Znalec: Ing. Marek Taška, Na Malý Diel 32, 010 01 Žilina,
evidenčné číslo 915034, tel: 0910 939 341

Zadávateľ: **JUDr. Lenka Maďarová, správca (dražobník),**
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina,
Kontakt: mobil: 0907 479 599, e-mail: lenka@madarova.sk

správca konkurznej podstaty úpadcu:

Janka Dundeková „v konkurze", nar.: 15.12.1963
Bytom: Nová Hrboltová 24, Ružomberok

Číslo spisu (objednávky): Písomná objednávka zo dňa 28.08.2017

ZNALECKÝ POSUDOK

Číslo úkonu: 101/2017

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty rodinného domu súp. č. 6138 postavenom na pozemku parc. KN-C č.16327 s príslušenstvom a pozemok parc. KN-C č. 16327 k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok pre účely dražby.

Počet listov (z toho príloh) : 42 (19)
Počet odovzdaných vyhotovení : 3+CD
V Žiline dňa: 14.11.2017

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úlohy znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu rodinného domu súp. č. 6138 postavenom na pozemku parc. KN-C č.16327 s príslušenstvom a pozemok parc. KN-C č. 16327 k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok.

2. Dátum vyžiadania posudku (písomná objednávka): 28.08.2017

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok

(zistenie stavebno - technického stavu): 29.09.2016

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 14.11.2017

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- Objednávka zo dňa 28.08.2017,
- Znalecký posudok č.49/2005 zo dňa 03.10.2005 vypracovaný znalcom – Ing. Dana Piatková.

5.2 Obstarané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2771 k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok zo dňa 10.11.2017, vytvorený cez katastrálny portál.
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy na pozemok evidovaný na LV č. 27710 k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok zo dňa 10.11.2017, vytvorená cez katastrálny portál.
- Zameranie skutkového stavu nehnuteľností.
- Prieskum trhu - ponuky na predaj rodinných domov z internetových portálov.
- Fotodokumentácia

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobnej povahy
- 323/2010 Z. z. - Vyhláška Štatistického úradu Slovenskej republiky, ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

8. Osobitné požiadavky objednávateľa:

Neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Dražba podľa zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

II. POSUDOK

1.VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metodiky :

Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou č.3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhl. MS SR č.626/2007, 605/2008 Z.z., 47/2009 Z.z. a 254/2010 Z.z. v platnom znení.

Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH) – definícia podľa ods. g § 2, vyhl. č. 492/2004 Z.z.

Definícia všeobecnej hodnoty podľa ods. g, § 2, vyhl. č. 492/ 2004 Z. z.:

„Všeobecná hodnota majetku je výsledná objektivizovaná hodnota majetku, ktorá je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny hodnoteného majetku ku dňu ohodnotenia v danom mieste a čase, ktorú by tento mal dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci a predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.“

Poznámka: Uvedeným podmienkam predaja nemusia zodpovedať napr. predaj v tiesni, predaj medzi rodinnými príslušníkmi, predaj na základe výkonu rozhodnutia – konkurz, exekúcia a pod.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Východisková hodnota stavieb (VH)

Východisková hodnota je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možno hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

Technická hodnota (TH)

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

Stanovenie východiskovej a technickej hodnoty stavieb

Stanovenie východiskovej a technickej hodnoty stavieb je nevyhnutnou súčasťou procesu ohodnotenia, pri ktorej sú zisťované objemové a technické parametre, technický stav, miera dokončenia a pod. Technická hodnota je následne vstupnou veličinou stanovenia všeobecnej hodnoty metódou polohovej diferenciácie, prípadne vstupnou veličinou stanovenia všeobecnej hodnoty kombinovanou metódou.

Východisková hodnota stavieb je stanovená na báze rozpočtových ukazovateľov podľa základného vzťahu:

$$VH = M \,.\, (RU \,.\, k_{CU} \,.\, k_V \,.\, k_{ZP} \,.\, k_{VP} \,.\, k_K \,.\, k_M) \qquad [€],$$

kde

M – *počet merných jednotiek, m² podlahovej plochy pre nebytové priestory.*

RU – *rozpočtový ukazovateľ. Rozumie sa hodnota základných rozpočtových nákladov na mernú jednotku porovnateľného objektu určená z katalógov rozpočtových ukazovateľov určených ministerstvom. Použité sú rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3).*

k_{CU} – *koeficient vyjadrujúci vývoj cien. Vyjadruje vývoj cien stavebných prác medzi termínom ohodnotenia a obdobím, pre ktoré bol zostavený rozpočtový ukazovateľ porovnateľného objektu. Koeficienty sú určené pomocou verejne publikovaných indexov vývoja cien stavebných prác a materiálov v stavebníctve vydávaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky po jednotlivých štvrťrokoch pre odbor stavebníctvo ako celok. K termínu ohodnotenia sú použité koeficienty platné k 3. štvrťroku 2017 (posledné známe údaje k dátumu ohodnotenia).*

k_V – *koeficient vplyvu vybavenosti hodnoteného objektu. Vyjadruje rozdiel ceny konštrukcií a vybavení porovnateľného a hodnoteného objektu. Určený je na báze cenových podielov jednotlivých konštrukcií a vybavení stavieb. Pri tvorbe rozpočtového ukazovateľa pre rodinné domy a drobné stavby je zohľadnený priamo vo vytvorenom rozpočtovom ukazovateli.*

k_{ZP} – *koeficient vplyvu zastavanej plochy hodnotenej stavby. Vyjadruje rozdiel ceny konštrukcií a vybavení závislých od zastavanej plochy v porovnaní s priemernou zastavanou plochou hodnotenej a porovnateľnej*

stavby. Pri tvorbe rozpočtového ukazovateľa pre rodinné domy a drobné stavby je zohľadnený priamo vo vytvorenom rozpočtovom ukazovateli.

k_{VP} – *koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží hodnotenej stavby. Vyjadruje rozdiel ceny konštrukcií a vybavenia závislých od konštrukčnej výšky v porovnaní s priemernou konštrukčnou výškou hodnotenej a porovnateľnej stavby. Pri tvorbe rozpočtového ukazovateľa pre rodinné domy a drobné stavby je zohľadnený priamo vo vytvorenom rozpočtovom ukazovateli.*

k_K – *koeficient konštrukčno-materiálovej charakteristiky. Vyjadruje rozdiel ceny v závislosti od použitého materiálu nosnej konštrukcie stavby. Pri tvorbe rozpočtového ukazovateľa pre rodinné domy a drobné stavby je zohľadnený priamo vo vytvorenom rozpočtovom ukazovateli.*

k_M – *koeficient vyjadrujúci územný vplyv. Vyjadruje zvýšené, resp. znížené náklady na výstavbu v danom mieste z dôvodu dopravných vzdialeností, možnosti zariadenia staveniska a pod.*

V základnom vzťahu sú podľa použitého katalógu rozpočtových ukazovateľov niektoré koeficienty rovné 1,0. Ide o tie koeficienty, ktorých vplyv je zohľadnený priamo v rozpočtovom ukazovateli.

Technická hodnota sa stanoví podľa vzťahu

$$TH = \frac{TS}{100} VH$$

alebo

$$TH = VH - HO \quad [€],$$

kde

TH – technická hodnota stavby [€],
TS – technický stav stavby [%], stanovený podľa vzťahu TS = 100 – O [%],
VH – východisková hodnota stavby [€],
HO – hodnota vyjadrujúca opotrebenie stavby [€].
O – opotrebenie stavby [%].

Opotrebenie stavby sa uvádza v percentách a zodpovedá znehodnoteniu technického stavu stavby v závislosti od veku, predpokladanej životnosti, spôsobu užívania stavby, údržby stavby a pod.

<u>Opotrebenie stavieb môže byť určené:</u>

a) lineárnou metódou pre stavby tvoriace príslušenstvo (spevnené plochy, ploty, inžinierske siete a pod.)
b) analytickou metódou pre hlavné stavebné objekty (bytové domy, rodinné domy, klub a pod.)

Pri analytickej metóde je osobitný dôraz kladený na zohľadnenie skutočného stavu objektov, spôsob a intenzity ich používania (nájomné bývanie).

Všeobecná hodnota stavieb

Na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb sa v znaleckej praxi sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania
- Kombinovaná metóda (len stavby schopné dosahovať výnos formou prenájmu)
- Metóda polohovej diferenciácie

<u>Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb:</u>

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb je použitá metóda polohovej diferenciácie. Je známa skutočnosť, že stavba nie je prenajímaná a v danej lokalite je obtiažné stavbu s podobným charakterom ďalej prenajímať a preto bola výnosová metóda vylúčená. Metóda porovnávania stavieb je vylúčená z dôvodu absencie obdobných poškodených stavieb v blízkom okolí.

<u>Metóda polohovej diferenciácie</u>

Metóda polohovej diferenciácie pre stavby vychádza zo základného vzťahu:

$$VŠHS = TH * k_{PD} \quad [€]$$

kde**:**

TH – technická hodnota stavieb na úrovni bez DPH,
k_{PD} – koeficient polohovej diferenciácie, ktorý vyjadruje pomer medzi technickou hodnotou a všeobecnou hodnotou (na úrovni s DPH)

Na určenie koeficientu polohovej diferenciácie boli pre jednotlivé druhy nebytových priestorov použité metodické postupy obsiahnuté v metodike USI. Princíp je založený na určení hodnoty priemerného koeficientu predajnosti v nadväznosti na lokalitu a druh nehnuteľností, z ktorého sa určia čiastkové koeficienty pre

jednotlivé kvalitatívne triedy. Použitý priemerný koeficient polohovej diferenciácie vychádza z odborných skúseností. Následne je hodnotením viacerých polohových kritérií (zatriedením do kvalitatívnych tried) objektivizovaná priemerná hodnota koeficientu polohovej diferenciácie na výslednú, platnú pre konkrétnu nehnuteľnosť. Pri objektivizácii má každé polohové kritérium určený svoj vplyv na hodnotu (váhu).

Všeobecná hodnota pozemkov
Jednotková všeobecná hodnota pozemku je vypočítaná metódou polohovej diferenciácie. Metóda porovnávania pozemkov bola vylúčená, z dôvodu absencie obdobných zastavaných pozemkov v blízkom okolí. Výnosovú metódu nemožno použiť, pretože daný pozemok nie je schopný dosahovať výnos.

Všeobecná hodnota nájmu za užívanie pozemkov je stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/ 2004 Z. z., prílohy č. 3 odsek G -Výpočet VŠH nájmu za pozemok.

Podľa tohto ustanovenia je možné použiť jednu alebo obe z nasledovných metód:
- Stanovenie nájmu pozemku porovnávacou metódou
- Stanovenie nájmu výpočtom na báze všeobecnej hodnoty pozemku

Metóda na báze všeobecnej hodnoty pozemku:
Vzhľadom na dostupné podklady je výpočet všeobecnej hodnoty nájmu pozemku v tomto znaleckom posudku vykonaný touto metódou. Všeobecná hodnota nájmu pozemkov na mernú jednotku (1 m^2) je stanovená v zmysle ustanovení vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z., prílohy č. 3 ods. G, o stanovení všeobecnej hodnoty majetku:

$$VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} \cdot \left[\frac{(1+k)^n . k}{(1+k)^n - 1} \right] . k_N \qquad [€/\ m^2, rok]$$

kde:
VŠH $_{POZMJ}$ – všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku, [€/m^2, rok],
k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/ 100],
k_N – koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná (100+N)/100, kde N vyjadrujú náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách),
n – obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla 15 až 40 rokov, v závislosti od ekonomických polohových a fyzických faktorov.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

Predmetné pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č.2771, katastrálne územie Ružomberok, obec Ružomberok zo dňa 10.11.2017, nasledovne:

ČASŤ A. Majetková podstata :
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:
Parc. č. 16327 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m^2

Stavby:
súp.č.6138 na parc. č. 16327 – Rodinný dom (10 – Rodinný dom)

ČASŤ B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:
Vlastník : 1 Dundek Miroslav, Ovocná 24, Ružomberok, PSČ 034 01, SR (1/2)
Dátum narodenia: 09.06.1960

Poznámka: Viď list vlastníctva č. 2771, ktorý tvorí prílohu znaleckého posudku;

Titul nadobudnutia: RI 342/83; č.z. 89/84;
Rozhodnutie o oprave chyby; - X 197/2014; ČZ 909/15;

2 Dundek Miroslav r. Dundek, Nová Hrboltová 6138/24, Ružomberok, PSČ 034 01, SR
Dátum narodenia: 09.06.1960 (1/4)

Poznámka: Viď list vlastníctva č. 2771, ktorý tvorí prílohu znaleckého posudku;

Titul nadobudnutia: RI 404/84; č.z. 294/84;
Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte - X 203/ 10;PVZ 3020/10;
Rozhodnutie o oprave chyby; - X 197/2014; ČZ 909/15;
Zápis Rozsudku v mene SR 5C/50/2008-17; - Z 88/2015; č.z. 1127/15, 1137/15;

	3	Dundeková Janka, Nová Hrboltová 6138/24, Ružomberok, PSČ 034 01, SR **Dátum narodenia:** 15.12.1963 (1/4)
Poznámka:		Viď list vlastníctva č. 2771, ktorý tvorí prílohu znaleckého posudku;
Titul nadobudnutia:		RI 404/84; č.z. 294/84; Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte - X 203/ 10;PVZ 3020/10; Rozhodnutie o oprave chyby; - X 197/2014; ČZ 909/15; Zápis Rozsudku v mene SR 5C/50/2008-17; - Z 88/2015; č.z. 1127/15, 1137/15;
ČASŤ C. Ťarchy:		Viď list vlastníctva č. 2771, ktorý tvorí prílohu znaleckého posudku.
Iné údaje :		Viď list vlastníctva č. 2771, ktorý tvorí prílohu znaleckého posudku.
Poznámka:		Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

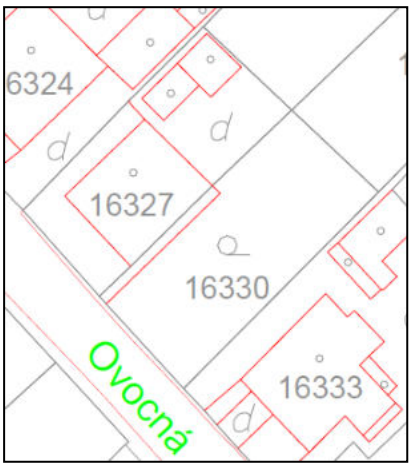
Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 29.09.2016 za účasti znalca Ing. Mareka Tašku a zástupcu vlastníkov pani Dundekovej. Na obhliadke bolo vykonané kontrolné zameranie nehnuteľnosti, podrobná vizuálna obhliadka a fotodokumentácia

d) Porovnanie technickej dokumentácie so skutkovým stavom:

Technická dokumentácia nebola poskytnutá vlastníkom. Skutkový stav, ktorý bol zistený meraním a nákres tvorí prílohu znaleckého posudku.
Údaj o začiatku užívania rodinného domu je prebratý zo znaleckého posudku č. 49/2005 zo dňa 03.10.2005 vypracovaný znalcom – Ing. Dana Piatková.

e) Porovnanie údajov katastra nehnuteľnosti so skutkovým stavom :

Stavba – Rodinný dom súp. číslo 6138, na parc. KN-C č.16327 a pozemok parc. KN-C č. 16327 k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok sú evidované v popisných informáciách katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č.2771. Stavba je zapísaná ako Rodinný dom, druh stavby 10 - Rodinný dom. Druh stavby v zmysle evidencie katastra nehnuteľností je v súlade so spôsobom jej využitia k dátumu obhliadky.



