nadobudnutia

R-196/09-Rozhodnutie o trvalého odňatia č. D/2009/01229-3

ASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 2 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky:IMOS-Systemair,a.s.,Kalinkovo 371,900 43 Kalinkovo,IČO:00683868 v zast.Advokátska kancelária ECKER-KÁN & PARTNERS,s.r.o.,Námestie Martina Benku 9,811 07 Bratislava ,Z 7125/16 exekučný príkaz na zriadenie ex.zál.práva č. EX 114/16 zo dňa 18.08.2016,EÚ Mgr.Sandra Tudíková,Bratislava - 43/16
- 2 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky:Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., IČO:00151700, Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava, Z-1477/2017 exekučný príkaz EX 3124/16 -10 zo dňa 06.02.2017, Opravná doložka vo veci č.k. EX 3124/16 zo dňa 20.02.2017,Exekútorský úrad v Galante, JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor - č.z.8/17
- 2 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky:Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., IČO:00151700, Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava, Z-1477/2017 exekučný príkaz EX 20/17 - 10 zo dňa 28.02.2017, Exekútorský úrad v Galante, JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor, Z 1732/2017 - č.z.11/17

Ďalšie údaje:

Bez zápisu.

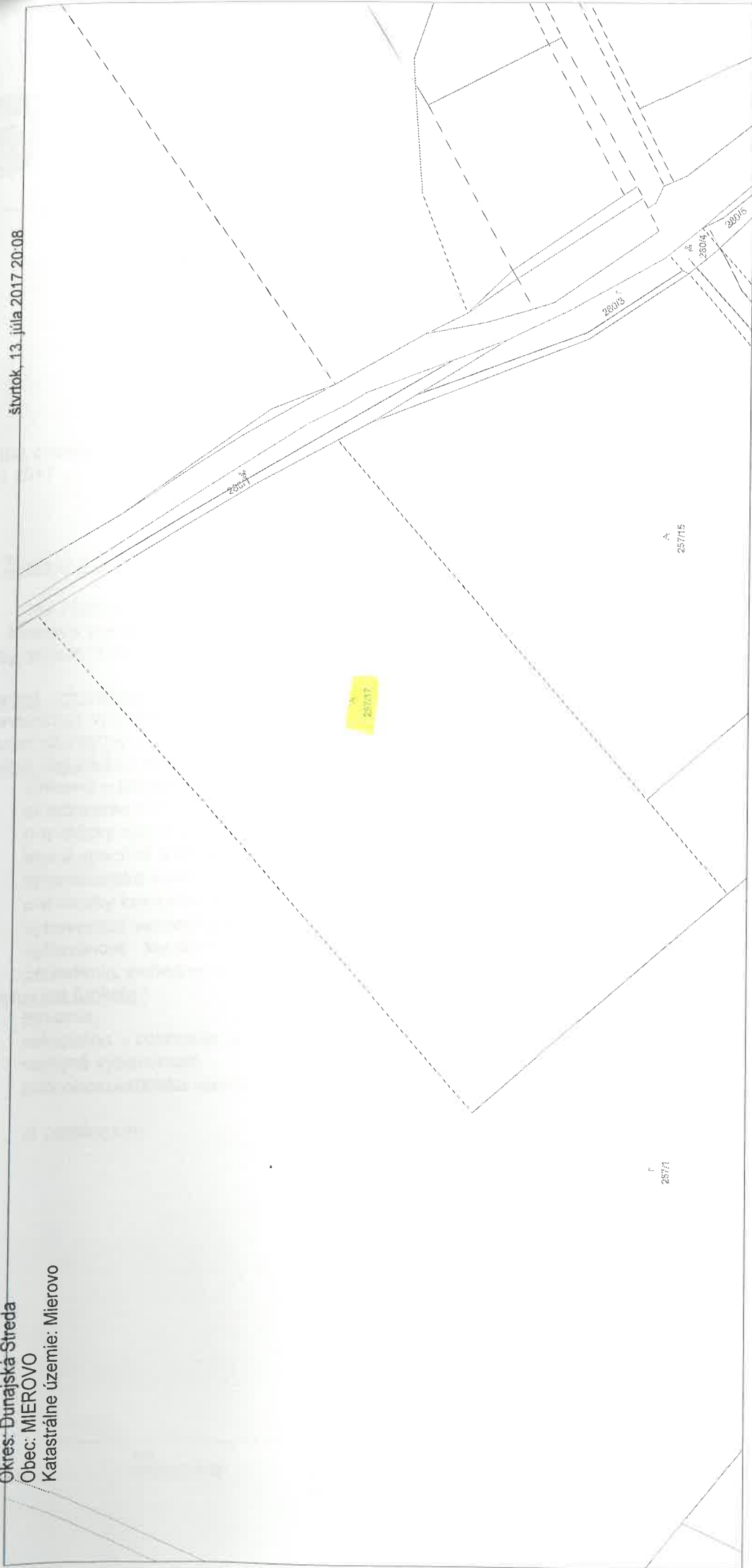
Známka:

Bez zápisu.