Pozemok parc. KN-C č. 16327 k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok je evidovaný ako druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, situovaný v zastavanom území obce s kódom spôsobu využitia 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom.
Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom a boli zistené skutočnosti:

- Stavba – Rodinný dom súp. číslo 6138, na parc. KN-C č.16327 čiastočne zasahuje svojím pôdorysom aj na susedný pozemok parc. KN-C č. 16330, čo je aj evidované v katastrálnej mape.
- Pôdorysné zobrazenie stavby v informatívnej kópii z katastrálnej mapy vytvorenej cez katastrálny portál dňa 10.11.2017 je v súlade s jej skutočným pôdorysom.
- Pozemok, na ktorom je stavba situovaná je prístupný zo spevnenej komunikácie umiestnenej na pozemku parc. KN-E č. 8043/1, ktorá je vo vlastníctve Bavlnárskych závodov.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Stavby :

- Rodinný dom súp. č. 6138 na pozemku parc. KN-C č.16327 k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok

Pozemky:

- parc. KN-C č.16327 k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

- nie sú známe.

2. VÝPOČET VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

2.1.1 Rodinný dom súp. č. 6138 na parc. č. 16327 k.ú. Ružomberok

POPIS STAVBY

Ohodnocovaný rodinný dom sa nachádza v mestskej časti Ružomberka, v tichej lokalite v zástavbe rodinných domov. Prístup je po miestnej spevnenej asfaltovej komunikácii. V mieste je možnosť napojenia na siete elektrického napätia, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
Rodinný dom je samostatne stojaci, čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím a obývateľným podkrovím.

Dispozičné riešenie:

- V 1. podzemnom podlaží (suterén) je schodisko, kotolňa a sklad.
- Na 1. nadzemnom podlaží (prízemie) sú dve izby, predsieň, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC a chodba.
- V podkroví je chodba s terasou, tri izby (jedna s balkónom) a WC.

Technické riešenie:

- Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou,
- Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP - z monolitického betónu; 1. NP, 1. PK - murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 1. PK - tehlové (priečkovky),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP, 1. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické; 1. PK - s rovným podhľadom drevené trámové,
- Schodisko - 1. PP - cementový poter; 1. NP - tvrdé drevo, červený smrek,
- Strecha - krovy - 1. NP - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - 1. NP - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP, 1. PK - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP, 1. PK - vápenné štukové; vnútorné obklady - 1. NP - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; 1. NP - vane; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene); 1. PK - WC min. do výšky 1 m,
- Výplne otvorov - dvere - 1. PP - rámové s výplňou; 1. NP, 1. PK - hladké plné alebo zasklené; okná - 1. PP - jednoduché oceľové; 1. NP, 1. PK - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvojvrstv. zasklením,
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP - keramické dlažby; 1. PK - podlahoviny gumové, z lino; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP - cementový poter; 1. NP, 1. PK - keramické dlažby,
- Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); 1. NP - drezové umývadlo oceľové smaltované; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní - 1. NP - vaňa liatinová; 1. NP, 1. PK - umývadlo; vodovodné batérie - 1. PP - ostatné; 1. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. NP, 1. PK - pákové nerezové; záchod - 1. NP, 1. PK - splachovací s umývadlom,
- Ostatné vybavenie - kozub - 1. NP - s otvoreným ohniskom,
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - 1. PP - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá; 1. NP - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers),
- Vnútorné rozvody vody - 1. PP, 1. NP, 1. PK - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - 1. PP, 1. NP - zásobníkový ohrievač plynový (plynová bomba je umiestnená v suteréne pod kúpeľňou),
- Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. PP - liatinové a kameninové potrubie; 1. NP, 1. PK - plastové potrubie,
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP, 1. NP - svetelná, motorická; 1. PK - svetelná; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením,
- Vnútorné rozvody plynu - 1. PP - rozvod zemného plynu (prívod plynu z bomby zo suterénu),

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 803 6 Domy rodinné jednobytové
KS: 111 0 Jednobytové budovy

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m²]	k_{ZP}
1. PP	1952	1,2*(3,3*8,10)	32,08	120/32,08=3,741
1. NP	1952	8,2*10,4	85,28	120/85,28=1,407
1. Podkrovie	1952	9,2*8,2	75,44	120/75,44=1,591

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Rozpočtový ukazovateľ je vytvorený po podlažiach na mernú jednotku m² ZP podľa zásad uvedených v použitom katalógu.

Bod	Položka	1.PP	1.NP	1.PK
1	**Osadenie do terénu**			
	1.1.a v priemernej hĺbke 2 m a viac so zvislou izoláciou	1055	-	-
2	**Základy**			
	2.2.a betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou	-	520	-
3	**Podmurovka**			
	3.4.b podpivničené do 1/2 ZP - priem. výška do 50 cm - omietaná, škárované tehlové murivo	-	165	-
4	**Murivo**			
	4.1.d murované z tehál (metrická,tvárnice typu CD) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm	-	1000	1000
	4.3 z monolitického betónu	1250	-	-
5	**Deliace konštrukcie**			
	5.1 tehlové (priečkovky)	160	160	160
6	**Vnútorné omietky**			
	6.1 vápenné štukové,	400	400	400
7	**Stropy**			
	7.1.a s rovným podhľadom betónové monolitické,	1040	1040	-
	7.1.b s rovným podhľadom drevené trámové	-	-	760
8	**Krovy**			
	8.3 väznicové sedlové,	-	575	-
10	**Krytiny strechy na krove**			
	10.2.a pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové	-	800	-
12	**Klampiarske konštrukcie strechy**			
	12.2.a z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)	-	65	-
13	**Klampiarske konštrukcie ostatné (parapety, markízy, balkóny...)**			
	13.2 z pozinkovaného plechu	-	20	20
14	**Fasádne omietky**			
	14.1.a škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok nad 2/3	-	260	-
	14.2.a škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok nad 1/2 do 2/3	-	-	120
16	**Schody bez ohľadu na nosnú konštrukciu s povrchom nástupnice**			
	16.3 tvrdé drevo,	-	200	-
	16.6 cementový poter	180	-	-
17	**Dvere**			
	17.3 hladké plné alebo zasklené	-	135	135
	17.4 rámové s výplňou	515	-	-
18	**Okná**			
	18.2 dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvojvrstvovým zasklením	-	250	250
	18.7 jednoduché oceľové	150	-	-

22	**Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň)**			
	22.5 podlahoviny gumové, z lino	-	-	120
	22.7 keramické dlažby	-	180	-
23	**Dlažby a podlahy ost. miestností**			
	23.2 keramické dlažby	-	150	150
	23.6 cementový poter, tehlová dlažba	50	-	-
25	**Elektroinštalácia (bez rozvádzačov)**			
	25.1 svetelná, motorická	280	280	-
	25.2 svetelná	-	-	155
30	**Rozvod vody**			
	30.1.a z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja	55	55	55
31	**Inštalácia plynu**			
	31.1 rozvod zemného plynu (zo suterénu, kde je umiestnená plynová bomba)	35	-	-
	Spolu	**5170**	**6255**	**3325**

Znaky upravované koeficientom zastavanej plochy:

33	**Kanalizácia do verejnej siete alebo žumpy alebo septika**			
	33.1 liatinové a kameninové potrubie (1 ks)	25	-	-
	33.2 plastové a azbestocementové potrubie (3 ks)	-	20	10
34	**Zdroj teplej vody**			
	34.1 zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním (2 ks)	65	65	-
35	**Zdroj vykurovania**			
	35.1.b kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá (1 ks)	90	-	-
	35.1.c kotol ústredného vykurovania značkové kotly, vrátane typov turbo (Junkers) (1 ks)	-	335	-
36	**Vybavenie kuchyne alebo práčovne**			
	36.2 sporák elektrický s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková) (1 ks)	-	60	-
	36.8 drezové umývadlo oceľové smaltované (1 ks)	-	15	-
	36.11 kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) (1.8 bm)	-	99	-
37	**Vnútorné vybavenie**			
	37.1 vaňa liatinová (1 ks)	-	40	-
	37.5 umývadlo (2 ks)	-	10	10
38	**Vodovodné batérie**			
	38.1 pákové nerezové so sprchou (1 ks)	-	35	-
	38.3 pákové nerezové (3 ks)	-	40	20
	38.4 ostatné (1 ks)	15	-	-
39	**Záchod**			
	39.2 splachovací s umývadlom (2 ks)	-	35	35
40	**Vnútorné obklady**			
	40.2 prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky (1 ks)	-	80	-
	40.4 vane (1 ks)	-	15	-
	40.6 WC min. do výšky 1 m (1 ks)	-	-	30
	40.7 kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene) (1 ks)	-	15	-
41	**Balkón**			
	41.1 výmery nad 5 m² (1 ks)	-	-	120
	41.2 výmery do 5 m² (1 ks)	-	-	105
42	**Kozub**			
	42.1 s otvoreným ohniskom (1 ks)	-	180	-

45	**Elektrický rozvádzač**			
	45.1 s automatickým istením (1 ks)	-	240	-
	Spolu	**195**	**1284**	**330**

Hodnota RU na m² zastavanej plochy podlažia:
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: k_{CU} = 2,382
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: k_M = 1,02

Podlažie	Výpočet RU na m² ZP	Hodnota RU [€/m²]
1. PP	(5170 + 195 * 3,741)/30,1260	195,83
1. NP	(6255 + 1284 * 1,407)/30,1260	267,60
1. Podkrovie	(3325 + 330 * 1,591)/30,1260	127,80

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Podlažie	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
1. PP	1952	65	35	100	65,00	35,00
1. NP	1952	65	35	100	65,00	35,00
1. Podkrovie	1952	65	35	100	65,00	35,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
1. PP z roku 1952		
Východisková hodnota	195,83 €/m²*32,08 m²*2,382*1,02	15 263,55
Technická hodnota	35,00% z 15 263,55	5 342,24
1. NP z roku 1952		
Východisková hodnota	267,60 €/m²*85,28 m²*2,382*1,02	55 446,64
Technická hodnota	35,00% z 55 446,64	19 406,32
1. Podkrovie z roku 1952		
Východisková hodnota	127,80 €/m²*75,44 m²*2,382*1,02	23 424,72
Technická hodnota	35,00% z 23 424,72	8 198,65

VYHODNOTENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Podlažie	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
1. podzemné podlažie	15 263,55	5 342,24
1. nadzemné podlažie	55 446,64	19 406,32
1. podkrovné podlažie	23 424,72	8 198,65
Spolu	**94 134,91**	**32 947,21**

2.2 PRÍSLUŠENSTVO

2.2.1 Vedľajšia stavba na parc. č.16327 k.ú. Ružomberok

Vedľajšia stavba sa nachádza za rodinným domom súp. číslo 6138 , na parcele č. 16327. Je to murovaný objekt, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím, založený na betónových základoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Sedlová strecha je pokrytá škridlou. Okna so drevene, zdvojene. Dvere drevene, latové. Vnútri je svetelná elektroinštalácia. Objekt tvorí príslušenstvo rodinného domu. Životnosť stanovujem na základe celkového stavebno-technického stavu s pravidelnou údržbou na 80 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 815 Objekty pozemné zvláštne
KS1: 127 1 Nebytové poľnohospodárske budovy
KS 2: 127 4 Ostatné budovy, inde neklasifikované

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m²]	k_{ZP}
1. NP	1980	9, 6*4, 5+1, 6*3,8	49,28	18/49,28=0,365

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Rozpočtový ukazovateľ je vytvorený po podlažiach na mernú jednotku m² ZP podľa zásad uvedených v použitom katalógu.