INFORMAIVNA KOPIA Z MAPY
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: MIEROVO
Katastrálne územie: Mierovo

štvrtok, 13. júlia 2017 20:08



SCALE 1 : 1 748





Obec Mierovo
Obecný úrad
930 41 Mierovo 59



LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6
010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa 16.06.2017	Naše číslo OcÚM-239/2017	Vybavuje/linka starostka/031/5639503	Mierovo 23.06.2017
--------------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------------------	------------------------------

Vec: Žiadosť o ÚPI odpoveď

Na základe Vašej žiadosti oznamujeme, že pozemok parc. č. 257/17 (C-KN) v obci Mierovo, k. ú. Mierovo podľa schváleného územného plánu obce má určené funkčné využitie ako územie výroby, skladovania a distribúcie.

Základná charakteristika bloku: Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

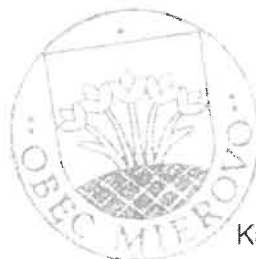
Funkčná regulácia – Prípustná funkcia, prevládajúca funkcia:

- výrobná – produkčné zariadenia areálového charakteru,
- skladovanie a distribúcia,
- prevádzky výrobné – obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- vybavenosť verejného stravovania,
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy apod.)

Nepripustná funkcia :

- bývanie,
- rekreačno – zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba.

S pozdravom



[Signature]
Katarína Jančíkovicová
starostka obce


Telefón:
031/569 35 03

Fax:
031/569 35 03

E-mail:
obecmierovo@gmail.com
starosta@mierovo.sk

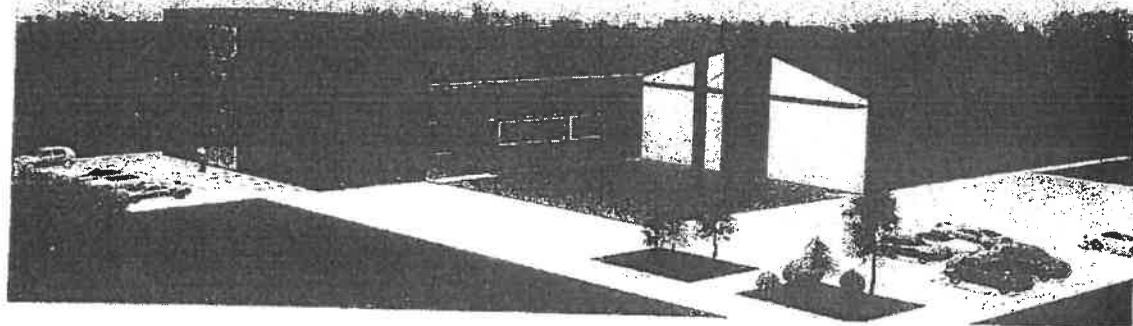
Internet:
www.mierovo.sk

IČO: 305596
DIČ: 2021151825



Dokumentácia bola overená v stavebnom konaní
a je podkladom pre uskutočnenie stavby podľa
územného rozhodnutia
č. 14-214/2008-W2/Kca'
zo dňa 13. 11. 2008
vydaného obcou Mestský úrad
spoločná úradovňa v Šamoríne

DOKUMENTÁCIA PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA



VÝROBNÁ HALA FRIGOPOL



MIESTO STAVBY: parcela č. 257/17 k. ú. Mierovo

UŽÍVATEĽ: FRIGOPOL, k.s.

INVESTOR: FRIGOPOL, k.s., 277, Hamuliakovo 900 43

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Peter VARGA

VYPRACOVAL: Ing. arch. Andrea Slávková



Pozemok parc. KN č. 257/17, k.ú. Mierovo, obec Mierovo, okres Dunajská Streda.



Google



Údaje máp © 2017 Google Slovensko 200 m

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 370000 - Stavebníctvo a odvetvie 370100 - Pozemné stavby, 370900 - Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914405.

Znalecký úkon je zapísaný pod číslom 171/2017.



Ing. Ivan Šimek