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Bod	Položka	Hodnota
2	**Základy a podmurovka**	
	2.1 betónové, podmurovka tehlová alebo kamenná, škárovaná alebo omietaná	925
3	**Zvislé konštrukcie (okrem spoločných)**	
	3.1.b murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm	1260
4	**Stropy**	
	4.2 trámčekové s podhľadom	360
5	**Krov**	
	5.1 väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové	680
6	**Krytina strechy na krove**	
	6.2.a pálené ťažké korýtkové, vlnovky, francúzske, Holland, Portugal, obyčajné dvojdrážkové	465
8	**Klampiarske konštrukcie**	
	8.4 z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)	100
9	**Vonkajšia úprava povrchov**	
	9.3 vápenná hladká omietka, škárované murivo	240
10	**Vnútorná úprava povrchov**	
	10.2 vápenná hladká omietka	185
12	**Dvere**	
	12.4 hladké plné alebo zasklené	150
13	**Okná**	
	13.2 dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva	275
14	**Podlahy**	
	14.5 dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter	185
16	**Rozvod vody**	
	16.2 len studenej	25
18	**Elektroinštalácia**	

	18.2 len svetelná - poistkové automaty	215
	Spolu	**5065**

Znaky upravované koeficientom zastavanej plochy:

25	**Vnútorné vybavenie**	
	25.1 elektrický zásobníkový ohrievač, prietokový plynový alebo kombinovaný s ústredným kúrením (1 ks)	335
	Spolu	**335**

Hodnota RU na m² zastavanej plochy podlažia:
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: k_{CU} = 2,382
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: k_M = 1,02

Podlažie	Výpočet RU na m² ZP	Hodnota RU [€/m²]
1. NP	(5065 + 335 * 0,365)/30,1260	172,19

TECHNICKÝ STAV
Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Podlažie	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
1. NP	1980	37	43	80	46,25	53,75

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	172,19 €/m²*49,28 m²*2,382*1,02	20 616,77
Technická hodnota	53,75% z 20 616,77	11 081,51

2.2.2 Oplotenie na parc. č. 16327 k.ú. Ružomberok

Predmetom ohodnotenia je oplotenie, ktoré má betónové základy s podmurovkou s výplňou z kovových profilov. V plote sú vráta a vrátka s výplňou kovových profilov. Predpokladaná životnosť oplotenia je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY
JKSO: 815 2 Oplotenie
KS: 2ex Inžinierske stavby

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	Rozpočtový ukazovateľ
1.	**Základy vrátane zemných prác:**			
	z betónu	20,00m	700	23,24 €/m
2.	**Podmurovka:**			
	betónová monolitická	20,00m	926	30,74 €/m
	Spolu:			**53,98 €/m**
3.	**Výplň plotu:**			
	z výplňou zvislou v oceľ. rámoch	24,00m²	425	14,11 €/m
4.	**Plotové vráta:**			
	b) kovové s výplňou z kovových profilov	1 ks	7505	249,12 €/ks
5.	**Plotové vrátka:**			

	b) kovové s výplňou z kovových profilov	1 ks	3890	129,12 €/ks

Dĺžka plotu: 20 m
Pohľadová plocha výplne: 20*1,2 = 24,00 m²
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: k_{CU} = 2,382
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: k_M = 1,02

TECHNICKÝ STAV
Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Oplotenie	1990	27	23	50	54,00	46,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	(20,00m * 53,98 €/m + 24,00m² * 14,11 €/m² + 1ks * 249,12 €/ks + 1ks * 129,12 €/ks) * 2,382 * 1,02	4 364,80
Technická hodnota	46,00 % z 4 364,80 €	2 007,81

2.2.3 Prípojka vody na parc. 16327 k.ú. Ružomberok

Predmetom ohodnotenia je napojenie rodinného domu súp. číslo 6138 na verejnú vodovodnú sieť, ktorá je v miestnej ceste. Vodovodná prípojka je z ocele potrubia DN 25 mm a má dĺžku 3,0 m. Predpokladaná životnosť je stanovená odborným odhadom na 55 rokov pri bežnej údržbe.

ZATRIEDENIE STAVBY
Kód JKSO: 827 1 Vodovod
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ
Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.2. Vodovodné prípojky a rády oceľové potrubie
Položka: 1.2.a) Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 1780/30,1260 = 59,09 €/bm
Počet merných jednotiek: 3 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: k_{CU} = 2,382
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: k_M = 1,02

TECHNICKÝ STAV
Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka vody	1970	47	8	55	85,45	14,55

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	3 bm * 59,09 €/bm * 2,382 * 1,02	430,70
Technická hodnota	14,55 % z 430,70 €	62,67

2.2.4 Vodomerná šachta na parc. 16327 k.ú. Ružomberok

Predmetom ohodnotenia je vodomerná šachta. Predpokladaná životnosť je stanovená odborným odhadom na 55 rokov pri bežnej údržbe.

ZATRIEDENIE STAVBY
Kód JKSO: 827 1 Vodovod
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ
Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.5. Vodomerná šachta (JKSO 825 5)
Položka: 1.5.a) betónová, oceľový poklop, vrátane vybavenia

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 7660/30,1260 = 254,27 €/m3 OP
Počet merných jednotiek: 1,2*1,2*0,8 = 1,15 m^3 OP
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: k_{CU} = 2,382
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: k_M = 1,02

TECHNICKÝ STAV
Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vodomerná šachta	1970	47	8	55	85,45	14,55

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	1,15 m^3 OP * 254,27 €/m3 OP * 2,382 * 1,02	710,45
Technická hodnota	14,55 % z 710,45 €	103,37

2.2.5 Prípojka kanalizácie na parc. 16327 k.ú. Ružomberok

Predmetom ohodnotenia je napojenie rodinného domu súp. číslo 6138 na verejnú kanalizáciu, ktorá je v miestnej ceste. Kanalizačná prípojka je z ocele potrubia DN 125 mm a má dĺžku 4,0 m. Predpokladaná životnosť je stanovená odborným odhadom na 55 rokov pri bežnej údržbe.

ZATRIEDENIE STAVBY
Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ
Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.1. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie kameninové
Položka: 2.1.a) Prípojka kanalizácie DN 125 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 920/30,1260 = 30,54 €/bm
Počet merných jednotiek: 4 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: k_{CU} = 2,382
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: k_M = 1,02

TECHNICKÝ STAV
Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka kanalizácie	1970	47	8	55	85,45	14,55

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	4 bm * 30,54 €/bm * 2,382 * 1,02	296,80
Technická hodnota	14,55 % z 296,80 €	43,18

2.2.6 Elektrická prípojka NN - vzdušná na parc. 16327 k.ú. Ružomberok

Predmetom ocenenia je elektrická prípojka NN, ktorá je riešená vzdušným káblom Al 4x25 mm*mm celkovej dĺžky 4,0 bm. Bola vybudovaná v roku 1970. Predpokladaná životnosť je stanovená odborným odhadom na 55 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY
Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody
Kód KS: 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ
Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod: 7.1. NN prípojky
Položka: 7.1.e) káblová prípojka vzdušná Al 4*25 mm*mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 320/30,1260 = 10,62 €/bm
Počet káblov: 1
Rozpočtový ukazovateľ za jednotku navyše: 6,37 €/bm
Počet merných jednotiek: 4 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: k_{CU} = 2,382
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: k_M = 1,02

TECHNICKÝ STAV
Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Elektrická prípojka NN	1970	47	8	55	85,45	14,55

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	4 bm * (10,62 €/bm + 0 * 6,37 €/bm) * 2,382 * 1,02	103,21
Technická hodnota	14,55 % z 103,21 €	15,02

2.2.7 Spevnené plochy - okapový chodník na parc. 16327 k.ú. Ružomberok

Spevnené plochy - chodník vyhotovený z monolitického betónu do hr. 10 cm, celková plocha 16,8 m2. Nachádza sa na prístupovom chodníku od cesty, na okapovom chodníku po obvode domu. Plochy boli vybudované v roku 1970. Predpokladaná životnosť je stanovená odborným odhadom na 55 rokov pri bežnej údržbe.

ZATRIEDENIE STAVBY
Kód JKSO: 822 2,5 Spevnené plochy
Kód KS: 2112 Miestne komunikácie
Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
Bod: 8.2. Plochy s povrchom z monolitického betónu
Položka: 8.2.a) Do hrúbky 100 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 260/30,1260 = 8,63 €/m2 ZP
Počet merných jednotiek: 28*0,6 = 16,8 m^2 ZP
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: k_{CU} = 2,382
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: k_M = 1,02

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Spevnené plochy - okapový chodník	1970	47	8	55	85,45	14,55

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	16,8 m^2 ZP * 8,63 €/m2 ZP * 2,382 * 1,02	352,26
Technická hodnota	14,55 % z 352,26 €	51,25

2.3 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
Rodinný dom súp. č. 6138 na parc. č. 16327 k.ú. Ružomberok	94 134,91	32 947,21
Vedľajšia stavba na parc. č.16327 k.ú. Ružomberok	20 616,77	11 081,51
Oplotenie na parc. č. 16327 k.ú. Ružomberok	4 364,80	2 007,81
Prípojka vody na parc. 16327 k.ú. Ružomberok	430,70	62,67
Vodomerná šachta na parc. 16327 k.ú. Ružomberok	710,45	103,37
Prípojka kanalizácie na parc. 16327 k.ú. Ružomberok	296,80	43,18
Elektrická prípojka NN - vzdušná na parc. 16327 k.ú. Ružomberok	103,21	15,02
Spevnené plochy - okapový chodník na parc. 16327 k.ú. Ružomberok	352,26	51,25
Celkom:	**121 009,90**	**46 312,02**

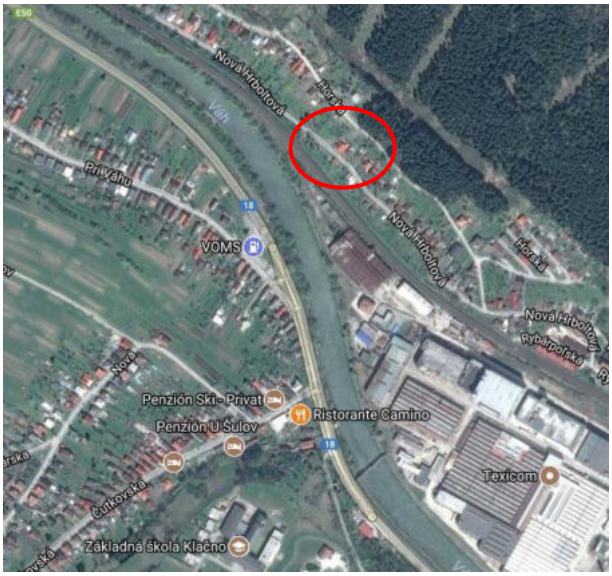
3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností

Nehnuteľností sa nachádzajú na ulici Nová Hrboltová, na pozemku parc. KN-C č. 16327 k.ú. Ružomberok, v uličnej zástavbe rodinných domov s dobrou dopravnou dostupnosťou do centra mesta. Pozemok, na ktorom je stavba situovaná je prístupný zo spevnenej komunikácie umiestnenej na pozemku parc. KN-E č. 8043/1, ktorá je vo vlastníctve Bavlnárskych závodov.

Mesto Ružomberok je okresným mestom s komplexnou občianskou vybavenosťou. V meste sa nachádza viac obchodných centier, divadlá, galérie a kiná. Dopravu v meste zabezpečuje mestská hromadná doprava, prímestská doprava a železničná doprava. V mieste sú vybudované štandardné inžinierske siete, vodovod, zemný plyn, kanalizácia a elektro. Objekt je napojený na rozvod elektrickej energie, cestnú komunikačnú sieť s asfaltovým povrchom. Terénu pozemku v mieste stavby je rovinatý.

Obr. č.1 Satelitná mapa mesta Ružomberok s označenou lokalitou stavby



Obr. č.2 Satelitná mapa časti mesta Ružomberok s označenou lokalitou stavby

b) Analýza využitia nehnuteľností

Hodnotená nehnuteľnosť je svojím stavebno-technickým vyhotovením určená na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

- Na predložených listoch vlastníctva sú zapísané ťarchy a záložné práva k nehnuteľnostiam, ktoré nemajú vplyv na užívanie nehnuteľnosti. Iné riziká zistené neboli.
- Rodinný dom súp. číslo 6138, na parc. KN-C č.16327 čiastočne zasahuje svojím pôdorysom aj na susedný pozemok parc. KN-C č. 16330, čo je aj evidované v katastrálnej mape.
- Pozemok, na ktorom je stavba situovaná je prístupný zo spevnenej komunikácie umiestnenej na pozemku parc. KN-E č. 8043/1, ktorá je vo vlastníctve Bavlnárskych závodov.
- V mieste, kde sa nehnuteľností nachádzajú nie sú známe žiadne pripravované zmeny v ÚP, nie je plánovaná výstavba žiadnych verejnoprávnych stavieb a cestných komunikácií vyššieho významu. V danej lokalite neboli zistené žiadne priame riziká a okolností obmedzujúce užívanie rodinného domu na daný účel.

3.1 STAVBY - METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie je vykonaný v súlade s "Metodikou výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydanej ÚSI ŽU v Žiline. Vzhľadom na veľkosť sídelného útvaru, polohu a technický stav nehnuteľností, je vo výpočte uvažované s priemerným koeficientom polohovej diferenciácie vo výške 0,65 (v danom prípade objektívne vystihuje pomer medzi technickou hodnotou a dosahovanými všeobecnými hodnotami daného typu stavieb v predmetnej lokalite).

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie: 0,65

Určenie koeficientov polohovej diferenciácie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,650 + 1,300)	1,950
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	1,300
III. trieda	Priemerný koeficient	0,650
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,358
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,650 - 0,585)	0,065

Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	k_{PDI}	Váha v_I	Výsledok $k_{PDI}*v_I$
1	**Trh s nehnuteľnosťami**				
	dopyt v porovnaní s ponukou je v rovnováhe	III.	0,650	13	8,45
2	**Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce**				
	časti obce vhodné k bývaniu situované na okraji obce	III.	0,650	30	19,50
3	**Súčasný technický stav nehnuteľností**				
	nehnuteľnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu	II.	1,300	8	10,40
4	**Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti**				
	objekty pre bývanie, šport, rekreáciu, parky a pod.	I.	1,950	7	13,65
5	**Príslušenstvo nehnuteľnosti**				
	bez dopadu na cenu nehnuteľnosti	III.	0,650	6	3,90
6	**Typ nehnuteľnosti**				
	veľmi priaznivý - samostatne stojaci dom v záhrade, s dvorom, predzáhradkou, záhradou a ďalším zázemím, s výborným dispozičným riešením.	I.	1,950	10	19,50
7	**Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti**				
	dostatočná ponuka pracovných možností v dosahu dopravy, nezamestnanosť do 10 %	II.	1,300	9	11,70

8	**Skladba obyvateľstva v mieste stavby**				
	priemerná hustota obyvateľstva	II.	1,300	6	7,80
9	**Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám**				
	orientácia hlavných miestností k JZ - JV	II.	1,300	5	6,50
10	**Konfigurácia terénu**				
	rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%	I.	1,950	6	11,70
11	**Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby**				
	elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, telefón, spoločná anténa	II.	1,300	7	9,10
12	**Doprava v okolí nehnuteľnosti**				
	železnica, autobus a miestna doprava	II.	1,300	7	9,10
13	**Občianska vybavenosť (úrady, školy, zdrav., obchody, služby, kultúra)**				
	okresný úrad, banka, súd, daňový úrad, stredná škola, poliklinika, kultúrne zariadenia, kompletná sieť obchodov a základné služby	II.	1,300	10	13,00
14	**Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby**				
	les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti do 1000 m	III.	0,650	8	5,20
15	**Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby**				
	bežný hluk a prašnosť od dopravy	II.	1,300	9	11,70
16	**Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnut.**				
	bez zmeny	III.	0,650	8	5,20
17	**Možnosti ďalšieho rozšírenia**				
	žiadna možnosť rozšírenia	V.	0,065	7	0,46
18	**Dosahovanie výnosu z nehnuteľností**				
	nehnuteľnosti bez výnosu	V.	0,065	4	0,26
19	**Názor znalca**				
	priemerná nehnuteľnosť	III.	0,650	20	13,00
	Spolu			**180**	**180,12**

VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 180,12/ 180	1,001
Všeobecná hodnota	$VŠH_S$ = TH * k_{PD} = 46 312,02 € * 1,001	**46 358,33 €**

3.2 POZEMKY

Pozemok pare. KN-C č. 16327 je zastavaný rodinným domom súp. č. 6138 a jeho príslušenstvom. Pozemok je rovinatý v zástavbe rodinných domov. V mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod vody, kanalizácie, el. energie a plynu. Občianska vybavenosť je bližšie k centru mesta, vo vzdialenosti do centra cca 5 min. autom. Autobusová zástavka MHD je cca 200 m. Prístup k domu spevnenými komunikáciami. Pozemok, na ktorom je stavba situovaná je prístupný zo spevnenej komunikácie umiestnenej na pozemku parc. KN-E č. 8043/1, ktorá je vo vlastníctve Bavlnárskych závodov.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m²]	Podiel	Výmera [m²]
16327	zastavané plochy a nádvoria	287	287,00	1/1	287,00

Obec: Ružomberok
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	3., obytné zóny na predmestiach miest do 50 000 obyvateľov,	1,00
k_V koeficient intenzity využitia	5. rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením,	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných území (obytná poloha)	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny)	1,20
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,20 * 1,00 * 1,00	1,4400
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 9,96 €/m² * 1,4400	14,34 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ}$ = 287,00 m² * 14,34 €/m²	4 115,58 €

III. ZÁVER

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty rodinného domu súp. č. 6138 postavenom na pozemku parc. KN-C č.16327 s príslušenstvom a pozemok parc. KN-C č. 16327 k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok.

Stanovená všeobecná hodnota podľa dostupných informácií z realitného trhu zodpovedá dosahovaným všeobecným cenám v danom mieste a čase k dátumu 14.11.2017.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Rodinný dom súp. č. 6138 na parc. č. 16327 k.ú. Ružomberok	32 980,16
Vedľajšia stavba na parc. č.16327 k.ú. Ružomberok	11 092,59
Oplotenie na parc. č. 16327 k.ú. Ružomberok	2 009,82
Prípojka vody na parc. 16327 k.ú. Ružomberok	62,73
Vodomerná šachta na parc. 16327 k.ú. Ružomberok	103,47
Prípojka kanalizácie na parc. 16327 k.ú. Ružomberok	43,22
Elektrická prípojka NN - vzdušná na parc. 16327 k.ú. Ružomberok	15,04
Spevnené plochy - okapový chodník na parc. 16327 k.ú. Ružomberok	51,30
Spolu stavby	**46 358,33**
Pozemky	
Pozemky na LV č. 16327 k.ú. Ružomberok - parc. č. 16327 (287 m^2)	4 115,58
Spolu všeobecná hodnota	**50 473,91**
Zaokrúhlená všeobecná hodnota spolu	**50 500,00**

Slovom: Pätdesiattisícpäťsto Eur

V Žiline dňa 14.11.2017 Ing. Marek Taška

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka zo dňa 28.08.2017,
2. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2771 k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok zo dňa 10.11.2017, vytvorený cez katastrálny portál.
3. Informatívna kópia z katastrálnej mapy na pozemok evidovaný na LV č. 27710 k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok zo dňa 10.11.2017, vytvorená cez katastrálny portál.
4. Zameranie skutkového stavu nehnuteľností.
5. Fotodokumentácia

OBJEDNÁVKA

na vypracovanie znaleckého posudku

Zadávateľ: **JUDr. Lenka Maďarová, správca (dražobník)**
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
Kontakt: mobil: 0907 479 599, e-mail: lenka@madarova.sk

správca konkurznej podstaty úpadcu:

Janka Dundeková „v konkurze“, nar.: 15.12.1963
Bytom: Nová Hrboltová 24, Ružomberok

Spracovateľ: **Ing. Marek Taška, Žilina, SR, EČ: 915034,**
Znalec pre odhad hodnoty nehnuteľností
Kontakt: mobil: 0910 939 341, e-mail: marek.taska@gmail.com

Predmet ocenenia: Predmetom ocenenia sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **katastrálnom území Ružomberok**, obec a okres Ružomberok, zapísané na:

a) **LV č. 2771**: RD súp.č. 6138 spolu s pozemkom, na ktorom je postavený: parc. KN-C č. 16327 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m^2, **vo vlastníctve:** por.č. 1, 2 Dundek Miroslav – spoluvlastnícky podiel ½-ica + ¼-ina a por.č. 3 Janka Dundeková – spoluvlastnícky podiel ¼-ina.

Účel: Stanovenie VŠH nehnuteľnosti pre účely **dražby** podľa § 92 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení a za použitia ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení

Počet vyhotovení: **3x** na adresu: JUDr. Lenka Maďarová, správca, Sládkovičova 6, 010 01 Žilina + CD nosič

Ďalšie požiadavky: Zároveň žiadam, aby súčasťou elektronickej verzie ZP bola aj fotografia nehnuteľnosti v celku, odfotená v minimálnom rozlíšení 1600x1200 pixelov. PRÍLOHY k posudku: pôdorysy – formát JPG, fotodokumentácia – formát JPG, list vlastníctva – formát PDF, všetko žiadam doručiť v elektronickej podobe na CD nosiči spolu so ZP, tzn. osobitne napáliť súbor pre prílohy a osobitne pre ZP.

Požadovaný termín: do 20.09.2017

V Žiline dňa 28.08.2017

Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
JUDr. Lenka Maďarová
správca
Sp. 1448
IČO: 42 068 452
DIČ: 1020 8737

JUDr. Lenka Maďarová, správca

Obec: Ružomberok

Okres: L. Mikuláš

Číslo: 2771

LIST VLASTNÍCTVA

K evid.listu č.: 1276

Bežné číslo	A Meno vlastníka-názov organizácie	Položka vyk. zmien
1	~~a) Dundekova Kvetoslava (4.1.1951) 1/2~~	294/84
	~~b) Dundekova Cecília (5.7.1923) 1/2~~	89/84
		21/12
2/1a	Dundek Miroslav (9.6.1960) 1/2	89/84
3/1b	Dundek Miroslav (9.6.1960	
	a Janka (15.12.1968) 1/2	294/84

B Katastrálne územie

Ružomberok

Číslo parcely	Pol. výk. zmien	Číslo parcely	Pol. výk. zmien	Číslo parcely	Pol. výk. zmien
~~čp. 132~~	354/85				
~~30035~~	294/84				
~~čp. 132~~	1083/62	č. 6438			
30035	354/85	16 324	1083/62	234	ZAST.

VÝREKA č. DRUH POZ.

C Číslo listiny obmedzujúcej vlastnícke právo

Doživotná opatera pre Cecíliu Dundek - 294/84

~~ŽIV. LIST MIKULÁŠ 354/85 Zel. Ľ.č.: 74 333 144-3 34/92~~ 6/10/94

DAŇ. ÚRAD RUŽOMBEROK 513.948.- Sk č. 661/1062/91 425/91

DAŇ. ÚRAD RUŽOMBEROK NA PARC. A DOM VO VÝŠKE 649.559,-Sk; Z 1723/96; - 781/97

OBMEZ. ČÚ. NA KN 30035 A S.Č. 138 VÁRNOČ. NA ZÁKL. Z 1723/96 DOM NA 1997

OBMEZ. ČÚ. NA KN 30035 A S.Č. 138 VÁRNOČ. NA ZÁKL. Z 72/97 7.12.1997

VIŽ. 2. STRANA

D Poznámka

Kúpna zmluva č. RT. 134/12 - 171/12.

Kúpna zmluva č. RT. 342/13 - 89/84

KÚPA RT. 434/84 - 294/84

Geodézia č. 6.12—1965

Vytlačila Slovenská kartografia n. p. Bratislava

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Ružomberok**
Obec: **RUŽOMBEROK**
Katastrálne územie: **Ružomberok**

Dátum vyhotovenia **10.11.2017**
Čas vyhotovenia: **13:39:25**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2771

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
16327	287	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
6138	16327	10	Rodinný dom		1

Legenda:
Druh stavby:
10 - Rodinný dom
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Dundek Miroslav, Ovocná 24, Ružomberok, PSČ 034 01, SR**	1 / 2
Dátum narodenia :	09.06.1960	

Poznámka	Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1761/98 (JUDr. Ďurková); - P2 54/99; - Rozhodnutie o oprave chyby; - X 197/2014; ČZ 909/15;
Poznámka	Obmedzujúci účinok na všetky nehnuteľnosti na základe upovedomenia o spôsobe vykonania exekúcie EX 362/99 (JUDr. Rudl); Z 1468/01; 813/01;
Poznámka	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva - EX 586/2002 na nehnuteľnosti-parcela č.16327, zastavané plochy,287 m2,podiel 1/2,a stavbu s.č.6138 na KN parcele č.16327 v podiele 1/2;Súdny exekútor JUDr.,Jozef Kaduch,Exekútor.úrad so sídlom Žilina,Makovického 11; Z 1332/03; 2171/03;
Poznámka	Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného - EX 13/05, na KN parcelu č.16327 o výmere 287 m2,zastavaná plocha a nádvorie a stavbu - rod. dom s.č.6138 na KN parcele 16327;Povinný 1 - Dundek Miroslav,Ovocná 24,nar.9.6.1960,Povinný 2 - Dundek Miroslav ,nar.9.6.1960 a Janka Dundeková,Ovocná 24,nar. 15 12.1963; súdny exekútor JUDr. V.Zachar,A.Bernoláka 6,034 01 Ružomberok; P2 87/05; 937/05;
Poznámka	B1 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť - EX 165/05 a to parcelné číslo 16327 o výmere 287 m2 zastavaná plocha a nádvorie a rodinný dom s.č.6138 na parcele 16327,povinný Dundek Miroslav,Nová Hrboltová 6138/24,034 01 Ružomberok v spoluvlastníckom podiele 1/2; súdny exekútor JUDr.Rastislav Horský, exekút. úrad, Priemyselná 6,821 09 Bratislava; P2 183/05; 2342/05;
Poznámka	Obmedzujúca: B1 - Exekučný príkaz EX 165/05 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 na nehnuteľnosti: pozemok, parc.č. 16327 o výmere 287 m2 - zastav. a na rodinný dom s.č. 6138, postavený na pozemku parc.č. 16327 (JUDr. R. Horský, súdny exekútor, Bratislava, Priemyselná 6); P1 178/05; 2380/05;
Poznámka	Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 843/06 (vykonávateľ, JUDr.Jaroslav Kabáč, súdny exekútor, Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín) predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti -

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Dátum narodenia :	09.06.1960	
	pozemok parc.č. 16327 a rodinný dom súp.č. 6138 postavený na parc.č. 16327; - P2 51/07; 250/07;	
Poznámka	Obmedzujúca: Exekučný príkaz EX 843/06 (vykonávateľ, JUDr.Jaroslav Kabáč, súdny exekútor, Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín) predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok parc.č. 16327 a rodinný dom súp.č. 6138 postavený na parc.č. 16327; - Z 231/07; 251/07;	
Poznámka	Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 2700/2007 (JUDr. Zita Leváková, súdny exekútor, Františkánska 2, Trnava) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu s. č. 6138 na KN parc. č. 16327 a pozemky KN parc. č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; P2 32/09; 365/09;	
Poznámka	Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 237/06 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar - súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č.16327 a stavbu - rodinný dom s.č. 6138 na pozemku CKN parc.č.16327 v spoluvlastníckom podiele povinného 1/2; -P1 527/11;PVZ 1975/11;	
Poznámka	Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1353/11 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar - súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č.16327 a stavbu - rodinný dom s.č. 6138 na pozemku CKN parc.č.16327 v spoluvlastníckom podiele povinného 1/2; -P 573/11;PVZ 2109/11;	
Poznámka	Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 265/2010 (JUDr. Zita Leváková, súdny exekútor, Františkánska 2, Trnava) predajom nehnuteľnosti: stavbu rodinného domu s. č. 6138 na pozemku C KN parc. č. 16327 a pozemok C KN parc. č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; P 855/11; 3042/11;	
Poznámka	Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 265/2010 (JUDr. Zita Leváková, súdny exekútor, Františkánska 2, Trnava) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu s. č. 6138 na pozemku C KN parc. č. 16327 a pozemok C KN parc. č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; P 856/11; 3042/11;	
Poznámka	Exekučný príkaz EX 265/2010 (JUDr. Zita Leváková, súdny exekútor, Františkánska 2, Trnava) na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti: stavbu rodinného domu s. č. 6138 na pozemku C KN parc. č. 16327 a pozemky C KN parc. č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; P 70/12; 169/12;	
Poznámka	Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 756/2007-8 (JUDr. Zita Leváková, súdny exekútor, Františkánska 2, Trnava) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 16327 a stavbu rodinného domu súp.č. 6138 na pozemku C KN parc.č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; P 535/12; 1276/12;	
Poznámka	Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 756/2007-9 (JUDr. Zita Leváková, súdny exekútor, Františkánska 2, Trnava) predajom nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 16327 a stavbu rodinného domu súp.č. 6138 na pozemku C KN parc.č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; P 536/12; 1277/12;	
Poznámka	Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie EX 843/12 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar - súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č.16327 a rodinný dom s.č. 6138 na pozemku CKN parc.č.16327; - P 540/12; 1282/12;	
Poznámka	Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1262/12 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar - súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č. 16327 a stavbu rodinného domu s.č. 6138 na CKN parc.č. 16327 v spoluvlastníckom podiele povinného 1/2; P 720/12; 1874/12;	
Poznámka	Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1690/12 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar - súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavbu rodinného domu s.č. 6138 na pozemku CKN parc.č.16327 v spoluvlastníckom podiele povinného 1/2; P 870/12; pvz 2296/12;	
Poznámka	Poznamenáva sa Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva EX 2727/2011 na pozemok C KN parc.č. 16327 a na stavbu rodinný dom s.č. 6138 na pozemku C KN Parc.č. 16327 na spoluvlastnícky podiel 1/2, (Mgr. Milan Somik - súdny exekútor, Jilemnického 12, Martin); - P 16/2013; PVZ 76/13;	
Poznámka	Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 622/2002 (JUDr. Michal Bulko, súdny exekútor, Nám. sv. Egídia 95, Poprad) predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc. č. 16327 a stavba rodinného domu súp. č. 6138 na pozemku registra C KN parc. č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; - P 1159/14; ČZ 39/15;	
Poznámka	Exekučný príkaz č. EX 622/2002 (JUDr. Michal Bulko, súdny exekútor, Nám. sv. Egídia 95, Poprad) na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc. č. 16327 a stavba rodinného domu súp. č. 6138 na pozemku registra C KN parc. č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; - P 1161/14; ČZ 40/15;	
Titul nadobudnutia	RI 342/83; č.z. 89/84;	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o oprave chyby; - X 197/2014; ČZ 909/15;	

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
2	Dundek Miroslav r. Dundek, Nová Hrboltová 6138/24, Ružomberok, PSČ 034 01, SR	1 / 4
Dátum narodenia :	09.06.1960	
Poznámka	Upovedomenie o začatí exekúcie EX 396/97 (JUDr. Rudl); - P2 68/97; - Rozhodnutie o oprave chyby; - X 197/2014; ČZ 909/15;	
Poznámka	Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1761/98 (JUDr. Ďurková); - P2 54/99; - Rozhodnutie o oprave chyby; - X 197/2014; ČZ 909/15;	
Poznámka	Obmedzujúci účinok na všetky nehnuteľnosti na základe upovedomenia o spôsobe vykonania exekúcie EX 362/99 (JUDr. Rudl); Z 1468/01; 813/01;	
Poznámka	Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného - EX 13/05, na KN parcelu č.16327 o výmere 287 m2,zastavaná plocha a nádvorie a stavbu - rod. dom s.č.6138 na KN parcele 16327;Povinný 1 - Dundek Miroslav,Ovocná 24,nar.9.6.1960,Povinný 2 - Dundek Miroslav ,nar.9.6.1960 a Janka Dundeková,Ovocná 24,nar. 15 12.1963; súdny exekútor JUDr. V.Zachar,A.Bernoláka 6,034 01 Ružomberok; P2 87/05; 937/05;	
Poznámka	Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 476/2004 (JUDr.Mikeska, L.Mikuláš) na parc.č.16327 a stavbu s.č.6138-rod.dom na parc.č.16327 na podiel 1/2-ica ; P2 130/05; 1427/05;	
Poznámka	Obmedzujúca: Exekučný príkaz EX 426/2004 (Mgr.Július Konečný-súdny exekútor, Dolný Kubín, Radlinského 1716) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na pozemok KN parc.č.16327 a stavbu rod.dom s.č.6138; - P1 97/06; 858/06;	
Poznámka	Obmedzujúca: Exekučný príkaz EX 441/2005 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností: pozeku parc.č. 16327 o výmere 287 m2 - zastav. a stavby s.č. 6138 - rodinný dom na parc.č. 16327 na spoluvlastnícky podiel 1/2 - vlastník: Dundek Miroslav a Janka (JUDr. Ladislav Mikeska, súdny exekútor, Lipt. Mikuláš, Bellova 1555); P1 109/06; 997/06;	
Poznámka	Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 594/2006 (JUDr.Ladislav Mikeska-súdny exekútor, Bellova 1555, Lipt.Mikuláš) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť pozemok C KN parc.č.16327 a na stavbu rod.dom s.č.6138 na parc.č.16327; - P2 3/07; 24/07;	
Poznámka	Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 843/06 (vykonávateľ, JUDr.Jaroslav Kabáč, súdny exekútor, Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín) predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok parc.č. 16327 a rodinný dom súp.č. 6138 postavený na parc.č. 16327; - P2 51/07; 250/07;	
Poznámka	Obmedzujúca: Exekučný príkaz EX 843/06 (vykonávateľ, JUDr.Jaroslav Kabáč, súdny exekútor, Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín) predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok parc.č. 16327 a rodinný dom súp.č. 6138 postavený na parc.č. 16327; - Z 231/07; 251/07;	
Poznámka	Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 2700/2007 (JUDr. Zita Leváková, súdny exekútor, Františkánska 2, Trnava) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu s. č. 6138 na KN parc. č. 16327 a pozemky KN parc. č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; P2 32/09; 365/09;	
Poznámka	Obmedzujúca: Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 661/320/37132/10/Rbk-A/5 na nehnuteľnosti : pozemok parc.č. 16327 a stavba, rodinný dom súp.č. 6138 na parc.č. 16327, daňového dlžníka: Janka Dundeková, nar.15.12.1963, v prospech Daňového úradu Ružomberok; - Z 3527/2010; PVZ 3132/10;	
Poznámka	Obmedzujúca: Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 661/320/755/11/Rbk-A/1 na nehnuteľnosti : pozemok CKN parc.č. 16327 a stavbu - rodinný dom súp.č. 6138 na pozemku CKN parc.č. 16327, na spoluvlastnícky podiel 1/2 Dundek Miroslav a Dundeková Janka ; -Z 205/11; PVZ 2026/11;	
Poznámka	Obmedzujúca: Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 661/320/29764/11/Rbk-A/29 na nehnuteľnosti : pozemok CKN parc.č. 16327 a stavbu - rodinný dom súp.č. 6138 na pozemku CKN parc.č. 16327, na spoluvlastnícky podiel 1/2 Dundek Miroslav a Dundeková Janka ; P1 534/11; PVZ 2029/11;	
Poznámka	Obmedzujúca: Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 661/320/29768/11/Rbk-A/30 na nehnuteľnosti : pozemok CKN parc.č. 16327 a stavbu - rodinný dom súp.č. 6138 na pozemku CKN parc.č. 16327, na spoluvlastnícky podiel 1/2 Dundek Miroslav a Dundeková Janka ; -P1 535/11; PVZ 2030/11;	
Poznámka	Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1353/11 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar - súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č.16327 a stavbu - rodinný dom s.č. 6138 na pozemku CKN parc.č.16327 v spoluvlastníckom podiele povinného 1/2; -P 573/11;PVZ 2109/11;	
Poznámka	Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1047/2012 (Mgr. Juraj Gallo, súdny exekútor, Jilemnického 12, Martin) zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č.16327 a rodinný dom s.č. 6138 na pozemku CKN parc.č.16327; - P 1/13;PVZ 5/2013;	
Poznámka	Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1047/2012 (Mgr. Juraj	

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka* *Spoluvlastnícky podiel*

Dátum narodenia : 09.06.1960

Gallo, súdny exekútor, Jilemnického 12, Martin) predajom spoluvlastníckeho podielu 1/2 nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č.16327 a rodinný dom s.č. 6138 na pozemku CKN parc.č.16327; - P 2/13;PVZ 8/2013;

Poznámka Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 9500502/5/4328171/2013/Rbk (Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, Žilina) na nehnuteľnosť: pozemok C KN parc. č. 16327 a stavbu rodinného domu s. č. 6138 na pozemku C KN parc. č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; P 826/13; 2741/13;

Poznámka Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 9500502/5/5334898//2013/Rbk (Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, Žilina) na nehnuteľnosť: pozemok C KN parc. č. 16327 a stavbu rodinného domu s. č. 6138 na pozemku C KN parc. č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; P 21/14; 99/14;

Poznámka Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 9500502/5/952217/2014/Rbk (Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, Žilina) na nehnuteľnosť: pozemok C KN parc. č. 16327 a stavbu rodinného domu s. č. 6138 na pozemku C KN parc. č. 16327; P 338/14; 973/14;

Poznámka Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, na základe Rozhodnutia č. 9500502/5/2555424/2014/Rbk zo dňa 06.06.2014 zriaďuje záložné právo na pozemok CKN parcelu č.16327,a na stavbu rodinného domu s.č.6138 na pozemku CKN parcela č.16327. Počas trvania záložného práva sa zakazuje dlžníkovi nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane.Dlžník;Janka Dundeková,Nová Hrboltová 138/24,034 05 Ružomberok; P757/14; 1924/14;

Poznámka Poznamenáva sa na základe uznesenia Okresného súdu Žilina sp.zn.:4K/13/2014 -74 zo dňa 28.10.2014, na návrh veriteľa:SR - Daňového úradu Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, vyhlásenie konkurzu na nehnuteľnosti - stavbu rodinného domu s.č.6138 na pozemku CKN parcela č.16327 a na pozemok CKN parcelu č.16327, v spoluvlastníckom podiele 1/2; Dlžník: Janka Dundeková, Nová Hrboltová 24, 034 05 Ružomberok; Správcom konkurzu ustanovuje - JUDr. Lenku Maďarovú, so sídlom kancelárie Sládkovičova 6, 010 01 Žilina. - P 1163/14; č.z.-3771/14;

Titul nadobudnutia RI 404/84; č.z. 294/84;

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte - X 203/ 10;PVZ 3020/10;

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o oprave chyby; - X 197/2014; ČZ 909/15;

Titul nadobudnutia Zápis Rozsudku v mene SR 5C/50/2008-17; - Z 88/2015; č.z. 1127/15, 1137/15;

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Dundeková Janka, Nová Hrboltová 6138/24, Ružomberok, PSČ 034 01, SR 1 / 4

Dátum narodenia : 15.12.1963

Poznámka Upovedomenie o začatí exekúcie EX 396/97 (JUDr. Rudl); - P2 68/97; - Rozhodnutie o oprave chyby; - X 197/2014; ČZ 909/15;

Poznámka Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1761/98 (JUDr. Ďurková); - P2 54/99; - Rozhodnutie o oprave chyby; - X 197/2014; ČZ 909/15;

Poznámka Obmedzujúci účinok na všetky nehnuteľnosti na základe upovedomenia o spôsobe vykonania exekúcie EX 362/99 (JUDr. Rudl); Z 1468/01; 813/01;

Poznámka Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného - EX 13/05, na KN parcelu č.16327 o výmere 287 m2,zastavaná plocha a nádvorie a stavbu - rod. dom s.č.6138 na KN parcele 16327;Povinný 1 - Dundek Miroslav,Ovocná 24,nar.9.6.1960,Povinný 2 - Dundek Miroslav ,nar.9.6.1960 a Janka Dundeková,Ovocná 24,nar. 15 12.1963; súdny exekútor JUDr. V.Zachar,A.Bernoláka 6,034 01 Ružomberok; P2 87/05; 937/05;

Poznámka Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 476/2004 (JUDr.Mikeska, L.Mikuláš) na parc.č.16327 a stavbu s.č.6138-rod.dom na parc.č.16327 na podiel 1/2-ica ; P2 130/05; 1427/05;

Poznámka Obmedzujúca: Exekučný príkaz EX 426/2004 (Mgr.Július Konečný-súdny exekútor, Dolný Kubín, Radlinského 1716) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na pozemok KN parc.č.16327 a stavbu rod.dom s.č.6138; - P1 97/06; 858/06;

Poznámka Obmedzujúca: Exekučný príkaz EX 441/2005 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností: pozeku parc.č. 16327 o výmere 287 m2 - zastav. a stavby s.č. 6138 - rodinný dom na parc.č. 16327 na spoluvlastnícky podiel 1/2 - vlastník: Dundek Miroslav a Janka (JUDr. Ladislav Mikeska, súdny exekútor, Lipt. Mikuláš, Bellova 1555); P1 109/06; 997/06;

Poznámka Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 594/2006 (JUDr.Ladislav Mikeska-súdny exekútor, Bellova 1555, Lipt.Mikuláš) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť pozemok C KN parc.č.16327 a na stavbu rod.dom s.č.6138 na parc.č.16327; - P2 3/07; 24/07;

Poznámka Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 843/06 (vykonávateľ, JUDr.Jaroslav Kabáč, súdny exekútor, Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín) predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok parc.č. 16327 a rodinný dom súp.č. 6138 postavený na parc.č. 16327; - P2 51/07; 250/07;

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka* *Spoluvlastnícky podiel*

Dátum narodenia : 15.12.1963

Poznámka	Obmedzujúca: Exekučný príkaz EX 843/06 (vykonávateľ, JUDr.Jaroslav Kabáč, súdny exekútor, Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín) predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok parc.č. 16327 a rodinný dom súp.č. 6138 postavený na parc.č. 16327; - Z 231/07; 251/07;
Poznámka	Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 2700/2007 (JUDr. Zita Leváková, súdny exekútor, Františkánska 2, Trnava) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu s. č. 6138 na KN parc. č. 16327 a pozemky KN parc. č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; P2 32/09; 365/09;
Poznámka	Obmedzujúca: Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 661/320/37132/10/Rbk-A/5 na nehnuteľnosti : pozemok parc.č. 16327 a stavba, rodinný dom súp.č. 6138 na parc.č. 16327, daňového dlžníka: Janka Dundeková, nar.15.12.1963, v prospech: Slovenská konsolidačná, a.s.,Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005;- Z 3527/2010; PVZ 3132/10; Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16;č.z.1124/16;
Poznámka	Obmedzujúca: Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 661/320/755/11/Rbk-A/1 na nehnuteľnosti :pozemok CKN parc.č. 16327 a stavbu - rodinný dom súp.č. 6138 na pozemku CKN parc.č. 16327, na spoluvlastnícky podiel 1/2 Dundek Miroslav a Dundeková Janka;v prospech:Slovenská konsolidačná, a.s.,Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; -Z 205/11; PVZ 2026/11;Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z.1124/16;
Poznámka	Obmedzujúca: Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 661/320/29764/11/Rbk-A/29 na nehnuteľnosti : pozemok CKN parc.č. 16327 a stavbu - rodinný dom súp.č. 6138 na pozemku CKN parc.č. 16327, na spoluvlastnícky podiel 1/2 Dundek Miroslav a Dundeková Janka;v prospech:Slovenská konsolidačná, a.s.,Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; P1 534/11; PVZ 2029/11;Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z.1124/16;
Poznámka	Obmedzujúca: Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 661/320/29768/11/Rbk-A/30 na nehnuteľnosti : pozemok CKN parc.č. 16327 a stavbu - rodinný dom súp.č. 6138 na pozemku CKN parc.č. 16327, na spoluvlastnícky podiel 1/2 Dundek Miroslav a Dundeková Janka;v prospech:Slovenská konsolidačná, a.s.,Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; -P1 535/11; PVZ 2030/11;Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z.1124/16;
Poznámka	Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1353/11 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar - súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č.16327 a stavbu - rodinný dom s.č. 6138 na pozemku CKN parc.č.16327 v spoluvlastníckom podiele povinného 1/2; -P 573/11;PVZ 2109/11;
Poznámka	Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1047/2012 (Mgr. Juraj Gallo, súdny exekútor, Jilemnického 12, Martin) zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č.16327 a rodinný dom s.č. 6138 na pozemku CKN parc.č.16327; - P 1/13;PVZ 5/2013;
Poznámka	Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1047/2012 (Mgr. Juraj Gallo, súdny exekútor, Jilemnického 12, Martin) predajom spoluvlastníckeho podielu 1/2 nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č.16327 a rodinný dom s.č. 6138 na pozemku CKN parc.č.16327; - P 2/13;PVZ 8/2013;
Poznámka	Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 9500502/5/4328171/2013/Rbk v prospech:Slovenská konsolidačná, a.s.,Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; na nehnuteľnosť: pozemok C KN parc. č. 16327 a stavbu rodinného domu s. č. 6138 na pozemku C KN parc. č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; P 826/13; 2741/13; Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16;č.z.1124/16;
Poznámka	Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 9500502/5/5334898//2013/Rbk v prospech:Slovenská konsolidačná, a.s.,Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; na nehnuteľnosť: pozemok C KN parc. č. 16327 a stavbu rodinného domu s. č. 6138 na pozemku C KN parc. č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; P 21/14; 99/14;Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z.1124/16;
Poznámka	Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 9500502/5/952217/2014/Rbk v prospech:Slovenská konsolidačná, a.s.,Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; na nehnuteľnosť: pozemok C KN parc. č. 16327 a stavbu rodinného domu s. č. 6138 na pozemku C KN parc. č. 16327; P 338/14; 973/14;Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z.1124/16;
Poznámka	Na základe Rozhodnutia č. 9500502/5/2555424/2014/Rbk zo dňa 06.06.2014 zriaďuje záložné právo v prospech:Slovenská konsolidačná, a.s.,Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; na pozemok CKN parcelu č.16327,a na stavbu rodinného domu s.č.6138 na pozemku CKN parcela č.16327. Počas trvania záložného práva sa zakazuje dlžníkovi nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane.Dlžník;Janka Dundeková,Nová Hrboltová 138/24,034 05 Ružomberok; P757/14; 1924/14;Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z.1124/16;
Poznámka	Poznamenáva sa na základe uznesenia Okresného súdu Žilina sp.zn.:4K/13/2014 -74 zo dňa 28.10.2014, na návrh veriteľa:SR - Daňového úradu Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, vyhlásenie konkurzu na nehnuteľnosti - stavbu rodinného domu s.č.6138 na pozemku CKN parcela č.16327 a na pozemok CKN parcelu č.16327, v spoluvlastníckom podiele 1/2; Dlžník: Janka Dundeková, Nová Hrboltová 24, 034 05 Ružomberok; Správcom konkurzu ustanovuje - JUDr. Lenku Maďarovú, so sídlom kancelárie Sládkovičova 6, 010 01 Žilina. - P 1163/14; č.z.-3771/14;

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
	Dátum narodenia : 15.12.1963	
Titul nadobudnutia	RI 404/84; č.z. 294/84;	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte - X 203/ 10;PVZ 3020/10;	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o oprave chyby; - X 197/2014; ČZ 909/15;	
Titul nadobudnutia	Zápis Rozsudku v mene SR 5C/50/2008-17; - Z 88/2015; č.z. 1127/15, 1137/15;	

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 DAN.URAD RUZOMBEROK_____ SK C.661/1062/95; č.z. 425/95;
1 ZALOZNE PRAVO V PROSPECH DANOVEHO URADU RUZOMBEROK NA PARCELU C. 30035 A BUDOVU S.C. 138 ; Z 1723/96; č.z. 781/97;
1 Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na LV č.2771 na základe Exekučného príkazu EX 586/2002 na - KN parcelu č.16327, zastav.plochy o výmere 287m2 v podiele 1/2, a stavbu - rod. dom,s.č.6138 v podiele 1/2; EX 586/2002 - súdny exekútor JUDr.,Jozef Kaduch, Exekútorský úrad so sídlom Žilina, Makoviského 11; Z 1332/03; 2171/03;
1 Obmedzujúci účinok na parc.č. 16327 a stavbu s.č. 6138 na parc.č. 16327 v podiele 1/2-ica na základe exekučného príkazu EX 586/2002; JUDr. Jozef Kaduch; Exekútorský úrad Žilina, Makovického 11; - Z 2263/03; 2464/03;
1 Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu EX 13/05 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného - na pozemok KN 16327 o výmere 287 m2,zastavaná plocha a nádvorie a na stavbu - rod.dom.s.č. 6138 na KN parcele 16327;Povinný 1 - Dundek Miroslav, Ovocná 24,nar.9.6.1960,Povinný 2 - Dundek Miroslav ,nar.9. 6.1960 a Janka Dundeková,Ovocná 24,nar. 15.12.1963;súdny exekútor JUDr. V.Zachar,A.Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok; P1 87/05; 940/05;
1 Exekučné záložné právo na základe Exekučného príkazu EX 362/1999 na vykonanie exekúcie zriadením záložného práva a predajom nehnuteľností vo vlastníctve povinného Dundek Miroslav (nar. 9.6.1960) v podiele 1/2 a Dundek Miroslav a Janka Dundeková (nar. 15.12.1968) v podiele 1/2 na nehnuteľnosti parc.č. 16327 o výmere 287 m2 - zastavaná a stavbu s.č. 6138 - rod.dom na parc.č. 16327 (JUDr. Ladislav Mikeska, súdny exekútor, Lipt. Mikuláš, Bellova 1555); P1 88/05; 973/05;
1 Záložné právo v prospech Daňového úradu Ružomberok č.661/320/14610/05/Pa12-A/10, na nehnuteľnosti pozemok parc.16327 a rodinný dom s.č.6138 na parc.č.16327, počas trvania záložného práva sa zakazuje nakladať so zálohom bez súhlasu spravcu dane; - Z 1327/05; 1085/05;
1 Exekučný príkaz EX 843/06 (vykonávateľ, JUDr.Jaroslav Kabáč, súdny exekútor, Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín) predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok parc.č. 16327 a rodinný dom súp.č. 6138 postavený na parc.č. 16327; - Z 231/07; 251/07;
1 - Záložné právo na základe Rozhodnutia Daňového úradu Ružomberok o zriadení záložného práva č.661/320/38623/ 50 /Hyr - A/20 na KN parcelu č.16327 o výmere 287 m2, zastavaná plocha a nádvoria a na stavbu rodinného domu s.č.6138 na KN parcele č.16327. Počas trvania záložného práva sa zakazuje nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane.Dlžník;Janka Dundeková,Nová Hrboltová 138/24,034 05 Ružomberok; Z 2738/05; 251/07;
1 Exekučný príkaz EX 2700/2007 (JUDr. Zita Leváková, súdny exekútor, Františkánska 2, Trnava) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu s. č. 6138 na KN parc. č. 16327 a pozemky KN parc. č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; Z 554/09; 502/09;
1 Exekučný príkaz č. EX 846/09 (JUDr. Patricius Baďura, súdny exekútor, Viedenská cesta 5, P.O.BOX 226, 852 51 Bratislava) na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnostiam: pozemok C KN parc.č. 16327 a stavba rodinného domu s.č. 6138 na C KN parc.č. 16327; - Z 1896/10; PVZ 1606/10;
1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 237/06 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar - súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č.16327 a stavbu - rodinný dom s.č. 6138 na pozemku CKN parc.č.16327 v spoluvlastníckom podiele povinného 1/2; -Z 2270/11;PVZ 1976/11;
1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie č. EX 1353/11 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, 034 01 Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 16327 a stavba rodinného domu s.č. 6138 na C KN parc.č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; - Z 3088/11; PVZ 2729/11;
1 Exekučný príkaz EX 265/2010 (JUDr. Zita Leváková, súdny exekútor, Františkánska 2, Trnava) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu s. č. 6138 na pozemku C KN parc. č. 16327 a pozemky KN parc. č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; Z 204/12; 163/12;
1 Exekučný príkaz EX 843/12 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, 034 01 Ružomberok) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 16327 a stavbu rodinného domu s.č. 6138 na C KN parc.č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; Z 2112/12; 1664/12;
1 Exekučný príkaz EX 1262/12 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok C KN parc.č. 16327 a na stavbu rodinný dom s.č. 6138 na pozemku C KN parc.č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2, (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar - súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok); - Z 2628/2012; 2099/12;
1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie EX 1690/12 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar - súdny exekútor, Poľná 23/31, Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavbu rodinného domu s.č. 6138 na pozemku CKN parc.č.16327 v spoluvlastníckom podiele povinného 1/2; Z 2998/12; pvz 2296/12;
1 Exekučný príkaz EX 2727/2011(Mgr. Milan Somik, súdny exekútor, Jilemníckeho 12, Martin) zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2, nehnuteľnosti - pozemok CKN parc.č. 16327 a rodinný dom s.č. 6138 na pozemku CKN parc.č. 16327; - Z 53/13; PVZ 77/13;
1 Exekučný príkaz EX 1630/13 (Mgr.A.Michnicová, súdny exekútor,Sartorisova 21, 821 08 Bratislava) na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavbu rodinného domu s.č. 6138 na pozemku CKN parc.č.16327 a pozemok C KN parc. č. 16327; Z 2620/13; PVZ 2108/13;
1 Exekučný príkaz EX 2220/13 (Mgr. Anna Michnicová, súdny exekútor, Sartorisova 21, 821 08 Bratislava)zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností - pozemok C KN parc. č. 16327 a stavbu, rodinný dom s.č. 6138 na parc. CKN č.16327; - Z 3286/13; 2825/13;

1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie EX 4576/2013 (JUDr. Ivan Lutter, súdny exekutor, Longobardská 1301/27, Bratislava) zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnosti: stavba rodinného domu s.č. 6138 na pozemku CKN parc.č.16327 a pozemok C KN parc. č. 16327; Z 125/14; 129/14;
1 Exekučný príkaz č. EX 622/2002 (JUDr. Michal Bulko, súdny exekútor, Nám. sv. Egídia 95, Poprad) na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc. č. 16327 a stavba rodinného domu súp. č. 6138 na pozemku registra C KN parc. č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; - Z 3728/14; ČZ 936/15;
1 Exekučný príkaz EX 3586/2011od JUDr. Peter Matejovie, súdny exekútor, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, Bratislava, IČO: 35697270 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc. č. 16327 a stavbu rodinného domu s. č. 6138 na pozemku registra C KN parc. č. 16327; Z 1732/2017;
1 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v exekučnom konaní č. EX 1063/2016-23, vedenom súdnym exekútorom JUDr. Martinom Hucíkom, Radlinského 1716, Dolný Kubín, v prospech oprávneného Mesto Ružomberok, na nehnuteľnosti: pozemok parc č. 16327 a stavba, rodinný dom súp.č. 6138 na pozemku parc.č. 16327; - Z 2967/2017; čz 3867/17;
2 DOZIVOTNA OPATERA PRE CECILIU DUNDEK. - pvz 294/84;
2 DAN.URAD RUZOMBEROK_____ SK C.661/1062/95; č.z. 425/95;
2 ZALOZNE PRAVO V PROSPECH DANOVEHO URADU RUZOMBEROK NA PARCELU C. 30035 A BUDOVU S.C. 138 ; Z 1723/96; č.z. 781/97;
2 Exekučný príkaz EX 396/97 (JUDr. Rudl); - P2 72/97; - Rozhodnutie o oprave chyby; - X 197/2014; ČZ 909/15;
2 Záložné právo v prospech Daňového úradu Ružomberok na parceluč.30035 a rod.dom s.č.138 na podiel Dundekovej Jankynar.15.12.1963;Rozh.č.661/230/2607/99-A/4; Z 1273/99; 1037/99;
2 Záložné právo v prospech Daňového úradu v Ružomberku na parc. č. KN 30035 a rodinný dom s.č.138 na podiel Janky Dundekovej, [* 15.12.1963] ; - Rozhodnutie č. 661/230/2619/99-A/5; - Z 1276/99; 1175/99;
2 Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu EX 13/05 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného - na pozemok KN 16327 o výmere 287 m2,zastavaná plocha a nádvorie a na stavbu - rod.dom.s.č. 6138 na KN parcele 16327;Povinný 1 - Dundek Miroslav, Ovocná 24,nar.9.6.1960,Povinný 2 - Dundek Miroslav,nar.9.6.1960 a Janka Dundeková,Ovocná 24,nar. 15. 12.1963;súdny exekútor JUDr. V.Zachar,A.Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok; P1 87/05; 940/05;
2 Exekučné záložné právo na základe Exekučného príkazu EX 362/1999 na vykonanie exekúcie zriadením záložného práva a predajom nehnuteľností vo vlastníctve povinného Dundek Miroslav (nar. 9.6.1960) v podiele 1/2 a Dundek Miroslav a Janka Dundeková (nar. 15.12.1968) v podiele 1/2 na nehnuteľnosti parc.č. 16327 o výmere 287 m2 - zastavaná a stavbu s.č. 6138 - rod.dom na parc.č. 16327 (JUDr. Ladislav Mikeska, súdny exekútor, Lipt. Mikuláš, Bellova 1555); P1 88/05; 973/05;
2 Záložné právo v prospech Daňového úradu Ružomberok č.661/320/14610/05/Pa12-A/10, na nehnuteľnosti pozemok parc.16327 a rodinný dom s.č.6138 na parc.č.16327, počas trvania záložného práva sa zakazuje nakladať so zálohom bez súhlasu spravcu dane; - Z 1327/05; 1085/05;
2 Záložné právo na základe Rozhodnutia Daňového úradu Ružomberok o zriadení záložného práva č.661/320/38623/ 50 /Hyr - A/20 na KN parcelu č.16327 o výmere 287 m2, zastavaná plocha a nádvoria a na stavbu rodinného domu s.č.6138 na KN parcele č.16327. Počas trvania záložného práva sa zakazuje nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane.Dlžník;Janka Dundeková,Nová Hrboltová 138/24,034 05 Ružomberok; Z 2738/05; 2402/05; 251/07;
2 Exekučný príkaz EX 843/06 (vykonávateľ, JUDr.Jaroslav Kabáč, súdny exekútor, Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín) predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok parc.č. 16327 a rodinný dom súp.č. 6138 postavený na parc.č. 16327; - Z 231/07; 251/07;
2 Exekučný príkaz EX 2700/2007 (JUDr. Zita Leváková, súdny exekútor, Františkánska 2, Trnava) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu s. č. 6138 na KN parc. č. 16327 a pozemky KN parc. č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; Z 554/09; 502/09;
2 Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 661/320/37132/10/Rbk-A/5 na nehnuteľnosti : pozemok parc.č. 16327 a stavba, rodinný dom súp.č. 6138 na parc.č. 16327, daňového dlžníka: Janka Dundeková, nar.15.12.1963, v prospech Daňového úradu Ružomberok; - Z 3527/2010; PVZ 3132/10;
2 Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 661/320/755/11/Rbk-A/1 na nehnuteľnosti : pozemok CKN parc.č. 16327 a stavbu - rodinný dom súp.č. 6138 na pozemku CKN parc.č. 16327, na spoluvlastnícky podiel 1/2 Dundek Miroslav a Dundeková Janka ; -Z 205/11; PVZ 2026/11;
2 Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 661/320/29764/11/Rbk-A/29 na nehnuteľnosti : pozemok CKN parc.č. 16327 a stavbu - rodinný dom súp.č. 6138 na pozemku CKN parc.č. 16327, na spoluvlastnícky podiel 1/2 Dundek Miroslav a Dundeková Janka ; -Z 2297/11; PVZ 2029/11;
2 Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 661/320/29768/11/Rbk-A/30 na nehnuteľnosti : pozemok CKN parc.č. 16327 a stavbu - rodinný dom súp.č. 6138 na pozemku CKN parc.č. 16327, na spoluvlastnícky podiel 1/2 Dundek Miroslav a Dundeková Janka ; -Z 2298/11; PVZ 2030/11;
2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie č. EX 1353/11 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, 034 01 Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 16327 a stavba rodinného domu s.č. 6138 na C KN parc.č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; - Z 3088/11; PVZ 2729/11;
2 Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 9500502/5/4328171/2013/Rbk (Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, Žilina) na nehnuteľnosť: pozemok C KN parc. č. 16327 a stavbu rodinného domu s. č. 6138 na pozemku C KN parc. č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; Z 3236/13; 2741/13;
2 Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 9500502/5/5334898//2013/Rbk (Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, Žilina) na nehnuteľnosť: pozemok C KN parc. č. 16327 a stavbu rodinného domu s. č. 6138 na pozemku C KN parc. č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; Z 96/14; 99/14;

2 Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 9500502/5/952217/2014/Rbk (Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, Žilina) na nehnuteľnosť: pozemok C KN parc. č. 16327 a stavbu rodinného domu s. č. 6138 na pozemku C KN parc. č. 16327; Z 1115/14; 973/14;
2 Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001 Žilina, na základe Rozhodnutia č. 9500502/5/2555424/2014/Rbk zo dňa 06.06.2014 zriaďuje záložné právo na pozemok CKN parcelu č.16327,a na stavbu rodinného domu s.č.6138 na pozemku CKN parcela č.16327. Počas trvania záložného práva sa zakazuje dlžníkovi nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane.Dlžník;Janka Dundeková,Nová Hrboltová 138/24,034 05 Ružomberok; -Z 2123/14; 1924/14;
2 Exekučný príkaz č. EX 4576/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od JUDr. Ivan Lutter, súdny exekútor, Exekútorský úrad Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava, IČO: 36284831, na spoluvlastnícky podiel 1/4 k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 16327 a stavbu rodinný dom so súpisným číslom 6138 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 16327; Z 260/2017; čz 324/17;
2 Exekučný príkaz EX 3586/2011od JUDr. Peter Matejovie, súdny exekútor, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, Bratislava, IČO: 35697270 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc. č. 16327 a stavbu rodinného domu s. č. 6138 na pozemku registra C KN parc. č. 16327; Z 1732/2017;
2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v exekučnom konaní č. EX 1063/2016-23, vedenom súdnym exekútorom JUDr. Martinom Hucíkom, Radlinského 1716, Dolný Kubín, v prospech oprávneného Mesto Ružomberok, na nehnuteľnosti: pozemok parc č. 16327 a stavba, rodinný dom súp.č. 6138 na pozemku parc.č. 16327; - Z 2967/2017; čz 3867/17;
3 DOZIVOTNA OPATERA PRE CECILIU DUNDEK.; č.z. 294/84;
3 DAN.URAD RUZOMBEROK_____ SK C.661/1062/95; č.z. 425/95;
3 ZALOZNE PRAVO V PROSPECH DANOVEHO URADU RUZOMBEROK NA PARCELU C. 30035 A BUDOVU S.C. 138 ; Z 1723/96; č.z. 781/97;
3 Exekučný príkaz EX 396/97 (JUDr. Rudl); - P2 72/97; - Rozhodnutie o oprave chyby; - X 197/2014; ČZ 909/15;
3 Záložné právo v prospech Daňového úradu Ružomberok na parceluč.30035 a rod.dom s.č.138 na podiel Dundekovej Jankynar.15.12.1963;Rozh.č.661/230/2607/99-A/4; Z 1273/99; 1037/99;
3 Záložné právo v prospech Daňového úradu v Ružomberku na parc. č. KN 30035 a rodinný dom s.č.138 na podiel Janky Dundekovej, [* 15.12.1963] ; - Rozhodnutie č. 661/230/2619/99-A/5; - Z 1276/99; 1175/99;
3 Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu EX 13/05 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného - na pozemok KN 16327 o výmere 287 m2,zastavaná plocha a nádvorie a na stavbu - rod.dom.s.č. 6138 na KN parcele 16327;Povinný 1 - Dundek Miroslav, Ovocná 24,nar.9.6.1960,Povinný 2 - Dundek Miroslav,nar.9.6.1960 a Janka Dundeková,Ovocná 24,nar. 15. 12.1963;súdny exekútor JUDr. V.Zachar,A.Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok; P1 87/05; 940/05;
3 Exekučné záložné právo na základe Exekučného príkazu EX 362/1999 na vykonanie exekúcie zriadením záložného práva a predajom nehnuteľností vo vlastníctve povinného Dundek Miroslav (nar. 9.6.1960) v podiele 1/2 a Dundek Miroslav a Janka Dundeková (nar. 15.12.1968) v podiele 1/2 na nehnuteľnosti parc.č. 16327 o výmere 287 m2 - zastavaná a stavbu s.č. 6138 - rod.dom na parc.č. 16327 (JUDr. Ladislav Mikeska, súdny exekútor, Lipt. Mikuláš, Bellova 1555); P1 88/05; 973/05;
3 Záložné právo v prospech Daňového úradu Ružomberok č.661/320/14610/05/Pa12-A/10, na nehnuteľnosti pozemok parc.16327 a rodinný dom s.č.6138 na parc.č.16327, počas trvania záložného práva sa zakazuje nakladať so zálohom bez súhlasu spravcu dane; - Z 1327/05; 1085/05;
3 Záložné právo na základe Rozhodnutia Daňového úradu Ružomberok o zriadení záložného práva č.661/320/38623/ 50 /Hyr - A/20 na KN parcelu č.16327 o výmere 287 m2, zastavaná plocha a nádvoria a na stavbu rodinného domu s.č.6138 na KN parcele č.16327. Počas trvania záložného práva sa zakazuje nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane.Dlžník;Janka Dundeková,Nová Hrboltová 138/24,034 05 Ružomberok; Z 2738/05; 2402/05; 251/07;
3 Exekučný príkaz EX 843/06 (vykonávateľ, JUDr.Jaroslav Kabáč, súdny exekútor, Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín) predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemok parc.č. 16327 a rodinný dom súp.č. 6138 postavený na parc.č. 16327; - Z 231/07; 251/07;
3 Exekučný príkaz EX 2700/2007 (JUDr. Zita Leváková, súdny exekútor, Františkánska 2, Trnava) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu s. č. 6138 na KN parc. č. 16327 a pozemky KN parc. č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; Z 554/09; 502/09;
3 Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 661/320/37132/10/Rbk-A/5 na nehnuteľnosti : pozemok parc.č. 16327 a stavba, rodinný dom súp.č. 6138 na parc.č. 16327, daňového dlžníka: Janka Dundeková, nar.15.12.1963, v prospech:Slovenská konsolidačná, a.s.,Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; - Z 3527/2010; PVZ 3132/10; Postúpenie daňového zál. práva - Z 34/16; č.z.1124/16;
3 Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 661/320/755/11/Rbk-A/1 na nehnuteľnosti : pozemok CKN parc.č. 16327 a stavbu - rodinný dom súp.č. 6138 na pozemku CKN parc.č. 16327, na spoluvlastnícky podiel 1/2 Dundek Miroslav a Dundeková Janka;v prospech:Slovenská konsolidačná, a.s.,Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; -Z 205/11; PVZ 2026/11;Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z.1124/16;
3 Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 661/320/29764/11/Rbk-A/29 na nehnuteľnosti : pozemok CKN parc.č. 16327 a stavbu - rodinný dom súp.č. 6138 na pozemku CKN parc.č. 16327, na spoluvlastnícky podiel 1/2 Dundek Miroslav a Dundeková Janka;v prospech:Slovenská konsolidačná, a.s.,Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; -Z 2297/11; PVZ 2029/11;Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z.1124/16;
3 Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 661/320/29768/11/Rbk-A/30 na nehnuteľnosti : pozemok CKN parc.č. 16327 a stavbu - rodinný dom súp.č. 6138 na pozemku CKN parc.č. 16327, na spoluvlastnícky podiel 1/2 Dundek Miroslav a Dundeková Janka;v prospech:Slovenská konsolidačná, a.s.,Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; -Z 2298/11; PVZ 2030/11;Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z.1124/16;

3 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie č. EX 1353/11 (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, súdny exekútor, Poľná 23/31, 034 01 Ružomberok) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 16327 a stavba rodinného domu s.č. 6138 na C KN parc.č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; - Z 3088/11; PVZ 2729/11;

3 Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 9500502/5/4328171/2013/Rbk v prospech:Slovenská konsolidačná, a.s.,Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; na nehnuteľnosť: pozemok C KN parc. č. 16327 a stavbu rodinného domu s. č. 6138 na pozemku C KN parc. č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; Z 3236/13; 2741/13;Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z.1124/16;

3 Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 9500502/5/5334898//2013/Rbk v prospech:Slovenská konsolidačná, a.s.,Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; na nehnuteľnosť: pozemok C KN parc. č. 16327 a stavbu rodinného domu s. č. 6138 na pozemku C KN parc. č. 16327 v spoluvlastníckom podiele 1/2; Z 96/14; 99/14;Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z.1124/16;

3 Daňové záložné právo na základe rozhodnutia č. 9500502/5/952217/2014/Rbk v prospech:Slovenská konsolidačná, a.s.,Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; na nehnuteľnosť: pozemok C KN parc. č. 16327 a stavbu rodinného domu s. č. 6138 na pozemku C KN parc. č. 16327; Z 1115/14; 973/14;Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z.1124/16;

3 Na základe Rozhodnutia č. 9500502/5/2555424/2014/Rbk zo dňa 06.06.2014 zriaďuje záložné právo v prospech:Slovenská konsolidačná, a.s.,Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005; na pozemok CKN parcelu č.16327 a na stavbu rodinného domu s.č.6138 na pozemku CKN parcela č.16327. Počas trvania záložného práva sa zakazuje dlžníkovi nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane.Dlžník;Janka Dundeková,Nová Hrboltová 138/24,034 05 Ružomberok; -Z 2123/14; 1924/14;Postúpenie daňového záložného práva - Z 34/16; č.z.1124/16;

Iné údaje:

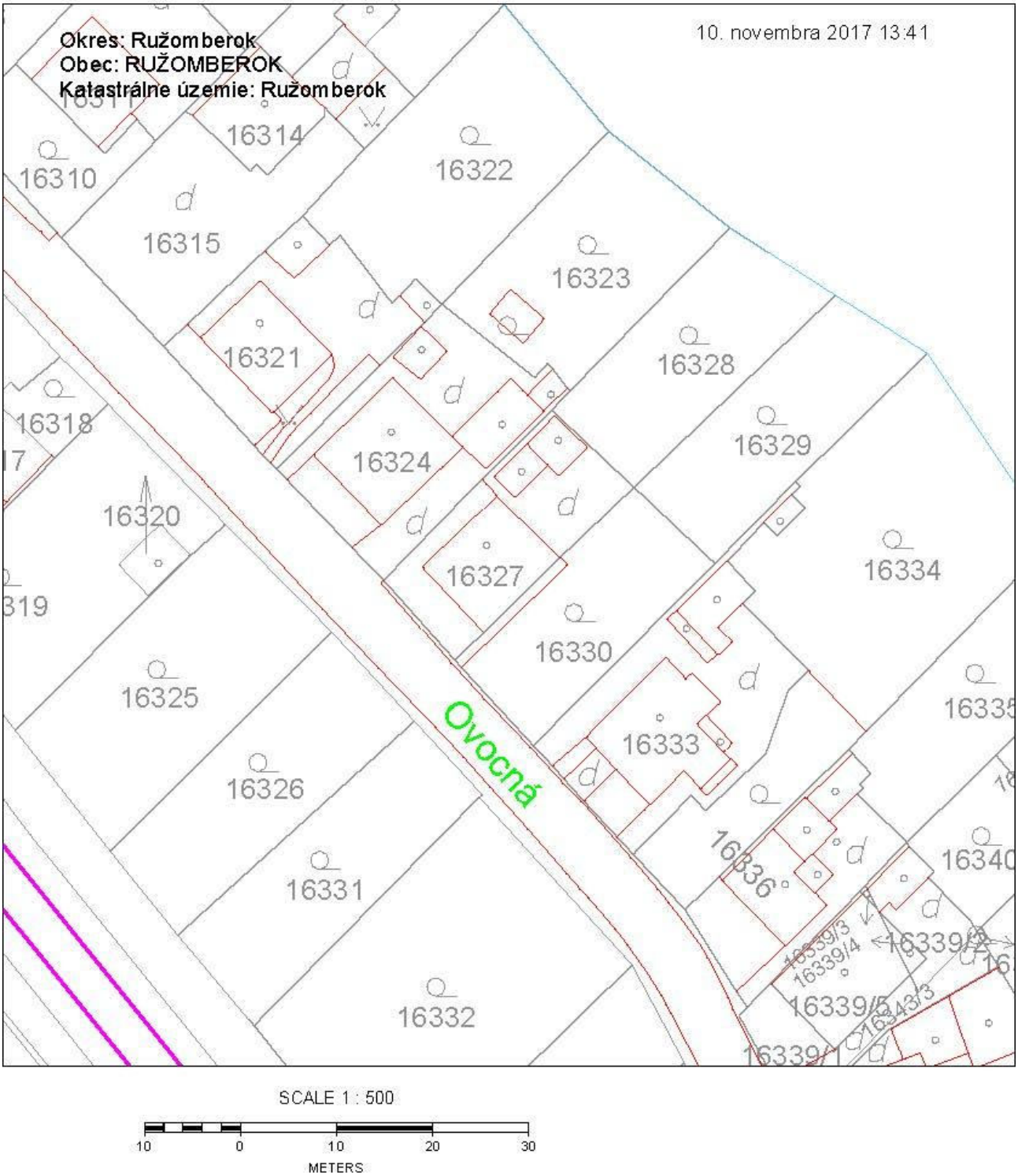
1 Po digitálnej mape dolšo k prečíslovaniu pôv. parc.č. 30035 na novú parc.č. CKN 16327
2 Po digitálnej mape dolšo k prečíslovaniu pôv. parc.č. 30035 na novú parc.č. CKN 16327
3 Po digitálnej mape dolšo k prečíslovaniu pôv. parc.č. 30035 na novú parc.č. CKN 16327

Poznámka:
Bez zápisu.

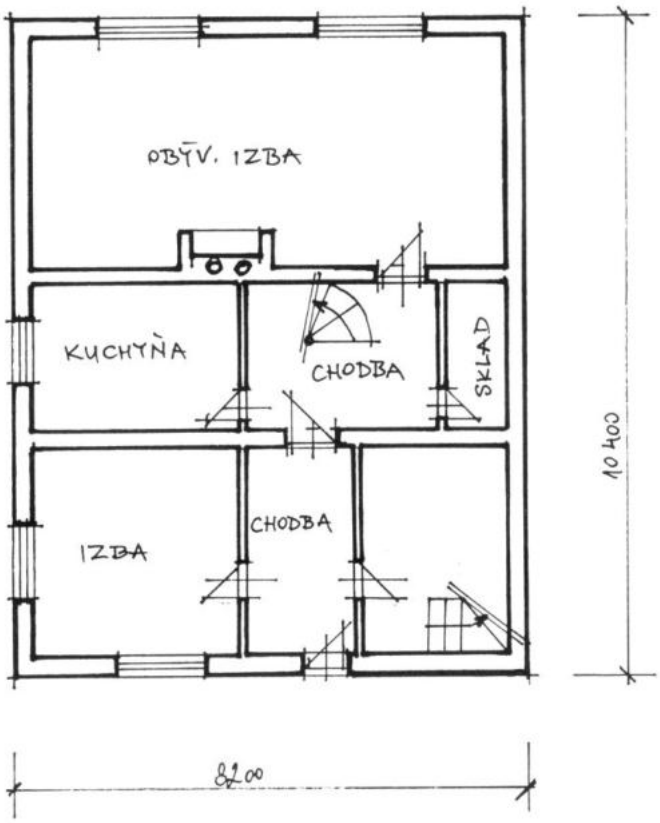
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

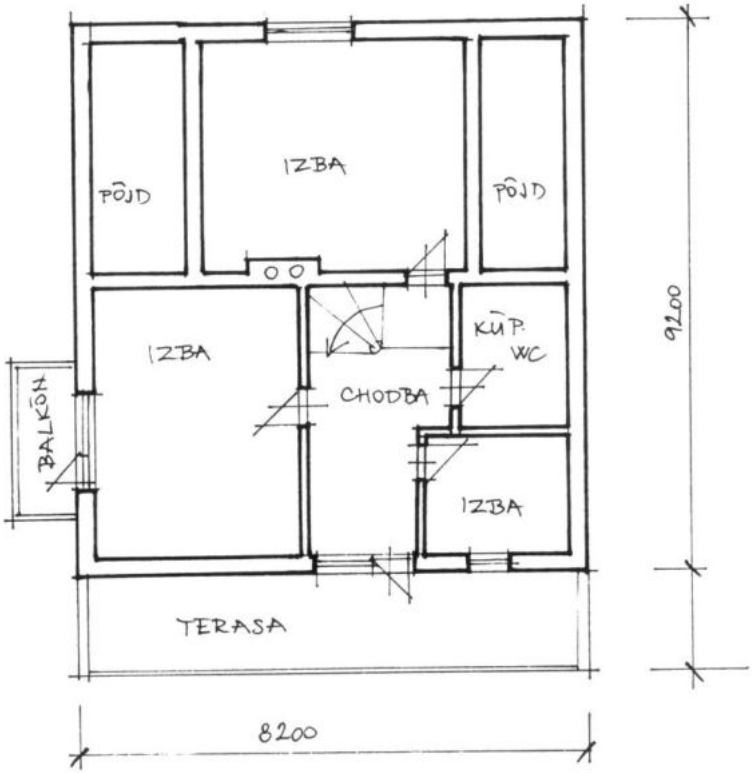
Vytvorené cez katastrálny portál



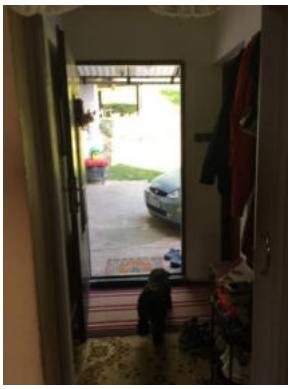
PÔDORYS PRÍZEMIA m= 1:100



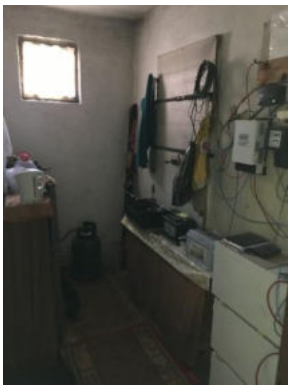
PÔDORYS PODKROVIA m = 1:100



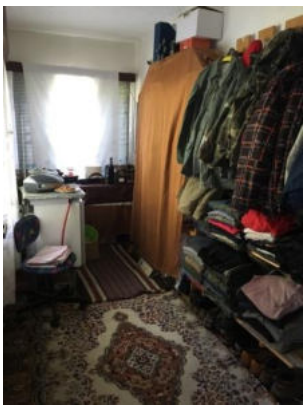
FOTODOKUMENTÁCIA



Predsieň

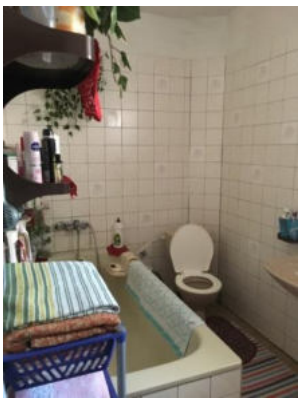


Sklad

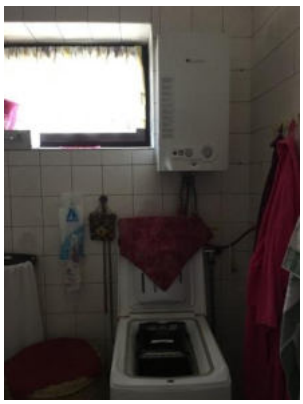


Izba

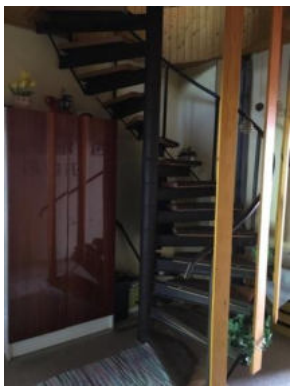
Kuchyňa



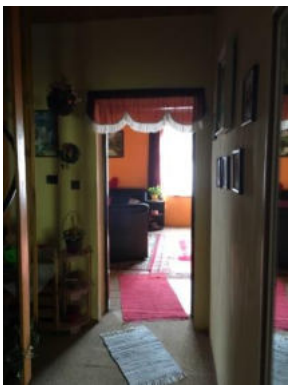
Kúpeľňa s WC



Kúpeľňa s WC



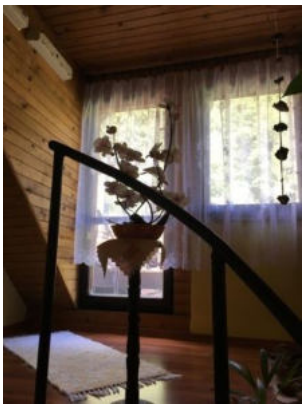
Chodba (schodisko do podkrovia)



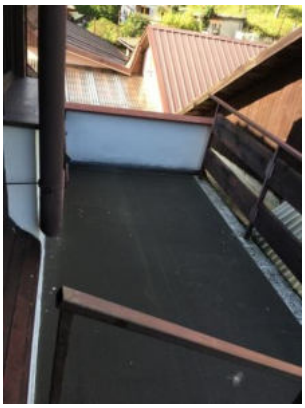
Predsieň

Obývacia miestnosť s krbom

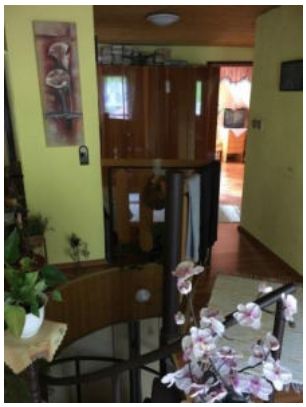
Obývacia miestnosť s krbom



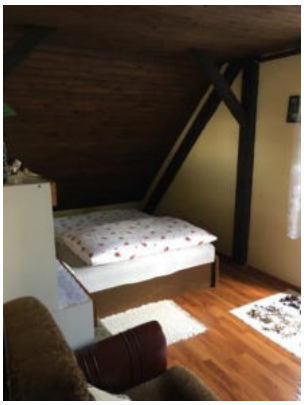
Hala v podkroví



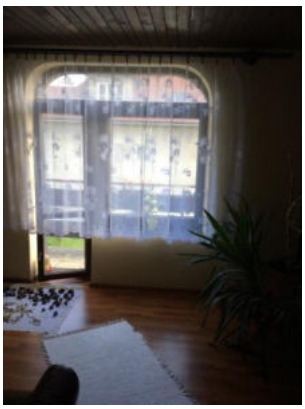
Terasa - podkrovie



Hala - podkrovie

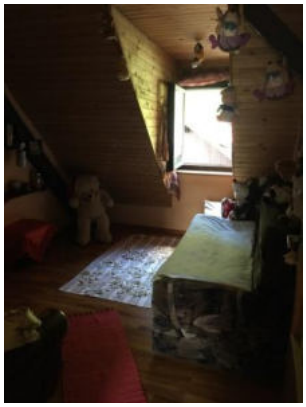


Izba - podkrovie



Izba s balkónom - podkrovie

Balkón - podkrovie


Izba - podkrovie

Spálňa - podkrovie

WC - podkrovie

Schodisko do 1.PP

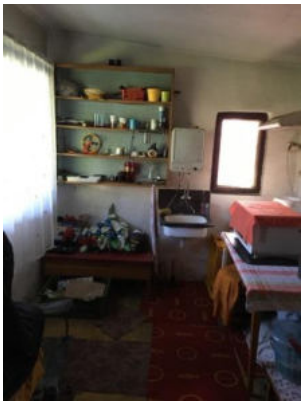
Kotolňa – 1.PP

Kotolňa – 1.PP

Kotolňa – 1.PP

Kotolňa – 1.PP

Vedľajšia stavba za domom



Vedľajšia stavba za domom

Vedľajšia stavba za domom

Vedľajšia stavba za domom

Pohľad zo záhrady

Pohľad z ulice

Pohľad z ulice

Pohľad z ulice

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915034.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 101/2017 znaleckého denníka.

Ing. Marek Taška